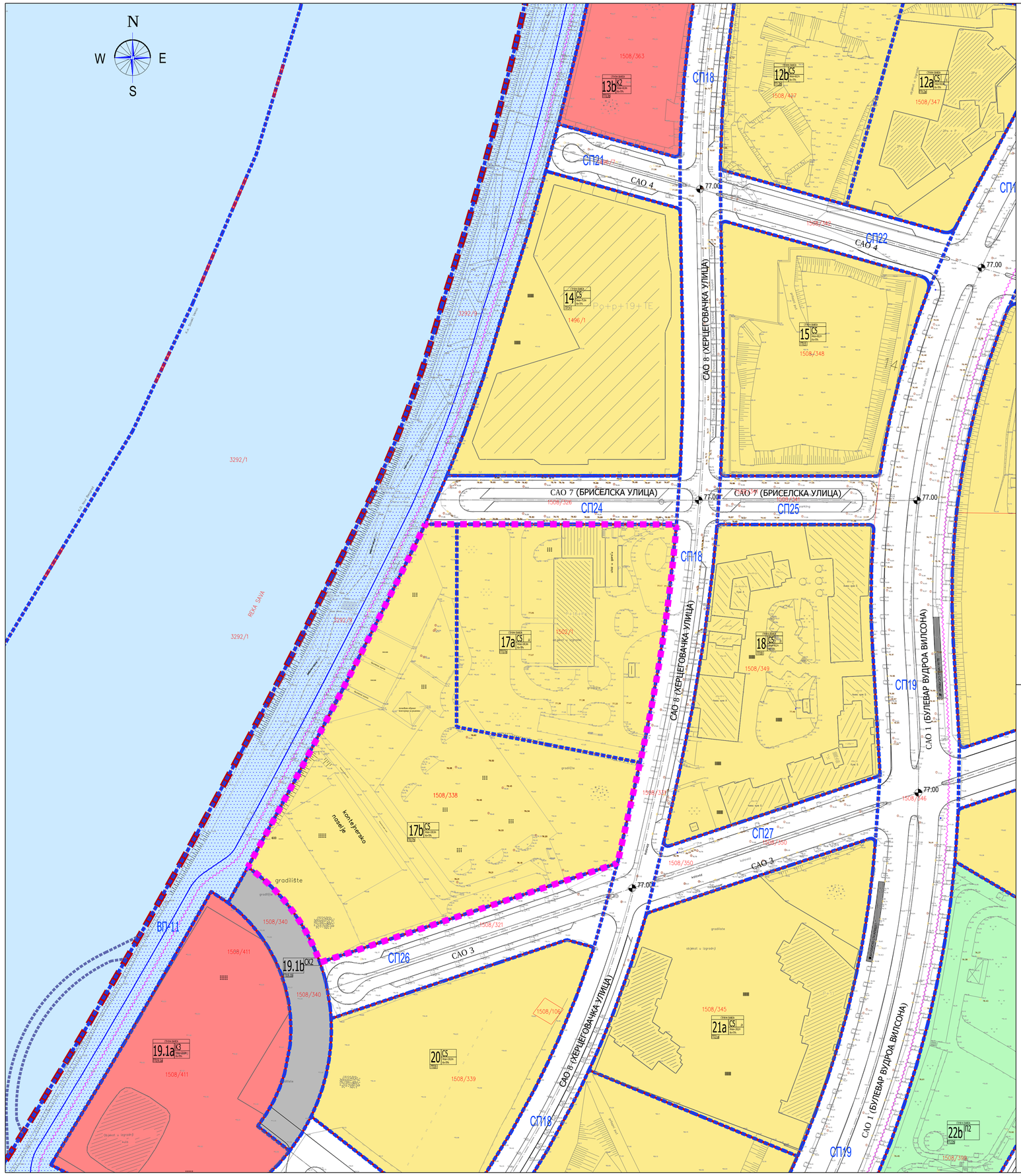
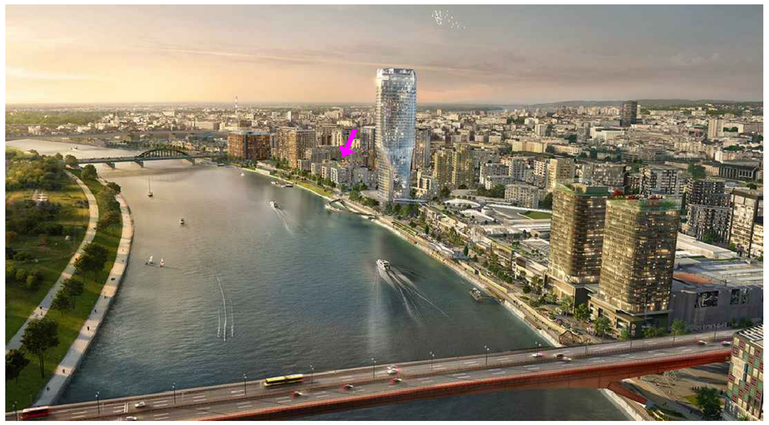


SLIKA 1. PROSTORNO PORGRAMSKO REŠENJE MASTER PLANA "BELGRADE WATERFRONT "



SLIKA 2. MASTER PLANA "BELGRADE WATERFRONT "

Planirane namene (Sadržaj PPPPN)

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA ZONE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- 17b OZNAK BLOKA

POVRŠINE JAVNIH NAMENA

JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJG PODZEMNA JAVNA GRAŽA
- ST SAOBRAĆAJNI TERMINUS
- PEŠAČKI KORIDOR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- INTEGRISANA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA ZA KOLSKI I PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
- ŽELEZNICA

VODNO ZEMLJIŠTE

- AKVATORIJA REKE SAVE
- PR3 PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

JAVNE INFRASTUKTURNE POVRŠINE I OBJEKTI

- PPS PREPUMPNA STANICA
- MRS1 MERNO REGULACIONA STANICA
- CS1 CRPNA STANICA
- JO1 TRAFO STANICA JAVNOG OSVETLJENJA
- TS TRAFO STANICA

JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- P1 PARK
- SK1 SKVER
- ZP1 ZAŠTITNI ZELENI POJAS
- T TRG

JAVNE SLUŽBE, OBJEKTI I KOMPLEKSI

- KDU1 KOMBINOVANA DEČIA USTANOVA
- OŠ1 OSNOVNA ŠKOLA
- KL1 KULTURA
- PO POŠTA
- SZZ SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- VP VATROGASNI PUNKT
- D2 DEPANDANS
- * VODOTORANJ STARE LOŽIONICE

POVRŠINE OSTALIH NAMENA

POVRŠINE NAMENJENE STANOVANJU

- S5 OZNAKA STAMBENE ZONE

POVRŠINE ZA KOMERCIJALNE SADRŽAJE

- K1 OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE

URBANISTIČKI PARAMETRI :

K.P. 1502/1 i 1508/338 K.O. Savski Venac u Beogradu

ZONA S5

D2 (DEPANDANS)

Sz max 70%

Slobodne i zelene površine min 30%

Zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom min 10%

Visina venca max 100m

POVRŠINA BLOKA 17 = 30.182,00m²

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA (BLOK 17)

URBANISTIČKI PROJEKAT

za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje površina javne namene i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa u bloku 17 - područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“ (k.p. 1502/1 i 1508/338 K.O. Savski Venac)

BM consult

Ibm consult DOO, Subotička 13/2, 11000 Belgrade, Serbia, Web: www.ibmconsult.rs

odg.urbanista:
d.i.a. Ivana Stanojević
br.licence 200 11 1609

saradnici:
d.i.a. Jasna Marićević
d.i.a. Mirjana Arsenović

investitor: BEOGRAD NA VODI d.o.o.
Karađorđeva br. 48, Beograd

crtež: Izvod iz PPPPN

datum:	razmera:	br.crteža:
JUL 2022.	1:500	01