

SVESKA 1/1

Idejno rešenje

	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	„Beograd na vodi“ d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
Objekat:	Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„RMJM“ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 94/52, Beograd

Prilog 9.

1.1. NASLOVNA STRANA

	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	„Beograd na vodi“ d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
Objekat:	Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„RMJM“ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 94/52, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Goran Nikolić
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Goran Nikolić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 I559 10
Potpis:	
	
Broj dela projekta:	16-05/22 BW-RMJM 1/0
Mesto i datum:	Beograd, jul 2022. god

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

	SVESKA 1/1
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
	Opšta dokumentacija
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1.5.1 - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1.6.1 - Površina objekta i urbanistički parametri
1.7.	Grafička dokumentacija
	<u>Situacioni planovi</u>
	1.7.0.1 Situacioni plan sa osnovom prizemlja R 1:500
	1.7.0.2 Situacioni plan sa osnovom krova R 1:500
	1.7.0.3 Presek I-I R 1:500
	1.7.0.4 Presek II-II R 1:500
	<u>Objekat Garaža</u>
	1.7.1.1 Osnova temelja R 1:250
	1.7.1.2 Osnova podruma nivo -1 R 1:250
	1.7.1.3 Osnova podruma nivo -2 R 1:250
	1.7.1.4 Preseci R 1:200
	<u>Objekat kula B1</u>
	1.7.2.0 Osnova prizemlja R 1:200
	1.7.2.1 Osnova 1. sprata R 1:200
	1.7.2.2 Osnova 2. sprata R 1:200
	1.7.2.3 Osnova 3. sprata R 1:200
	1.7.2.4 Osnova 4. sprata R 1:200
	1.7.2.5 Osnova 5. sprata R 1:200
	1.7.2.6 Osnova 6. sprata R 1:200
	1.7.2.7 Osnova 7. sprata R 1:200
	1.7.2.8 Osnova 8. sprata R 1:200
	1.7.2.9 Osnova 9. sprata R 1:200
	1.7.2.10 Osnova 10. sprata R 1:200
	1.7.2.11 Osnova 11. sprata R 1:200
	1.7.2.12 Osnova 12. sprata R 1:200
	1.7.2.13 Osnova 13. sprata R 1:200
	1.7.2.14 Osnova 14. sprata R 1:200
	1.7.2.15 Osnova 15. sprata R 1:200
	1.7.2.16 Osnova 16. sprata R 1:200
	1.7.2.17 Osnova 17. sprata R 1:200
	1.7.2.18 Osnova 18. sprata R 1:200
	1.7.2.19 Osnova 19. sprata R 1:200
	1.7.2.20 Osnova 20. sprata R 1:200
	1.7.2.21 Osnova 21. sprata R 1:200

1.7.2.22 Osnova 22. sprata R 1:200
1.7.2.23 Osnova 23. sprata R 1:200
1.7.2.24 Osnova 24. sprata R 1:200
1.7.2.25 Osnova povučenog sprata R 1:200
1.7.2.26 Osnova krova R 1:200
1.7.2.27 Presek 1-1 R 1:200
1.7.2.28 Presek 2-2 R 1:200
1.7.2.29 Izgled 1-1 R 1:200
1.7.2.30 Izgled 2-2 R 1:200
1.7.2.31 Izgledi 3-3 i 4-4 R 1:200

SVESKA 1/2

Objekat kula B2

1.7.3.0 Osnova prizemlja R 1:200
1.7.3.1 Osnova 1. sprata R 1:200
1.7.3.2 Osnova 2. sprata R 1:200
1.7.3.3 Osnova 3. sprata R 1:200
1.7.3.4 Osnova 4. sprata R 1:200
1.7.3.5 Osnova 5. sprata R 1:200
1.7.3.6 Osnova 6. sprata R 1:200
1.7.3.7 Osnova 7. sprata R 1:200
1.7.3.8 Osnova 8. sprata R 1:200
1.7.3.9 Osnova 9. sprata R 1:200
1.7.3.10 Osnova 10. sprata R 1:200
1.7.3.11 Osnova 11. sprata R 1:200
1.7.3.12 Osnova 12. sprata R 1:200
1.7.3.13 Osnova 13. sprata R 1:200
1.7.3.14 Osnova 14. sprata R 1:200
1.7.3.15 Osnova 15. sprata R 1:200
1.7.3.16 Osnova 16. sprata R 1:200
1.7.3.17 Osnova 17. sprata R 1:200
1.7.3.18 Osnova 18. sprata R 1:200
1.7.3.19 Osnova 19. sprata R 1:200
1.7.3.20 Osnova 20. sprata R 1:200
1.7.3.21 Osnova 21. sprata R 1:200
1.7.3.22 Osnova 22. sprata R 1:200
1.7.3.23 Osnova 23. sprata R 1:200
1.7.3.24 Osnova 24. sprata R 1:200
1.7.3.25 Osnova povučenog sprata R 1:200
1.7.3.26 Osnova krova R 1:200
1.7.3.27 Presek 1-1 R 1:200
1.7.3.28 Presek 2-2 R 1:200
1.7.3.29 Izgled 1-1 R 1:200
1.7.3.30 Izgled 2-2 R 1:200
1.7.3.31 Izgled 3-3 i 4-4 R 1:200

<u>Objekat bazen i spa</u>

1.7.4.0 Osnove prizemlja R 1:200

1.7.4.1. Osnova sprata i krova R 1:200
--

1.7.4.2 Preseci 1-1 i 2-2 R 1:200

1.7.4.3 Izgledi 1-1 i 2-2 R 1:200

Opšta dokumentacija

Idejno rešenje



8000067833438

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17562983

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE ENCODE
DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име

ENCODE DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Место

Београд-Савски Венац, САВСКИ ВЕНАЦ

Улица

ДУРМИТОРСКА

Број и слово

4a

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем поште

Општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Место

Београд-Савски Венац, САВСКИ ВЕНАЦ

Улица

ВОЈВОДЕ МИЛЕНКА

Број и слово

44

Спрат, број стана и слово

2 / 9 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@encode.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	1. јун 2004		
Време трајања			
Време трајања привредног субјекта	Неограничено		
Претежна делатност			
Шифра делатности	7112		
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103428078		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	265-1100310005471-29 330-0000004010100-20 330-0000004001741-71 330-0000004012117-80 330-0000004008432-77 330-0070100025408-96		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	3. јул 2012	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Дамир	Презиме Пецо
	ЈМБГ	1905962710235	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Дамир Пецо
ЈМБГ	1905962710235
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

исан: 2.041,15 EUR, у противвредности од
145.227,82 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.041,15 EUR, у противвредности од
145.227,82 RSD

2. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.041,15 EUR, у противвредности од
145.227,82 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.041,15 EUR, у противвредности од
145.227,82 RSD

2. јун 2004

Регистратор: Милана Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00139/2022-09

Датум: 26.01.2021. године

Београд, Немањина 22 - 26

ENCODE DOO BEOGRAD

Београд

ул. Дурмиторска бр. 4 а

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо Решење о испуњености услова за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства или надлежни орган аутономне покрајине број: 351-02-00139/2022-09 од 26.01.2021.године.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Биљана Поповић
Биљана Поповић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00139/2022-09

Датум: 26.01.2022. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/2020), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020 - др. закон) члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018) и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС“, број 24/15), а решавајући по захтеву **ENCODE DOO BEOGRAD**, ул. Дурмиторска бр. 4 а, Београд, матични број: 17562983, ПИБ: 103428078, за издавање лиценци за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 119-01-47/2020-02 од 22.01.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да **ENCODE DOO BEOGRAD**, ул. Дурмиторска бр. 4 а, Београд, матични број: 17562983, ПИБ: 103428078, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, и то:
 - пројекти грађевинских конструкција за путне објекте (мостове) за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (**П132Г1**);
 - пројекти грађевинских конструкција за објекте на јавним железничким инфраструктурама са прикључцима (мостови) – (**П142Г1**);
 - пројекти грађевинских конструкција за метроне (**П144Г1**);
 - пројекти грађевинских конструкција за објекте конструктивног распона преко 50 м (**П202Г1**);
 - пројекти грађевинских конструкција за објекте преко 50 м висине (**П203Г1**);
2. Овим Решењем престаје да важи решење бр.351-02-01969/2020-07 од 25.02.2020. године.
3. Ово Решење важи до 26.01.2024.године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 126а. став 1. Закона прописано је да је привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. Закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.

Чланом 150. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађење објекта, односно извођење радова из члана 133. став 2. овог Закона може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, које има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате. Ставом 4. истог члана прописано је испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.

Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 8. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног извођача радова имају одговарајуће референце за грађење објеката одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом руководила грађењем одговарајуће фазе најмање једног објекта или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом руководило грађењем одговарајуће фазе најмање једног објекта и да привредно друштво, односно друго правно лице има најмање једну одговарајућу референцу за грађење објеката одређене врсте и намене за сваки тип објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 21.01.2022. године захтевом број: 351-02-00139/2022-09 овом Министарству обратило се привредно друштво **ENCODE DOO BEOGRAD**, ул. Дурмиторска бр. 4 а, Београд, матични број: 17562983, ПИБ: 103428078, за издавање лиценци за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање Решења достављена сва потребна документација прописана Чланом 150. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020 - др. закон) и чл. 5. и чл. 10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 26.01.2022. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 150. Закона о планирању и изградњи и чл. 8, чл. 10. и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњен је услов за лиценце: пројекти грађевинских конструкција за путне објекте (мостове) за државне путеве првог и другог реда, путне објекте и саобраћајне прикључке на ове путеве и граничне прелазе (П132Г1) на основу пет референци Пецо Дамира 310 9052 04 и три референце Савић Миодрага 310 С367 05; пројекти грађевинских конструкција за објекте на јавним железничким инфраструктурама са прикључцима (мостови)-(П142Г1) на основу две референце Пецо Дамира 310 9052 04 и две референце Савић Миодрага 310 С367 05; пројекти грађевинских конструкција за метроне (П144Г1) на основу две референце Пецо Дамира 310 9052 04 и две референце Савић Миодрага 310 С367 05; пројекти грађевинских конструкција за објекте конструктивног распона преко 50 м (П202Г1) на основу три референце Пецо Дамира 310 9052 04, две референце Савић Миодрага 310 С367 05 и две референце Бојовић Ивана 310 7521 04; пројекти грађевинских конструкција за објекте преко 50 м висине (П203Г1) на основу три референце Пецо Дамира 310 9052 04, две референце Савић Миодрага 310 С367 05 и две референце Бојовић Ивана 310 7521 04.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

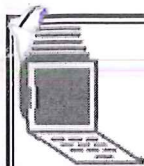
Такса за ово решење наплаћена је у износу од 25.500,00 (двадесетпетхиљадапетсто) динара .

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Билана Поповић
Билана Поповић

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



5000150572407

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21122157

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име RMJM d.o.o. Beograd-Noví Beograd

Скраћено пословно име RMJM d.o.o. Beograd

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Нови Београд

Место Београд-Нови Београд

Улица Булевар Зорана Ђинђића

Број и слово 094/52

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 17.07.2015

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109070439

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

265-1650310000747-05
265-1000000159121-25

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

15.07.2015

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела
од

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

17.07.2015

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горан З. Николић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2504968781028

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1559 10



У Београду,
11. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Prilog 8.


1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - Projekta arhitekture koji je deo IDR Idejnog rešenja za izgradnju Stambeno komercijalnog kompleksa objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, određuje se:

Goran Nikolić, dipl.inž.arh.....300 I559 10

Projektant:	„ENCODE“ d.o.o., Durmitorska 4a, Beograd Br. licence P203G1 Rešenje br. 351-02-00139/2022-09 od 26.01.2022. god.
Odgovorno lice/zastupnik:	Damir Peco
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	16-05/22 BW-RMJM 1
Mesto i datum:	Beograd, maj 2022. god.

Prilog 4.



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDR Idejnog rešenja za građenje Stambeno komercijalnog kompleksa objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac u Beogradu

Goran Nikolić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant:	Goran Nikolić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 I559 10
Potpis:	
	
Broj tehničke dokumentacije:	16-05/22 BW-RMJM 1
Mesto i datum:	Beograd, jul 2022. god.

1.5. Tekstualna dokumentacija

Idejno rešenje

1.5.1 Tehnički opis

Idejno rešenje

Sadržaj

1.0 Uvod	3
2.0 Urbanističko-planski osnov za izradu idejnog rešenja	3
3.0 Arhitektonsko rešenje – novoprojektovano stanje	4
3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija	5
pristupi na parcelu i orijentacija ulaza	5
3.2. Funkcionalno rešenje	5
3.2.1. Stanovanje	5
3.2.2. Prateći sadržaji	6
3.2.3. Komercijalni sadržaji	6
3.2.4. Parkiranje	6
3.2.5. Tehničke prostorije	6
4.0 Ostvareni kapaciteti	7
5.0 Konstrukcija	7
6.0 Materijalizacija	8
Zidanje	8
Termoizolacija	8
Fasadne obloge	8
Hidroizolacija	8
Spoljni prozori i vrata, ograde	8
Podovi	8
Unutrašnji zidovi	8
Unutrašnje zidne obloge	8
Plafoni	9
Unutrašnja vrata	9
7.0 Uređenje slobodnih površina - zelenih površina	9
8.0 Sistemi instalacija	9

1.0 Uvod

Investitor: "Beograd na vodi d.o.o.", Karađorđeva 48, Beograd
Projektant: RMJM d.o.o. Bul. Zorana Đinđića 94/52, Beograd
Projekat: Idejno rešenje stambeno-komercijalnog kompleksa objekata
Lokacija: k.p. 1502/1 i 1508/338 KO Savski venac

Osnov za izradu dokumentacije ovog idejnog rešenja izrađenog za potrebe izdavanja Lokacijskih uslova su:

- Projektni zadatak investitora
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)
- Uredba o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS" br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017).
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" br. 73 od 11.10.2019)
- Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda-područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” („Službeni glasnik RS” br. 7 od 23. januara 2015., 48 od 15. aprila 2022.)
- POTVRDA Projekta preparcelacije k.p.br. 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, izdata od strane REPUBLIKE SRBIJE, GRADA BEOGRADA, GRADSKEUPRAVE GRADA BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE, Sektor za sprovođenje planova, Odeljenje za pripremu urbanističkih projekata i lokacija, IX-10 br. 350.15-45/2022 od 09.03.2022.godine.

Podloga za izradu dokumentacije ovog idejnog rešenja je:

- Katastarsko-topografski plan – plot 17 (k.p. 1502/1, 1508/338 K.O. Savski Venac), izrađen od strane "Geo-dita" d.o.o. Beograd, maj 2022. g.
- Kopija katastarskog plana za k.p. 1508/338, 1502/1 K.O. Savski Venac, br. 953-229-3228/2022 od 01.03.2022.
- Kopija katastarskog plana vodova, REPUBLIKA SRBIJA REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD, Sektor za katastar nepokretnosti - Odeljenje za katastar vodova Beograd, br. 956-301-4128/2022 od 01.03.2022., priložen u dokumentaciji u okviru glavne sveske

Na osnovu izdatih lokacijskih uslova biće izrađena projektno-tehnička dokumentacija u skladu sa "Zakonom o planiranju i izgradnji" ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i "Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata" ("Službeni glasnik RS", broj 73 od 11. oktobra 2019.).

2.0 Urbanističko-planski osnov za izradu idejnog rešenja

- Prostorni plan područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda-područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi” („Službeni glasnik RS” br. 7 od 23. januara 2015., 48 od 15. aprila 2022.)

Prema navedenoj planskoj dokumentaciji, KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, nalaze se u Urbanističkoj Zoni S5 u bloku 17 (oznaka dela bloka 17a i 17b). Urbanistička zona S5 ima dominantana namenu rezidencijalnog višeporodičnog stanovanja (sa kompatibilnom namenom komercijalnih delatnosti). U okviru bloka 17 projektom preparcelacije od parcela KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac formirana je jedna građevinska parcela.

POTVRDA Projekta preparcelacije k.p.br. 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, izdata od strane REPUBLIKE SRBIJE, GRADA BEOGRADA, GRADSKUPRAVE GRADA BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE, Sektor za sprovođenje planova, Odeljenje za pripremu urbanističkih projekata i lokacija, IX-10 br. 350.15-45/2022 od 09.03.2022.godine.

3.0 Arhitektonsko rešenje – novoprojektovano stanje

Stambeno komercijalni objekat koji je predmet ovog idejnog rešenja, njegovo oblikovanje, orijentacija, spratnost, i funkcionalna organizacija, rezultat su niza zahtevanih i limitiranih parametara obrađenih u Prostornom planu i pribavljenim Tehničkim uslovima, i to:

- Ograničena maksimalna zauzetost (Iz) nadzemnog dela objekta na max. 70% od površine parcele
- Ograničena maksimalna zauzetost (Iz) podzemnog dela objekta na max. 90% od površine parcele
- Zahtevana minimalna površina zelenih površina od min. 30% od površine parcele, a pri tome
 - 10% površine na nezastrtom terenu, odnosno u direktnom kontaktu sa tlom
 - Preostala površina zelenila kroz zelenilo nad podzemnom garažom.
- Ograničena maksimalna visina venca od 100m, u odnosu na kotu trotoara pristupne saobraćajnice
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1,1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalne sadržaje od min. 1 parking mesto na 66m² BRGP-a komercijalnih sadržaja. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za KDU od min. 1 parking mesto na 1 grupu dece. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.

Stečene obaveze:

U delu bloka 17a na k.p. br. 1502/1 postoji stambeno komercijalni objekat Po+16+Ps koji je u postupku pribavljanja upotrebne dozvole. Broj predmeta: ROP-MSGI-18011-IUP-19/2022.

U skladu sa gore navedenim zahtevima i ograničenjima, projektovani su sledeći novi objekti:

- **Objekat Podrum – Garaža** spratnosti 2Po projektovana kao:

Dvoetažna podzemna garaža za stanare i korisnike sa 660 regularnih i 38 tandem (sa zavisnim parkiranjem) parking mesta sa tehničkim i pomoćnim prostorijama i stanarskim ostavama. Novoprojektovana garaža ima mogućnost da se poveže na nivou -1 sa postojećom garažom u objektu P17a - „Stečene obaveze“

- **Objekat kula B1** spratnosti 2Po + P + 24 + Ps, pri čemu je:

Prizemlje projektovano da sadrži:

- komercijalne sadržaje – lokale
- stambeni ulaz sa vetrobranom, ulaznim holom, koridorom
- pomoćne i zajedničke prostorije – toalet, prostorija za ljubimce, prostorija za održavanje higijene itd.
- tehničke prostorije – elektro prostoriju za KPK ormare sa nesmetanim pristupom od spolja, elektro prostoriju i prostorije za mašinske instalacije

- **Depandans predškolske ustanove za 80 korisnika**

1.– 25. (povučeni) sprat projektovani da sadrže:

- stambene jedinice različitih konfiguracija

- **Objekat kula B2** spratnosti 2Po + P + 24 + Ps, pri čemu je:

Prizemlje je projektovano da sadrži:

- komercijalne sadržaje – lokale
- stambeni ulaz sa vetrobranom, ulaznim holom, koridorom
- pomoćne i zajedničke prostorije – toalet, prostorija za ljubimce, prostorija za održavanje higijene itd.
- prostoriju za sakupljanje i odnošenje smeća
- tehničke prostorije – elektro prostoriju za KPK ormare sa nesmetanim pristupom spolja, elektro prostoriju i prostorije za mašinske instalacije

1.– 25. (povućeni) sprat projektovani da sadrže:

- stambene jedinice različitih konfiguracija

- **Objekat sa bazenom i spa sadržajima** spratnosti P + 1, pri čemu je:

Prizemlje je projektovano da sadrži:

- komercijalni sadržaj – lokal
- prateće sadržaje za stanare - SPA zona sa pomoćnim i zajedničkim prostorijama (toaleti i svlačionice)
- tehničke prostorije – elektro, mašinska i prostoriju za bazensku tehniku sa kompenzacionim tankom

1. sprat je projektovan da sadrži:

- prateće sadržaje za stanare – bazen i teretana
- pasarele koje povezuju objekat sa kulama B1 i B2

- **Stečene obaveze – stambeno komercijalni objekat na na delu bloka 17a** spratnosti Po+16+Ps

Podrumska etaža izvedena kao

- podzemna garaža za stanare, sa 156 regularnih i 5 tandem (sa zavisnim parkiranjem) parking mesta za stanare
- sa tehničkim i pomoćnim prostorijama i stanarskim ostavama,

Prizemlje izvedeno sa sledećim sadržajima:

- komercijalne sadržaji – lokali
- ulazni hol depandansa KDU*
- stambeni ulaz sa vetrobranom, ulaznim holom, koridorom
- prateći sadržaji za stanare – bazen, teretanu, multifunkcionalne zajedničke prostorije
- prostoriju za sakupljanje i odnošenje smeća
- tehničke prostorije - glavnu elektro prostoriju sa nesmetanim pristupom od spolja i prostorije za mašinske instalacije

1. - 17. (povućeni) sprat su izvedeni sa sledećim sadržajima

- depandans KDU (1. sprat)*
- stambene jedinice različitih konfiguracija

*ne zadovoljava tražene uslove po pravilniku za kapacitet od 80 korisnika

FAZANOST GRADNJE:

Izgradnja svih objekata u bloku 17 (oznaka dela bloka 17a i 17b) na parcelama k.p.br. 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac, realizovaće se u dve faze izgradnje:

FAZA I - Izgradnja šipova i zaštita temljene jame -Temeljenje objekata.

FAZA II - Izgradnja dva nivoa podzemne garaže; Izgradnja objekata kula B1 i B2 i objekata sa bazenom i spa sadržajima sa pasarelama, sve sa pripadajućim spoljnim uredjenjem i saobraćajem u celini;

Noprojektovana dvoetažna garaža ima mogućnost povezivanja sa jednoetažnom garažom postojećeg objekta (stečena obaveza) u delu bloka 17a jedno kako bi se koristile kao jedinstvena celina.

Tabela pokazatelja uslovljenih i ostvarenih parametara

KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA									
PARAMETRI POVRŠINA				NOVI OBJEKTI		STEČENE OBAVEZE		UKUPNO	
			Uslov iz P.P.	Ostvareno projektom m ²	Ostvareno projektom %	Izgrađeno m ²	Izgrađeno %	Projektovano i izgrađeno m ²	Projektovano i izgrađeno %
Površina GP 1 (k.p.1502/1,k.p.1508/338 K.O. Savski Venac)	P par.	m ²	2000,00	30041,00		30041,00		30041,00	
Zauzetost (nadzemno)	max	m ²	max 70%	5684,00	18,92%	1938,64	6,45%	7622,64	25,37%
Zauzetost (podzemno)	max	m ²	max 90%	12811,83	42,65%	5913,88	19,69%	18725,71	62,33%
BRGP	max	m ²		72216,71	-	22455,30	-	94672,01	-
Namena – Stanovanje	min 51%			68546,71	94,92%	20898,50	93,07%	89445,21	94,48%
Namena – Prateći sadržaji				1182,00		866,00		2048,00	
Kompatibilna namena – Komercijalni sadržaji	max 49%			1885,00	5,08%	150,50	6,93%	2035,50	5,52%
Depandans KDU				603,00		540,30		1143,30	
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE									
Ukupno	min 30%	m ²	9012,30					22418,36	74,63%
Nezastrte zelene površine	min 10%	m ²	3004,10					6673,87	22,22%
Ostalo zelenilo	Min 20%	m ²	6008,20					4957,10	16,50%
Ostale slobodne površine								10787,39	35,91%
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI									
Maksimalna visina objekta	m	-		89,05	-	62,56	-	89,05	-
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice	m	100,00		89,05	-	59,70	-	89,05	-
PARKING									
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	N: 328x1.1 S: 132x 1.1	kom	Novo: 361 Steč.: 146	616	-	156	-	772
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM /66m2 BRGP	N: 1885,00/66 S: 152.80 / 66	kom	Novo: 29 Steč.: 3	40	-	3	-	43
Depandans i KDU	1 PM / 1 grupa dece	N: 4 grupe S: 2 grupe	kom	Novo: 4 Steč.: 2	4	-	2	-	6
Ukupno parking mesta na parceli			kom	Novo: 400 Steč.: 151	660	-	161	-	821

3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija

Pristupi na parcelu i orijentacija ulaza

Stečene obaveze – stambeno komercijalni objekat na na delu bloka 17a

Formirani su kolsko-pešački pristupi parceli iz saobraćajnica SAO 7 i SAO 8. Saobraćajnice unutar parcele su izvedene tako da su zajedničke za vozila i pešake, tj. za vozila kao zona usporenog saobraćaja.

Iz SAO 7 je izveden jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

Iz SAO 8 su izvedena dva dvosmerna kolsko-pešačka pristupa namenjena stanarima, korisnicima lokala u prizemlju, korisnicima KDU*, servisna vozila i vatrogasna vozila. U okviru ove interne saobraćajnice je izveden i jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

Glavni ulaz u stambeni prostor izveden je sa istočne strane zgrade, sa interne kolsko-pešačke saobraćajnice. Postoji i jedan sporedni ulaz sa zapadne strane zgrade, iz zadnjeg dvorišta. Ulazi su međusobno povezani zajedničkim ulaznim holom.

Ulazi u lokale su izvedeni sa javne površine.

Novoprojektovani objekti

Svi formirani kolsko-pešački pristupi parceli iz saobraćajnica SAO 7 i SAO 8 se zadržavaju kao i pristupi postojećoj garaži.

Projektom se planira formiranje dodatnih kolsko pešačkih pristupa ka parceli namenjenih stanarima, korisnicima lokala u prizemlju, servisnim i vatrogasnim vozilima kao i pristupu podzemne garaže preko nove rampe.

Za potrebe novoprojektovanog Depandansa predškolske ustanove u okviru objekta kulr B1 formira se javna pešačko komunalna staza širine 3,9 m iz saobraćajnice SAO 7 (Briselska Ulica).

Novi kolsko pešački pristupi planirani su iz saobraćajnice SAO 3 (Vožda Đorđa Stratimitovića) i iz šetališta (Braće Krsmanovića)

Nove saobraćajnice unutar parcele su planirane da se, osim novih pristupa, nadovežu i na postojeće interne saobraćajnice i pristupe, te čine jedinstvenu celinu u smislu pešačko kolske komunikacije. Nove kao i stare interne saobraćajnice su zajedničke za vozila i pešake, tj. za vozila kao zona usparenog saobraćaja.

Ulazi u stambene prostore kula B1 i B2 kao i objekat bazen i spa predviđeni su na sledeći način

B1 – Glavni ulaz je sa istočne strane zgrade, sa interne kolsko-pešačke saobraćajnice.

B2 – Glavni ulaz je sa istočne strane zgrade, sa interne kolsko-pešačke saobraćajnice. Postoji i jedan sporedni ulaz sa zapadne strane zgrade, iz zadnjeg dvorišta. Ulazi su međusobno povezani zajedničkim ulaznim holom.

Bazen i spa – Glavni pristup je iz objekat B1 i B2 preko pasarela na 1. spratu. Postoji i jedan sporedni ulaz sa severo-istočne strane zgrade, iz zadnjeg dvorišta.

Ulazi u lokale su predviđeni sa javne površine ili sa zajedičkog platoa unutar parcele.

3.2. Funkcionalno rešenje

3.2.1. Stanovanje

Stanovanje je projektovano na svim nadzemnim etažama, objekata kula B1 i B2, izuzev prizemlja pa do poslednje etaže, povučenog sprata (dvadeset petog sprata). Ulazi svih stanova udaljeni su manje od 10m od pripadajućeg evakuacionog stepeništa, uz postojanje drugog evakuacionog stepeništa na manje od 20m. Funkcionalna organizacija stanova u potpunosti je sprovedena u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, uputstvima za projektovanje stanova Investitora, uz poštovanje propisanih minimalnih mera važećeg pravilnika.

3.2.2. Prateći sadržaji

Prateći sadržaji za stanare su projektovani u posebnom objektu sa bazenom i spa sadržajima i sastoje se iz bazena, teretane i spa centra. Ulazi u prateće sadržaje su preko pešačkih pasarela na 1. spratu povezani sa objektima kula B1 i B2. Objekat sa pratećim sadržajima ima i svoje zasebne evakuacione izlaze direktno napolje. Funkcionalna organizacija pratećih sadržaja u potpunosti je sprovedena u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, uz poštovanje propisanih minimalnih mera važećeg pravilnika.

3.2.3. Komercijalni sadržaji

Lokali se nalaze u prizemljima objekat kula B1, B2 i objekta sa bazenom i spa sadržajima i orijentisani su ka pešačkim torozima ili platou u okviru parcele. Komercijalni sadržaji imaju projektovanu kotu gotovog poda od max. +/- 0,20m, saglasno pristupnim kotama okolnog partera.

3.2.4. Parkiranje

Parkiranje za planirane objekte organizovano je na dva nivoa podzemne garaže i to kao:

- parkiranje za stanare
- parkiranje za komercijalne sadržaje

3.2.5. Tehničke prostorije

3.2.5.1. Trafostanica i dizel-električni generator

Trafostanica se nalazi se u podrumu, nivo -1, u blizini pristupne rampe.

Dizel-električni generator se nalazi u podrumu, nivo -1, pored trafostanice, pozicioniran tako da se ventiliranje i izbacivanje izduvnih gasova sprovede bez uticaja na konfor nadzemnog otvorenog prostora i korisnika.

3.2.5.2. Prostorije za elektroenergetiku, telekomunikacione i signalne sisteme

U podrumu i na prizemlju se nalaze tehničke prostorije sa telekomunikacionim i signalnim instalacijama.

Pozicionirane su tako da minimizuju dužine kabliranja. Na nadzemnim etažama sa stanovanjem nalaze se zavisno od potrebe, spratne tehničke prostorije za EE i TKS. Na etaži prizemlja u objektima kula B1 i B2 nalaze se posebne prostorije za KPK ormare. Prostorijama se pristupa spolja sa fasade objekata.

3.2.5.3. Toplotna podstanica

U podrumu, nivo -1, predviđena je tehnička prostorija toplotne podstanice. Pozicionirana je tako da se izbegnu negativni efekti vibracija i buke opreme unutar prostorije.

3.2.5.4. Sprinkler stanica

U podrumu, nivo -2, u blizini i ispod rampe, nalazi se tehnička prostorija sa sprinkler stanicom. Dostupna je vatrogascima preko ulaza za vatrogasce iz vatrogasnog lifta i hodnika koji je u blizini. U skladu sa raspoloživim podacima, predviđen je rezervoar vode za gašenje požara sprinkler sistemom u garaži i lokalima.

4.0 Ostvareni kapaciteti

Tabelarni pregled ostvarenih površina

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA												
	PODRUM – GARAŽA			KULA B1			KULA B2			BAZEN I SPA		
	NETO m2	BRUTO m2	BRGP m2	NETO m2	BRUTO m2	BRGP m2	NETO m2	BRUTO m2	BRGP m2	NETO m2	BRUTO m2	BRGP m2
Podrum -2	11397,51	12283,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podrum -1	12070,37	12811,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prizemlje	135,52	176,26	176,26	1863,53	1744,75	1744,75	1354,56	1588,68	1588,68	618,44	707,00	707,00
1. sprat	-	-	-	1126,43	1332,18	1332,18	1042,17	1279,88	1279,88	742,68	795,00	795,00
2. sprat	-	-	-	1226,67	1433,21	1433,21	1040,90	1274,07	1274,07	-	-	-
3. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1045,65	1279,29	1279,29	-	-	-
4. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1059,32	1294,94	1294,94	-	-	-
5. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1048,21	1284,45	1284,45	-	-	-
6. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1059,32	1294,94	1294,94	-	-	-
7. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1038,05	1270,40	1270,40	-	-	-
8. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1040,83	1274,07	1274,07	-	-	-
9. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1045,66	1279,29	1279,29	-	-	-
10. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1059,29	1294,88	1294,88	-	-	-
11. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1047,84	1284,45	1284,45	-	-	-
12. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1060,24	1294,94	1294,94	-	-	-
13. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1039,38	1270,40	1270,40	-	-	-
14. sprat	-	-	-	1248,09	1458,34	1458,34	1042,37	1274,07	1274,07	-	-	-
15. sprat	-	-	-	1149,75	1371,95	1371,95	1045,35	1279,29	1279,29	-	-	-
16. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1060,68	1294,94	1294,94	-	-	-
17. sprat	-	-	-	1247,69	1457,22	1457,22	1049,24	1284,45	1284,45	-	-	-
18. sprat	-	-	-	1100,79	1318,53	1318,53	1059,10	1294,94	1294,94	-	-	-
19. sprat	-	-	-	1255,22	1469,02	1469,02	1038,46	1270,40	1270,40	-	-	-
20. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1040,90	1274,07	1274,07	-	-	-
21. sprat	-	-	-	1248,14	1458,34	1458,34	1045,63	1279,29	1279,29	-	-	-
22. sprat	-	-	-	1149,74	1373,21	1373,21	1059,10	1294,94	1294,94	-	-	-
23. sprat	-	-	-	1257,25	1457,79	1457,79	1047,80	1284,45	1284,45	-	-	-
24. sprat	-	-	-	1036,98	1259,47	1259,47	1019,18	1258,87	1258,87	-	-	-
Povućeni sprat	-	-	-	985,56	1127,10	1127,10	691,97	1075,52	1075,52	-	-	-
Ukupno podzemno (2Po)	23467,88	25095,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno nadzemno (P+24+Ps)	135,52	176,26	176,26	31969,68	37108,54	37108,54	27181,20	33429,91	33429,91	1361,12	1502,00	1502,00
Ukupno NETO	23603,40	-	-	31969,68	-	-	27181,20	-	-	1361,12	-	-
Ukupno BRUTO (2Po+P+24+Ps)	-	25271,96	-	-	37108,54	-	-	33429,91	-	-	1502,00	-
Ukupno BRGP (P+24+Ps)	-	-	176,26	-	-	37108,54	-	-	33429,91	-	-	1502,00

UKUPNI BILANS POVRŠINA NOVI OBJEKTI	UKUPNO		
	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2
Ukupno podzemno (2Po)	23467,88	25095,70	-
Ukupno nadzemno (P+24+Ps)	60647,52	72216,71	72216,71
Ukupno NETO	84115,40	-	-
Ukupno BRUTO (2Po+P+24+Ps)	-	97312,41	-
Ukupno BRGP (P+24+Ps)	-	-	72216,71

5.0 Konstrukcija

Noseći konstruktivni sklop u potpunosti je armiranobetonski. Konstruktivni sistem objekta sadrži:

- Konstrukciju obezbeđenja temeljne jame
- Konstrukciju objekta
 - Horizontalni elementi – ploče i grede
 - Vertikalni elementi – platna, stubovi, ramovi

Noseći vertikalni elementi su stubovi i platna. Bočna – horizontalna stabilnost postignita je platnima.

6.0 Materijalizacija

Svi projektovani materijali zastupljeni su na domaćem tržištu, i za njih postoji relevantna standardizacija i regulativa kvaliteta, metodologije izvođenja i potrebnih klasifikacija. Objekat je energetskog razreda C.

Zidanje

Fasadni zidovi, zidovi izmedju stambenih jedinica, zidovi izmedju stambenih jedinica i koridora, kao i i zidovi tehničkih prostorija, ostava i zidovi izmedju lokala i stambenih prostora projektovani su od giter bloka 20, 25cm. Instalacije su obzidane gas betonskim blokovima debljine 7.5 i 10 cm.

Termoizolacija

Termoizolacioni slojevi na spoljnom omotacu su radjeni od kamene vune, gas betonskih blokova odredjenih termoizolacionih karakteristika, PIR izolacije i ekstrudiranog polistirena (ravan krov), zavisno od pozicije i ugradjuju se u svemu prema važećim pravilnicima i normama.

Termoizolacioni slojevi unutrašnjih slojeva su radjeni od kamene vune i ekstrudiranog polistirena, zavisno od pozicije i ugradjuju se u svemu prema važećim pravilnicima i normama.

Debljine slojeva termoizolacije odgovaraju potrebnim osobinama u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada.

Fasadne obloge

Fasadna obloga prizemlja projektovana je kao ventilisana sa završnim slojem keramičkih pločica na podkonstrukciji u kombinaciji sa kontaktnom fasadom.

Fasadna obloga stambenih spratova projektovana je kao ventilisana fasada sa završnim slojem stakla na podkonstrukciji.

Plafonske obloge ulaza, terasa i erkera projektovane su kao ventilisane sa završnim slojem fibercementnih ploča na podkonstrukciji u kombinaciji sa kontaktnom fasadom.

Objekat sa bazenom i spa sadržajima je projektovan sa dodatnom oblogom preko osnovne fasade koja ima primarno estetsku i oblikovnu funkciju (dodatnom oblogom se postiže željena organska forma objekta) ali i funkciju zasenčenja sadržaja unutar osnovne staklene fasade.

Hidroizolacija

Krovná hidrozolacija je klasična krovná hidrozolaciona membrana, PE folija, koja se postavlja preko sloja za pad, koji je ujedno i zaštita krovné termoizolacije.

Spoljni prozori i vrata, ograde

Svi spoljni prozori i vrata projektovani su da zadovolje uslove termičkih parametara. Svi profili fasadne stolarije su aluminijumski, trokomorni i petokomorni sa termoizolacionim staklom, u skladu sa pravilima o energetskoj efikasnosti i uklopljeni su sa delovima fasade sa završnom obradom od stakla u jednu celinu.

Ograde na terasama su staklene kako ne bi prekidale vizure, visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova.

Podovi

Podovi stambenih jedinica projektovani su tako da su u zoni kuhinje, u toaletima, kupatilima i vešerajima podovi obloženi keramikom, a svi ostali prostori stanova su obloženi parketom. Koridori i ulazni holovi obloženi su podnom granitnom keramikom, dok su tehničke prostorije i ostave obložene epoksidom i fero betonom.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi u stanovima projektovani su kao gipskartonski sa metalnom podkonstrukcijom i zvučnom izolacijom.

Unutrašnje zidne obloge

Svi unutrašnji zidovi ulaznih zona stanova, trpezarije, dnevnih boravaka i soba su bojeni. Zidovi kuhinje obloženi su veštačkim kamenom u zoni radne površine, dok su kupatila i toaleti obloženi zidnom keramikom do plafona.

Plafoni

Čista visina u sobama svih stanova u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova, sa plafonima bojenim disperzivnom bojom. U stanovima su projektovani spuštteni plafoni po zahtevima projektnog zadatka a visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Ovi spuštteni plafoni su od monolitnih gipskartonskih ploča, bojeni disperzivnom bojom. Koridori takodje imaju spuštten plafon visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova, izvedeni monolitnim gipskartonskim plocama i bojeni.

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna, protiv požarna vrata sa metalnom konstrukcijom i finalnom obradom po projektu enterijera. Sva ostala unutrašnja vrata stanova su drvena, sa drvenim štokovima i pervajzima, završne obrade po projektu enterijera.

Na putu evakuacije, na stepenišnim i liftovskim jezgrima, vrata su protivpožarna, metalna, opremljena prozorom i svom potrebnom PP opremom, završno bojena. Ostala vrata u javnim prostorima, ostavama i tehničkim prostorijama su metalna ili drvena, po projektu, sa osobinama i završnom obradom prema datom projektu i važećim normama i standardima.

7.0 Uređenje slobodnih površina – zelenih površina

Slobodne površine na parceli projektovane su u skladu sa zadatim ograničenjima prostornog plana za konkretnu zonu i to:

- min 10% (3.018,20m²) zelenila na nezastrtom terenu
- min 30% (9.054,60m²) ukupnog zelenila na parceli

8.0. Sistemi instalacija

Za funkcionisanje objekta predviđene su:

8.1 Elektroenergetske instalacije

- Snabdevanje električnom energijom
- Merenje potrošnje električne energije
- Energetski razvod i razvodni ormani
- Instalacije osvetljenja
- Instalacije priključnica i instalacija za napajanje tehnoloških potrošača
- Instalacije elektromotornog pogona i csnu
- Instalacije zaštite od električnog udara
- Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja

8.2 Telekomunikacione i signalne instalacije

- Telekomunikacioni sistem za potrebe operatera telekomunikacionih usluga,
- Telekomunikaciona mreža u stanovima, lokalima i zajedničkim prostorima stanara,
- Telekomunikacioni i signalni servisi operatera zgrade,
 - Sistem interfona i video interfona
 - Sistem video nadzora (CCTV)
 - Sistem automatske detekcije i dojava požara
 - Sistem detekcije ugljen-monoksida (CO) u garaži
 - Sistem kontrole pristupa (Access Control)
 - Sistem javnog obaveštavanja.

8.3 Instalacije vodovoda i kanalizacije

- Sanitarna vodovodna mreža
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Kišna kanalizacija
- Zamašćena kanalizacija (otpadna voda sa sadržajem masti biljnog i životinjskog porekla koja se preko separatora masti ispušta u kanalizaciju)
- Zauljena kanalizacija (otpadna voda sa sadržajem nafte i lakih nafnih derivata koja se preko separatora nafte ispušta u kanalizaciju)

8.4 Termotehničke instalacije

- Grejanje
- Klimatizacija
- Ventilacija
- Sistem ventilacije i odimljavanja garaže i stepeništa
- Sistem nadpritiska

8.5 Sistemi zaštite od požara

8.6 Sprinkler instalacija

8.7 Liftovi

8.1 Elektroenergetske instalacije

A .Opšti deo

Poslovno stambeni objekat u bloku 17 kompleksa "Beograd na vodi" sastoji se od dve kule B1 i B2, spratnosti 2Po+Pr+24+Ps. U podzemnom delu je garaža, tehničke prostorije, dve trafo stanice i stanarske ostave. U prizemlju su predviđeni lokali, ulazni holovi za stambene objekte, prateće prostorije stambenog dela i elektroprostorije. Od 1. do 25. sprata su stanovi.

Na platou između 2 kule se nalaze i 2 lokala (Objekat bazen i spa) zajednička za obe kule (spa/gym i kafe/restoran).

B .Tehnički deo

Elektroenergetske instalacije obuhvataju:

1. Snabdevanje električnom energijom
2. Merenje potrošnje električne energije
3. Energetski razvod i razvodni ormani
4. Instalacije osvetljenja
5. Instalacije priključnica i instalacija za napajanje tehnoloških potrošača
6. Instalacije elektromotornog pogona i csnu
8. Instalacije zaštite od električnog udara
9. Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja

Snabdevanje objekta električnom enegrijom

Napajanje objekta električnom energijom je sa gradske distributivne mreže. Ukupna jednovremena snaga objekata u bloku 17B je $P_j = (1675 + 1790) \text{ kW}$. Planirane su dve transformatorske stanice sa po dva suva transformatora I to:

- TS-1 10/0.4kVA 2x1000 kVA u garaži -1
- TS-2 10/0.4kVA 2x1000 kVA u garaži -1

Za isključenje napajanja objekata u slučaju hitnosti (požar ili slično) predviđeni su posebni ormani sa drišerima, koji imaju ulogu KPK, tj. na njima bi se izvršilo vidljivo prekidanje napajanja. Ormani drišera su smešteni u posebne prostorije u nivou prizemlja, sa direktnim pristupom spolja.

Isključenje napajanja je takođe moguće ostvariti I tasterima postavljenim u posebna kućišta, koja se montiraju na fasadi objekata u neposrednoj blizini TS-1 i TS-2.

U slučaju nestanka mrežnog napajanja uključuju se dizel električni agregat, koji je zajednicki za obe kule i garažu. Dizel agregat je locirani na nivou -1 garaže u posebnom tehničkoj prostoriji.

Potrošači koji imaju napajanje sa dizel agregata su deo osnovnih instalacionih sistema i svih sigurnosnih sistema:

- deo instalacije osvetljenja u komunikacijama i lift holovima stambenog dela
- deo instalacije osvetljenja u podzemnim prostorijama stambenog dela

- instalacija osvetljenja u stepeništima i predprostoru stepeništa
- po 1 lift u svakoj kuli
- sigurnosni sistemi
- sistem grejanja (cirkulacione pumpe)
- pumpe za pitku vodu
- drenažne pumpe
- pumpe za hidrantsku mrežu
- telekomunikacioni uređaji
- napajanje sprinkler pumpi
- sistem ventilacije – odimljavanja i sistemi nadpritisne ventilacije u stepenišnim prostorima za evakuaciju iz garaže.

Napajanje sigurnosnih sistema koji funkcionišu u slučaju požara ili hitnosti je predviđeno preko dizel električnog agregata i izolacionog transformatora. IT system zaštite omogućava funkcionisanje u slučaju prve greške (jednopolni kratki spoj).

Merenje potrošnje električne energije

Merenje potrošnje električne energije je na strani napona 0.4 kV:

- trofaznim dvotarifnim električnim brojilom aktivne energije
- trosistemskim poluindirektnim mernim grupama, odgovarajućih prenosnih odnosa,

Razvod električne energije u objektu

Iz TS-1 i TS-2 polazi horizontalni i vertikalno-usponski kablovski razvod električne energije. Planirani kablovski razvod je bezhalogenim kablovima tipa N2XH. Razvod kablova po spratovima je po perforiranim kablovskim nosačima u spušenom plafonu koridorom do prostorija. U prostorijama se kablovi vode delom po PNK, delom u spušenim plafonima i u zidovima H/F cevima. Instalacija sigurnosnih sistema izvešće se kablovima tipa NHXXH FE180/E90. Razvod električne energije u objektu je rešen potrebnim brojem glavnih razvodnih ormara, spratnih razvodnih ormara, razvodnih tabli stanova, razvodnih ormara za tehnološke celine, razvodnih ormara elektromotornog pogona

Osvetljenje i utičnice

Predviđeno je opšte, pomoćno i sigurnosno osvetljenje (protivpanično i evakuaciono).

Broj priključnica u prostorijama se određuje na osnovu potreba radnih procesa, arhitektonskog rešenja i zahteva Telekomunikacionog, ViK i Termotehničkog projekta.

Instalacija elektromotornog pogona

Instalacija elektromotornog pogona obuhvata sisteme za ventilaciju, klimatizaciju, sistemi požarne ventilacije, upravljanje i signalizacija PP klapnama. Za napajanje ovih potrošača predviđeni su posebni razvodni ormari.

Zaštita od električnog udara

Za zaštitu ljudi od električnog udara usvojen je sistem TN-C-S, izuzev za sigurnosne sisteme koji su u IT sistemu. Temeljni uzemljivač je osnovni uzemljivač, a biće primenjene i mere izjednačenja potencijala u objektu.

Gromobranska instalacija

Za predmetne objekte je potrebna izrada gromobranske instalacije prema proračunu nivoa zaštite objekta od atmosferskog pražnjenja i važećim propisima za **NIVO I**.

8.2 Telekomunikacione instalacije

Svi telekomunikacioni i signalni sistemi su predviđeni kao najsavremeniji tehnološki sistemi sa digitalizovanim komunikacijskim procesima i sofisticiranom opremom.

Telekomunikacioni i signalni sistemi predviđeni u objektu su sledeći:

- Telekomunikacioni sistem za potrebe operatera telekomunikacionih usluga,
- Telekomunikaciona mreža u stanovima, lokalima i zajedničkim prostorima stanara,
- Telekomunikacioni i signalni servisi operatera zgrade,
 - Sistem interfona i video interfona
 - Sistem video nadzora (CCTV)
 - Sistem automatske detekcije i dojava požara
 - Sistem detekcije ugljen-monoksida (CO) u garaži
 - Sistem kontrole pristupa (Access Control)
 - Sistem javnog obaveštavanja.

8.3 Instalacije vodovoda i kanalizacije

Priključenje na spoljašnju vodovodnu mrežu je predviđeno u skladu sa uslovima JKP "BVK" preko zajedničkog priključka za sanitarnu i hidrantsku mrežu. Snabdevanje sanitarnom vodom je podeljeno na zone. Za donje spratove biće obezbeđeno snabdevanje direktno sa gradske mreže, dok se sve gornje etaže snabdevaju vodom preko uređaja za povišenje pritiska. Uređaji za povišenje pritiska se nalaze u tehničkim prostorijama u garaži na nivou B1. Merenje potrošnje vode se obavlja preko glavnih vodomera postavljenih unutar vodomernog šahta koji se nalazi u zelenoj površini na 1.5 m od granice parcele. Potrebno je obezbediti vodomere za:

- Stambeni deo (za svaku zgradu posebno merenje)
- Poslovni deo (za svaku zgradu posebno merenje)
- Unutrašnja hidrantska mreža i sprinkler
- Irigacija
- Toplotna podstanica

U stanovima, priprema tople vode će se obavljati električnim akumulacionim bojlerima koji su smešteni u posebnoj prostoriji (ostava/mašina za veš). Priprema tople vode u lokalima biće predviđena lokalno od strane zakupaca. Zapremina bojlera bazirana je na broju spavaćih soba i članova domaćinstva:

- 1 spavaća soba - 80l
- 2 spavaće sobe - 120l
- 3 i 4 spavaće sobe - 160l

Instalacija hidrantske mreže mora da omogući istovremeni rad pet unutrašnjih i četiri spoljašnja hidranta, sa ukupnom potrebnom količinom vode od 32,5 l/sec (4x5 l/s za spoljašnje i 5x2,5 l/s za unutrašnje hidrante). Cevovodi za hidrantsku mrežu projektovani su tako da obezbede pritisak na najudaljenijem i najvišem hidrantu od min. 2.5 bara a max. 7 bara.

Predviđene su tri visinske zone. Prva zona koja uključuje podrumске etaže i niže spratove snabdeva se direktno sa gradske mreže, dok se gornje etaže štite hidrantskom mrežom preko uređaja za povišenje pritiska. Uređaji za povišenje pritiska smešteni su u posebnim tehničkim prostorijama u garaži na nivou B01.

Na svakoj etaži su predviđeni PP hidranti DN50 smešteni u standardni hidrantski ormarić, dimenzija 540x540x144 mm, sa pripadajućom opremom, i jasno označenim slovom „H“, prema SRPS EN 671-2. Zidni hidrantski ormarići su raspoređeni na pristupačnim mestima i na propisanom rastojanju, koje omogućava da se sva korisna površina pokrije najmanje jednim mlazom vode. U skladu sa važećim pravilnikom, svaki lokal veći od 150 m² mora biti opremljen PP hidrantima. Spoljašnji hidranti treba da budu postavljeni oko objekta na maksimalnom rastojanju od 80m. Spoljašnji hidranti izvode se direktno sa ulične vodovodne mreže.

Priključenje na spoljašnju fekalnu kanalizacionu mrežu je predviđeno u skladu sa uslovima JKP „BVK“. Objekti na parceli 17b pripadaju centralnom kanalizacionom sistemu u kome je kanalizacija građena po separacionom sistemu. Prikupljanje i odvođenje otpadnih voda obezbeđuje se gravitacijom kroz cevovode fekalne kanalizacije. Vertikale su smeštene u instalacionim kanalima a glavni horizontalni razvod je trasiran pod plafonom garaže. Sva kanalizacija koja se ne može prikupiti putem gravitacionih sistema (npr. otpadna voda sakupljena ispod nivoa podruma) biće evakuisana odgovarajućim pumpama.

Za usporenje toka i adekvatno ventiliranje sistema predviđen je tzv. „Sovent“ sistem. Ovakav sistem je jeftinija i efikasnija alternativa konvencionalnoj odvodnji koja se koristi u visokim zgradama, zato što eliminiše potrebu za sekundarnom ventilacijom, povećava kapacitet odvodnog kanala i omogućava bolju ventilaciju.

Kanalizacione instalacije su predviđene iznad ploče poda. U slučajevima kada to nije moguće, otpadne vode od kade, tuša ili slivnika se vode kroz spuštene plafon donjeg sprata. Lokali su projektovani kao „shell & core“, a instalacije unutar lokala će se rešavati prema potrebama i rešenju budućeg korisnika. S’obzirom da se planira nekoliko ugostiteljskih objekata-restorana, predviđen je zajednički separator masti.

U tehničkim prostorijama na nivou B2 su predviđene muljne jame a u toplotnoj podstanici rashladne jame koje se preko muljnih pumpi povezuju na najbližu gravitacionu kanalizaciju.

Za prikupljanje incidentnih voda iz garaže predviđeni su linijski kanali na nivou B2 i tačkasti slivnici na nivou B1. Prikupljena voda iz garaže odvodi se na separatore lakih naftnih derivata. Predviđena su tri separatora koja se sastoje iz taložnika, prostora za separator i prostora za smeštaj pumpi. Prečišćena voda se preko muljnih pumpi povezuje na fekalnu kanalizaciju.

Priključenje na spoljašnju kišnu kanalizacionu mrežu je predviđeno u skladu sa uslovima JKP „BVK“. Objekti na parceli 17b pripadaju centralnom kanalizacionom sistemu u kome je kanalizacija građena po separacionom sistemu, tj. posebna kanalizacija za evakuaciju fekalnih i kišnih voda.

Atmosferska voda sa krova i terasa se preko odgovarajućeg broja vertikalna smeštenim u vertikalnim kanalima i u fasadi objekta odvodi u sistem kišne kanalizacije unutar parcele i dalje do ulične mreže kanalizacije. U ovaj sistem je uključena i atmosferska voda sa platoa, kao i voda sa lokalnih saobraćajnica uz prethodnu separaciju benzina i lakih ulja. Kondenz od klima jedinica se povezuje na najbližu instalaciju kišne kanalizacije.

U slučaju zelenih površina iznad garaže, odvodnjavanje vode je predviđeno preko odgovarajućih tačkastih slivnika i drenažnih cevi položenih u sloj šljunka i zaštićeni geotekstilom.

Pešačke površine u okviru projekta se odvodnjavaju sistemom linijskih kanala. Kišnica sa saobraćajnih površina na nivou prizemlja pre ispuštanja u sistem kišne kanalizacije mora biti tretirana preko separatora nafte za spoljašnju ugradnju. Za proračun kapaciteta kišne kanalizacije usvojena je dvogodišnja kiša intenziteta 145 l/s/ha i trajanja 20 min. Sve instalacije za odvodnjavanje kišnice koje su unutar objekta moraju se dimenzionisati na način koji omogućava projektovanu količinu padavina od 400 l/s/ha.

8.5 Termotehičke instalacije

Uvod

Stambeno-poslovni kompleks „Blok 17b“ Beograda na vodi se sastoji od dva visoka objekta B1 i B2 (25 spratova), kao i dva nivoa podzemne garaže, kao i objekta P+1 sa bazenom i spa sadržajima tj. prostorima za stanarske aktivnosti.

U garažnom delu su, pored privatnog parkinga, smeštene i tehničke prostorije i stanarske ostave. Iz garaže obezbeđeni su prilazi gornjim spratovima pomoću liftova i stepeništa.

Na nivou prizemlja predviđeni su ulazi u stambeni deo objekta, prostori za iznajmljivanje i zajednički prostori stanara.

Objekat sa bazenom i spa će biti opremljen i obezbeđen svim neophodnim instalacijama i sistemima.

Na višim spratovima kula, predviđeni su prostori za stanovanje.

Izvor toplote za grejanje objekta B2

Za potrebe grejanja Bloka 17b predviđeno je priključenje na daljinski sistem grejanja preko primarne toplotne podstanice za objekat B2 i odgovarajući deo komercijalnog prostora - posebna toplotna podstanica sa indirektnim priključkom / izmenjivači toplote koja je predviđena u podrumu.

Procenjeni toplotni kapacitet Bloka 17, objekta B2 i objekta bazen i spa, za grejanje kompleksa iznosi : 1440kW, od čega je 1270kW za stambeni deo a 60kW za lokale i 110kW za zajedničke prostorije (bazen i spa) kao što su bazen, teretana.

Primenjen je dvocevni sistem sa prinudnom cirkulacijom vode.

Obzirom na visine objekata, cevna mreža radijatorskog grejanja je visinski podeljena na dve odvojene zone u svakom objektu. Predviđen je poseban cevni razvod za niži i viši deo objekta. U skladu sa prethodnim, predviđena su dva izmenjivača toplote sa pripadajućim sistemima za održavanje pritiska, tipa diktir sistem. Za retail-ove je predviđen zaseban izmenjivač toplote.

Za kupatila stanova su predviđeni sušaći peškira.

Predviđeno je cevovod od ormarića do grejnih tela izrađen od izolovanih „Pex-Al-Pex“ cevi i vodi se u estrihu poda u stanovima.

Prostori za iznajmljivanje se izvode u „sivoj fazi“ sa obezbeđenim snabdevanjem toplotnom energijom za grejanje i ventilaciju iz sistema daljinskog grejanja “JKP Beogradske elektrane”. Do prostora se dovodi cevni priključak i završava pregradnim ventilima.

Grejanje, hlađenje i ventilacija objekta B1

Za potrebe grejanja i hlađenja za objekat B1 predviđa se energetska blok u tehničkoj prostoriji u nivou garaže. U tehničkoj prostoriji predviđa se sistem geotermalnih toplotnih pumpi voda-voda koje na primarnoj strani imaju sistem geotermalnih sonodi. Toplotne pumpe rade između akumulatora toplotne energije i akumulatora hladne vode tako da je u situaciji kada je potrebno i grejanje i hlađenje u objektu toplotne pumpe rade grejanje na račun hlađenja i time sistem radi maksimalno efikasno u svakom trenutku. Kada postoji potreba isključivo za jednim režimom (grejanje ili hlađenje) toplotne pumpe koriste geotermalne sonde kao izvor/ponor zavisno od režima.

Sanitarna topla voda se greje centralno kroz centralne akumulatore toplote i to tako da nema akumulacije vode već energije i time se eliminiše bojazan od legionele. Dodatno, konceptom da se sanitarna topla voda greje kroz akumulatore toplote postiže se da u letnjem režimu kada postoji potrošnja sanitarne tople vode toplotne pumpe rade hlađenje na račun grejanja akumulatora toplote iz kojih se troši sanitarna voda. To je jos jedan benefit predviđenog koncepta.

U objektu je predviđen četvorocevni vertikalni razvod do tipskih tehničkih prostorija na svakom spratu u objektu. U prostoriji se na šestokrakom ventilu vrši izbor režima za svaki stan ponaosob i vrši se merenje utroška preko kalorimetra za oba režima.

U svakom stanu predvidja se postavljanje Zamba uređaja koji ima funkciju grejanja/hlađenja/ventilacije prostora. Uređaji su kompaktne jedinice sa svim potrebnim funkcijama i uređajima koji te funkcije obezbeđuju- hidraulika, armatura, upravljanje. Uređaj radi na principu indukcije sa udeom svežeg vazduha I rekuperacijom otpadne toplote vazduha koji se izvlači iz prostora I izbacuje iz objekta.

Hlađenje objekta B2

Hlađenje stambenih prostora objekata B2 predviđeno je lokalnim – Multi i Split Sistemima.

Ventilacija objekta B2

Ventilacija u stanovima

Stanovi u objektu B2 se ventiliraju prirodnim putem.

Projektovani su posebni sistemi prinudne ventilacije (samo izvlačenje vazduha) za sanitarne prostorije i kuhinje. U sanitarne prostorije spadaju kupatila, toaleti i prostorije za smeštaj veš mašine.

Na kuhinjski sistem se priključuju kuhinjske haube. Kuhinjske haube nisu sastavni deo ovog projekta. Nabavlja ih i ugrađuje naknadno, kupac/zakupac ali u potpunosti u skladu sa uslovima koje prodavac bude definisao kroz zvaničan dokument.

Za svaku sanitarnu prostoriju projektovani su aksijalni ventilatori za izvlačenje vazduha, koji su povezani na centralni sistem izvlačenja vazduha.

Na krovu su postavljeni centralni krovni ventilatori za izvlačenje vazduha iz sanitarnih prostorija/kuhinja.

Lokalni i posebni sistemi ventilacije

Ventilacija dizel generatora je u režimu rada obezbeđena preko sistema hlađenja agregata. Predviđen je kontejnerski tip agregata smešten u prostoriju na prvom nivou podruma. Pri radu agregata koristi se njegov ventilator koji preko kanala spojenog na žaluzinu otpadnog vazduha izbacuje zagrejan vazduh u spoljnu sredinu na rampi na nivou prizemlja. Vazduh za hlađenje prestrujava u prostoriju preko žaluzine smeštene niže na rampi.

Stanarske ostave i tehničke prostorije u oba nivoa podruma se ventiliraju lokalnim odsisnim ventilatorima u količini od 1 izmene vazduha na čas, sa prestrujavanjem vazduha iz garaže preko protivpožarnih klapni. Na svim prodorima kanala kroz protivpožarne pregrade su predviđene protivpožarne klapne.

Transformatorske stanice su na nivou prvog podruma. Ventilacija trafostanica mora biti u skladu sa zahtevima i preporukama Elektrodistribucije Beograd i nije predmet ovog projeta.

8.5 Sistemi zaštite od požara

PROJEKTNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija termotehničkih instalacija urađena je u svemu prema arhitektonsko– građevinskom projektu, zakonima o planiranju i izgradnji, tehničkim i svim važećim standardima za ovu vrstu instalacija.

Sve instalacije predviđene ovim projektom potpuno su u skladu sa propisima i dovoljne za neometano funkcionisanje objekta po pitanju protiv-požarne zaštite i za dobijanje upotrebne dozvole.

U nastavku sledi opis pojedinih sistema:

- sistemi ventilacije
- sistemi odimnjavanja
- protiv-požarni sistemi
- merenje i praćenje
- sistemi automatske kontrole i regulacije

SISTEMI VENTILACIJE

NADPRITISNA VENTILACIJA

Za nadpritisnu ventilaciju predprostora predviđeni su posebni ventilacioni sistemi koji u slučaju požara ubacuje spoljni vazduh. Proračun ventilacije je urađen u skladu sa EN 12101-6, klasa A.

Svaki od tampon prostora u garaži, se štiti opremom koja obezbeđuje potreban nadpritisak.

Za ubacivanje vazduha su predviđeni aksijalni ventilatori. Projektom je predviđeno da svaki tampon prostor ima svoj nezavistan ventilator, nepovratnu klapnu deo kanala vezanih za svaki pojedinačni tampon prostor, kao i deo kanala zajednički za svaka dva tampon prostora.:

- Kanalski razvod- Sistem za nadpritisnu ventilaciju je u pogledu otpornosti prema požaru, u celosti izveden prema standardu za proizvod EN 15871, ispitan prema standardu SRPS EN 1366-1 i klasifikovan prema EN 13501-3.
- Ventilator- aksijalni ventilator koji obezbeđuje nadpritisak u oba kriterijuma prema klasi A standarda SRPS EN 12101-6.
- Distributivni elementi i dr.
- Frekventni regulator- u sprezi sa senzorom diferencijalnog pritiska i ventilatorom, obezbeđuje 50Pa po pressure differential kriterijumu, odnosno prema airflow kriterijumu, obezbeđuje 0.75m/s.
- Senzori diferencijalnog pritiska- pozicionira se u svaki tampon prostor.

Za nadpritisnu ventilaciju stepeništa, predviđeni su posebni ventilacioni sistemi koji u slučaju požara ubacuje spoljni vazduh. Proračun ventilacije je urađen u skladu sa EN 12101-6, klasa C i klasa F, a u zavisnosti od tipa stepeništa (predprostor liftova, bez predprostora i dr.)..

Za ubacivanje vazduha su predviđeni aksijalni ventilatori. Projektom je predviđeno da svako stepenište ima svoj nezavistan ventilator, nepovratnu klapnu, kao i deo kanala vezanih za svako stepenište, odnosno dimoodvodne klapne:

- Kanalski razvod- Sistem za nadpritisnu ventilaciju je u pogledu otpornosti prema požaru, u celosti izveden prema standardu za proizvod EN 15871, ispitan prema standardu SRPS EN 1366-1 i klasifikovan prema EN 13501-3.
- Ventilator- aksijalni ventilator koji obezbeđuje nadpritisak u oba kriterijuma prema klasi C i F, standarda SRPS EN 12101-6.
- Distributivni elementi i dr.
- Dimoodvodne klapne - Moraju biti usaglašeni sa standardima SRPS EN 12101-8 i SRPS EN 1366 – 10.
- Frekventni regulator- u sprezi sa senzorom diferencijalnog pritiska i ventilatorom, obezbeđuje 50Pa po pressure differential kriterijumu, odnosno prema airflow kriterijumu obezbeđuje 0.75m/s ili 2m/s, a u zavisnosti od klase stepeništa.
- Senzori diferencijalnog pritiska- pozicioniraju se na odgovarajuća mesta definisana projektom.

- Kod nadpritisne ventilacije stepeništa, neophodno je predvideti na svakoj etaži, u delu zajedničkog prostora, otvore-dimoodvodne klapne, koji se otvaraju automatski na dojavu sa PP centrale (dimoodvodne klapne, koje se otvaraju u slučaju požara, su samo na etaži na kojoj je došlo do požara). Za predmetne objekte, Slobodan put vazduha/dima je predviđen ka krovu objekta, kanalskim razvodom i dimoodvodnim klapnama. Ventilatori su u izvedbi F600, jer nije predviđen system sprinklera po etažama.

VENTILACIJA I ODIMLJAVANJE GARAŽE

Garaža je sastavljena iz :

- 2 nivoa garaže ispod objekata

Proračun ventilacije garaže je urađen prema važećem evropskom standardu BS 7346-7 2013, kada se primenjuju impulsni Jet ventilatori. Standard BS 7346-7 2013 zahteva da se minimalna količina vazduha računa na osnovu 6 (šest) izmena vazduha kao parametra za proračun.

Proračun odimljavanja garaže je urađen prema važećem evropskom standardu BS 7346-7 kada se primenjuju impulsni Jet ventilatori. Standard BS 7346-7 2013, zahteva da se minimalna količina dima računa na osnovu 10 (deset) izmena vazduha kao parametra za proračun.

Garaža spada u grupu velikih garaža, na dva nivoa. Ulazak u garažu je preko kolskih rampi.

Predviđena su po dva sistema odsisne ventilacije na etažama – 1 i -2 (1 sistem odsisne ventilacije je za dva dimna sektora).

Takođe je predviđena nadoknada vazduha prirodnim putem preko kolskih rampi i betonskih šahtova iz spoljašnje okoline - prirodna nadoknada vazduha, za nivo -1 i prinudna nadoknada za nivo - 2

Šahtovi za izvlačenje i nadoknadu vazduha su zajednički za sve nivoe po visini garaže.

Na zidovima šahtova na svakom nivou je predviđena ugradnja dimoodvodnih klapni, potrebne veličine i to, na šahtovima za izvlačenje. Na šahtovima za ubacivanje vazduha, predviđena je ugradnja žičanih mreža i to za nivo -2.

U režimu redovne ventilacije, kada se CO može javiti na više nivoa, u isto vreme, dimoodvodne klapne su otvorene na svim nivoima gde je povećana koncentracija CO.

U slučaju požara, u jednom dimnom sektoru, otvaraju se dimoodvodne klapne, za izvlačenje vazduha/dima samo u tom dimnom sektoru i startuju se dimoodvodni ventilatori i ventilatori za nadoknadu vazduha vezani za taj dimni sektor. Kompletna šema funkcionisanja sistema, za režime ventilacije i odimljavanja, se prilaže u fazi izrade projekta PZI i to u okviru grafičke dokumentacije.

Za izvlačenje vazduha u režimu redovne ventilacije, kao i za izvlačenje u režimu odimljavanja, predviđen je zajednički sistem, otpornosti na požar 2 sata , temperature do 400°C a u svemu prema **SRPS EN 12101-3** standardu.

U garaži su predviđeni impulsni ventilator (JET FAN), otpornosti na požar 2 sata , temperature do 400°C, u svemu prema **SRPS EN 12101-3** standardu, koji su montirani pod plafonom garaže u rasporedu kako je dato grafičkom dokumentacijom. Njihove pozicije su određene imajući u vidu puteve evakuacije, položaj tampon prostora, stepeništa, tako da isti nisu izloženi dinamičkom delovanju jet fan-ova.

Projektantske postavke (u skladu sa Design objectives) iz odeljka 4. standarda BS 7346-7 2013:

Sistem je projektovan da obezbedi izvlačenje dima i obezbeđivanje prostora bez dima, kao i nakon potiskivanja dima, da sistem svojim radom omogući otkrivanje eventualnih drugih i trećih žarišta unutar garaže, kao i vraćanje garaže i zgrade u celosti u normalan režim rad.

Cilj pri projektovanju ovog sistema, **iz odeljka 9. standarda BS 7346-7 2013**, impulsnim ventilatorima (JET FAN-ovima), je:

- Da se pomogne vatrogascima da rasčiste dim sa parkinga tokom i posle požara.

Sistemi za rasčišćavanje dima su napravljeni da pomognu vatrogascima tako što obezbeđuju ventilaciju koja brže rasčišćava dim kada se požar ugasi.

- Da pomognu smanjenju gustine i temperature u slučaju požara.

Ovi sistemi nisu namenjeni da održe bilo koji prostor parkinga bez dima, da ograniče gustinu dima ili temperature unutar bilo kojih granica ili da pomognu prilikom evakuacije.

Moguće je da neki sistemi za rasčišćavanje dima, ukoliko se puste prerano, pogoršaju uslove za evakuaciju i tako pomognu cirkulaciji dima i spuštanju dima. Takođe projektovanjem ovog sistema, a prema **Standardu BS 7346-7 2013**, razmatra se samo jedno mesto požara, u jedinici vremena, na bilo kom delu garaže (Section 4.1).

Sistem se u požaru mora inicirati jednim od sledećih sistema:

- Stabilnim sistemom za detekciju požara u garaži;
- Stabilnim sistemom za gašenje požara –sprinkler flow switch-em;
- Vatrogasni, servisnim „overried“ prekidačem;

Prvi sistem koji se aktivira u slučaju pojave požara u garaži je:

- **Stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara** – uobičajena reakcija sistema - 1-1,5 minuta od pojave požara;

Nakon ovoga, izvršne funkcije koje se moraju sprovesti bez odlaganja su:

- Aktiviranje alarmnih sirena i vizuelnih alarmnih uređaja (ako su projektovani);
- Aktiviranje nadpritisne ventilacije;
- Aktiviranje PP klapni;
- Pokretanje glavnih (krovnih) odsisnih ventilatora;

Aktiviranje jet fan-ova, sa zadržkom mora uslediti posle, određenog vremena, i to nakon aktiviranja oba sistema:

- **Stabilni sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara**
- **Stabilnog sistema za gašenje požara - sprinkler**

Ovo vreme se definiše kao vreme potrebno da jet fan-ovi ne ugroze puteve evakuacije svojim delovanjem i iznosi : 5 **min**.

Određivanje ovog vremena je podešeno uzimajući u obzir sledeće:

- Veličinu i oblik garaže ;
- Broj i poziciju ventilatora za izvlačenje, kao i jet fan-ova;
- Broj i tip parking mesta;
- Broj i lokaciju predviđenih izlaza ka branjenim zonama ili u slobodan prostor, definisanih ovim projektima

U normalnom pogonu su ventilatori na nižem broju obrtaja i aktiviraju se na dojavu sistema za detekciju povećane koncentracije CO.

CO NIZAK	50ppm < CO < 100ppm
CO SREDNJI	100ppm < CO > 250ppm
CO VISOK	CO > 250ppm

Sistem će se pored ovakvog načina ventilacije garaže, imati mogućnost da se svakog dana u određeno vreme startuje (jutarnji i popodnevni pojačan saobraćaj u garaži). Elektro projektom se predviđaju elementi za ovakvu regulaciju.

Sam sistem za detekciju CO je sastavni deo električnih instalacija.

Ventilator i CO-alarmni-sistem se napajaju sa pomoćnog napajanja.

Ventilatori na krovu objekta su za ventilaciju i odimljavanje garaže.

OSNOVNI PRINCIPI ODREĐIVANJA POTREBNOG BROJA IMPULSNIH VENTILATORA

JET (impulsni, indukcion) ventilatori podržavaju prirodno strujanje između zona za snabdevanje i zona za izvlačenje vazduha. Oni omogućavaju pomeranje/kretanje u zonama stagnacije vazduha i svojim delovanjem obezbeđuju dovoljnu količinu svežeg vazduha za dnevnu ventilaciju u svim delovima garaže. Njihov zadatak je da obezbede ispiranje garaže svežim vazduhom u cilju

snižavanja koncentracije CO ispod dozvoljenih granica u režimu ventilacije, odnosno da u režimu odimljavanja nakon završene evakuacije pomognu da se dim brže odvede od mesta izbijanja požara do mesta izvlačenja definisanog položajem glavnih odsisnih ventilatora.

Prilikom dimenzionisanja instalacije tip i karakteristike Jet ventilatora biraju se u skladu sa:

1. Građevinskim karakteristikama garaže, površina, svetla visina garaže, položaj pregradnih zidova, greda, i dr.). U zavisnosti od ovih karakteristika definiše se tip ventilatora: aksijalni kružni/oktagonalni ili centrifugalni.
2. Ukupnoj količini vazduha potrebnoj za ventilaciju (režim ventilacije) i odimljavanje garaže. U skladu sa ovim vrednostima preliminarno se definiše se potreban broj uređaja.

Za rad u oba režima predviđaju se dvobrzinski jet ventilatorii. Svaki ventilator definisan je silom potisa (thrust – karakteristika ventilatora) i nominalnom količinom vazduha potrebnom za rad na prvoj (ventilacija) i drugoj brzini (odimljavanje).

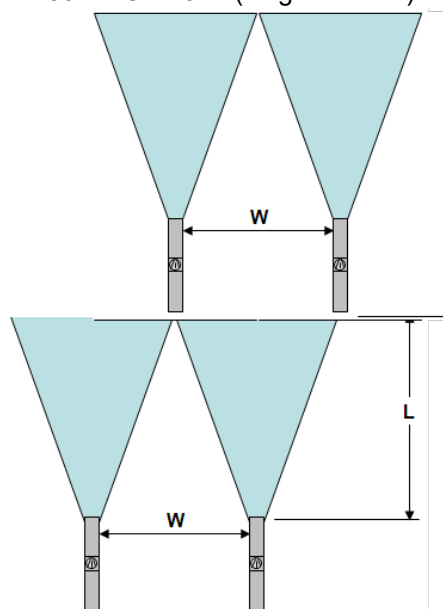
Za odabir broja ventilatora i njihovog pozicioniranja u prostoru, potrebno je sagledati garažu u celini imajući u vidu strujnu sliku koju stvara jedan ventilator u idealnim uslovima i bez prepreka u prostoru.

- 4.0 Usisna strana džet ventilatora od najbliže prepreke treba da bude udaljen najmanje 1 m (grede, zidovi, stubovi, ...);
- 5.0 Potisni deo džet ventilatora treba od najbliže prepreke (npr grede) da bude udaljen najmanje 4 m;
- 6.0 Udaljenost između dva džet ventilatora približno treba da bude (preporuka koja u mnogome zavisi od oblika garaže), za aksijalne ventilatore:

$d=315 \text{ mm}$ ventilatore $26 \text{ m} \times 8 \text{ m}$ (length x width) = 167 m²;

$d=355 \text{ mm}$ $32 \text{ m} \times 8 - 10 \text{ m}$ (length x width) = 250 m²;

$d=400 \text{ mm}$ $36 \text{ m} \times 8 - 13 \text{ m}$ (length x width) = 333 m²



8.6 Sprinkler instalacija

Stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom - sprinkler instalacija, predviđena je za gašenje požara u okviru stambeno komercijalnog kompleksa u Bloku 17 b, na građevinskoj parceli 1 koja se formira od KP 1502/1 i KP 1508/338 KO Savski venac, u Beogradu.

Sprinkler instalacija će biti projektovana u skladu sa standardom SRPS EN 12845.

U okviru kompleksa se sprinklerom štiti podzemna garaža na etažama – podrum -2 i podrum -1, poslovni prostor u prizemlju objekta B1, kao i poslovni prostor u prizemlju objekta B2 na galeriji. Na pomenutim podzemnim etažama se štiti prostor garaže kao i tehničke prostorije, a na pomenutim nadzemnim etažama se štiti poslovni

prostor, osim požarno odvojenih stepeništa i mokrih prostorija. Garaža se klasifikuje kao velika podzemna garaža. Pristup garaži je omogućen preko pristupnih rampi.

Za garažu koja se nalazi u podrumu objekta usvojena je suva sprinkler instalacija, jer u tom delu objekta koji se štiti postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C i zamrzavanja vode u cevovodima. Pristup garaži će se vršiti preko pristupnih rampi. Pumpna stanica za smeštaj pumpnog seta i ventila i prateće opreme obezbeđena je od niskih temperatura. Cevovodi suve sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom do klapne sprinkler ventila, dok je sa gornje strane klapne cevovod pod vazдушnim pritiskom. Od trenutka aktiviranja instalacije, počinje da izlazi vazduh, a zatim vrlo brzo dolazi voda do mesta gde se pojavio požar.

Na pomenutim nadzemnim etažama usvojena je mokra sprinkler instalacija, jer u tom delu objekta koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cevovodima budući da će temperatura biti održavana iznad 5 °C. Za delove cevovoda mokre instalacije koji prolaze kroz negrejani prostor garaže predviđena je zaštita grejnim kablom i izolacijom. Cevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom. Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mesta gde se pojavio požar.

Sprinkler pumpna stanica se nalazi u podrumu -2, u posebnoj tehničkoj prostoriji, u kojoj se nalaze suvi i mokri sprinkler ventili sa pratećom armaturom. Ova prostorija je obezbeđena od niskih temperatura, i predstavlja poseban požarni sektor otporan na požar.

Za objekte koji spadaju u grupu požarne opasnosti OH2 (garaža), i OH3 (lokali), potrebno je obezbediti jedan izvor vode. Napajanje sprinkler instalacije vodom je predviđeno iz betonskog rezervoara, posredstvom pumpnog postrojenja. Pumpno postrojenje se sastoji od jedne radne elektro pumpe, jedne rezervne elektro pumpe i džokej pumpe za održavanje pritiska u sprinkler mreži. Sprinkler rezervoar se nalazi na nivou podrum -2, u zasebnoj prostoriji. Predviđeno je punjenje rezervoara iz gradske vodovodne mreže i automatska dopuna rezervoara količinom vode od 5 l/s. Rezervoar je neto zapremine $V = 121,8 \text{ m}^3$ i uz pomenutu dopunu je na raspolaganju za sprinkler instalaciju ukupna zapremina od $139,8 \text{ m}^3$, čime je obezbeđena potrebna količina vode za vreme gašenja od 60 minuta. Rezervoar za vodu ima obezbeđeno punjenje iz gradskog vodovoda koristeći dva plovka sa pratećim mehaničkim ventilima. Biće postavljen detektor nivoa vode u rezervoaru koji prenosi signal na trajno postavljenu lokaciju radi upozorenja ako nivo vode padne 10% ispod normalnog nivoa.

U Beogradu, jul 2022.

Odgovorni projektant

Goran Nikolić, d.i.a.

300 I559 10

1.6. Numerička dokumentacija

Idejno rešenje

Tabela pokazatelja uslovljenih i ostvarenih parametara

KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA									
PARAMETRI POVRŠINA				NOVI OBJEKTI		STEČENE OBAVEZE		UKUPNO	
			Uslov iz P.P.	Ostvareno projektom m ²	Ostvareno projektom %	Izgrađeno m ²	Izgrađeno %	Projektovano i Izgrađeno m ²	Projektovano i Izgrađeno %
Površina GP 1 (k.p.1502/1,k.p.1508/338 K.O. Savski Venac)	P par.	m ²	2000,00	30041,00		30041,00		30041,00	
Zauzetost (nadzemno)	max	m ²	max 70%	5684,00	18,92%	1938,64	6,45%	7622,64	25,37%
Zauzetost (podzemno)	max	m ²	max 90%	12811,83	42,65%	5913,88	19,69%	18725,71	62,33%
BRGP	max	m ²		72216,71	-	22455,30	-	94672,01	-
Namena – Stanovanje	min 51%			68546,71	94,92%	20898,50	93,07%	89445,21	94,48%
Namena – Prateći sadržaji				1182,00		866,00		2048,00	
Kompatibilna namena – Komercijalni sadržaji	max 49%			1885,00	5,08%	150,50	6,93%	2035,50	5,52%
Depandans KDU				603,00		540,30		1143,30	
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE									
Ukupno	min 30%	m ²	9012,30					22418,36	74,63%
Nezastirte zelene površine	min 10%	m ²	3004,10					6673,87	22,22%
Ostalo zelenilo	Min 20%	m ²	6008,20					4957,10	16,50%
Ostale slobodne površine								10787,39	35,91%
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI									
Maksimalna visina objekta	m	-	89,05	-	62,56	-	89,05	-	-
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice	m	100,00	89,05	-	59,70	-	89,05	-	-
PARKING									
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	N: 328x1.1 S: 132x 1.1	kom	Novo: 361 Steč.: 146	616	-	156	-	772
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM /66m2 BRGP	N: 1885,00/66 S: 152.80 / 66	kom	Novo: 29 Steč.: 3	40	-	3	-	43
Depandans i KDU	1 PM / 1 grupa dece	N: 4 grupe S: 2 grupe	kom	Novo: 4 Steč.: 2	4	-	2	-	6
Ukupno parking mesta na parceli			kom	Novo: 400 Steč.: 151	660	-	161	-	821

Ostvareni kapaciteti

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA												
	PODRUM – GARAŽA			KULA B1			KULA B2			BAZEN I SPA		
	NETO	BRUTO	BRGP	NETO	BRUTO	BRGP	NETO	BRUTO	BRGP	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
Podrum -2	11397,51	12283,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podrum -1	12070,37	12811,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prizemlje	135,52	176,26	176,26	1863,53	1744,75	1744,75	1354,56	1588,68	1588,68	618,44	707,00	707,00
1. sprat	-	-	-	1126,43	1332,18	1332,18	1042,17	1279,88	1279,88	742,68	795,00	795,00
2. sprat	-	-	-	1226,67	1433,21	1433,21	1040,90	1274,07	1274,07	-	-	-
3. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1045,65	1279,29	1279,29	-	-	-
4. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1059,32	1294,94	1294,94	-	-	-
5. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1048,21	1284,45	1284,45	-	-	-
6. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1059,32	1294,94	1294,94	-	-	-
7. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1038,05	1270,40	1270,40	-	-	-
8. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1040,83	1274,07	1274,07	-	-	-
9. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1045,66	1279,29	1279,29	-	-	-
10. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1059,29	1294,88	1294,88	-	-	-
11. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1047,84	1284,45	1284,45	-	-	-
12. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1060,24	1294,94	1294,94	-	-	-
13. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1039,38	1270,40	1270,40	-	-	-
14. sprat	-	-	-	1248,09	1458,34	1458,34	1042,37	1274,07	1274,07	-	-	-
15. sprat	-	-	-	1149,75	1371,95	1371,95	1045,35	1279,29	1279,29	-	-	-
16. sprat	-	-	-	1255,22	1469,16	1469,16	1060,68	1294,94	1294,94	-	-	-
17. sprat	-	-	-	1247,69	1457,22	1457,22	1049,24	1284,45	1284,45	-	-	-
18. sprat	-	-	-	1100,79	1318,53	1318,53	1059,10	1294,94	1294,94	-	-	-
19. sprat	-	-	-	1255,22	1469,02	1469,02	1038,46	1270,40	1270,40	-	-	-
20. sprat	-	-	-	1220,36	1433,21	1433,21	1040,90	1274,07	1274,07	-	-	-
21. sprat	-	-	-	1248,14	1458,34	1458,34	1045,63	1279,29	1279,29	-	-	-
22. sprat	-	-	-	1149,74	1373,21	1373,21	1059,10	1294,94	1294,94	-	-	-
23. sprat	-	-	-	1257,25	1457,79	1457,79	1047,80	1284,45	1284,45	-	-	-
24. sprat	-	-	-	1036,98	1259,47	1259,47	1019,18	1258,87	1258,87	-	-	-
Povućeni sprat	-	-	-	985,56	1127,10	1127,10	691,97	1075,52	1075,52	-	-	-
Ukupno podzemno (2Po)	23467,88	25095,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno nadzemno (P+24+Ps)	135,52	176,26	176,26	31969,68	37108,54	37108,54	27181,20	33429,91	33429,91	1361,12	1502,00	1502,00
Ukupno NETO	23603,40	-	-	31969,68	-	-	27181,20	-	-	1361,12	-	-
Ukupno BRUTO (2Po+P+24+Ps)	-	25271,96	-	-	37108,54	-	-	33429,91	-	-	1502,00	-
Ukupno BRGP (P+24+Ps)	-	-	176,26	-	-	37108,54	-	-	33429,91	-	-	1502,00

UKUPNI BILANS POVRŠINA NOVI OBJEKTI	UKUPNO		
	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2
Ukupno podzemno (2Po)	23467,88	25095,70	-
Ukupno nadzemno (P+24+Ps)	60647,52	72216,71	72216,71
Ukupno NETO	84115,40	-	-
Ukupno BRUTO (2Po+P+24+Ps)	-	97312,41	-
Ukupno BRGP (P+24+Ps)	-	-	72216,71

Tabelarni prikaz broja stanova po strukturi i spratovima

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRATOVIMA – NOVI OBJEKTI

Objekat kula B1	Struktura stana	Sprat																								Ukupno po tipu	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		Ps
		Količina stanova po spratu																									
	1 BR (dvosoban)																										0
2 BR (trosoban)	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		47
3 BR (četvorosoban)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	2		68
4 BR (petosoban)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	2	1	1	1			1			20
4+ BR (šestosoban)															1							1		1			3
PH (sedmosoban)																										1	1
Ukupno	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5	6	6	5	6	6	6	5	6	4	1	139

Objekat kula B2	Struktura stana	Sprat																								Ukupno po tipu	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		Ps
		Količina stanova po spratu																									
	1 BR (dvosoban)	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		45	
	2 BR (trosoban)	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	69	
	3 BR (četvorosoban)	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	72	
	4 BR (petosoban)																									0	
	4+ BR (šestosoban)																								3	3	
	PH (sedmosoban)																									0	
	Ukupno	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	6	0	189

UKUPNO novi objekti	Struktura stana																									Ukupno po tipu
	1 BR (dvosoban)																									
	2 BR (trosoban)																									
	3 BR (četvorosoban)																									
	4 BR (petosoban)																									
	4+ BR (šestosoban)																									
	PH (sedmosoban)																									
	Ukupno																									328

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRATOVIMA – STEČENE OBAVEZE

Struktura stana	Sprat																	Ukupno po tipu
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Ps	
	Količina stanova po spratu																	
1 BR (dvosoban)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	35
2 BR (trosoban)	5	7	7	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			55
3 BR (četvorosoban)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		2	38
4 BR (petosoban)																1	3	4
Ukupno	7	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	7	132

Bilans ostvarenih parking mesta

BILANS OSTVARENIH PARKING MESTA		
	PM	Od toga PM za osobe sa posebnim potrebama
Novi objekti		
Podrum -2	334	17
Podrum -1	326	16
Ukupno novi objekti	660	33
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		33 PM > 5%
Stečene obaveze – P17a		
Podrum	156	8
Prizemlje – parter	5	2
Ukupno stečene obaveze	161	10
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		10 PM > 5%
Ukupno parking mesta na parceli	821	43
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		43 PM > 5%

Protivpožarni parametri podzemne garaže

PROTIVPOŽARNI PARAMETRI PODZEMNE GARAŽE			
NETO korisna površina garaže – stečena obaveza			Kategorija
Po – Saobraćajnice, parking mesta	m2	4101,10	Velika garaža
NETO korisna površina garaže – novi objekti			Kategorija
Po -2 – Saobraćajnice, parking mesta	m2	10354,85	
Po -1 – Saobraćajnice, parking mesta	m2	10409,19	
UKUPNO	m2	20764,04	Velika garaža
UKUPNA NETO korisna površina garaže Novo i izgrađeno (adaptacija i rekonstrukcija)			Kategorija
UKUPNO Novo i izgrađeno	m2	24865,14	Velika garaža

U Beogradu, jul 2022.

Odgovorni projektant

Goran Nikolić, d.i.a.

300 I559 10

1.7. Grafička dokumentacija

Idejno rešenje



KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OŠTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA									
PARAMETRI POVRŠINA			NOVI OBJEKTI		STARENE OBJAVE		UKUPNO		
		Ustav iz P.P.	Ostvareno projektom	Ostvareno projektom %	Izgrađeno m ²	Izgrađeno %	Projektovano izgrađeno m ²	Projektovano izgrađeno %	
Površina GP 1 i 1b p.1500/1, k.p. 1508/838 K.O. Savski Venac	P par.	m ²	2000,00		80041,00		80041,00		
Zaustreženo (neudržano)	max	m ²	max 70%	5684,00	18,92%	1938,66	6,45%	7622,66	
Zaustreženo (podzolimo)	max	m ²	max 90%	12811,83	42,65%	5911,88	19,69%	18723,71	
BRGP	max	m ²	722516,71	-	224535,30	-	946721,01	-	
Namena - Sklonište	min 51%	m ²	66546,71	94,92%	20899,50	93,07%	80445,21	94,48%	
Namena – turistički sadržaji		m ²	1192,00	-	866,00	-	2048,00	-	
Kompatibilna namena – komercijalni sadržaji	max 49%	m ²	1885,00	5,08%	156,50	6,93%	2030,50	5,52%	
Depandans IKU		m ²	603,00	-	540,80	-	1143,80	-	
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE									
Ukupno	min 30%	m ²	9012,30	-	-	-	22418,36	74,63%	
Nezastirane zelene površine	min 10%	m ²	3005,10	-	-	-	6673,87	22,22%	
Ostale slobodne površine	min 20%	m ²	6008,20	-	-	-	4551,10	16,50%	
Ostale slobodne površine		m ²		-		-	10787,89	35,91%	
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI									
Maksimalna visina objekta		m	-	89,05	-	62,56	-	89,05	
Maksimalna kotačnica objekta u odnosu na katu pristupne saobraćajnice		m	100,00	89,05	-	59,70	-	89,05	
PARKING									
Parking stanovi	1:1 PM / 1 stan	N: 328x1:1 S: 328x1:1	kom	Novo: 381 Stari: 146	616	-	156	-	772
Parking komercijalnih sadržaja	1 PM / 60m2 BRGP	N: 1885,00/66 S: 152,80/66	kom	Novo: 20 Stari: 3	40	-	3	-	43
Depandans IKU	1 PM / 1 grupa deč	N: 4 grupe S: 2 grupe	kom	Novo: 4 Stari: 2	4	-	3	-	6
Ukupno parking mesta na parceli									
			kom	Novo: 400 Stari: 151	660	-	161	-	821

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRTIVAMA – STEČENE OBAVEZE																	
Struktura stana	Sprot																Ukupno po tipu
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1 BR (dvosoban)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35
2 BR (trosoban)	5	7	7	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	57
3 BR (četvrosoban)						3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
4 BR (petosoban)																1	3
Ukupno	7	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	132

PROTIVPOŽARNI PARAMETRI PODZEMNE GARAŽE			
NETO korisna površina garaže – stečena obaveza		Kategorija	
Po – Saobraćajnice, parking mesta	m2	4101,10	Velika garaža
NETO korisna površina garaže – novi objekti		Kategorija	
Po – 2 – Saobraćajnice, parking mesta	m2	10354,85	
Po – 1 – Saobraćajnice, parking mesta	m2	10409,19	
UKUPNO	m2	20764,04	Velika garaža
UKUPNA NETO korisna površina garaže		Kategorija	
Novo i Izgrađeno (adaptacija i rekonstrukcija)			
UKUPNO Novo i Izgrađeno	m2	24865,14	Velika garaža

UKUPNI BILANS POUVEŠINA NOVIH OBJEKTI			
	NETO m2	BRUTO m2	BRGP m2
Ukupno podzemno (2Po)	23467,88	25095,70	-
Ukupno nadzemno (P+24+Pa)	60647,52	72216,71	72216,71
Ukupno NETO	84115,40	-	-
Ukupno BRUTO (2Po+P+24+Pa)	-	97312,41	-
Ukupno BRGP (P+24+Pa)	-	-	72216,71

BILANS OSTVARENH PARKING MESTA		
	PM	Od toga PM za osobe sa posebnim potrebama
Novi objekti		
Podrum - 2	334	1
Podrum - 1	326	1
Ukupno novi objekti	660	3
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		33 PM > 5%
Stečene obaveze – P17a		
Podrum	156	
Prizemlje – parter	5	
Ukupno stečene obaveze	161	10
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		10 PM > 5%
Ukupno parking mesta na parceli	821	13
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		43 PM > 5%



- LEGENDA:**

- | | |
|---|---|
|  | NEZASTRTO ZELENILO |
|  | ZELENILO NAD GARAŽOM |
|  | NEPROHODNI KROV |
|  | PEŠAČKA STAZA |
|  | SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA |
|  | KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI |
|  | KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI |
|  | KONTURA BRGP |
|  | GRANICA KAT. PARCELE |
|  | REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  | OZNAKA KAT. PARCELE |
|  | PRISTUP ZA VOZILA |
|  | PRISTUP ZA PEŠAKE |
|  | PRISTUP VATROGASNOG VOZILA |
|  | PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA |
|  | SMER KRETANJA VOZILA |
|  | STAMBENI ULAZ |
|  | ULAZ U LOKAL |
|  | ULAZ U KPK |
|  | EVAKUACIONI IZLAZ |
|  | ULAZ ZA VATROGASCE |

ZELENE POVRŠINE:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| NEZASTRTO ZELENILLO: | 6673.87 m ² |
| ZELENILLO NAD GARAŽOM: | 4957.10 m ² |

BVV BELGRADE
WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture

PMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Branislava Đinđića 094/52,
Novi Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name

Situazioni plan / Situation

Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Udgivningsprojektant /
Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Arhitektura /
Architecture

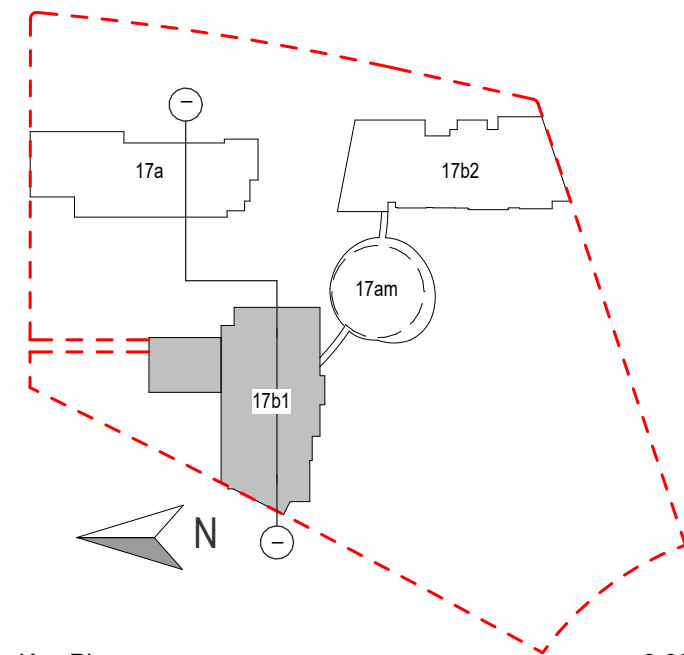
Potpis i broj licence / Sign and Licence Number

Howard

Naziv crteža / Sheet Name

Situacioni plan sa osnovom prizemlja

Izradio / Drawn by RMJM		Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.0.1	Razmera / Scale 1 : 500		Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_SP_00			Revizija / Revision
Napomena / Note:			Broj predmeta / Project No. 16-05/22 BW-RMJM 1



Key Plan ±0.00 - 77.25

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
- GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA STANA
- NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
- NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektnе dokumentacije /
Design Documentation Set
Preseci / Sections
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

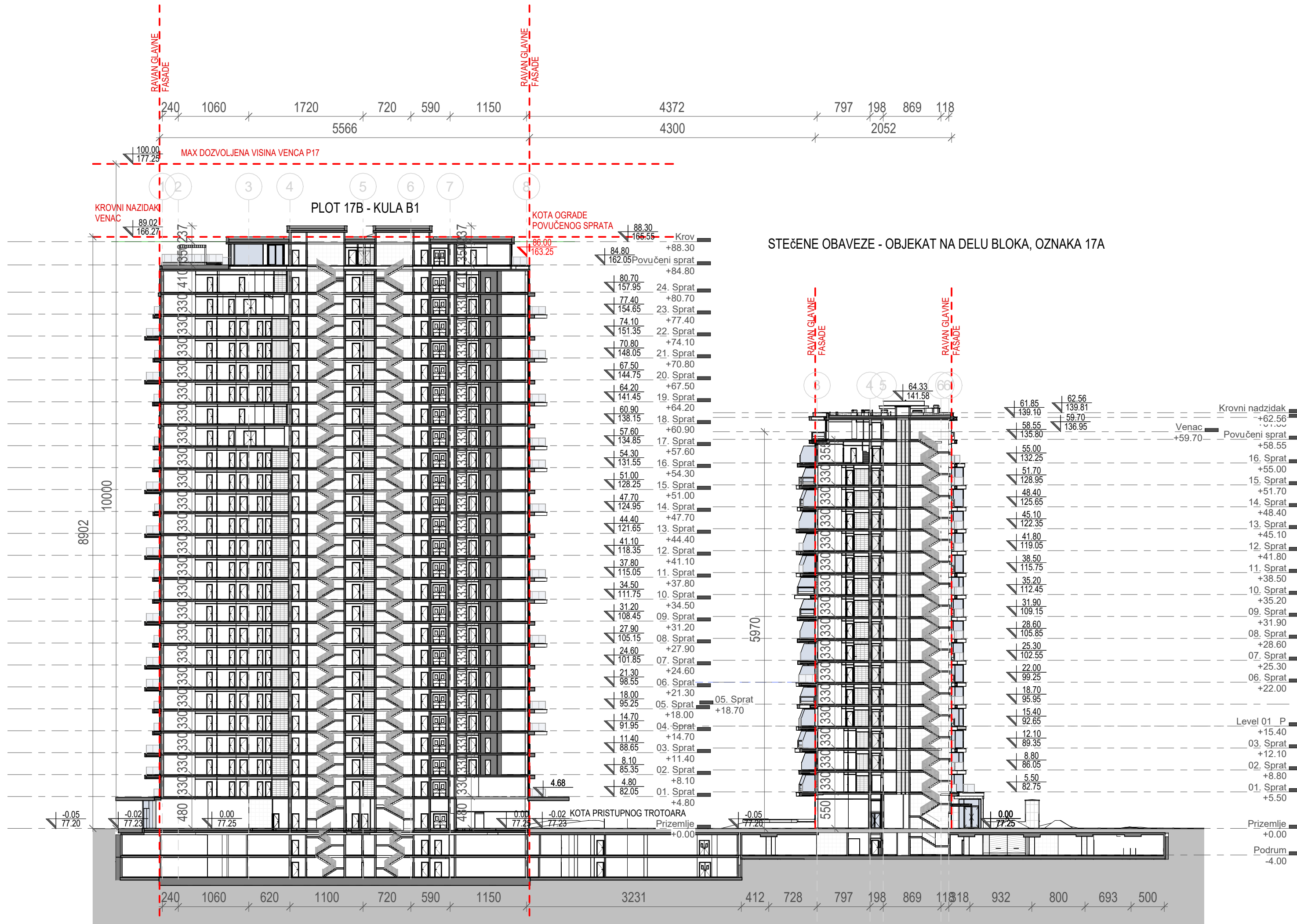
Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

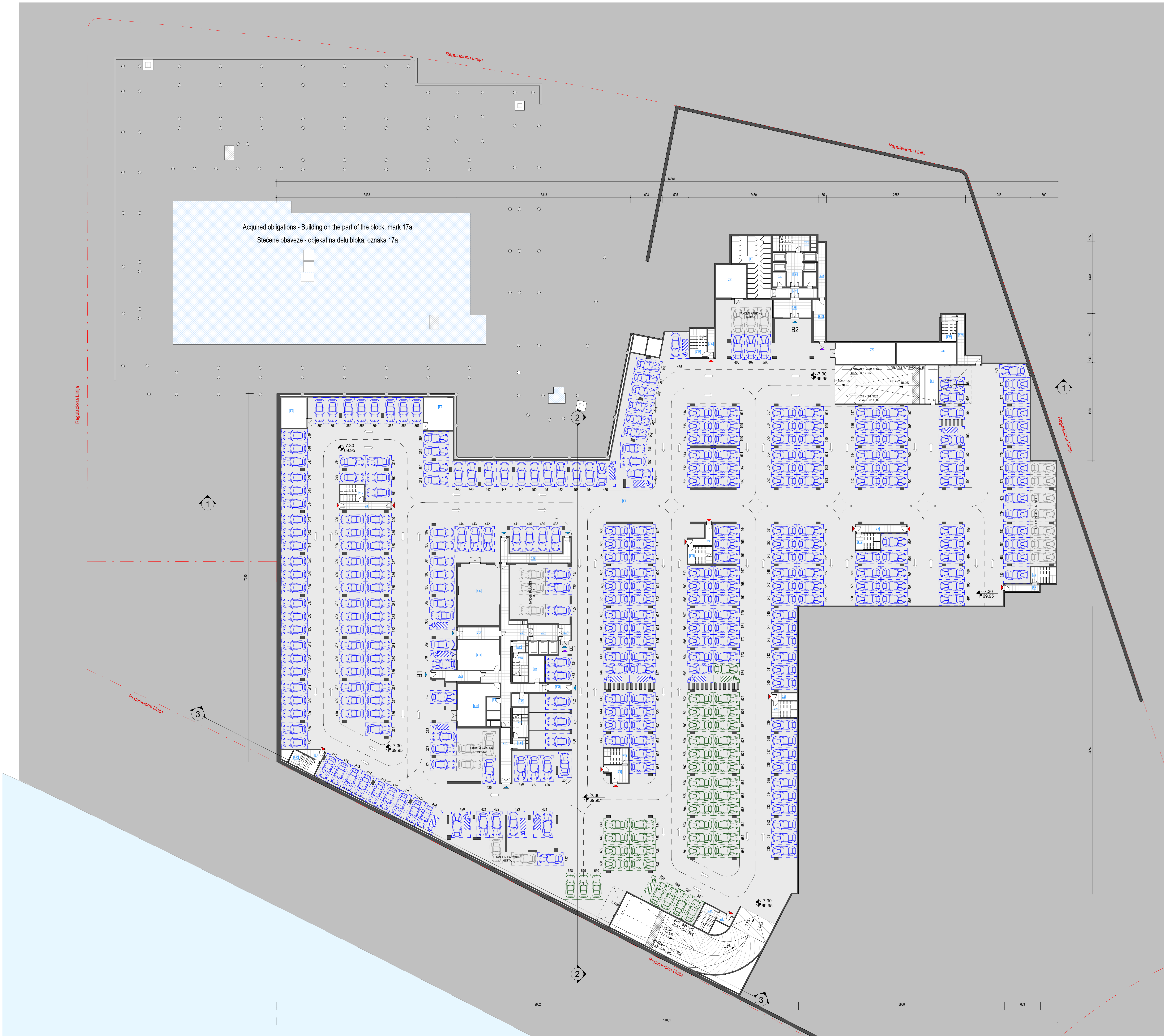
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Presek kroz parcelu I-I / Plot section I-I

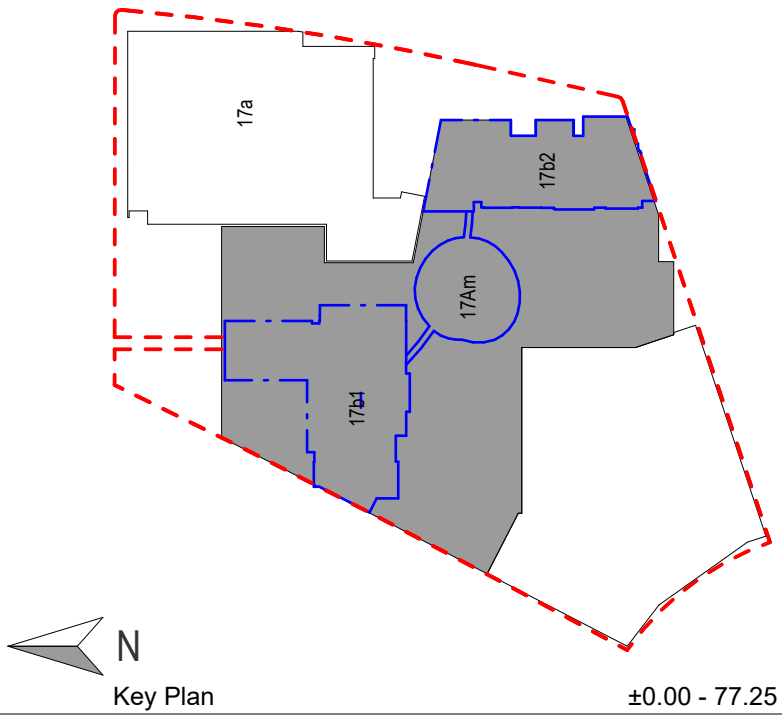
Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.0.3	Razmera / Scale 1:500	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_SC_I		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



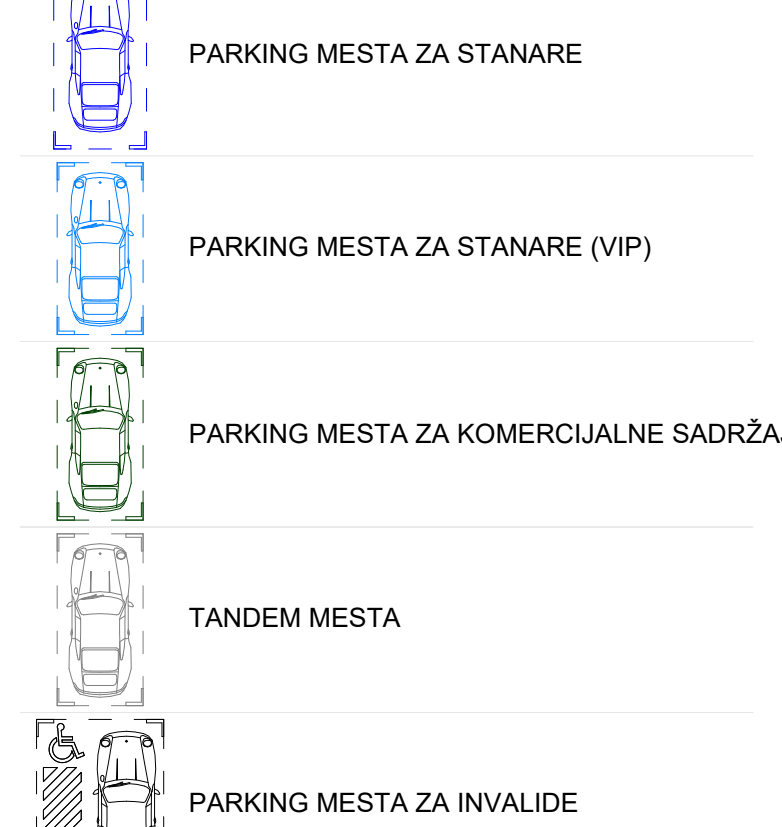


Neto Površina . B02		
Nr.	Naziv prostorije	P(m ²)
1. Garaža		
1.1. Garaža		10312.15 m ²
1. Garaža		10312.15 m ²
2. Javni prostor		
2.1. Pripretnost u naprsku		12.83 m ²
2.2. Pripretnost u naprsku		9.58 m ²
2.3. Pripretnost u naprsku		8.79 m ²
2.4. Pripretnost u naprsku		12.57 m ²
2.5. Pripretnost u naprsku		12.89 m ²
2.6. Pripretnost u naprsku		5.76 m ²
2.7. Pripretnost u naprsku		5.59 m ²
2.8. Pripretnost u naprsku		14.69 m ²
2.9. Pripretnost u naprsku		14.69 m ²
2.10. Superficie		14.69 m ²
2.11. Superficie		14.69 m ²
2.12. Superficie		14.69 m ²
2.13. Superficie		14.69 m ²
2.14. Superficie		14.69 m ²
2.15. Superficie		14.69 m ²
2.16. Superficie		14.69 m ²
2. Javni prostor		190.08 m ²
4. Tehničke prostorije		
4.1. Tehnička prostorija		34.50 m ²
4.2. Tehnička prostorija		27.91 m ²
4.3. Podstanica za pranje		36.51 m ²
4.4. Tehnička prostorija		15.69 m ²
4. Tehničke prostorije		115.61 m ²
Garaža		10917.85 m ²
B2		
2. Javni prostor		
2.17. Pripretnost u naprsku		7.04 m ²
2.18. Pripretnost u naprsku		24.29 m ²
2.19. Pripretnost u naprsku		17.88 m ²
2.20. Pripretnost u naprsku		16.96 m ²
2.21. Superficie		17.42 m ²
2.22. Superficie		20.25 m ²
2.23. Superficie		14.53 m ²
2.24. Lift hol		19.93 m ²
2.25. Hodnik		15.07 m ²
2.26. Hodnik		13.02 m ²
2. Javni prostor		165.17 m ²
4. Tehničke prostorije		
4.5. Tehnička prostorija - Sprinkler		45.35 m ²
4.6. Tehnička prostorija - Sprinkler		45.35 m ²
4.7. Tehnička prostorija E Energetika		6.49 m ²
4. Tehničke prostorije		98.30 m ²
5. Ostava		
5.1. Ostava		69.22 m ²
5. Ostava		69.22 m ²
B2		332.75 m ²
B1		
2. Javni prostor		
2.27. Pripretnost u naprsku		6.33 m ²
2.28. Pripretnost u naprsku		29.62 m ²
2.29. Pripretnost u naprsku		17.28 m ²
2.30. Pripretnost u naprsku		16.38 m ²
2.31. Pripretnost u naprsku		19.93 m ²
2.32. Pripretnost u naprsku		5.91 m ²
2.33. Pripretnost u naprsku		5.04 m ²
2.34. Pripretnost u naprsku		5.28 m ²
2.35. Superficie		16.12 m ²
2.36. Superficie		15.95 m ²
2.37. Hodnik		80.52 m ²
2.38. Lift hol		15.40 m ²
2. Javni prostor		233.03 m ²
4. Tehničke prostorije		
4.8. Tehnička prostorija E Energetika		5.76 m ²
4.9. Tehnička prostorija E Energetika		14.57 m ²
4.10. Tehnička prostorija E Energetika		7.49 m ²
4.11. Tehnička prostorija		44.74 m ²
4.12. Tehnička prostorija		91.67 m ²
4.13. Tehnička prostorija		49.24 m ²
4. Tehničke prostorije		213.28 m ²
B1		446.92 m ²
TOTAL NET AREA / NETO PVRŠINA		11397.51 m ²

Pregled ostvarenih bruto površina B2		
Etža	P(m ²)	
B02 - Level B02	12263.87 m ²	
Ukupna površina sprata	12263.87 m ²	



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA OBUHVATA URB. PROJEKTA
 - GABARIT PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRABEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - TRAFOSTANICA U PODZEMNOJ ETAŽI
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA GRADEVINSKE PARCELE
 - DUBINSKA KOTA
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA OBJEKTA
 - KOLSKI ULAZ / ULAZ ZA STANARE
 - KOLSKI ULAZ / ULAZ ZA KOMUNALNO VOZILO
 - ULAZ ZA STANARE
 - ULAZ U LOKAL
 - ULAZ U KDU
 - ULAZ U PROSTORIJU ZA SAKUPLIJANJE SMEČA
 - EVAKUACIONI ULAZI
 - ULAZ ZA VATROGASCE
 - POPLOČANA POVRŠINA
 - NEZASTRITA ZELENA POVRŠINA - 6673.87 m²
 - ZASTRITA ZELENA POVRŠINA
 - NEPROHODAN KROV
 - TLO
 - ŠIPOVI ZA DELOVE KONSTRUKCIJE ČIJA SE TEMELJNA SPOJNICA NALAZI NA KOTI PRIZEMLJA



Pregled ostvarenih parking mesta, Nivo -2		
Namena	Broj PM	
Stanarika	279	
Stanarika - Odstoj na invaliditetom	15	
Tandem	16	
Komercijalni sadržaji	38	
Komercijalni sadržaji - Odstoj na invaliditetom	2	
Ukupno broj PM, Nivo -2	352	

Investor / Client
BV / BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karađorđeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2P+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savijski Venac

Arhitekta / Architect
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
"ENCODE" d.o.o.
Dumiritska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projekatne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Ideljno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveika iz / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

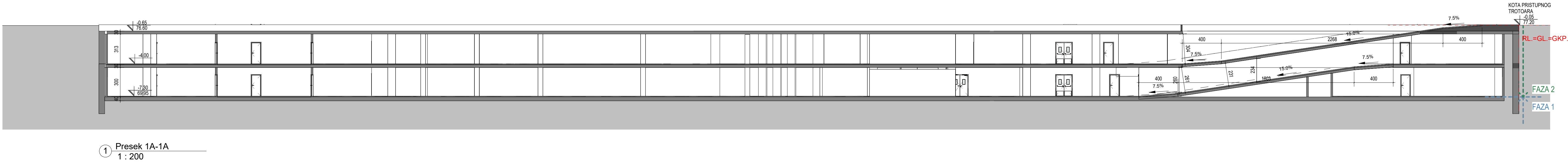
Projeat / Brol Licence /
Sign and Licence Number
Goran Nikolic
300 1559 10

Projeat / Brol Licence /
Sign and Licence Number
Goran Nikolic
300 1559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Podzemni nivo 02 / Basement 02

Crteža / Drawn by	Kontrolisan / Checked by	Odobren / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Projeat / Scale	Datum / Date
1.7.1.3	1:250	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing Key	Revisija / Revision	
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2		
Napomena / Note:	Broj predmeta / Project No.	
	16-05/22	
	BW-RM/M 1	

PRESEK 1A-1A, GARAŽA



Key Plan

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA

NIVO PODZEMNE VODE

NIVO POSTOJEĆEG TERENA

RL

GRADEVINSKA LINIJA

GKP

GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

GGP

GRANICA GRADEVINSKE PARCELE

DUBINSKA KOTA

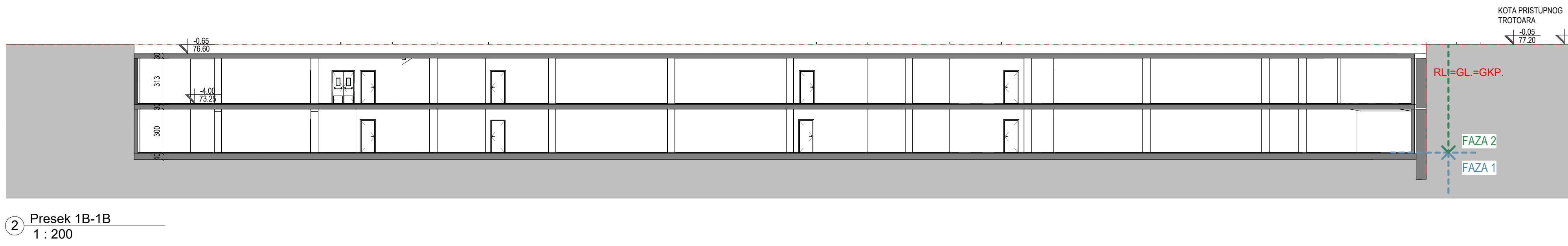
VISINSKA KOTA

NEZASTRTA ZELENA POVRŠINA

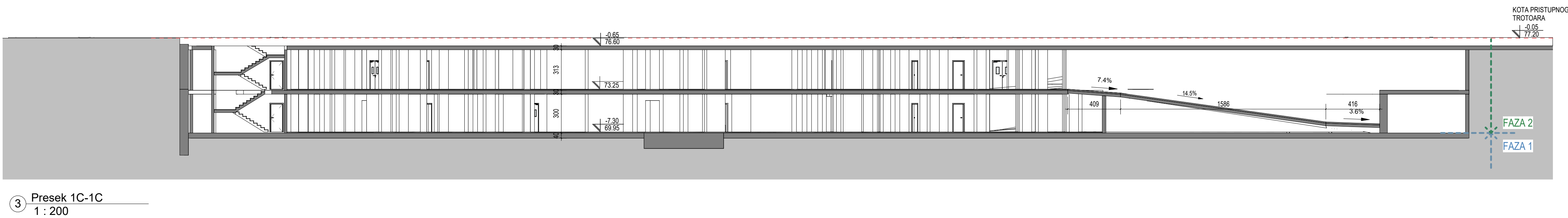
TLO

NASIP

PRESEK 1B-1B, GARAŽA



PRESEK 1C-1C, GARAŽA



Investitor / Client

BV / BELGRADE WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karađorđeva 4b,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni objekat 2P+P+24+Ps
KP 1502/11 i 1508/338 KO Šavski Venac

Autor projekta / Architecture

RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR

ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Dumitrovska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije /
Design Documentation Set

Preseci / Sections

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type

Ključno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Svečka br. / Discipline No.

01 Arhitektura /
01 Architecture

Projekat i Broj Licence /
Sign and Licence Number

300 1559 10

Projekat i Broj Licence /
Sign and Licence Number

Naziv crteža / Sheet Name

Preseci / Sections

Crtež / Drawn by

RMJM

Kontrolisan / Checked by

PS

Odobren / Approved by

JKN

Br. crteža / Sheet No.

1.7.1.4

Dimenzija / Scale

1:200

Datum / Date

07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key

BW_P17_RMM_IDR_AR_SC

Revisija / Revision

Napomena / Note

Broj predmeta / Project No.

16-05/22

Broj predmeta / Project No.

BW-RM/M 1



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
- GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- SPRATNOST OBJEKTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- ULAZ ZA STANARE
- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U KPK
- EVAKUACIONI IZLAZI
- ULAZ ZA VATROGASCE
- OZNAKA STANA
- NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
- NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Neto Površina Prizemlja		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-Tehničke prostorije		
23	Prostorija za grejanje	3.57
24	Prostorija za struju	5.71
25	KPK Soba	9.97
26	Prostorija za struju	4.88
27	Prostorija za struju	4.88
28	Čistačica	4.56
29	Elektro soba za MRO	11.07
30	Prostorija za otpad	1.68
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		46.32
BW-RIV-Tehničke prostorije		46.32

BW-RIV-Pogodnosti		
20	Soba za dečija kolica	20.04
21	Toalet za invalide	4.54
22	Stanica za pranje sapica	3.05
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		27.63
BW-RIV-Pogodnosti		27.63

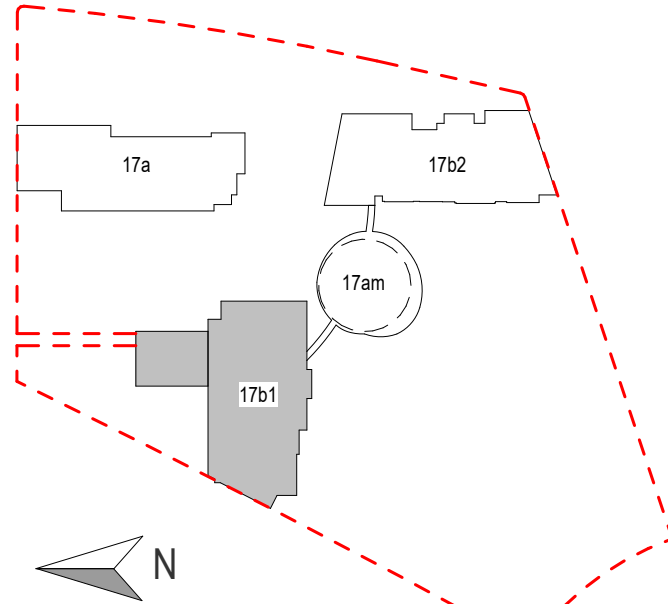
BW-RIV-Lokali		
15	Lokal 3	272.57
17	Lokal 2	324.30
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		596.87
17	Terasa	185.83
19	Terasa	22.34
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		208.17
BW-RIV-Lokali		805.04

BW-RIV-Komunikacije		
01	Vetrobran	15.24
02	Ulazni lobi	111.37
03	Soba sa poštarskim sandu čićima	15.23
04	Lift lobi	26.78
05	Hodnik	49.93
06	Predprostor	5.07
07	Stepenište	14.97
08	Stanarski prolaz	10.03
09	Predprostor	5.91
10	Hodnik evakuacije	26.46
11	Servisni Hodnik	14.10
12	Stepenište	14.97
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		310.05
BW-RIV-Komunikacije		310.05

BW-RIV-Depandans predškolske ustanove		
13	Depandans	577.02
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		577.02
14	Terasa	47.43
15	Terasa	50.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		97.47
BW-RIV-Depandans predškolske ustanove		674.49
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1863.53

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
Prizemlje	1744.75

BRGP Depandansa	
Objekat	BRGP / GFA (m2)
Depandans predškolske ustanove	603



Key Plan ±0.00 - 77.25

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

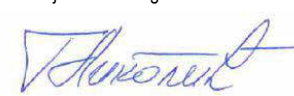

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

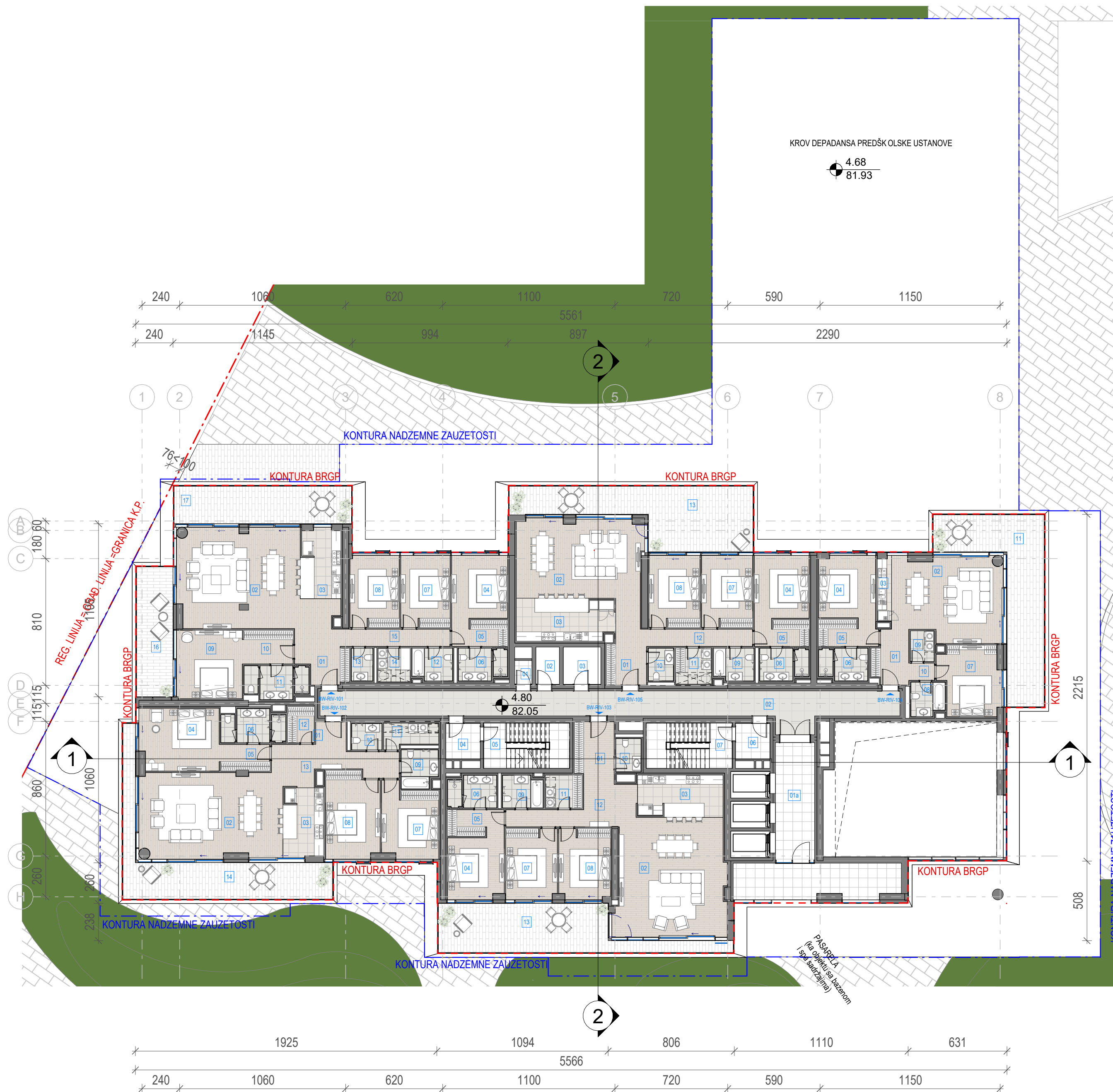
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 1559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Prizemlje / Building B1 - Ground Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN
Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.0
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_00
Revizija / Revision

Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

01	Prostorija za odpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01a	Lift lobi	18.70
01b	Koridor ka Pasareli	28.45
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		151.22
BW-RIV-Komunikacije		151.22

BW-RIV-105 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	44.00
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		44.00
BW-RIV-105 Četvorosoban stan		189.69

BW-RIV-104 Trošoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
11	Terasa	40.73
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.73
BW-RIV-104 Trošoban stan		141.00

BW-RIV-103 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.42
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.88
13	Terasa	40.11
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.11
BW-RIV-103 Četvorosoban stan		
		200.00

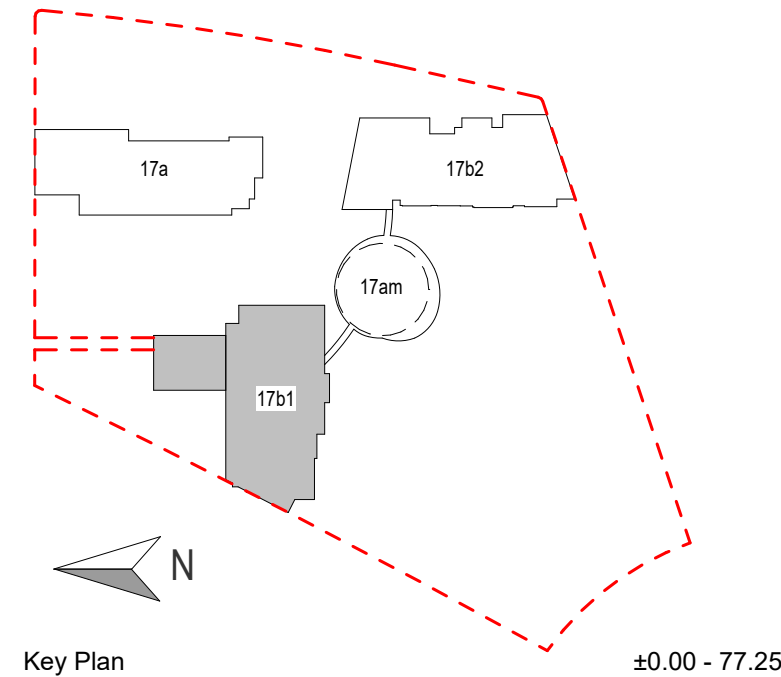
BW-RIV-102 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Garderoba	3.95
13	Hodnik	15.08
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.37
14	Terasa	38.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		38.27
BW-RIV-102 Četvorosoban stan		202.64

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-101 Petosban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.34
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

16	Terasa 1	19.30
17	Terasa 2	27.46
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		46.76
BW-RIV-101 Petosoban stan		230.92
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1126.43

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
01. Sprat	1332.18



- ## LEGENDA
- | | |
|--|---|
| | REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | KONTURA NADZEMNE ZAUVETOSTI OBJEKTA |
| | GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA |
| | REGULACIONA LINIJA |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
| | GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE |
| | VISINSKA KOTA |
| | SPRATNOST OBJEKTA |
| | OZNAKA PROSTORIJE |
| | OZNAKA STANA |
| | NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK |
| | NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA |

Investitor / Client

BV BELGRADE
WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

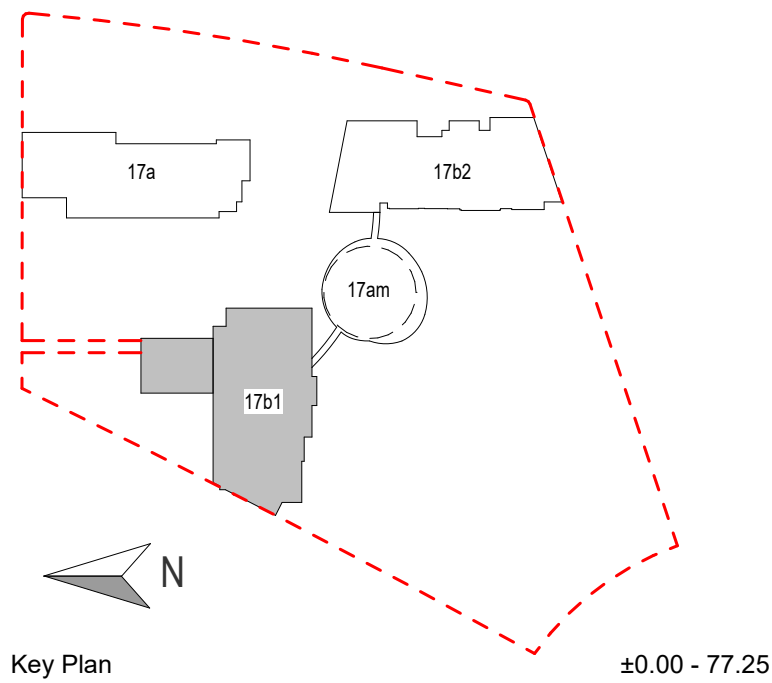
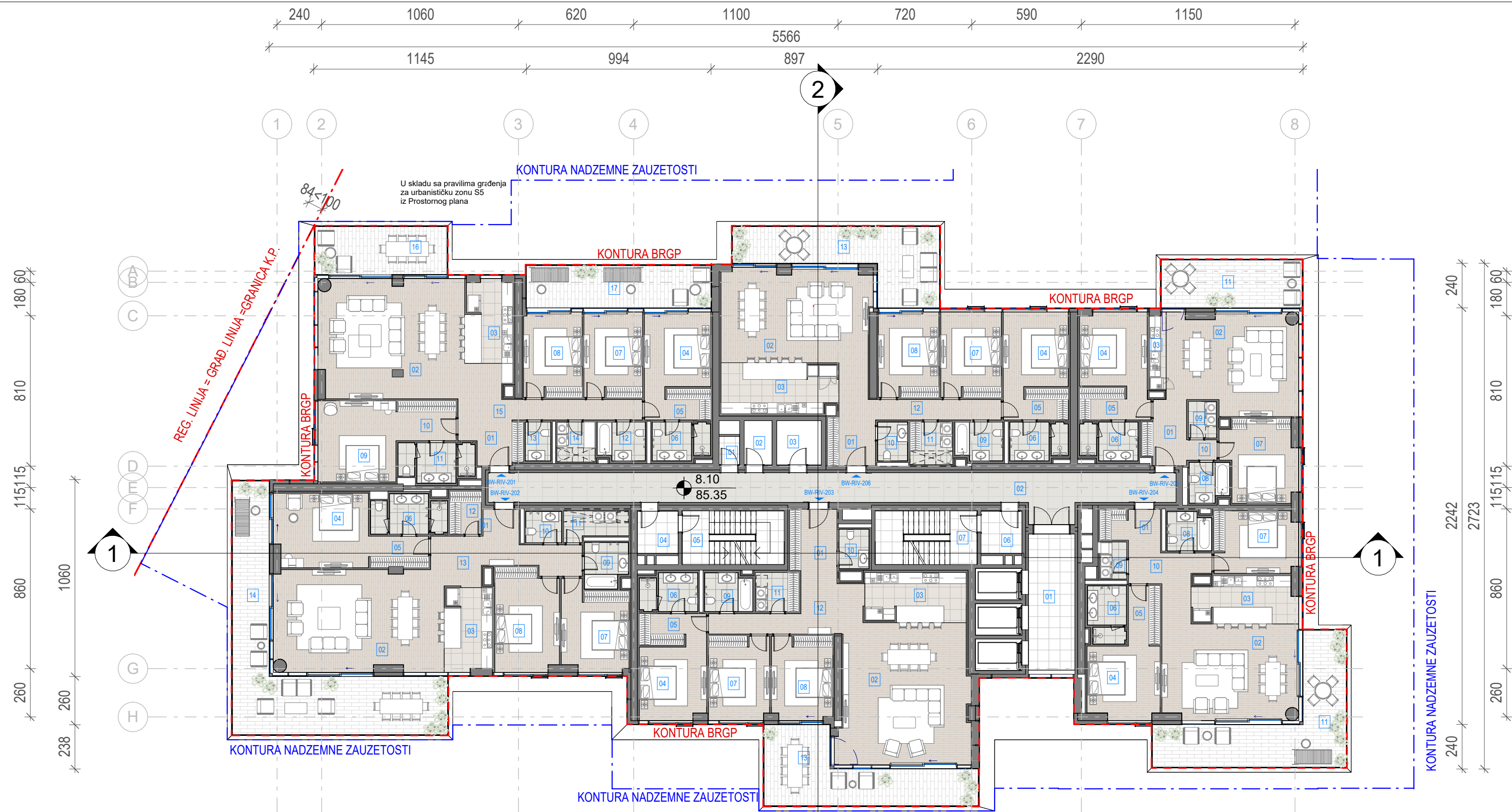
<p>Autor projekta / Architecture</p>  <p>RMJM SERBIA</p>	<p>RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52 Beograd, Novi Beograd Republika Srbija</p>
<p>Odgovorni projektant / EOR</p>  <p>ENCODE ENGINEERING CONSULTING DESIGNING</p>	<p>„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a Beograd Republika Srbija</p>

<p>Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set</p> <p>Opšti crteži / General Arrangement</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type</p> <p>Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)</p>
<p>Odgovorni projektant / Licensed Engineer</p> <p>Goran Nikolić, d.i.a.</p>	<p>Sveska br. / Discipline No.</p> <p>01 Arhitektura / 01 Architecture</p>
<p>Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number</p> <p></p> <p>300 I559 10</p>	<p></p>

Naziv crteža / Sheet Name

Kula B1 - Osnova prvog sprata / Building B1 -
First Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.1	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_01		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova drugog sprata / Building B1 -
Second Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.2	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_02		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-206 Četvorosoban stan		176.00

BW-RIV-205 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.20
11	Terasa	19.72
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-205 Trosoban stan		119.92

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-204 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	35.59
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.59
BW-RIV-204 Trosoban stan		152.42

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-203 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	31.57
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.57
BW-RIV-203 Četvorosoban stan		191.43

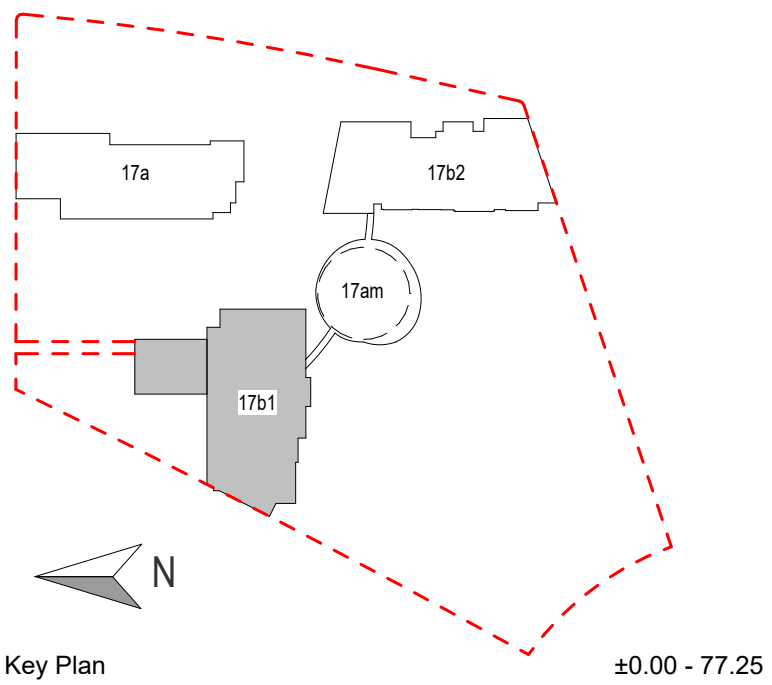
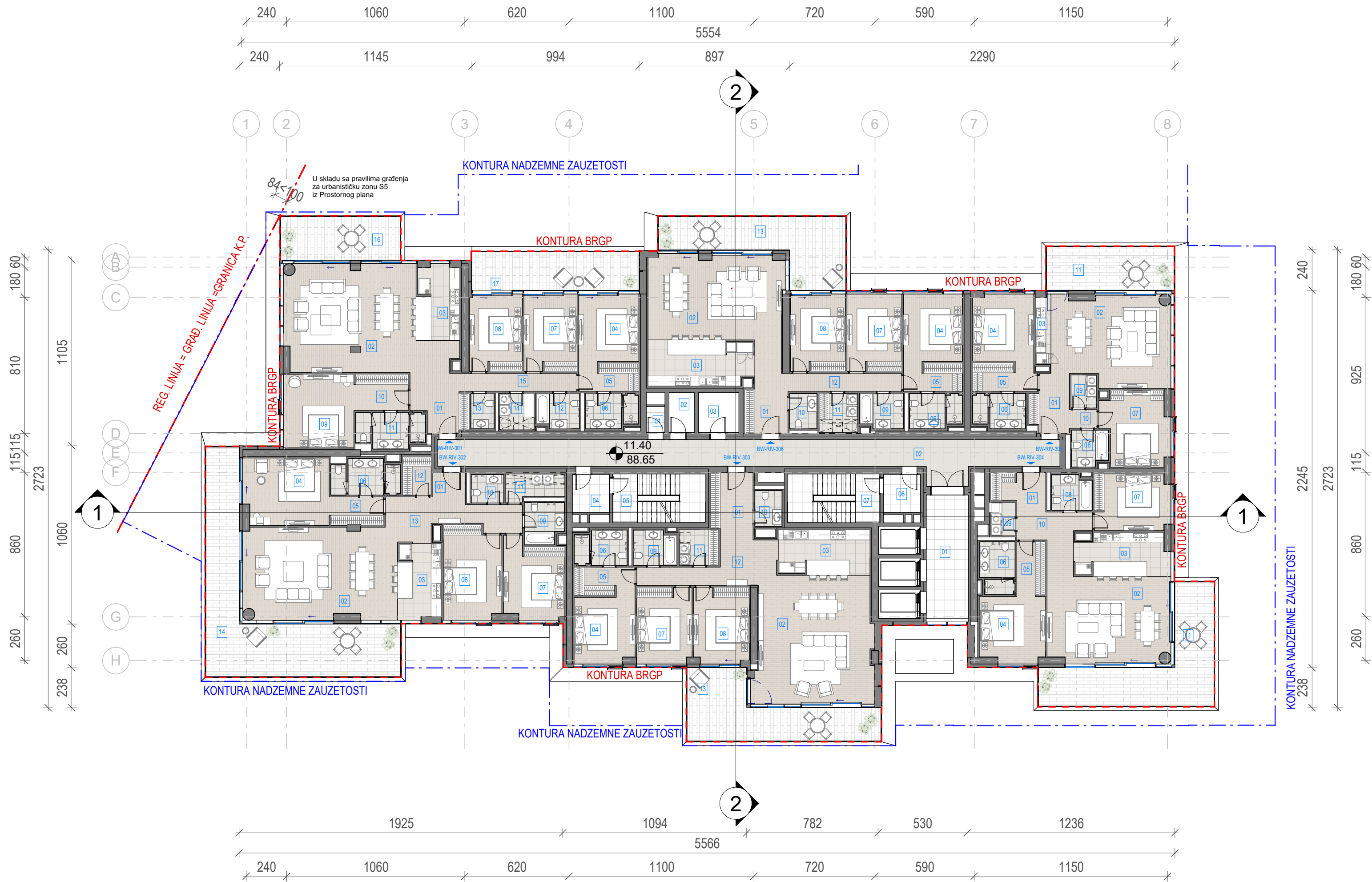
Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-202 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Garderoba	3.95
13	Hodnik	15.08
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
14	Terasa	61.80
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		61.80
BW-RIV-202 Četvorosoban stan		226.16

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-201 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
16	Terasa 1	19.98
17	Terasa 2	23.02
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		43.00
BW-RIV-201 Petosoban stan		226.88
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1226.67

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
02. Sprat	1433.21



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10



Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B1 - Osnova treceg sprata / Building B1 -
Third Floor Plan**

Izradio / Drawn by
RMJM

Kontrolisao / Checked by
PS

Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.3

Razmera / Scale
1:200

Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_03

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No:
**16-05/22
BW-RMJM 1**

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije 10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION 122.89

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Komunikacije 122.89

BW-RIV-306 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 145.69

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 30.31

BW-RIV-305 Trosoban stan 119.92

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 30.31

BW-RIV-306 Četvorosoban stan 176.00

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-305 Trosoban stan

01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	3.38

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 100.20

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 19.72

BW-RIV-305 Trosoban stan 119.92

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 31.31

BW-RIV-304 Trosoban stan

01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 116.83

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 35.95

BW-RIV-304 Trosoban stan 152.79

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-303 Četvorosoban stan

01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 159.86

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 31.31

BW-RIV-303 Četvorosoban stan 191.17

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-302 Četvorosoban stan

01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Garderoba	3.95
13	Hodnik	15.08

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 164.36

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 57.24

BW-RIV-302 Četvorosoban stan 221.60

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-301 Petosoban stan

01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

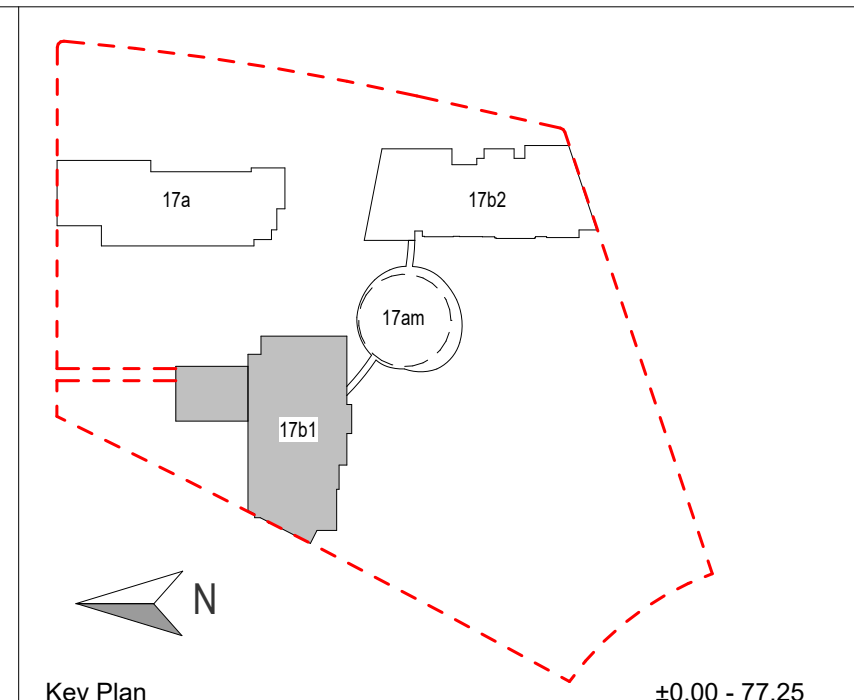
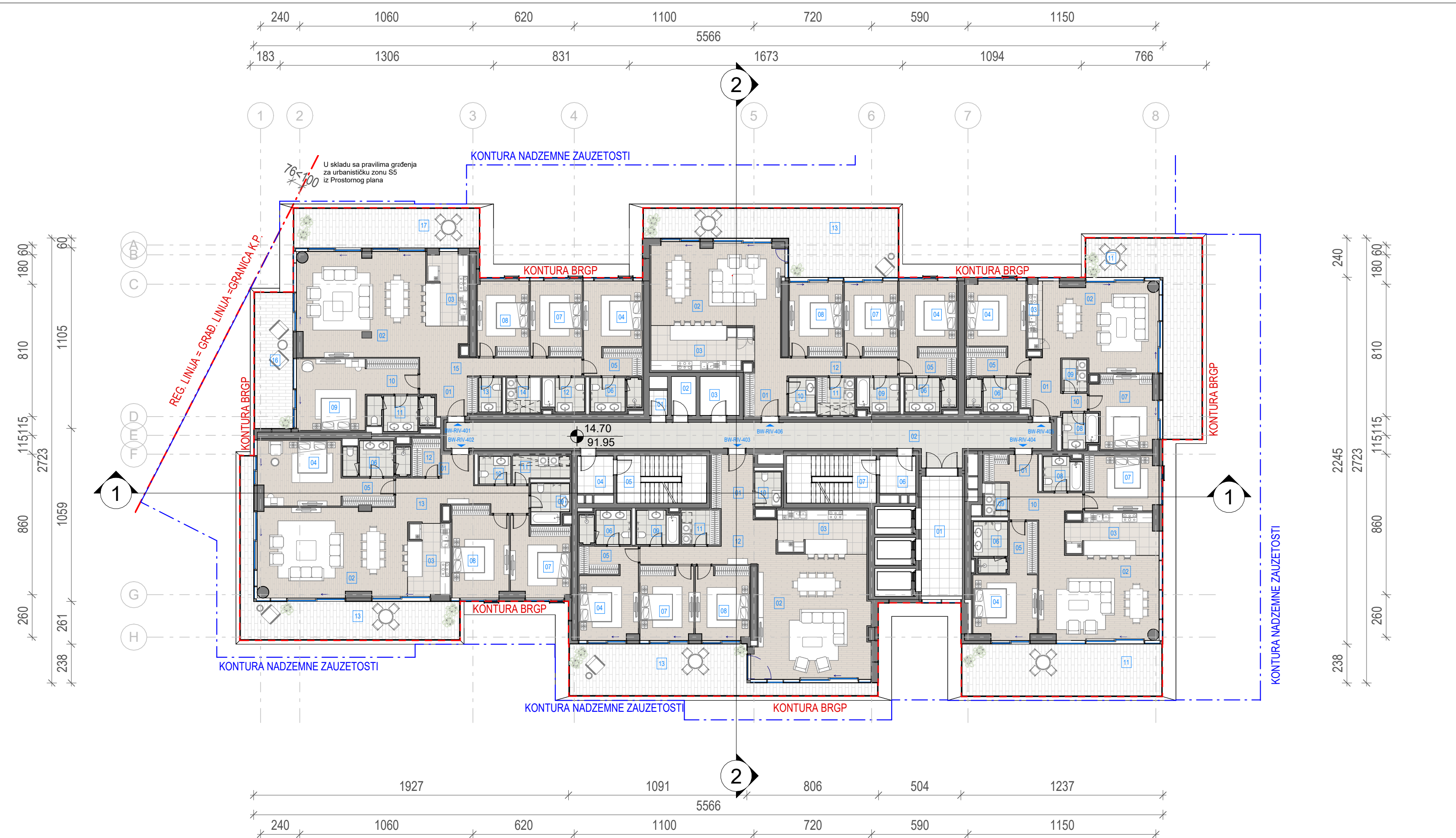
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 183.88

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 41.15

BW-RIV-301 Petosoban stan 225.03

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA 1220.36

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
03. Sprat	1433.21



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B1 - Osnova četvrtog sprata / Building B1 -
Fourth Floor Plan**

Izradio / Drawn by
RMJM
Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.4
Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_04
Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Kontrolisao / Checked by
PS
Datum / Date
07.2022.
Revizija / Revision
Revizija / Revision
Revizija / Revision

Odobrio / Approved by
JKN
Datum / Date
07.2022.
Revizija / Revision
Revizija / Revision

Neto Površina L04

Br. prostorije /
Room No.

Naziv prostorije / Room name

Površina /
Area (m2)

01

Prostorija za otpad

1.68

02

Prostorija za grejanje

3.57

03

Prostorija za struju

5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

10.97

BW-RIV-Tehničke prostorije

10.97

BW-RIV-Komunikacije

01

Lift lobi

18.82

02

Hodnik

62.25

04

Predprostor

5.02

05

Stepenište

15.89

06

Predprostor

5.02

07

Stepenište

15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION

122.89

BW-RIV-Komunikacije

122.89

Neto Površina L04

Br. prostorije /
Room No.

Naziv prostorije / Room name

Površina /
Area (m2)

01

Ulaz

6.43

02

Dnevna soba / Trpezarija

40.26

03

Kuhinja

16.58

04

Master soba

14.02

05

Master garderoba

5.99

06

Master kupatilo

6.04

07

Druga soba

14.91

08

Treća soba

14.91

09

Drugo kupatilo

5.15

10

Toalet

3.33

11

Vešeraj

5.32

12

Hodnik

12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

145.69

13

Terasa

44.79

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

44.79

BW-RIV-406 Četvorosoban stan

190.48

Neto Površina L04

Br. prostorije /
Room No.

Naziv prostorije / Room name

Površina /
Area (m2)

01

Ulaz

8.13

02

Dnevna soba / Trpezarija

36.88

03

Kuhinja

2.44

04

Master soba

14.28

05

Master garderoba

6.59

06

Master kupatilo

6.04

07

Druga soba

16.65

08

Drugo kupatilo

4.47

09

Vešeraj

2.99

10

Hodnik

1.81

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

100.27

11

Terasa

40.82

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

40.82

BW-RIV-405 Trosoban stan

141.09

BW-RIV-404 Trosoban stan

01

Ulaz

5.34

02

Dnevna soba / Trpezarija

40.67

03

Kuhinja

13.59

04

Master soba

15.08

05

Master garderoba

5.48

06

Master kupatilo

6.04

07

Druga soba

14.90

08

Drugo kupatilo

4.87

09

Vešeraj

2.88

10

Hodnik

8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

116.86

11

Terasa

38.64

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

38.64

BW-RIV-404 Trosoban stan

155.50

Neto Površina L04

Br. prostorije /
Room No.

Naziv prostorije / Room name

Površina /
Area (m2)

01

Ulaz

8.41

02

Dnevna soba / Trpezarija

52.40

03

Kuhinja

14.49

04

Master soba

13.99

05

Master garderoba

6.21

06

Master kupatilo

6.04

07

Druga soba

14.75

08

Treća soba

14.70

09

Drugo kupatilo

5.15

10

Toalet

3.38

11

Vešeraj

4.96

12

Hodnik

15.37

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

159.86

13

Terasa

40.38

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

40.38

BW-RIV-403 Četvorosoban stan

200.24

BW-RIV-402 Četvorosoban stan

01

Ulaz

2.80

02

Dnevna soba / Trpezarija

49.17

03

Kuhinja

11.37

04

Master soba

20.01

05

Master garderoba

5.39

06

Master kupatilo

7.87

07

Druga soba

16.24

08

Treća soba

18.69

09

Drugo kupatilo

5.46

10

Toalet

3.22

11

Vešeraj

5.13

12

Garderoba

3.95

13

Hodnik

15.08

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

164.37

13

Terasa

39.17

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

39.17

BW-RIV-402 Četvorosoban stan

203.54

BW-RIV-401 Petosoban stan

01

Ulaz

5.94

02

Dnevna soba / Trpezarija

49.30

03

Kuhinja

13.83

04

Master soba

14.27

05

Master garderoba

6.13

06

Master kupatilo

6.04

07

Druga soba

14.41

08

Treća soba

14.37

09

Master soba

18.28

10

Master garderoba

6.92

11

Master kupatilo

7.86

12

Drugo kupatilo

5.15

13

Toalet

2.85

14

Vešeraj

4.45

15

Hodnik

13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR

183.65

16

Terasa 1

19.65

17

Terasa 2

27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR

46.86

BW-RIV-401 Petosoban stan

230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA

1255.22

BRGP Kule B1

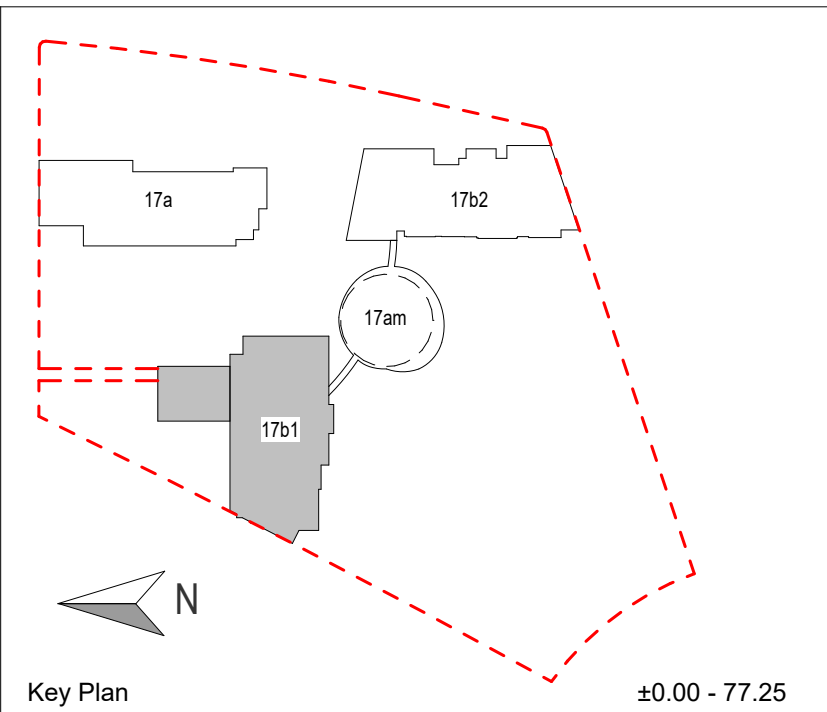
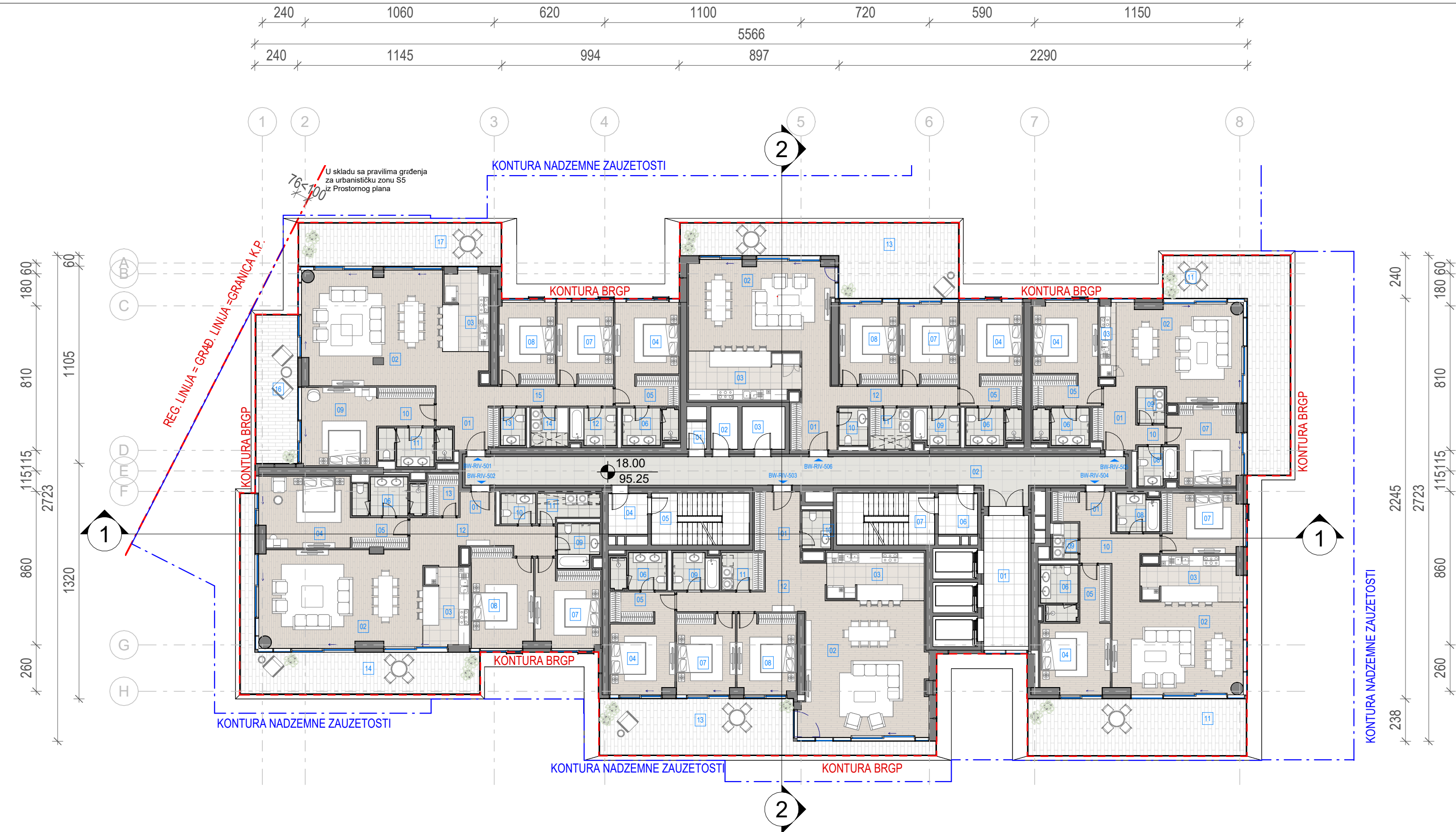
Sprat / Level

BRGP / GFA (m2)

04. Sprat

1469.16

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
04. Sprat	1469.16



LEGENDA	
REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA	
KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA	
GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU	
GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA	
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK	
NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA	

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

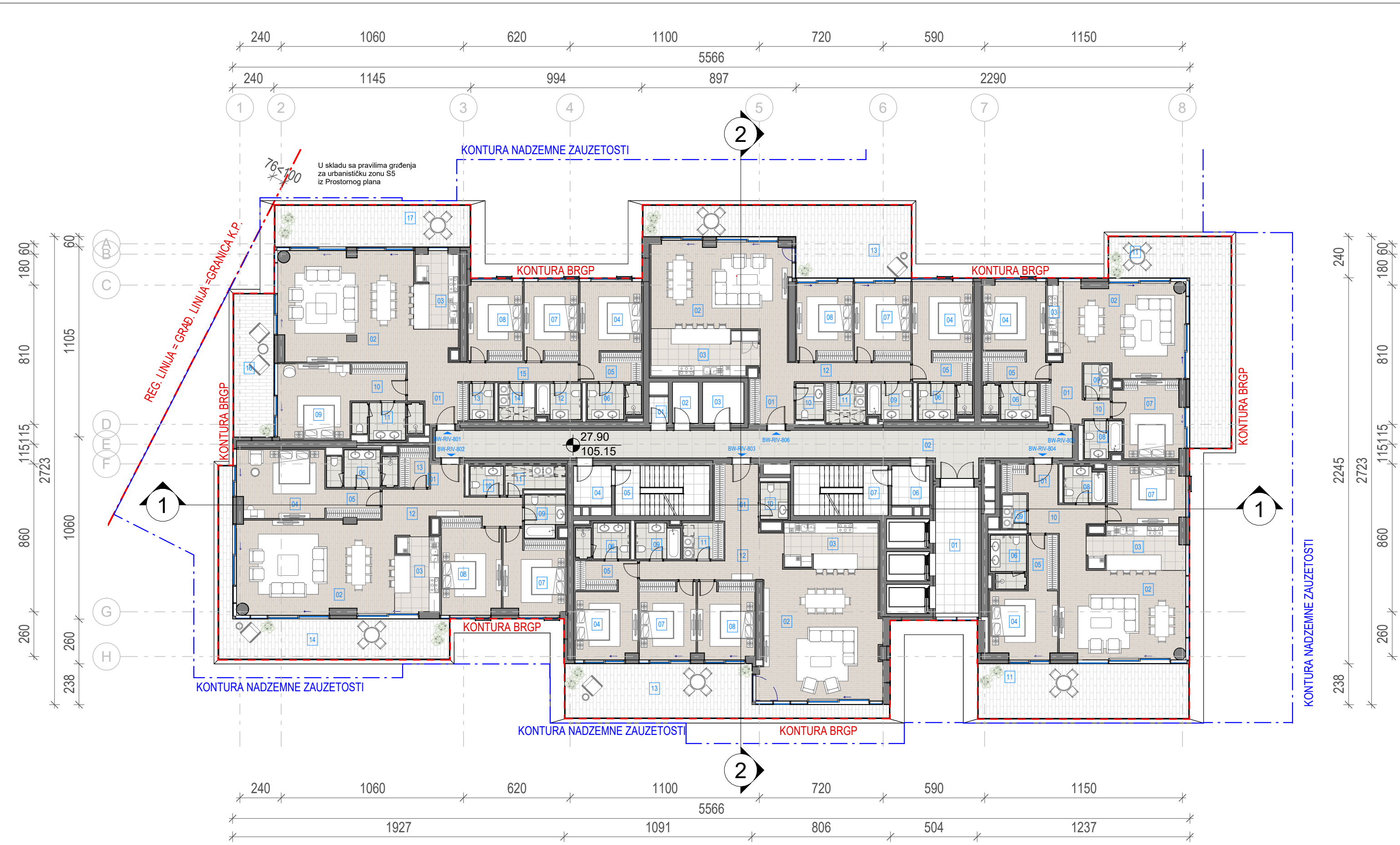
Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis / Signature
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova petog sprata / Building B1 - Fifth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.5	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_05		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L05			Neto Površina L05			Neto Površina L05			Neto Površina L05			Neto Površina L05						
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)				
BW-RIV-Tehničke prostorije			BW-RIV-506 Četvorosoban stan			BW-RIV-504 Trosoban stan			BW-RIV-502 Četvorosoban stan			BW-RIV-501 Petosoban stan						
01	Prostorija za otpad	1.68	01	Ulaz	6.43	01	Ulaz	5.34	01	Ulaz	2.80	01	Ulaz	5.94				
02	Prostorija za grejanje	3.57	02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26	02	Dnevna soba / Trpezarija	40.67	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30				
03	Prostorija za struju	5.71	03	Kuhinja	16.58	03	Kuhinja	13.59	03	Kuhinja	11.37	03	Kuhinja	13.83				
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			04	Master soba	14.02	04	Master soba	15.08	04	Master soba	20.01	04	Master soba	14.27				
BW-RIV-Tehničke prostorije			05	Master garderoba	5.99	05	Master garderoba	5.48	05	Master kupatilo	5.39	05	Master garderoba	6.13				
BW-RIV-Komunikacije			06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	7.87	06	Master kupatilo	6.04				
01	Lift lobi	18.82	07	Druga soba	14.91	07	Druga soba	14.90	07	Druga soba	16.24	07	Druga soba	14.41				
02	Hodnik	62.25	08	Treća soba	14.91	08	Drugo kupatilo	4.87	08	Treća soba	18.69	08	Treća soba	14.37				
04	Predprostor	5.02	09	Drugo kupatilo	5.15	09	Vešeraj	2.88	09	Toalet	3.22	09	Master soba	18.28				
05	Stepenište	15.89	10	Toalet	3.33	10	Hodnik	8.01	10	Vešeraj	5.13	10	Master garderoba	6.92				
06	Predprostor	5.02	11	Vešeraj	5.32	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			116.86	12	Hodnik	15.08	11	Master kupatilo	7.86			
07	Stepenište	15.89	12	Hodnik	12.74	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			38.64	13	Garderoba	3.95	12	Drugo kupatilo	5.15			
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			38.64	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			164.37	13	Toalet	2.85		
BW-RIV-Komunikacije			13	Terasa	44.79	BW-RIV-504 Trosoban stan			155.50	14			Terasa	39.17	14	Vešeraj	4.45	
BW-RIV-506 Četvorosoban stan			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			BW-RIV-504 Trosoban stan			155.50	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			39.17	15	Hodnik	13.85		
BW-RIV-506 Četvorosoban stan			190.48			BW-RIV-504 Trosoban stan			155.50	BW-RIV-502 Četvorosoban stan			203.54	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			183.65	
BW-RIV-505 Trosoban stan			201.09			BW-RIV-503 Četvorosoban stan			201.09	BW-RIV-502 Četvorosoban stan			203.54	16			Terasa 1	19.65
01	Ulaz	8.13	01	Ulaz	5.41	01	Ulaz	5.41	01	Ulaz	2.80	01	Ulaz	5.94	17	Terasa 2	27.22	
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88	02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40	02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			46.86
03	Kuhinja	2.44	03	Kuhinja	14.49	03	Kuhinja	14.49	03	Kuhinja	11.37	03	Kuhinja	13.83	BW-RIV-501 Petosoban stan			230.52
04	Master soba	14.28	04	Master soba	13.99	04	Master soba	13.99	04	Master soba	20.01	04	Master soba	14.27	NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA			1255.22
05	Master garderoba	6.59	05	Master garderoba	6.21	05	Master garderoba	6.21	05	Master garderoba	5.39	05	Master garderoba	6.13				
06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	7.87	06	Master kupatilo	6.04				
07	Druga soba	16.65	07	Druga soba	14.75	07	Druga soba	14.75	07	Druga soba	16.24	07	Druga soba	14.41				
08	Drugo kupatilo	4.47	08	Treća soba	14.70	08	Treća soba	14.70	08	Treća soba	18.69	08	Treća soba	14.37				
09	Vešeraj	2.99	09	Drugo kupatilo	5.15	09	Drugo kupatilo	5.15	09	Drugo kupatilo	5.46	09	Master soba	18.28				
10	Hodnik	1.81	10	Toalet	3.38	10	Toalet	3.38	10	Toalet	3.22	10	Master garderoba	6.92				
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			11	Vešeraj	4.96	11	Vešeraj	4.96	11	Vešeraj	5.13	11	Master kupatilo	7.86				
11			Terasa	40.38	12	Hodnik	15.37	12	Hodnik	15.08	12	Drugo kupatilo	5.15					
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			40.38	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			164.37					
141.09			159.86			159.86			40.38	14			Terasa	39.17				
141.09			200.24			200.24			40.38	15			Hodnik	13.85				
141.09			200.24			200.24			40.38	16			Terasa 1	19.65				
141.09			200.24			200.24			40.38	17			Terasa 2	27.22				
141.09			200.24			200.24			40.38	18			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86				
141.09			200.24			200.24			40.38	19			BW-RIV-501 Petosoban stan	230.52				
141.09			200.24			200.24			40.38	20			NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22				
141.09			200.24			200.24			40.38	21								
141.09			200.24			200.24			40.38	22								
141.09			200.24			200.24			40.38	23								
141.09			200.24			200.24			40.38	24								
141.09			200.24			200.24			40.38	25								
141.09			200.24			200.24			40.38	26								
141.09			200.24			200.24			40.38	27								
141.09			200.24			200.24			40.38	28								
141.09			200.24			200.24			40.38	29								
141.09			200.24			200.24			40.38	30								
141.09			200.24			200.24			40.38	31								
141.09			200.24			200.24			40.38	32								
141.09			200.24			200.24			40.38	33								
141.09			200.24			200.24			40.38	34								
141.09			200.24			200.24			40.38	35								
141.09			200.24			200.24			40.38	36								
141.09			200.24			200.24			40.38	37								
141.09			200.24			200.24			40.38	38								
141.09			200.24			200.24			40.38	39								
141.09			200.24			200.24			40.38	40								
141.09			200.24			200.24			40.38	41								
141.09			200.24			200.24			40.38	42								
141.09			200.24			200.24			40.38	43								
141.09			200.24			200.24			40.38	44								
141.09			200.24			200.24			40.38	45								
141.09			200.24			200.24			40.38	46								
141.09			200.24			200.24			40.38	47								
141.09			200.24			200.24			40.38	48								
141.09			200.24			200.24			40.38	49								
141.09			200.24			200.24			40.38	50								
141.09			200.24			200.24			40.38	51								
141.09			200.24			200.24			40.38	52								
141.09			200.24			200.24			40.38	53								
141.09			200.24			200.24			40.38	54								
141.09			200.24			200.24			40.38	55								
141.09			200.24			200.24			40.38	56								
141.09			200.24			200.24			40.38	57								
141.09			200.24			200.24			40.38	58								
141.09			200.24			200.24			40.38	59								
141.09			200.24			200.24			40.38	60								
141.09			200.24			200.24			40.38	61								
141.09			200.24			200.24			40.38	62								
141.09			200.24			200.24			40.38	63								
141.09			200.24			200.24			40.38	64								
141.09			200.24			200.24			40.38	65								
141.09			200.24			200.24			40.38	66								
141.09			200.24			200.24			40.38	67								
141.09			200.24			200.24			40.38	68								
141.09			200.24			200.24			40.38	69								
141.09			200.24			200.24			40.38	70								
141.09			200.24			200.24			40.38	71								
141.09			200.24			200.24			40.38	72								
141.09			200.24			200.24			40.38	73								
141.09			200.24			200.24			40.38	74								
141.09			200.24			200.24			40.38	75								
141.09			200.24			200.24			40.38	76								
141.09			200.24			200.24			40.38	77								
141.09			200.24			200.24			40.38	78								
141.09			200.24			200.24			40.38	79								
141.09			200.24			200.24			40.38	80								
141.09			200.24			200.24			40.38	81								
141.09			200.24			200.24			40.38	82								
141.09			200.24			200.24			40.38	83								
141.09			200.24			200.24			40.38	84								
141.09			200.24			200.24			40.38	85								
141.09			200.24			200.24			40.38	86								
141.09			200.24			200.24			40.38	87								
141.09			200.24			200.24			40.38	88								
141.09			200.24			200.24			40.38	89								
141.09			200.24			200.24			40.38	90								
141.09			200.24			200.24			40.38	91								
141.09			200.24			200.24			40.38	92								
141.09			200.24			200.24			40.38	93								
141.09			200.24			200.24			40.38	94								
141.09			200.24			200.24			40.38	95								
141.09			200.24			200.24			40.38	96								
141.09			200.24			200.24			40.38	97								
141.09			200.24			200.24			40.38	98								
141.09			200.24			200.24			40.38	99								
141.09			200.24			200.24			40.38	100								



Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97
BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-806 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	44.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		44.79
BW-RIV-806 Četvorosoban stan		190.48

BW-RIV-805 Trošoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
11	Terasa	40.82
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.82
BW-RIV-805 Trošoban stan		141.09

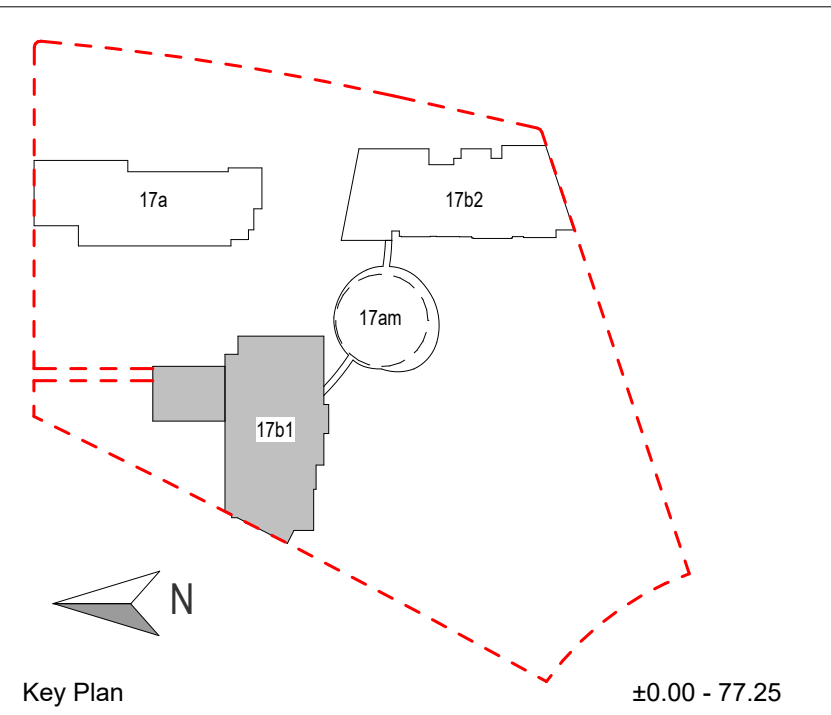
Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-804 Trošoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.67
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.86
11	Terasa	38.64
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		38.64
BW-RIV-804 Trošoban stan		155.50

BW-RIV-803 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	40.38
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.38
BW-RIV-803 Četvorosoban stan		200.24

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-802 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.37
14	Terasa	39.17
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		39.17
BW-RIV-802 Četvorosoban stan		203.54

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-801 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.65
16	Terasa 1	19.65
17	Terasa 2	27.22
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		46.86
BW-RIV-801 Petosoban stan		230.52
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1255.22

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
08. Sprat	1469.16



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - 2Po+P+24+Ps VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA STANA
 - APT-101 NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

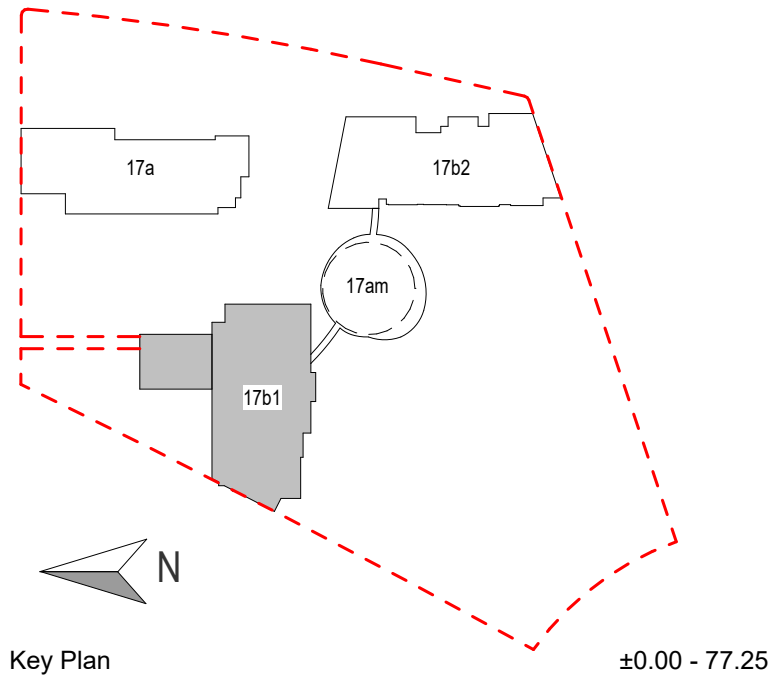
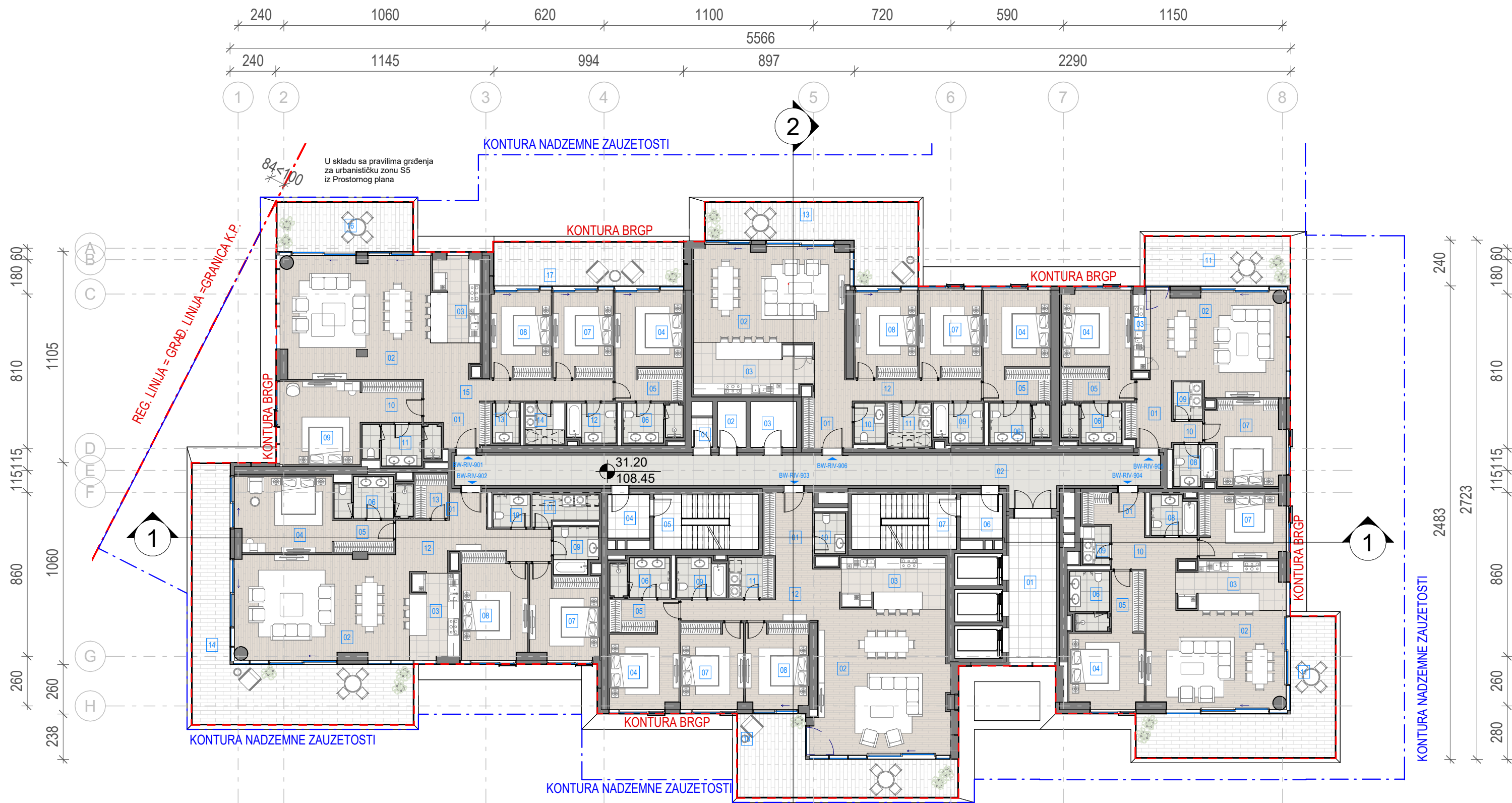
Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3. Hukonah
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova osmog sprata / Building B1 - Eight Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.8	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_08		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova devetog sprata / Building B1 -
Nineth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.9	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_09		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

BW-RIV-906 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-906 Četvorosoban stan		176.00

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-905 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.20
11	Terasa	19.72
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-905 Trosoban stan		119.92

BW-RIV-904 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	35.95
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-904 Trosoban stan		152.79

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-903 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	31.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-903 Četvorosoban stan		191.17

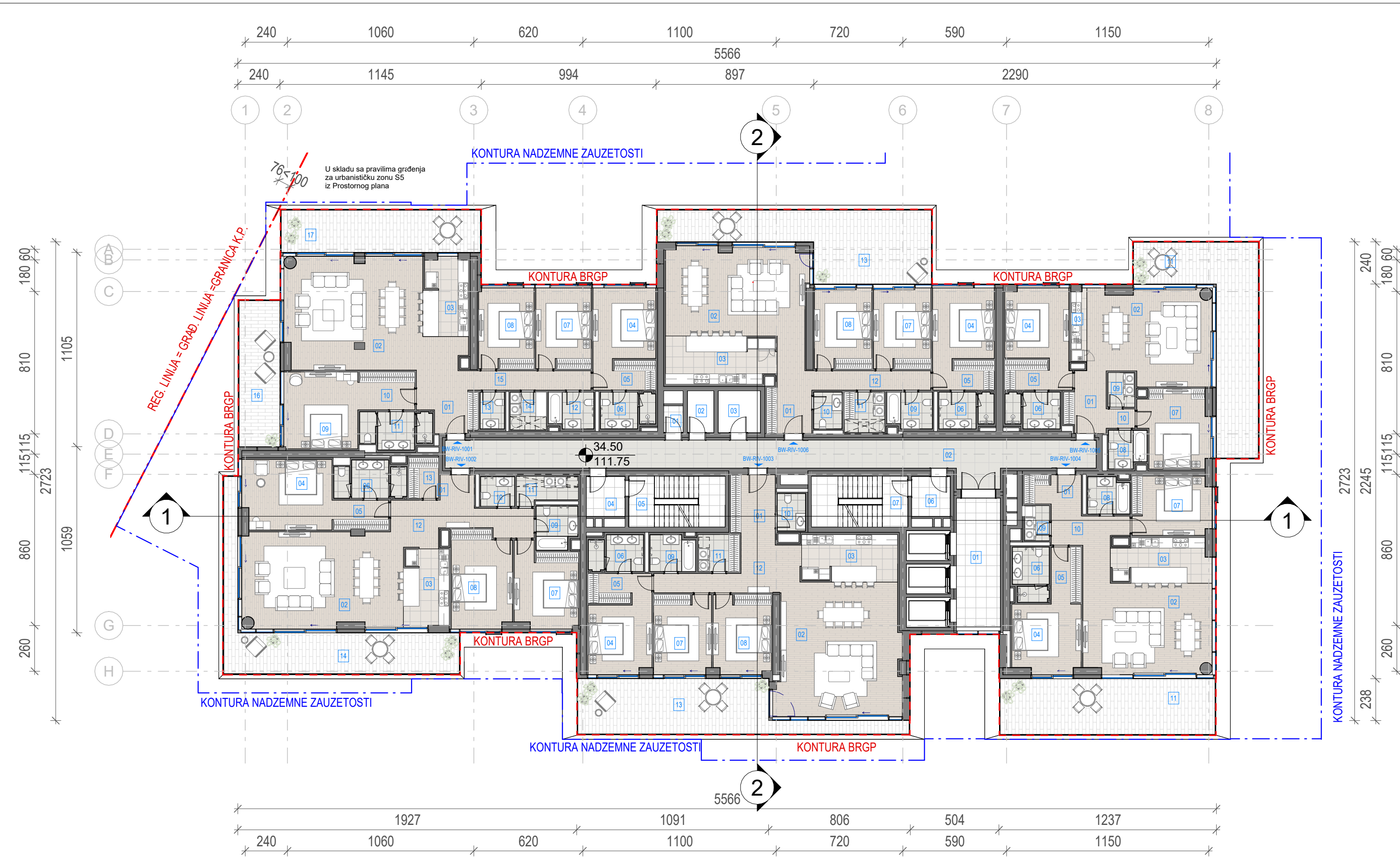
Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-902 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
14	Terasa	57.24
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		57.24
BW-RIV-902 Četvorosoban stan		221.60

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-901 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
16	Terasa 1	18.46
17	Terasa 2	22.69
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		41.15
BW-RIV-901 Petosoban stan		225.03
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1220.36

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
09. Sprat	1433.21



Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1006 Četvoro soban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		44.79
BW-RIV-1006 Četvoro soban stan		190.48

BW-RIV-1005 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.82
BW-RIV-1005 Trosoban stan		141.09

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1004 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.67
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.86
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		38.64
BW-RIV-1004 Trosoban stan		155.50

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1003 Četvoro soban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.38
BW-RIV-1003 Četvoro soban stan		200.24

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1002 Četvoro soban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95

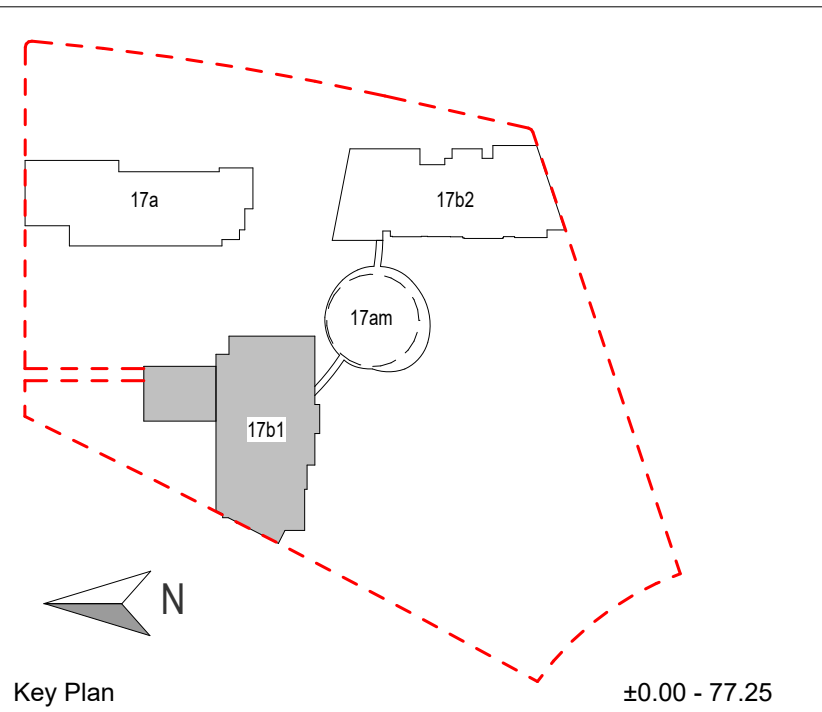
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.37
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		39.17
BW-RIV-1002 Četvoro soban stan		203.54

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1001 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.65
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		46.86
BW-RIV-1001 Petosoban stan		230.52
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1255.22

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
10. Sprat	1469.16



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

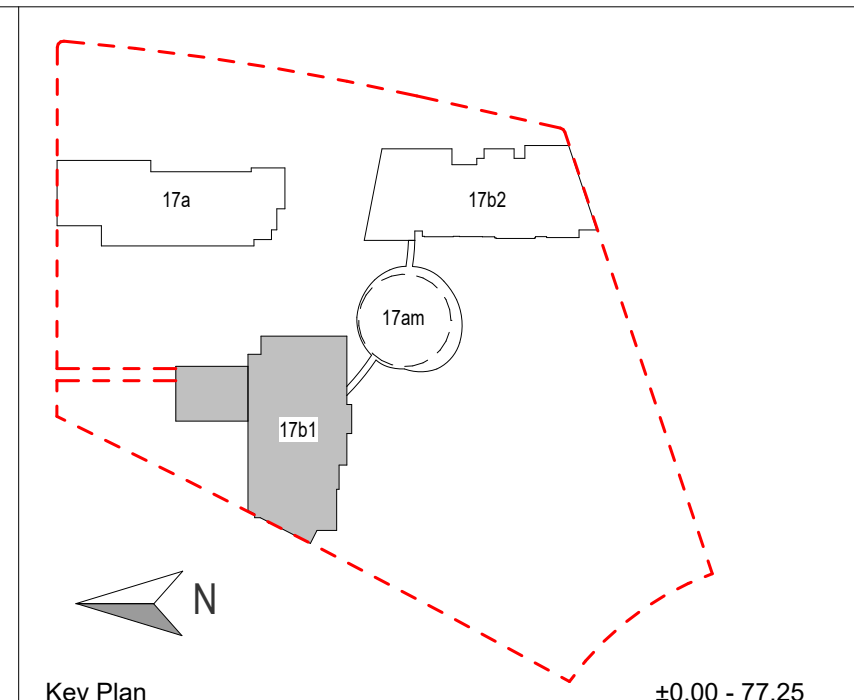
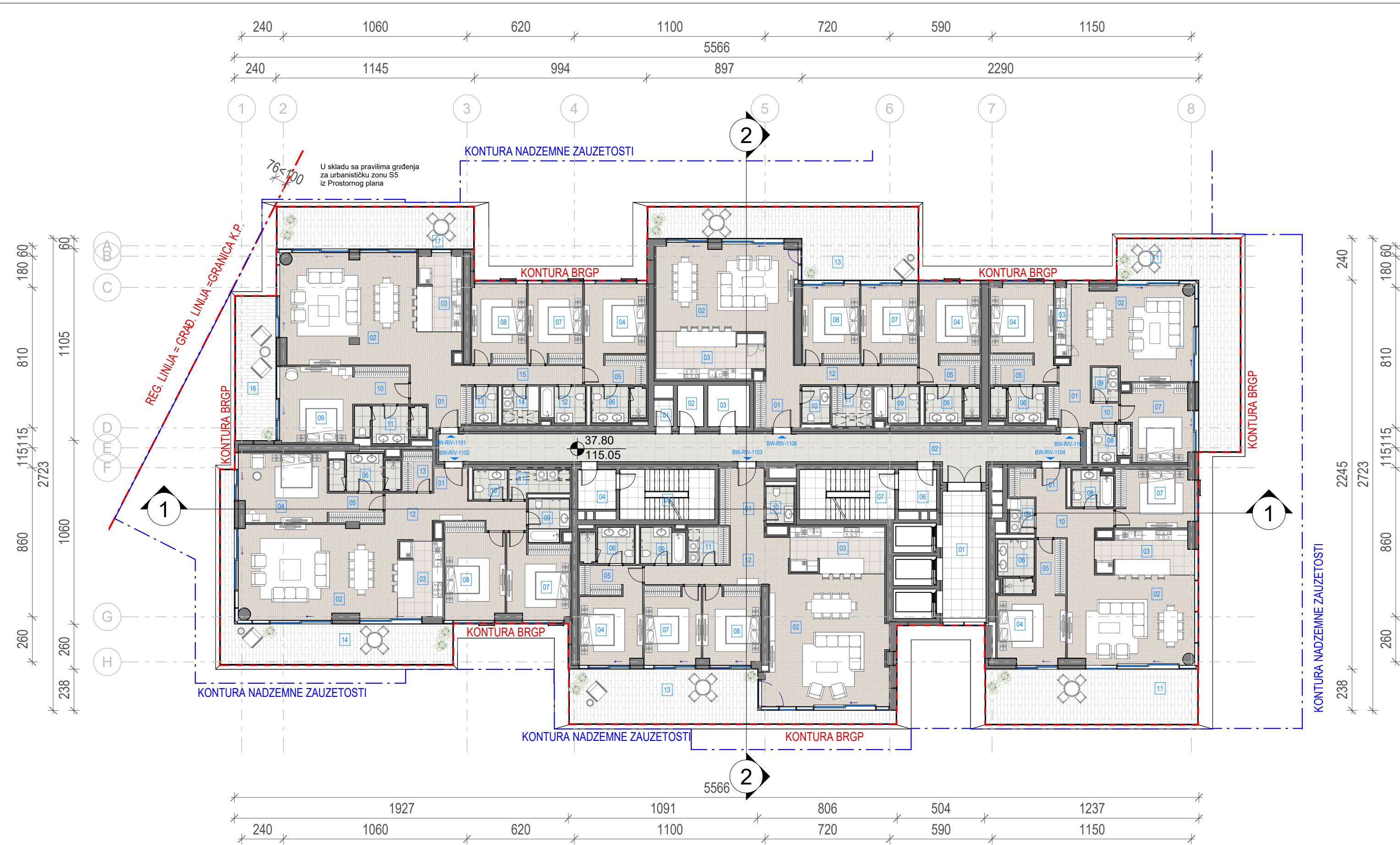
Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300155910	

Naziv crteža / Sheet Name		
Kula B1 - Osnova desetog sprata / Building B1 - Tenth Floor Plan		

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.2.10	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key		Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_10		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No:
		16-05/22 BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
[Signature]
300 I559 10
[Stamp: Republika Srbija, Beograd, 300 I559 10]

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova jedanaestog sprata / Building B1 - Eleventh Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.11	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_11		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	44.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		44.79
BW-RIV-1106 Četvorosoban stan		190.48

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.67
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.86
11	Terasa	38.64
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		38.64
BW-RIV-1104 Trosoban stan		155.50

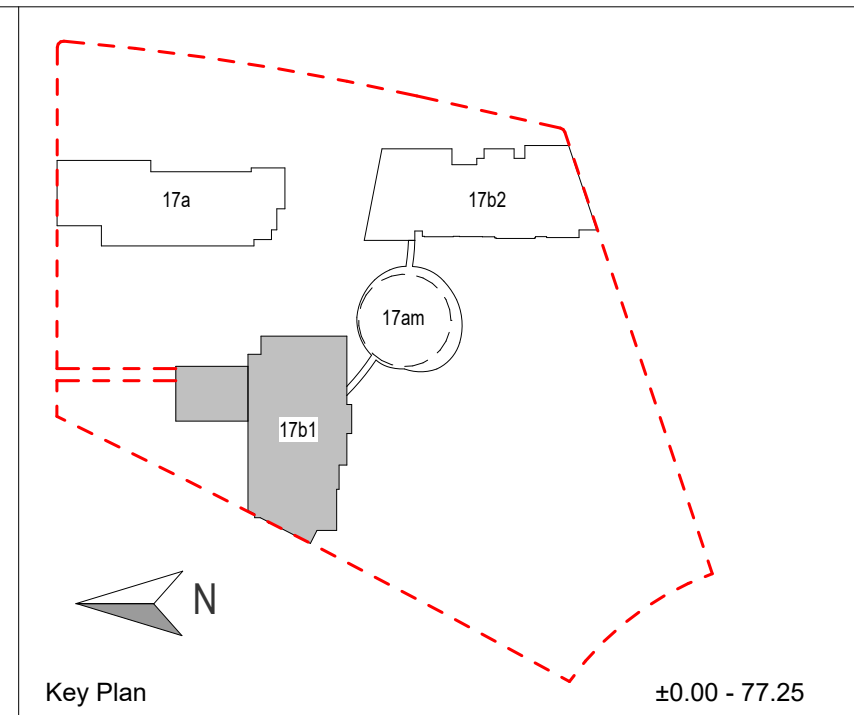
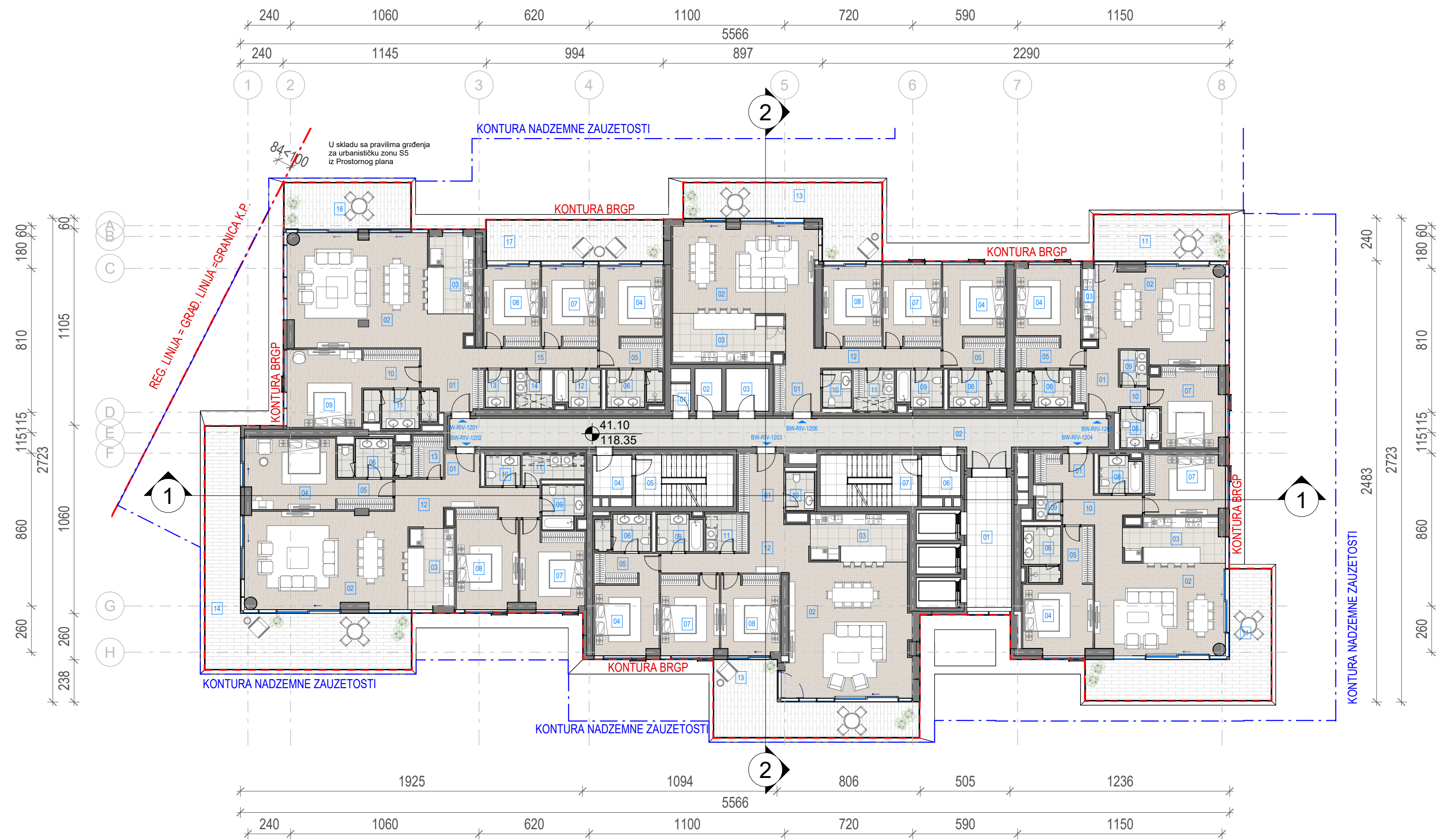
Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	40.38
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		40.38
BW-RIV-1103 Četvorosoban stan		200.24

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.37
14	Terasa	39.17
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		39.17
BW-RIV-1102 Četvorosoban stan		203.54

Neto Površina L11		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.65
16	Terasa 1	19.65
17	Terasa 2	27.22
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		46.86
BW-RIV-1101 Petosoban stan		230.52
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1255.22

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)

11. Sprat	1469.16
-----------	---------



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps PRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova dvanaestog sprata / Building
B1 - Twelfth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.12	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_12		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-1206 Četvorosoban stan		176.00

BW-RIV-1205 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.20
11	Terasa	19.72
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-1205 Trosoban stan		119.92

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1204 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	35.95
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-1204 Trosoban stan		152.79

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1203 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	31.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-1203 Četvorosoban stan		191.17

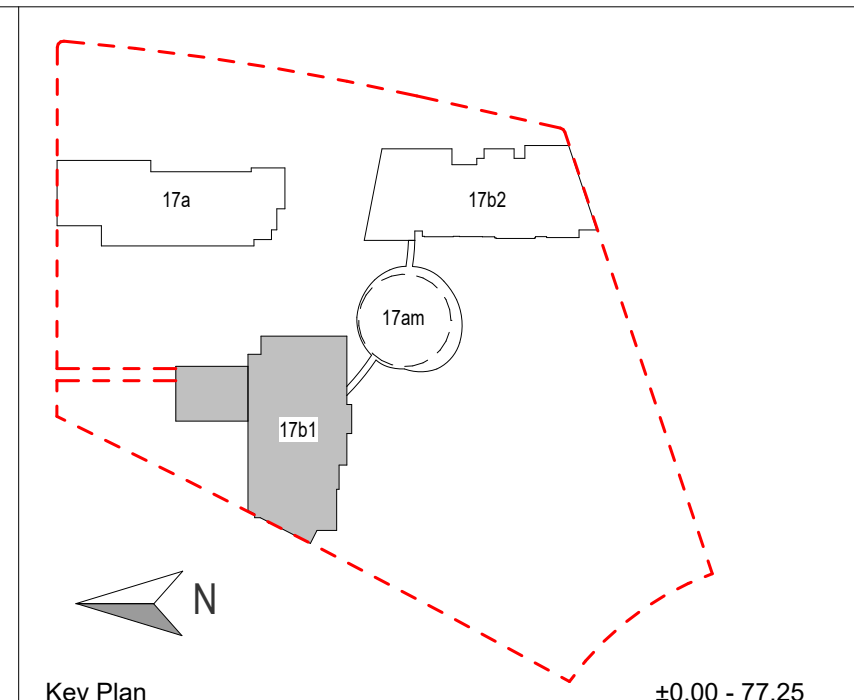
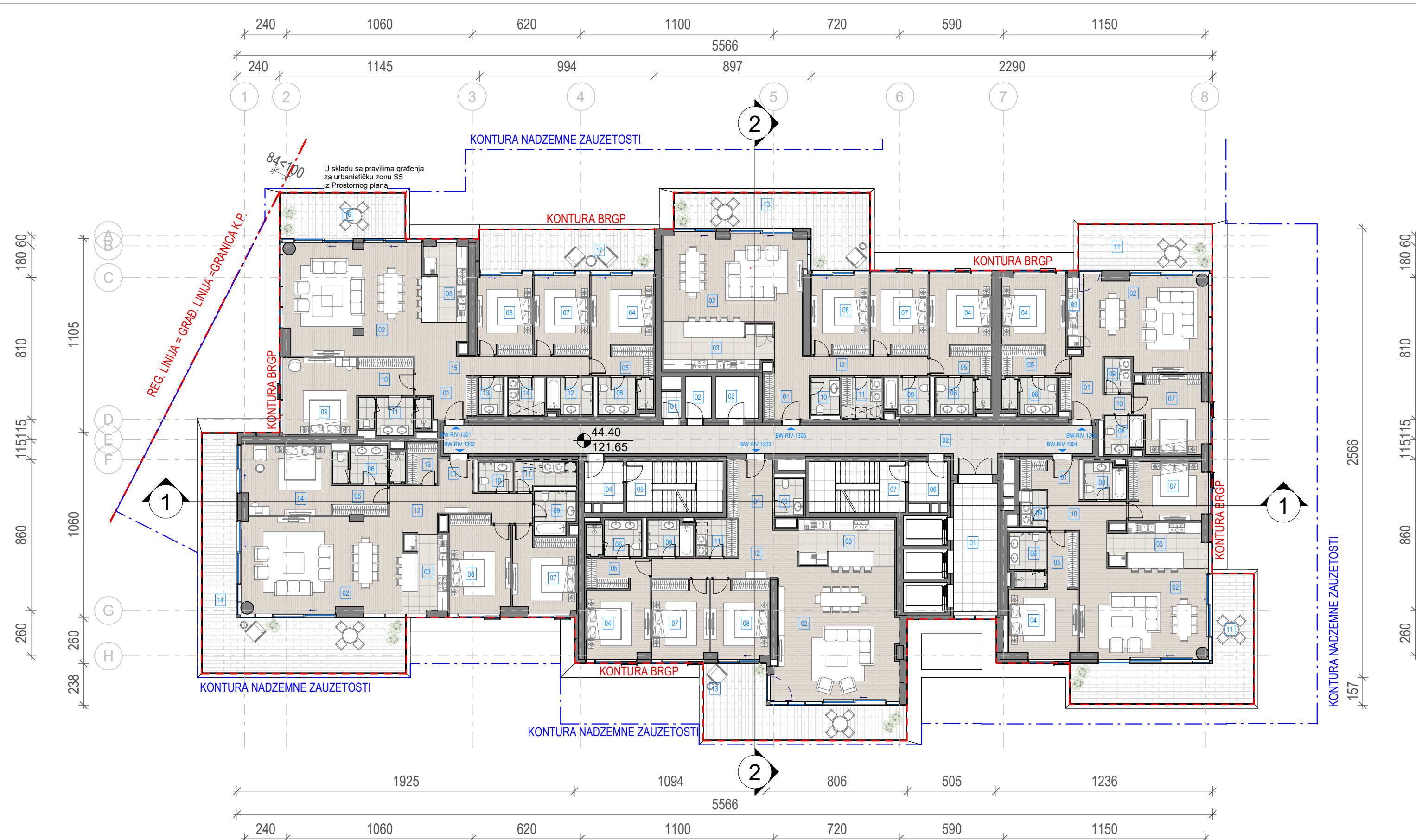
Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1202 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
14	Terasa	57.24
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		57.24
BW-RIV-1202 Četvorosoban stan		221.60

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1201 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
16	Terasa 2	18.46
17	Terasa 1	22.69
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		41.15
BW-RIV-1201 Petosoban stan		225.03
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1220.36

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
12. Sprat	1433.21



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Polpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B1 - Osnova trinaestog sprata / Building
B1 - Thirteenth Floor Plan**

Izradio / Drawn by
RMJM
Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.13

Kontrolisao / Checked by
PS
Razmera / Scale
1:200

Odobrio / Approved by
JKN
Datum / Date
07.2022.

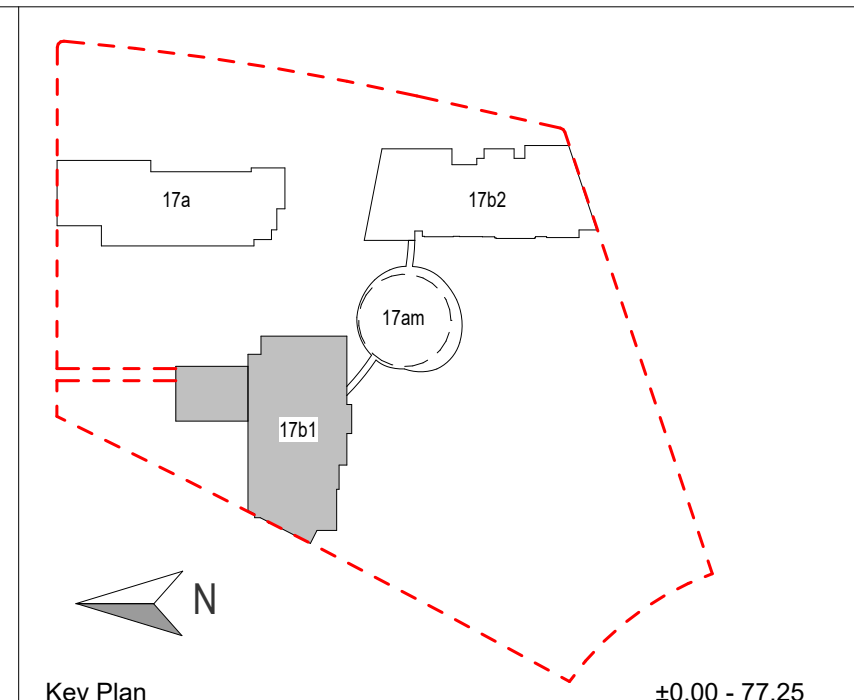
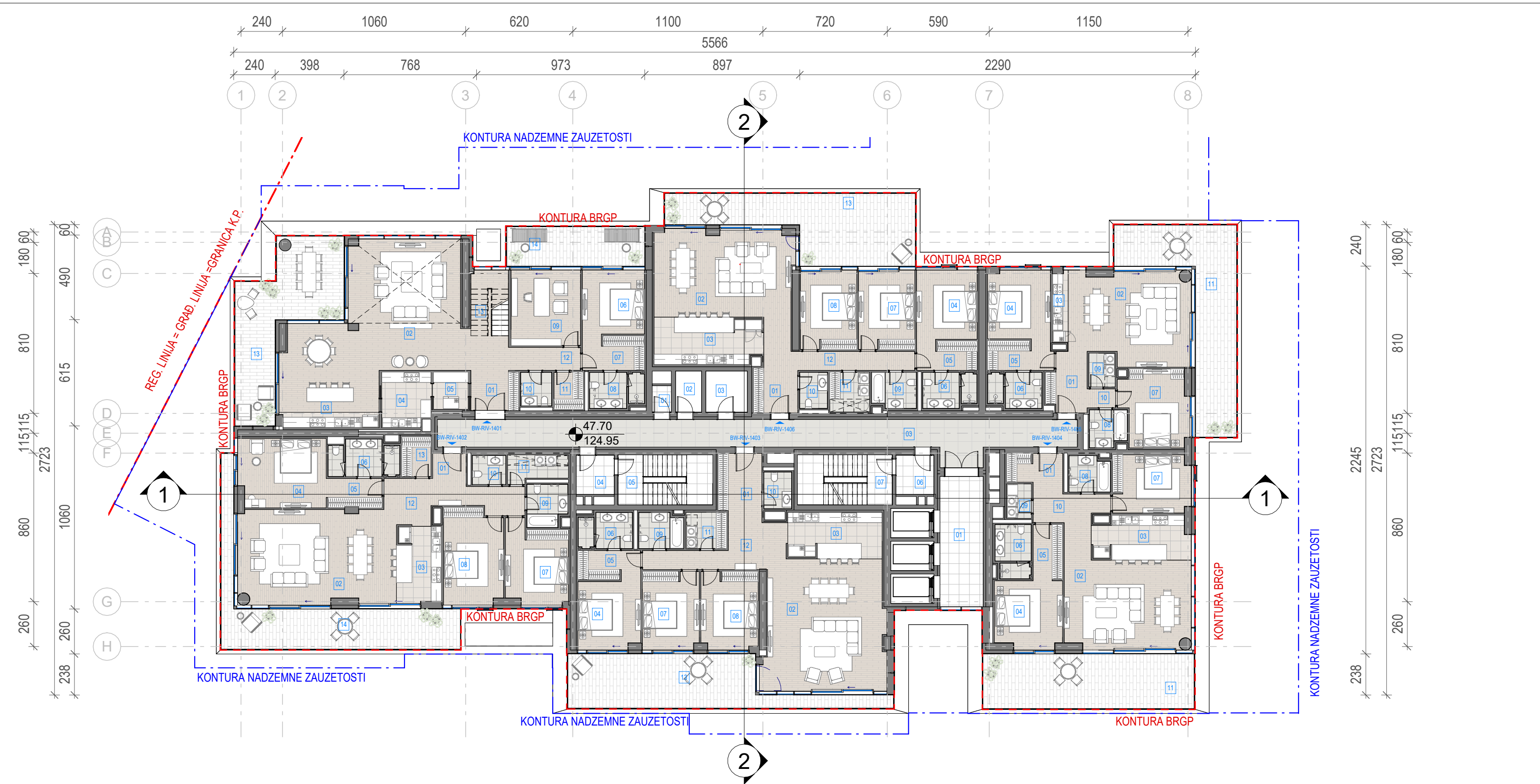
Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_13

Revizija / Revision
Revizija / Revision

Napomena / Note:
**Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1**

Neto Površina L13			Neto Površina L13			Neto Površina L13			Neto Površina L13			Neto Površina L13			Neto Površina L13		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)	Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-RIV-Tehničke prostorije			BW-RIV-1306 Četvorosoban stan			BW-RIV-1304 Trosoban stan			BW-RIV-1303 Četvorosoban stan			BW-RIV-1302 Četvorosoban stan			BW-RIV-1301 Petosoban stan		
01	Prostorija za otpad	1.68	01	Ulaz	6.43	01	Ulaz	5.34	01	Ulaz	8.41	01	Ulaz	2.80	01	Ulaz	5.94
02	Prostorija za grejanje	3.57	02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26	02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65	02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17	02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Prostorija za struju	5.71	03	Kuhinja	16.58	03	Kuhinja	13.59	03	Kuhinja	14.49	03	Kuhinja	11.37	03	Kuhinja	14.05
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			04	Master soba	14.02	04	Master soba	15.08	04	Master soba	13.99	04	Master soba	20.01	04	Master garderoba	6.13
BW-RIV-Tehničke prostorije			05	Master garderoba	5.99	05	Master garderoba	5.48	05	Master garderoba	6.21	05	Master garderoba	5.39	05	Master kupatilo	6.04
BW-RIV-Tehničke prostorije			06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	7.87	06	Master kupatilo	14.41
BW-RIV-Komunikacije			07	Druga soba	14.91	07	Druga soba	14.90	07	Druga soba	14.75	07	Druga soba	16.24	07	Druga soba	14.37
01	Lift lobi	18.82	08	Treća soba	14.91	08	Drugo kupatilo	4.87	08	Treća soba	14.70	08	Treća soba	18.69	08	Master soba	18.28
02	Hodnik	62.25	09	Drugo kupatilo	5.15	09	Vešeraj	2.88	09	Drugo kupatilo	5.15	09	Drugo kupatilo	5.46	09	Master garderoba	6.92
04	Predprostor	5.02	10	Toalet	3.33	10	Hodnik	8.01	10	Toalet	3.38	10	Toalet	3.22	10	Master kupatilo	7.86
05	Stepenište	15.89	11	Vešeraj	5.32	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83	11	Vešeraj	4.96	11	Vešeraj	5.13	11	Drugo kupatilo	5.15
06	Predprostor	5.02	12	Hodnik	12.74	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95	12	Hodnik	15.37	12	Hodnik	15.08	12	Toalet	2.85
07	Stepenište	15.89	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		152.79	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36	13	Vešeraj	4.45
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION			13	Terasa	30.31	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31	13	Terasa	31.31	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		57.24	14	Hodnik	13.85
BW-RIV-Komunikacije			BW-RIV-1306 Četvorosoban stan		176.00	BW-RIV-1304 Trosoban stan		152.79	BW-RIV-1303 Četvorosoban stan		191.17	BW-RIV-1302 Četvorosoban stan		221.60	NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		
BW-RIV-1305 Trosoban stan			01	Ulaz	8.13	BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81	02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81	02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81	02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81	02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81	11	Terasa	19.72
03	Kuhinja	2.44	03	Kuhinja	2.44	03	Kuhinja	2.44	03	Kuhinja	2.44	03	Kuhinja	2.44	NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
04	Master soba	14.28	04	Master soba	14.28	04	Master soba	14.28	04	Master soba	14.28	04	Master soba	14.28	BW-RIV-1305 Trosoban stan		
05	Master garderoba	6.59	05	Master garderoba	6.59	05	Master garderoba	6.59	05	Master garderoba	6.59	05	Master garderoba	6.59	119.92		
06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04	06	Master kupatilo	6.04			
07	Druga soba	16.65	07	Druga soba	16.65	07	Druga soba	16.65	07	Druga soba	16.65	07	Druga soba	16.65			
08	Drugo kupatilo	4.47	08	Drugo kupatilo	4.47	08	Drugo kupatilo	4.47	08	Drugo kupatilo	4.47	08	Drugo kupatilo	4.47			
09	Vešeraj	2.99	09	Vešeraj	2.99	09	Vešeraj	2.99	09	Vešeraj	2.99	09	Vešeraj	2.99			
10	Hodnik	1.81	10	Hodnik	1.81	10	Hodnik	1.81	10	Hodnik	1.81	10	Hodnik	1.81			
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR			NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		
100.20			100.20			100.20			100.20			100.20			100.20		
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR			NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
19.72			19.72			19.72			19.72			19.72			19.72		
BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan			BW-RIV-1305 Trosoban stan		
119.92			119.92			119.92			119.92			119.92			119.92		

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
13. Sprat	1433.21



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

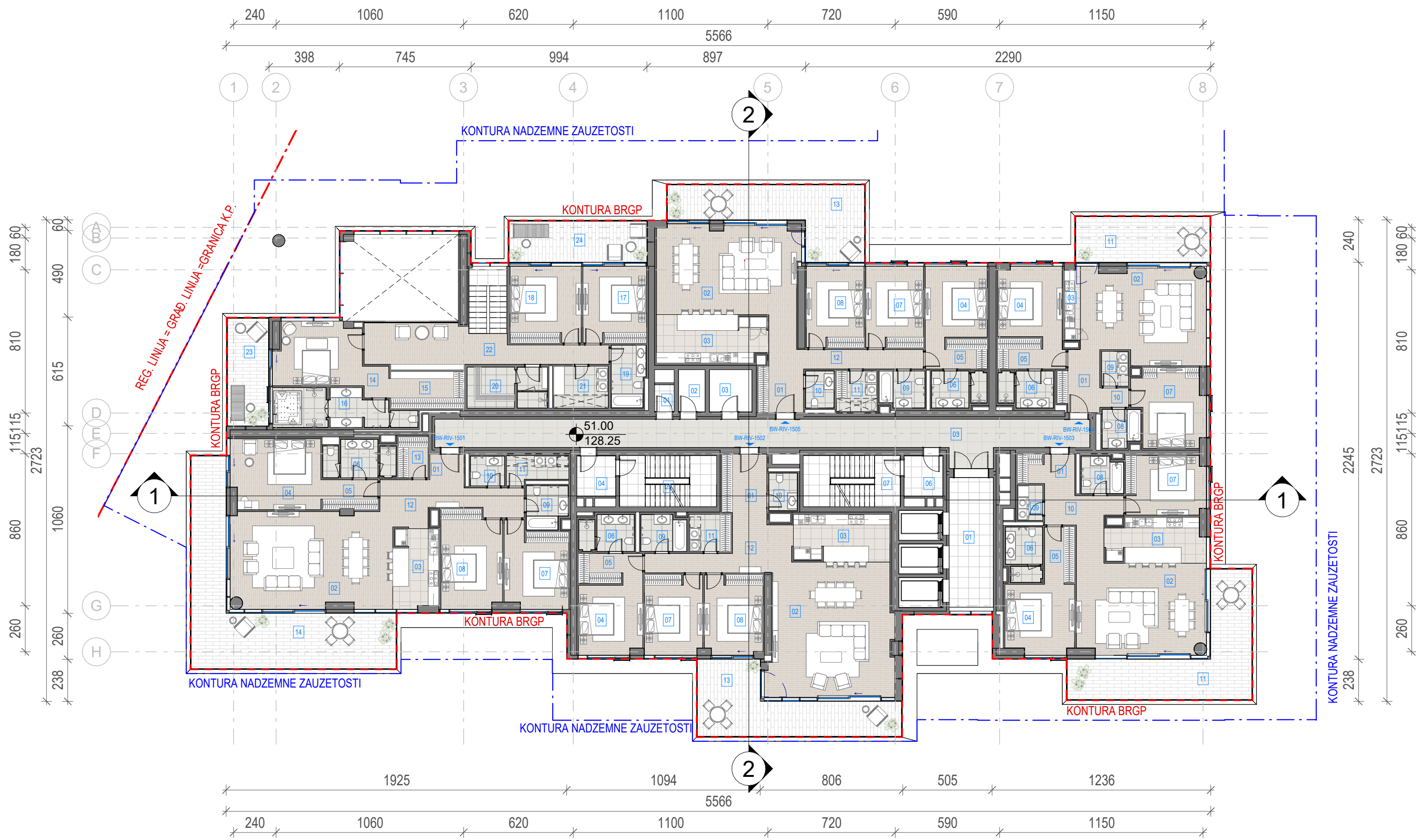
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3.
Hrvatska
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova četrnaestog sprata / Building
B1 - Fourteenth Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.14
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_14
Revizija / Revision
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1



Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.32
03	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		122.39
BW-RIV-Komunikacije		122.39

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1505 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.52
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-1505 Četvorosoban stan		176.00

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1504 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-1504 Trosoban stan		119.99

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1503 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.71
03	Kuhinja	13.54
04	Master soba	15.14
05	Master garderoba	5.43
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.84
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-1503 Trosoban stan		152.80

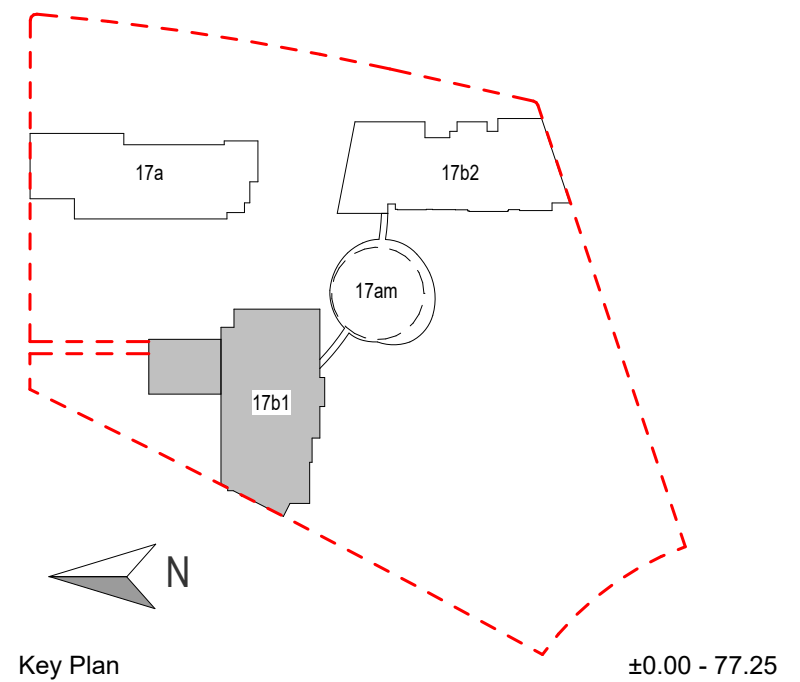
Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1502 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.41
03	Kuhinja	14.55
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.71
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.31
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.89
13	Terasa	31.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-1502 Četvorosoban stan		191.19

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1501 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
14	Terasa	53.98
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		53.98
BW-RIV-1501 Četvorosoban stan		218.34

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
15. Sprat	1371.95



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANIČA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

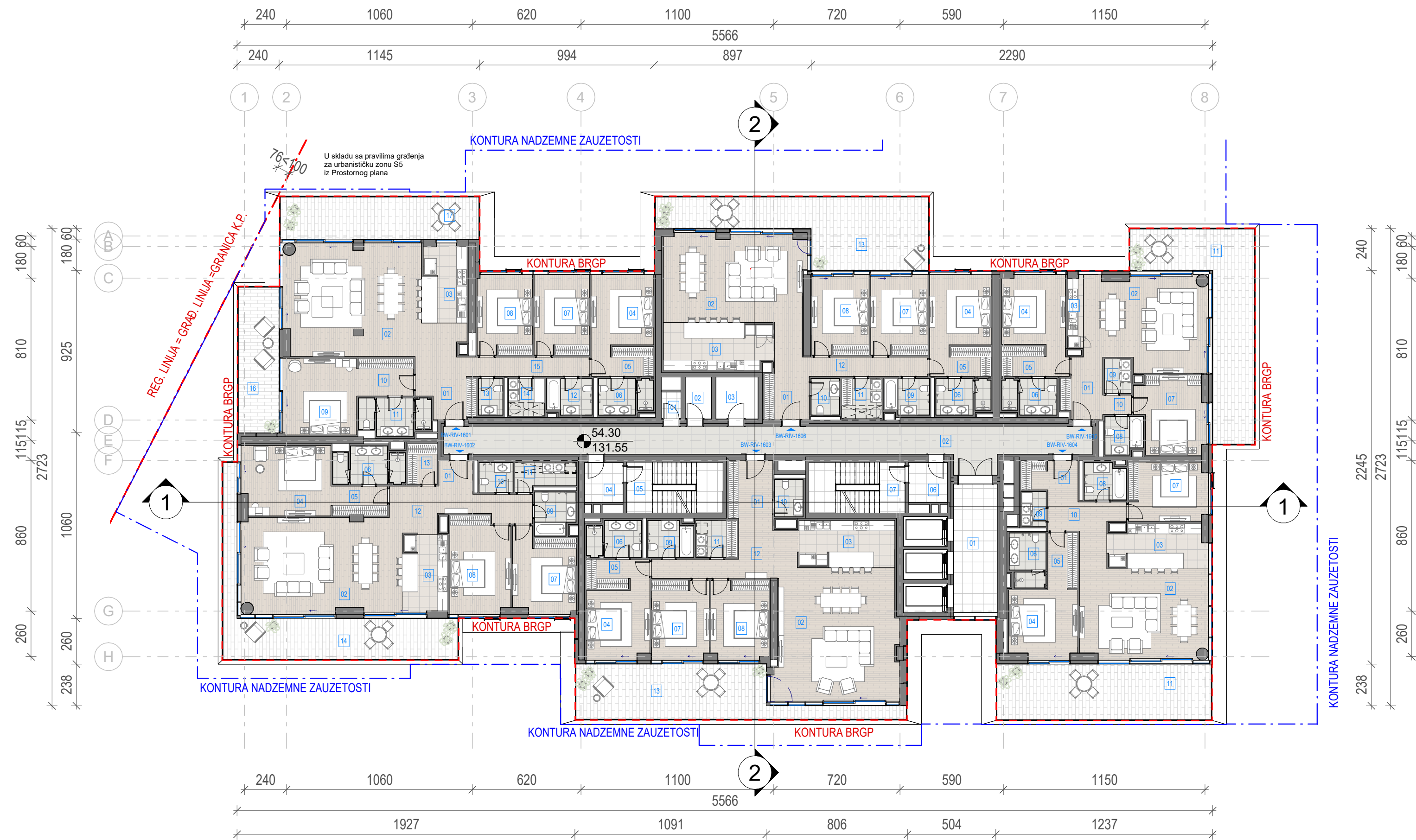
Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300 I559 10	

Naziv crteža / Sheet Name		
Kula B1 - Osnova petnaestog sprata / Building B1 - Fifteenth Floor Plan		

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.2.15	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key		Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_15		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No:
		16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije	10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION	122.89
BW-RIV-Komunikacije	122.89

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1606 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	145.69
13 Terasa	44.79

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	44.79
BW-RIV-1606 Četvorosoban stan	190.48

BW-RIV-1605 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	100.27
11 Terasa	40.82

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	40.82
BW-RIV-1605 Trosoban stan	141.09

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1604 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.67
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	116.86
11 Terasa	38.64

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	38.64
BW-RIV-1604 Trosoban stan	155.50

BW-RIV-1603 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	159.86
13 Terasa	40.38

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	40.38
BW-RIV-1603 Četvorosoban stan	200.24

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	164.37
14 Terasa	39.17

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	39.17
BW-RIV-1602 Četvorosoban stan	203.54

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1601 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

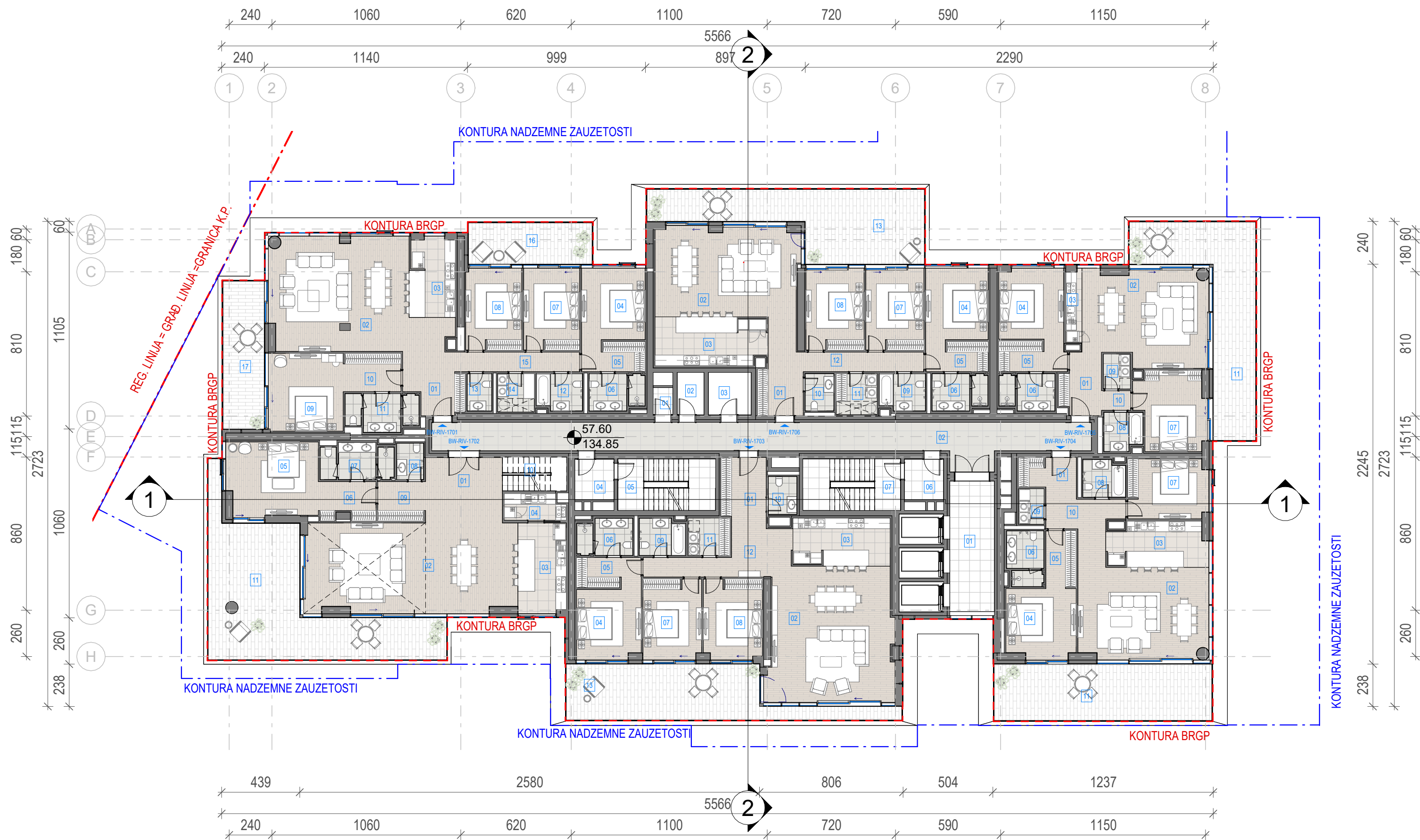
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17 Terasa 2	27.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	46.86
BW-RIV-1601 Petosoban stan	230.52

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1255.22
---------------------------------------	---------

BW-RIV-1602 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	13.83
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	183.65
16 Terasa 1	19.65
17	



Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije

01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije	10.97

BW-RIV-Komunikacije

01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION	122.89
BW-RIV-Komunikacije	122.89

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1706 Četvorosoban stan

01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	44.13

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	44.13
BW-RIV-1706 Četvorosoban stan	189.82

BW-RIV-1705 Trosoban stan

01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
11	Terasa	40.55

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	40.55
BW-RIV-1705 Trosoban stan	140.82

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1704 Trosoban stan

01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	38.66

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	38.66
BW-RIV-1704 Trosoban stan	155.50

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1703 Četvorosoban stan

01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.42
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37

12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.88

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	40.36
BW-RIV-1703 Četvorosoban stan	200.24

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1702 Petosoban stan

01	Ulaz	15.92
02	Dnevna soba / Trpezarija	59.50
03	Kuhinja	13.69
04	Master soba	4.88
05	Master garderoba	21.16
06	Master kupatilo	6.56
07	Druga soba	7.72
08	Toalet	3.05
09	Hodnik	5.89
10	Stepenište	6.88

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.25
11	Terasa	62.64

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	62.64
BW-RIV-1702 Petosoban stan	207.89

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1701 Petosoban stan

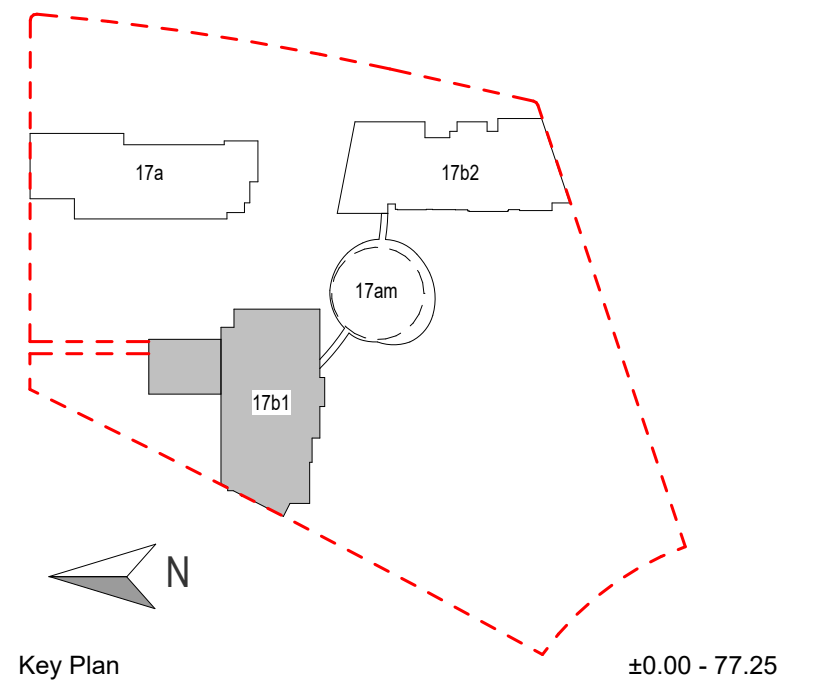
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
16	Terasa 1	16.18

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	35.69
BW-RIV-1701 Petosoban stan	219.56

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	1247.69
---------------------------------------	---------

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
17. Sprat	1457.22



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANIČA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

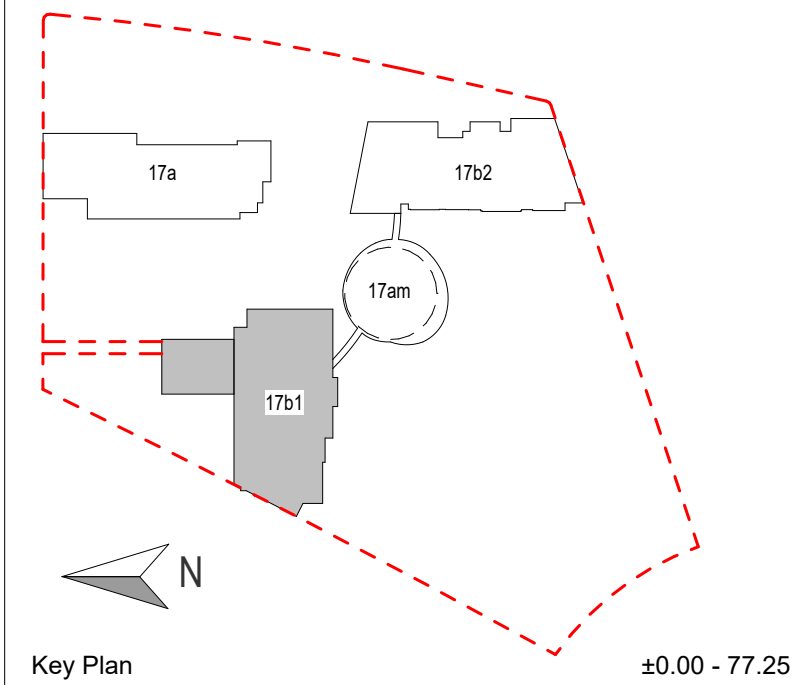
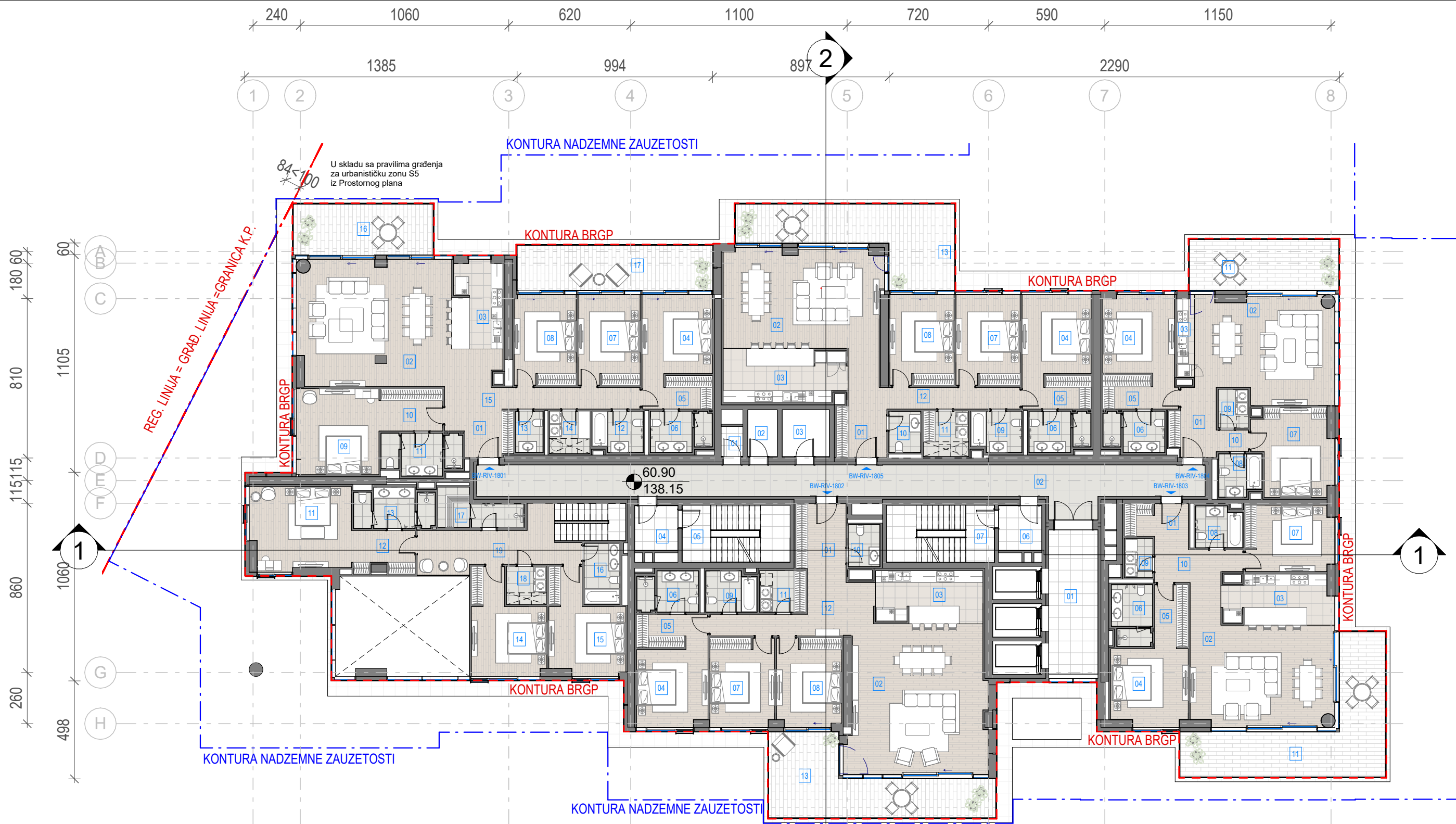
Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300 1559 10	

Naziv crteža / Sheet Name	Kula B1 - Osnova sedamnaestog sprata / Building B1 - Seventeenth Floor Plan	
---------------------------	---	--

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.2.17	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key	Revizija / Revision	
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_17		
Napomena / Note:	Broj predmeta / Project No:	
	16-05/22 BW-RMJM 1	



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3. Hukonah
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova osamnaestog sprata /
Building B1 - Eighteenth Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN
Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.18
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_18
Revizija / Revision
Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1805 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-1805 Četvorosoban stan		176.00

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1804 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-1804 Trosoban stan		119.99

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1803 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-1803 Trosoban stan		152.79

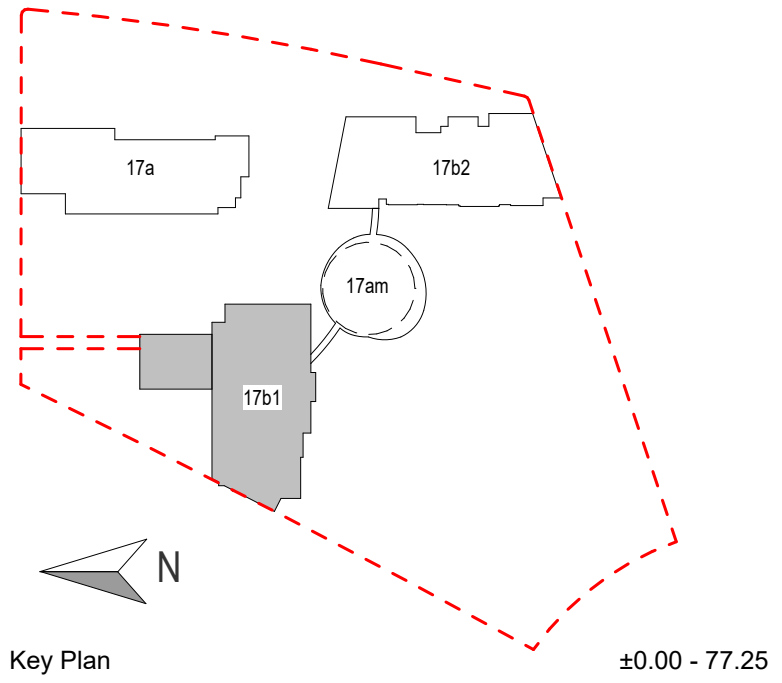
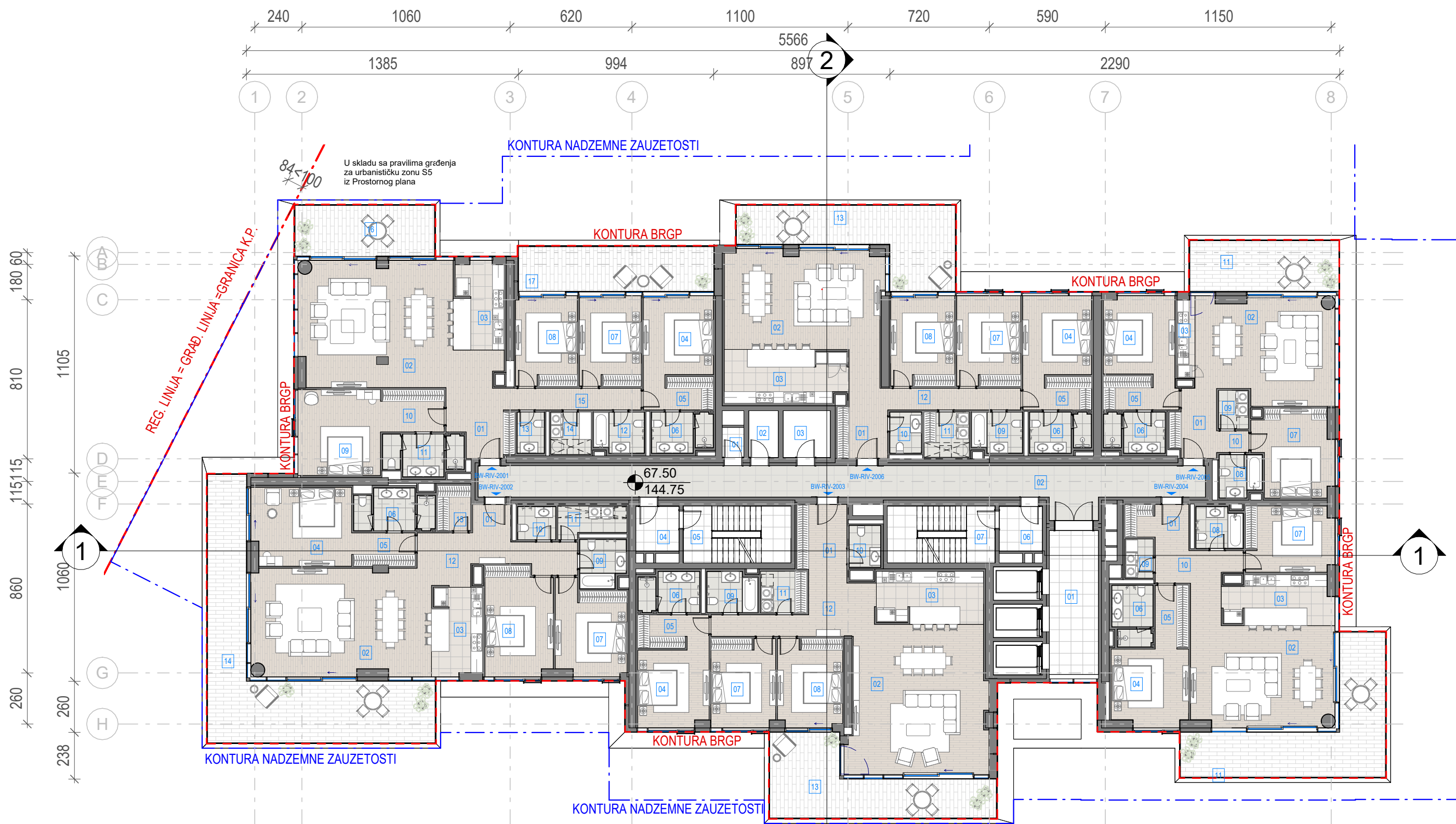
Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1802 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.49
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.95
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-1802 Četvorosoban stan		191.26

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-1801 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.27
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		41.15
BW-RIV-1801 Petosoban stan		225.03

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
18. Sprat	1318.53



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
[Signature]
300 I559 10
[Stamp]

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova dvadesetog sprata / Building
B1 - Twentieth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.20	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_20		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.89
BW-RIV-Komunikacije		122.89

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2006 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-2006 Četvorosoban stan		176.00

BW-RIV-2005 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.81
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.20
11	Terasa	19.72
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-2005 Trosoban stan		119.92

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2004 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	35.95
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-2004 Trosoban stan		152.79

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
BW-RIV-2004 Trosoban stan		152.79

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2003 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.40
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.86
13	Terasa	31.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-2003 Četvorosoban stan		191.17

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
BW-RIV-2003 Četvorosoban stan		191.17

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

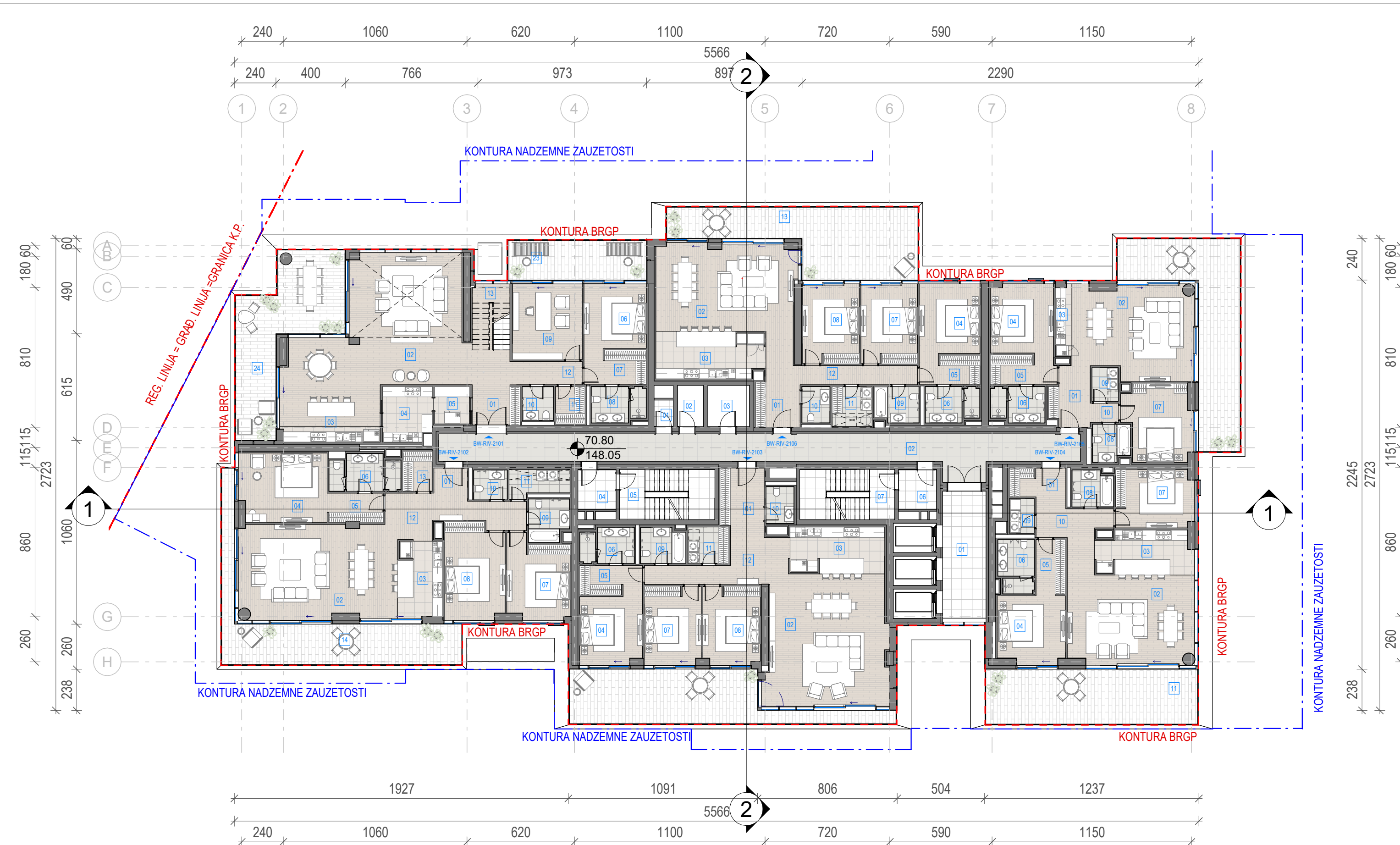
BW-RIV-2002 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
14	Terasa	57.24
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		57.24

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		
BW-RIV-2002 Četvorosoban stan		221.60

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2001 Petosoban stan		
01	Ulaz	5.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.30
03	Kuhinja	14.05
04	Master soba	14.27
05	Master garderoba	6.13
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.41
08	Treća soba	14.37
09	Master soba	18.28
10	Master garderoba	6.92
11	Master kupatilo	7.86
12	Drugo kupatilo	5.15
13	Toalet	2.85
14	Vešeraj	4.45
15	Hodnik	13.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		183.88
16	Terasa 1	18.46
17	Terasa 2	22.69
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		41.15
BW-RIV-2001 Petosoban stan		225.03
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1220.36

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
20. Sprat	1433.21



Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije 10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.82
02	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION 122.89
BW-RIV-Komunikacije 122.89

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2106 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 145.69
13 Terasa 42.14
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 42.14
BW-RIV-2106 Četvorosoban stan 187.83

BW-RIV-2105 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 100.27
11 Terasa 40.66
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 40.66
BW-RIV-2105 Trosoban stan 140.93

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2104 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 116.83
11 Terasa 40.75
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 40.75
BW-RIV-2104 Trosoban stan 157.58

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2103 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.49
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 159.95
13 Terasa 39.85
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 39.85
BW-RIV-2103 Četvorosoban stan 199.80

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2102 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
13	Garderoba	3.95

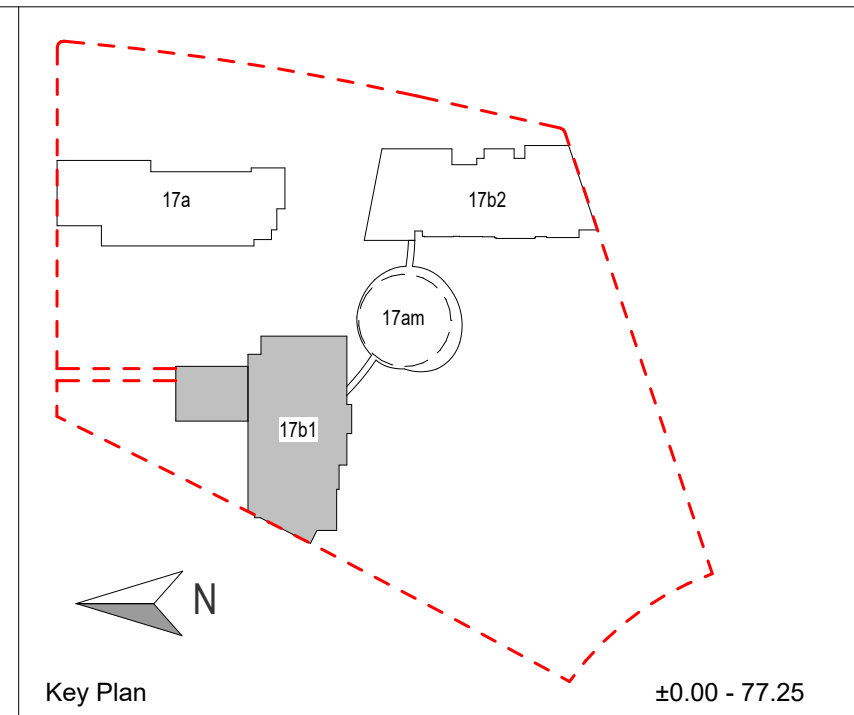
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 164.36
14 Terasa 39.11
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 39.11
BW-RIV-2102 Četvorosoban stan 203.47

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2101 Šestosobni stan		
01	Ulaz	10.77
02	Dnevna soba / Trpezarija	68.96
03	Kuhinja	10.07
04	Master soba	8.82
05	Pomoćna kuhinja	4.34
06	Master soba	13.28
07	Master garderoba	7.26
08	Master kupatilo	6.14
09	Radna soba	17.55
10	Toalet	3.45
11	Garderoba	3.69
12	Hodnik	5.54
13	Stepenište	8.20

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR 168.08
23 Terasa 1 18.21
24 Terasa 2 38.39
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR 56.59
BW-RIV-2101 Šestosobni stan 224.67
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA 1248.14

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
21. Sprat	1458.34



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANIČA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANIČA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - ±0.00 VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

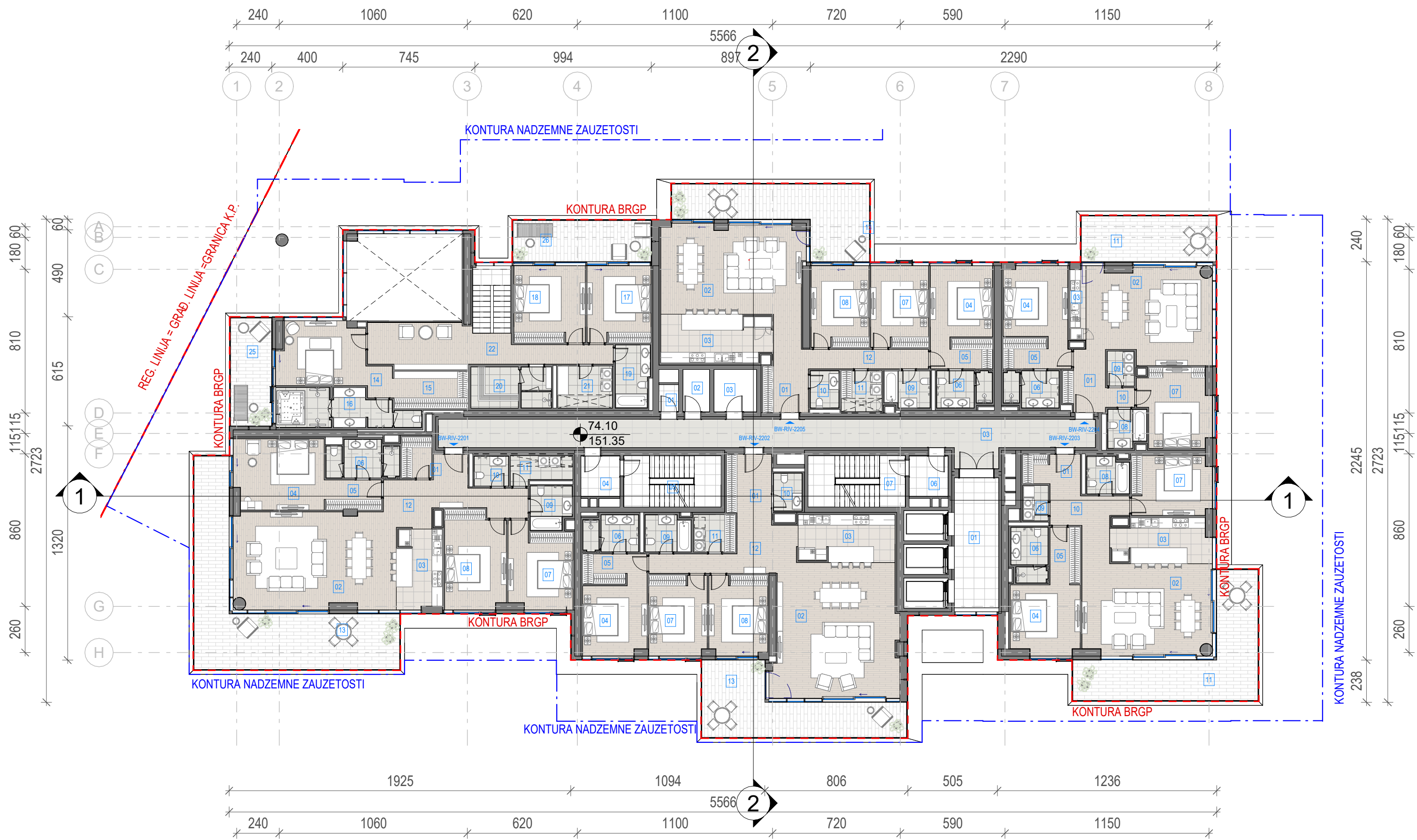
Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova dvadeset prvog sprata / Building B1 - Twenty-first Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.21	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_21		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije		10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.32
03	Hodnik	62.25
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	15.89
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	15.89
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		122.39
BW-RIV-Komunikacije		122.39

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2205 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	6.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.26
03	Kuhinja	16.58
04	Master soba	14.02
05	Master garderoba	5.99
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.91
08	Treća soba	14.91
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.33
11	Vešeraj	5.32
12	Hodnik	12.74
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		145.69
13	Terasa	30.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		30.31
BW-RIV-2205 Četvorosoban stan		176.00

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2204 Trosoban stan		
01	Ulaz	8.13
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.88
03	Kuhinja	2.44
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	6.59
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	16.65
08	Drugo kupatilo	4.47
09	Vešeraj	2.99
10	Hodnik	1.81
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.27
11	Terasa	19.72
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.72
BW-RIV-2204 Trosoban stan		119.99

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2203 Trosoban stan		
01	Ulaz	5.34
02	Dnevna soba / Trpezarija	40.65
03	Kuhinja	13.59
04	Master soba	15.08
05	Master garderoba	5.48
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.90
08	Drugo kupatilo	4.87
09	Vešeraj	2.88
10	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.83
11	Terasa	35.95
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		35.95
BW-RIV-2203 Trosoban stan		152.79

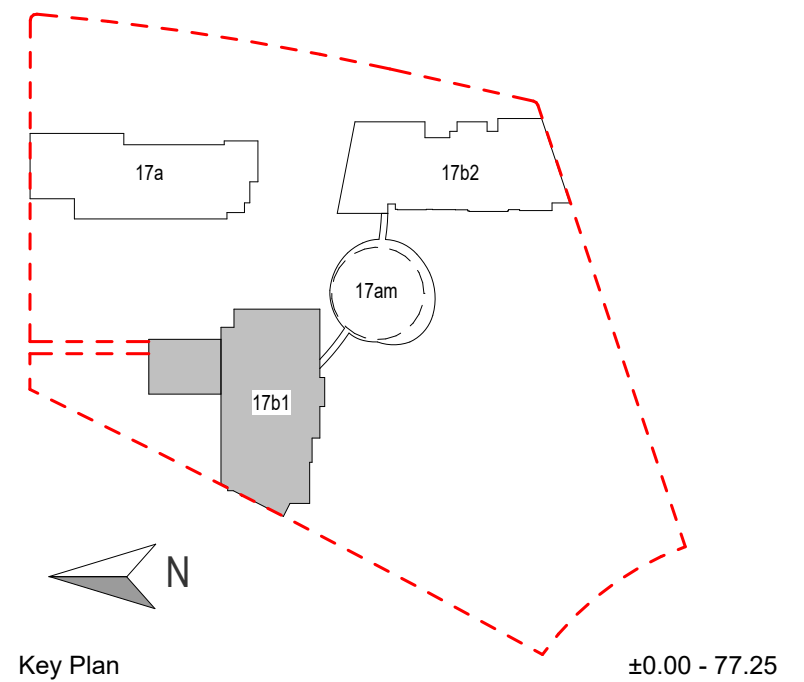
Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2202 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	8.41
02	Dnevna soba / Trpezarija	52.41
03	Kuhinja	14.49
04	Master soba	13.99
05	Master garderoba	6.21
06	Master kupatilo	6.04
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.71
09	Drugo kupatilo	5.15
10	Toalet	3.38
11	Vešeraj	4.96
12	Hodnik	15.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		159.89
13	Terasa	31.31
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.31
BW-RIV-2202 Četvorosoban stan		191.19

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-2201 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	2.80
02	Dnevna soba / Trpezarija	49.17
03	Kuhinja	11.37
04	Master soba	20.01
05	Master garderoba	5.39
06	Master kupatilo	7.87
07	Druga soba	16.24
08	Treća soba	18.69
09	Drugo kupatilo	5.46
10	Toalet	3.22
11	Vešeraj	5.13
12	Hodnik	15.08
12	Garderoba	3.95
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		164.36
13	Terasa	53.98
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		53.98

BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
22. Sprat	1373.21



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Polpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300 I559 10	

Naziv crteža / Sheet Name		
Kula B1 - Osnova dvadeset drugog sprata / Building B1 - Twenty-second Floor Plan		

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.2.22	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key		Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_22		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No:
		16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-RIV-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	1.68
02	Prostorija za grejanje	3.57
03	Prostorija za struju	5.71

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR	10.97
BW-RIV-Tehničke prostorije	10.97

BW-RIV-Komunikacije		
01	Lift lobi	18.37
02	Hodnik	11.32
03	Hodnik	15.68
04	Predprostor	5.02
05	Stepenište	16.99
06	Predprostor	5.02
07	Stepenište	16.96

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION	89.36
BW-RIV-Komunikacije	89.36

BW-RIV-2501 Petosoban stan		
01	Ulaz	33.66
02	Ulaz	23.02
03	Ulaz	10.93
04	Dnevna sob	76.94
05	Soba za cigare	3.04
06	Vinski ormar	1.40
07	Trpezarija	59.30
08	Kuhinja	13.02
09	Pomoćna kuhinja	12.90

Neto Površina L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

10	Kuhinjska ostava	8.49
11	Trpezarija	15.42
12	Master soba	27.50
13	Master garderoba	15.65
14	Master kupatilo	9.77
15	Druga soba	14.01
16	Garderobier druge sobe	5.66
17	Kupatilo druge sobe	6.04
18	Treća soba	17.88
19	Kupatilo treće sobe	6.04
20	Četvrta soba	17.27
21	Kupatilo četvrte sobe	6.04
22	Master gostinska soba	23.03
23	Master gostinski garderobier	1.02
24	Gostinsko kupatilo	9.77
25	Radna soba	24.64
26	Dnevna soba / Trpezarija	15.64
27	Spa Hodnik	5.19
28	Sauna	4.66
29	Spa Tuš	2.30
30	Spa Toalet	2.29
31	Toalet	5.01
32	Bojler soba	2.99
33	Bojler soba	1.14
34	Bojler soba	0.73
35	Hodnik	21.60

Neto Površina L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

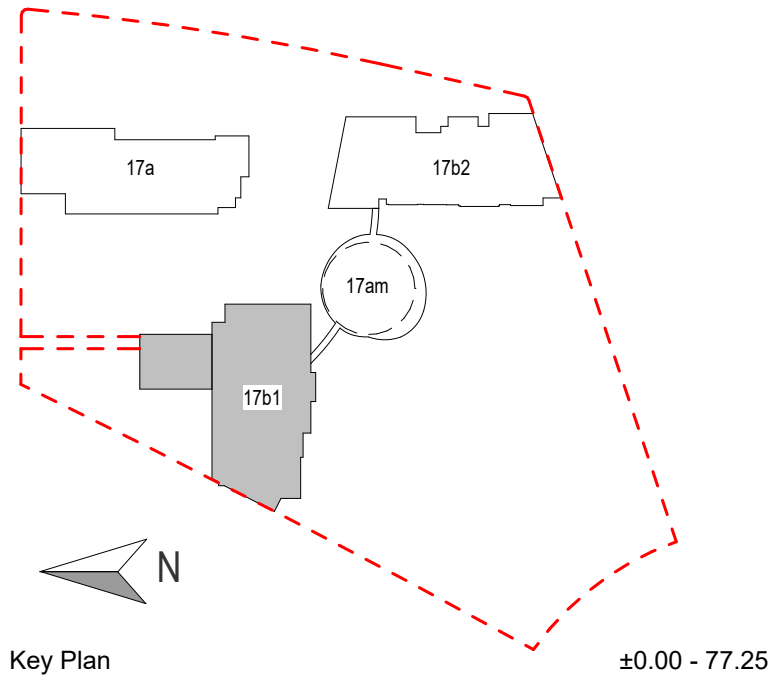
36	Hodnik	28.98
37	Hodnik	22.16
38	Hodnik	3.14
39	Ulaz za posluđu	11.10
40	Slučajna posluđu	7.58
41	Slučajna posluđu	10.05
42	Vešeraj	5.78
43	Hodnik za posluđu	2.78
44	Slučajna za bazen	7.62

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		603.19
45	Terasa 1	125.92
46	Bazenska Terasa	57.44
47	Bazen	33.99
48	Djakuzi	4.03
49	Terasa 2	23.12
50	Terasa 3	39.05

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR	283.56
BW-RIV-2501 Petosoban stan	886.75
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA	987.08

BRGP Kule B1		
Sprat / Level		BRGP / GFA (m2)

25. Sprat	1127.10
-----------	---------



Key Plan ±0.00 - 77.25

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
- GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- APT-101 OZNAKA STANA
- NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
- NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

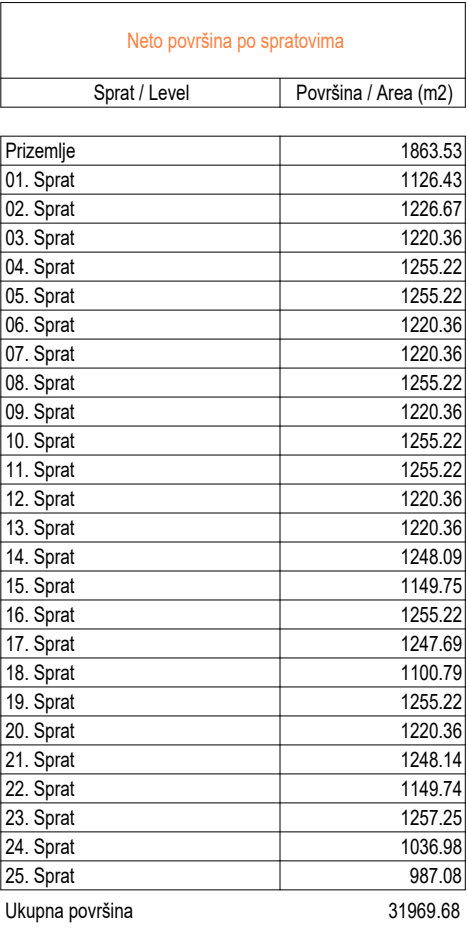
Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

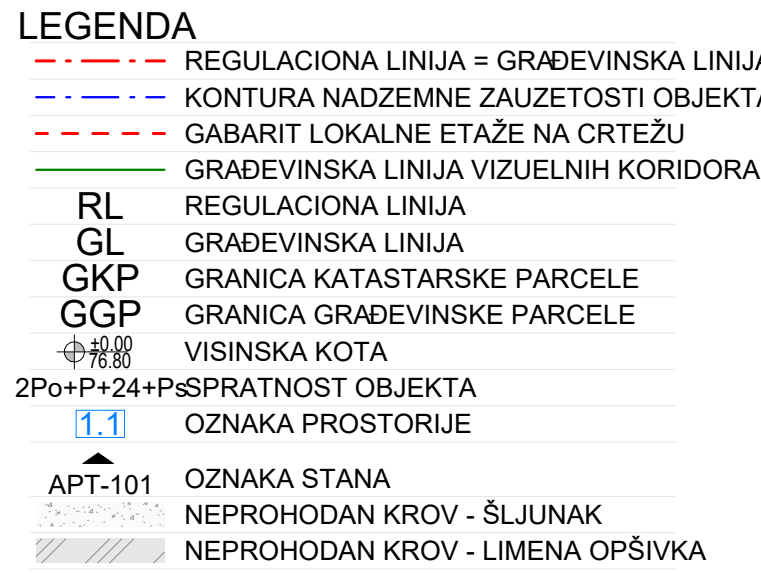
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Osnova povučenog sprata / Building B1 - Recessed Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.2.25	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_25		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



BRGP Kule B1	
Sprat / Level	BRGP / GFA (m2)
Prizemlje	1744.75
01. Sprat	1332.18
02. Sprat	1433.21
03. Sprat	1433.21
04. Sprat	1469.16
05. Sprat	1469.16
06. Sprat	1433.21
07. Sprat	1433.21
08. Sprat	1469.16
09. Sprat	1433.21
10. Sprat	1469.16
11. Sprat	1469.16
12. Sprat	1433.21
13. Sprat	1433.21
14. Sprat	1458.34
15. Sprat	1371.95
16. Sprat	1469.16
17. Sprat	1457.22
18. Sprat	1318.53
19. Sprat	1469.02
20. Sprat	1433.21
21. Sprat	1458.34
22. Sprat	1373.21
23. Sprat	1457.79
24. Sprat	1259.47
25. Sprat	1127.10
Ukupna površina	37108.54



Investitor / Client

BV BELGRADE
WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 4
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture

RMJM

SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/5
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR


ENCODE
ENGINEERING CONSULTING DESIGNING

„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4
Beograd
Republika Srbija


Deo projektnje dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Полпис / Broj Licence / Sign and Licence Number



300 1559 10



Naziv crteža / Sheet Name

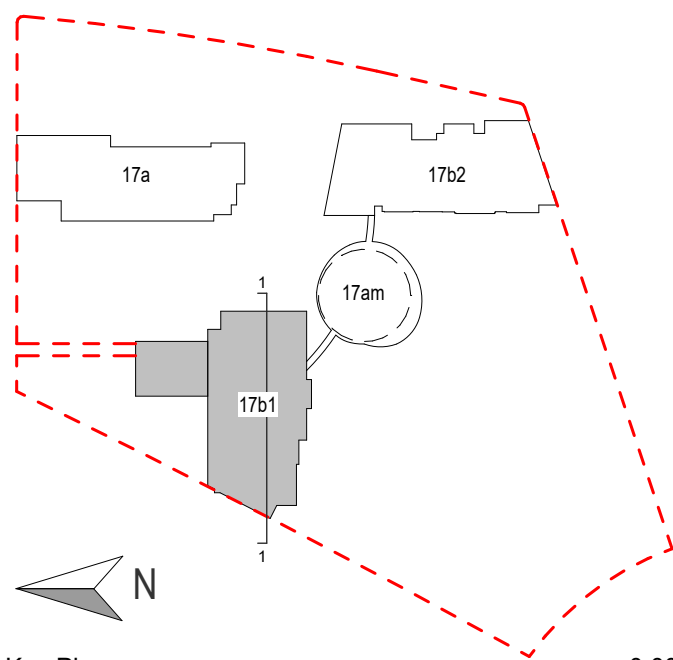
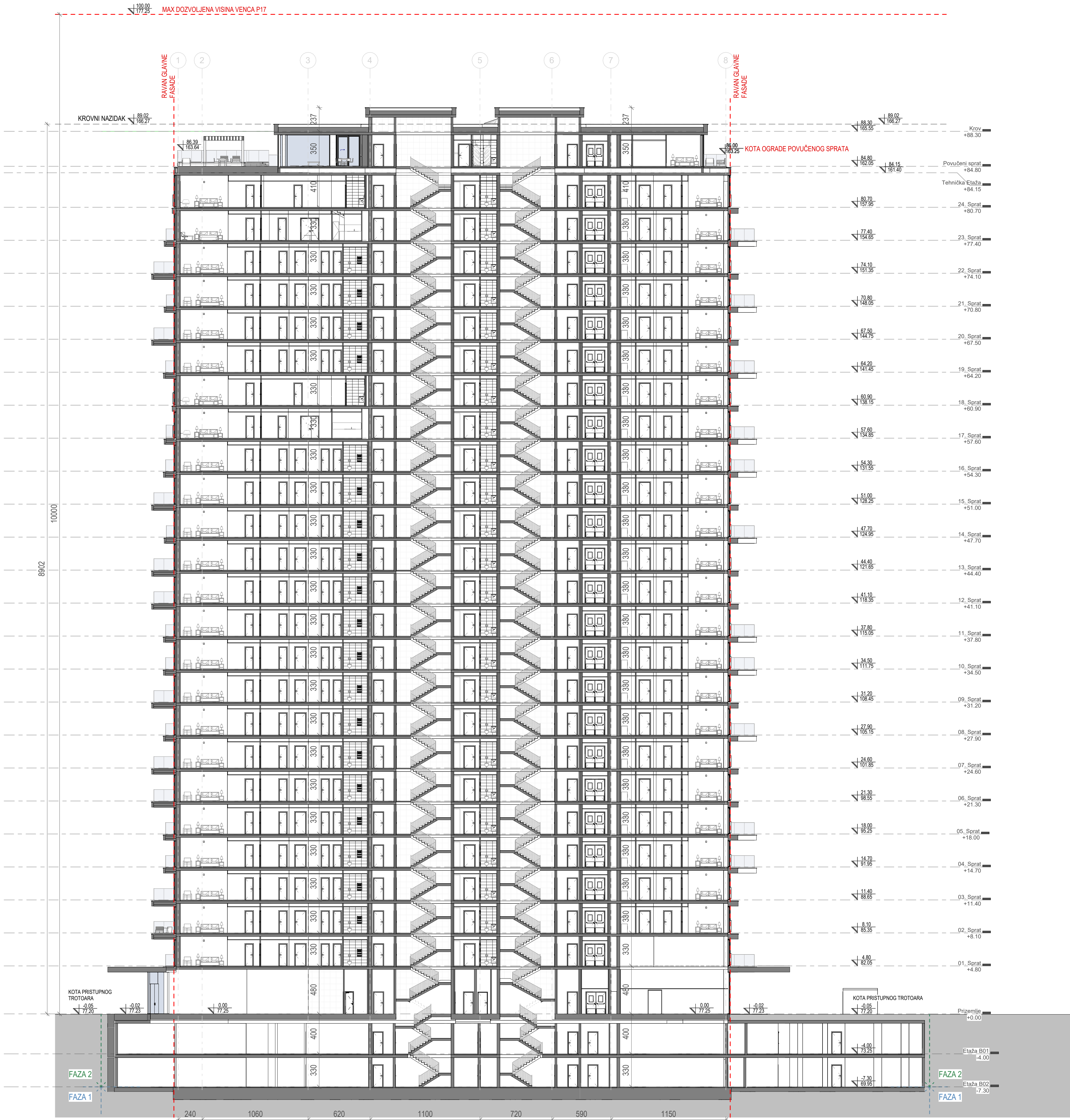
Kula B1 - Osnova krova / Building B1 - Roof
Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

Dr. Citeza / Sheet No.	Kazimera / Scale	Datum / Date
1.7.2.26	1:200	07.2022.

BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B1_26

Napomena / Note:	Broj predmeta / Project No.
	16-05/22
	BW-RMJM 1



Investitor / Client: Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location: Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture: RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR: „ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija

Deo projektné dokumentacije / Design Documentation Set: Preseci / Sections

Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type: Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer: Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.: 01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number: 300 1559 10

Naziv crteža / Sheet Name: Kula B1 - Presek 1-1 / Building B1 - Section 1-1

Izradio / Drawn by: RMJM

Kontrolisao / Checked by: PS

Odobrio / Approved by: JKN

Br. crteža / Sheet No.: 1.7.2.27

Razmera / Scale: 1:200

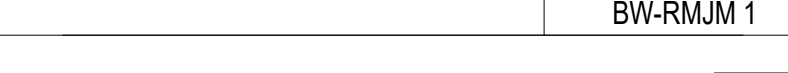
Datum / Date: 07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key: BW_P17_RMM_IDR_AR_SC_B1_01

Revizija / Revision:

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.: 16-05/22 BW-RMJM 1





Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni kompleks objekta 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektnje dokumentacije /
Design Documentation Set
Izgledi / Elevations

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Podpis i Broj Licence /
Sign and Licence Number
300 1559 10

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B1 - Izgledi 3-3 i 4-4 / Building
B1 - Elevations 3-3 & 4-4

Izradio / Drawn by
RMJM

Kontrolisao / Checked by
PS

Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.2.31

Razmera / Scale
1:200

Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_EL_B1_03

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.
16-05/22
BW-RMJM 1