



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 7294/1

Датум: 22.09.2021.

НМ

„Архиплан“ д.о.о. Аранђеловац

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг

Бр. 412/21.001

08.11.2021 год.

Кнеза Михаила број 66
34300 Аранђеловац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе изградње инфраструктурног коридора II фазе за измештање реке Пештан и локалног пута Вреоци - Зеоке

ВЕЗА: Ваш број: 205/21-001 од 22.07.2021. године
Наш број: 7294 од 23.07.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу II фазе за измештање реке Пештан (Јужни ободни канал), локалног пута Вреоци - Зеоке и реконструкцију дела трасе далековода 35 kV „Рудник IIIА и IIIБ“ који напаја електричном енергијом ТС 35/6 kV „Зеоке VII“ на катастарским парцелама у КО Шопић, КО Бурово, КО Зеоке, КО Барошевац и КО Медошевац на територији општине Лазаревац, инвеститор Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ – Огранак РБ „Колубара“ Лазаревац.

Основ за израду урбанистичког пројекта:-----

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације за подручје насеља Барошевац, Зеоке, Медошевац и Бурово („Сл. гласник града Београда“, број 58/08).

Просторни план општине Лазаревац („Сл. лист града Београда“, број 10/12).

Стратешка документација:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документација: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе)

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметном потезу је река Пештан, десна притока реке Колубаре.

- Подслив – река Колубара;
- Водна јединица – Колубара-Лазаревац;
- Водно подручје – Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

Река Пештан је на предметној локацији делимично регулисана.

Заштита од спољних вода предметног подручја, се сходно републичком оперативном плану одбране од поплава, за воде I реда, спроводи у оквиру деонице С.3.9. штићено поплавно подручје – отворена касета „Велики Црљени-Вреоци“ и деонице С.3.10. штићено поплавно подручје – затворена касета „Петка-Шопић“ (редовно одржавање је у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд).

1.4 Остали подаци:

- Развој експлоатације угља у колубарском угљоносном басену, захтева проширење експлоатационих капацитета и отварање нових површинских копова. Река Пештан, својим доњим током протиче кроз колубарски лигнитски басен. Овај водоток протиче преко планираних експлоатационих поља „Поље Е” и при ушћу у Колубару, преко „Јужног поља”.
- Обзиром да преко поља „Е” протиче река Пештан, у циљу заштите будућег копа од плављења водом из реке Пештан, планирани су радови којима ће се коп заштити од будућих плављења. Заштита копа „Е” од плављења предвиђена је регулацијом реке Пештан у зони будућег копа и контролом отицања поплавних вода.
- За регулацију Пештана, предвиђен је систем кога чине објекти који обезбеђују активне и пасивне мере заштите од поплава. Изградњом предвиђених објеката, обезбеђује се заштита површинског копа поље Е од великих вода повратног периода од сто година.
- Систем за регулацију реке Пештан и контролу отицања поплавних вода II фаза чине пет брана и ретензија на Пештану и притокама, као и Јужни ободни канал.
- Јужни ободни канал представља регулисано корито реке Пештан уз саму јужну границу површинског копа „Поље Е”.
- Уз захтев, стручној служби је поднета следећа документација:
 - Овлашћење за ПД „Архиплан” број 1202-286/1-21 од 19.04.2021. године дато од стране ЈП ЕПС;
 - Обавештење о потреби израде урбанистичког пројекта број 011-00-00582/2020-11 од 16.11.2020. године, дато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за просторно планирање и урбанизам;
 - Катастарско топографски план са границом обухвата Урбанистичког пројекта и идејним решењима инфраструктурних коридора, у размери 1:2500. Урађен од стране „Архиплан” д.о.о. Аранђеловац.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

- 2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.2. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
- 2.3. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатама, сходно Правилнику), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметном водотоку.

- 2.4. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред реке Пештан;
- 2.5. Изабрати оптималне елементе за изградњу објеката (траса, подужни пад, попречни профили, каскаде, преграде, паралелне грађевине, обалоутврде, насип и сл.) који ће да пропусте меродавне протицаје без негативног дејства успора, при свим режимима течења, и без негативног дејства засипања наносом или ерозивних процеса и без угрожавања њихове стабилности.
- 2.6. Пројектном документацијом утврдити све критичне и нестабилне деонице по постојећој траси (ерозивне, клизишта), могуће дубинске и бочне ерозије, таложене наноса и дати решења за осигурање нестабилних делова обале водотока, осигурање пропуста, ослонаца мостова, инфраструктурних објеката, као и планираних водних радова и објеката при свим режимима течења, проноса наноса и леда.
- 2.7. Пројектном документацијом дати решења на усклађивању и повезивању планираних објеката и радова са низводном деоницом, која је регулисана, који неће неповољно утицати на режим вода, као и на стабилност самих објеката.
- 2.8. Димензионисање објеката извршити на основу хидрауличног прорачуна за карактеристичне рачунске вредности протока реке Пештан (сходно Мишљењу РХМЗ-а).
- 2.9. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.
- 2.10. Приказати евентуалне уливе сталних и повремених водотока, уливе атмосферске канализације, ревизију и доградњу водоводне и канализационе мреже. Усвојена решења морају да обезбеде стабилност свих објеката и омогуће несметан режим у регулисаном водотоку.
- 2.11. Техничком документацијом дати одговарајуће прорачуне стабилности за предвиђене објекте.
- 2.12. Техничком документацијом предвидети радове и мере којима ће се спречити упуштање загађених вода (из фекалне канализације, загађене атмосферске канализације, нелегалних индивидуалних прикључака отпадних вода итд.) у водоток.
- 2.13. Изградњом објекта не сме да се онемогући отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.
- 2.14. За потребе реконструкције дела трасе далековода 35 kV „Рудник IIIA и IIIB“ који напаја електричном енергијом ТС 35/6 kV „Зеоке VII“, изабрати оптималну диспозицију трасе кабла, прилагодити је условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.
- 2.15. Дефинисати прецизне геодетске податке укрштања кабловских водова и путева са постојећим водотоцима.
- 2.16. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотоци нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.
- 2.17. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.
- 2.18. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

- 2.19. Електоренергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.
- 2.20. Техничком документацијом предвидети слободан простор за приступ механизацији, односно за потребе интервенисања и одржавања водних објеката;
- 2.21. Све будуће радове уклопити у постојеће (затечене) објекте, а по потреби предвидети и реконструкције постојећих објеката.
- 2.22. Дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у постојеће стараче, канале, водотоке, на обале и насипе није дозвољено.
- 2.23. Избор техничког решења подразумева и избор типа механизације, која једновременно мора бити ангажована на реализацији предметних радова.
- 2.24. Коначан избор техничких решења и техничке услове реализације, извршити уз сагласност надлежне стручне службе задужене за контролу стања заштитних објеката и спровођење одбране од поплава (руководилац одбране од поплава на водном подручју, помоћник руководиоца на водном подручју из ЈВП „Србијавода“).
- 2.25. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова.
- 2.26. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације.
- 2.27. Дефинисати потребне превентивне мере за смањење ризика од хаваријских случајева и непредвиђених застоја у фази изградње који би могли изазвати неповољне појаве у приобаљу.
- 2.28. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим.
- 2.29. Ради заштите постојећег водног режима, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.
- 2.30. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 2.31. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за коришћ. и газдов.водама (2х),
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“
Јован Баџа, дипл.инж.пољ.

