



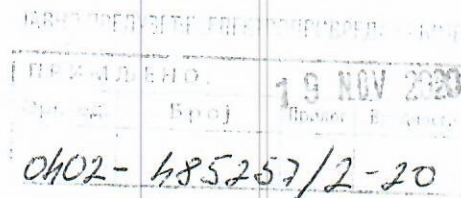
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 011-00-00582/2020-11

Датум: 16.11.2020. године

Краља Милутина 10а, Београд



ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Огранак РБ Колубара

11 550 Лазаревац

Светог Саве бр. 1

Поштовани,

Поступајући у складу са вашим поднеском бр. 04.02-485257/1-2020 од 9.10.2020. године (на Писарници Управе за заједничке послове републичких органа примљен дана 13.10.2020. године), којим сте се обратили овом Министарству са захтевом за давање мишљења у вези са израдом урбанистичког пројекта за изградњу објеката јавне намене у складу са чланом 60. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), а поводом израде *Урбанистичког пројекта за објекте јавне намене за инфраструктурни коридор II фазе који се налази у обухвату Плана генералне регулације за подручје насеља Барошевац, Зеоке, Медошевац и Бурово („Службени лист града Београда”, бр. 58/08)*, иако на основу овлашћења прописаних одредбама Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 30/2018 – други закон и 47/2018), ресорно министарство даје мишљење на примену конкретних чланова закона и подзаконских аката, а све у циљу њихове правилне примене, али не врши тумачење конкретних планских решења, односно тумачење начина и могућности за спровођење планских докумената чија је израда и доношење у надлежности јединица локалне самоуправе, имајући у виду значај који реализација предложеног пројекта може имати за развој Републике Србије, као и чињеницу да се предметно подручје налази у оквиру обухвата Просторног плана подручја експлоатације Колубарског лигнитског басена („Службени гласник РС”, бр. 107/17), а након увида у достављену документацију, обавештавамо вас следеће.

Имајући у виду да се у складу са чланом 60. став 1. Закона, урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, док се према одредбама члана 60. став 2. Закона, урбанистички пројекат може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског

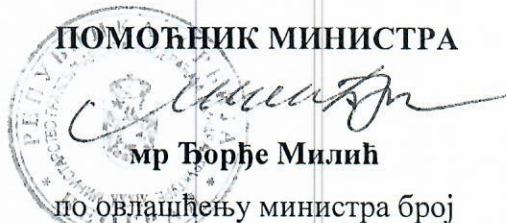
документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима, као и одредбе члана 86. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019, у даљем тексту: Правилник), према којима је утврђено да се **урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ради на захтев инвеститора објекта јавне намене, односно управљача објекта јавне намене**, а како се предметни објекти не планирају у заштићеном подручју, сматрамо да нема законских ограничења да **инвеститор, односно управљач објекта јавне намене покрене поступак израде предметног урбанистичког пројекта.**

Као важне чињенице за поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, напомињемо следеће.

Одредбама члана 86. став 2. и 3. Правилника, утврђено је да о изради урбанистичког пројекта из става 1. овог члана, инвеститор објекта јавне намене, односно управљач објекта јавне намене, обавештава орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта, о приступању изради овог урбанистичког пројекта, односно да у случају када се ради о објекту јавне намене за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, инвеститор објекта јавне намене, односно управљач објекта јавне намене обавештава и надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине о приступању изради овог урбанистичког пројекта.

У складу са чланом 63. став 3. Закона, у случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број

119-01-942/2020-02-1 од 9. новембра 2020. године

ДОСТАВЉЕНО:

- наслову
- архиви