

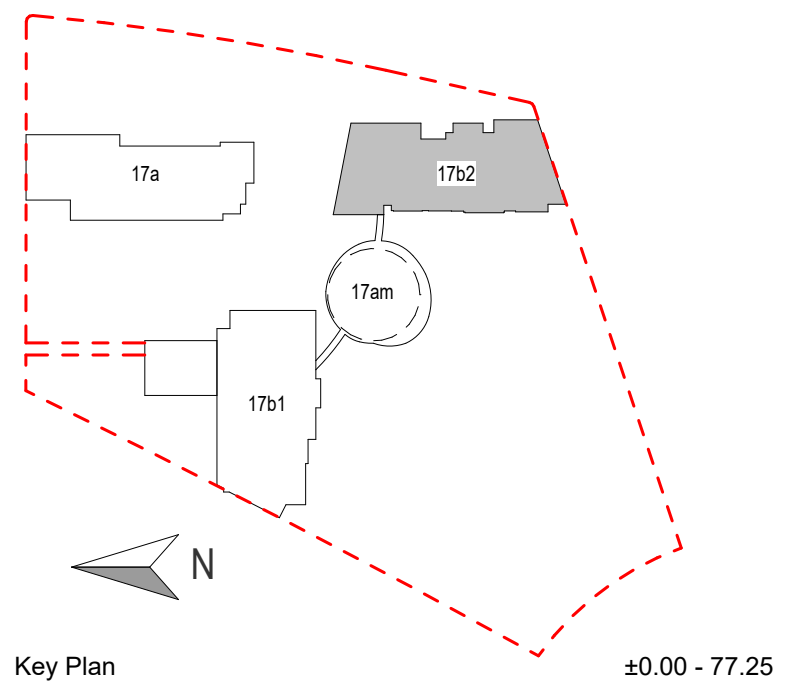
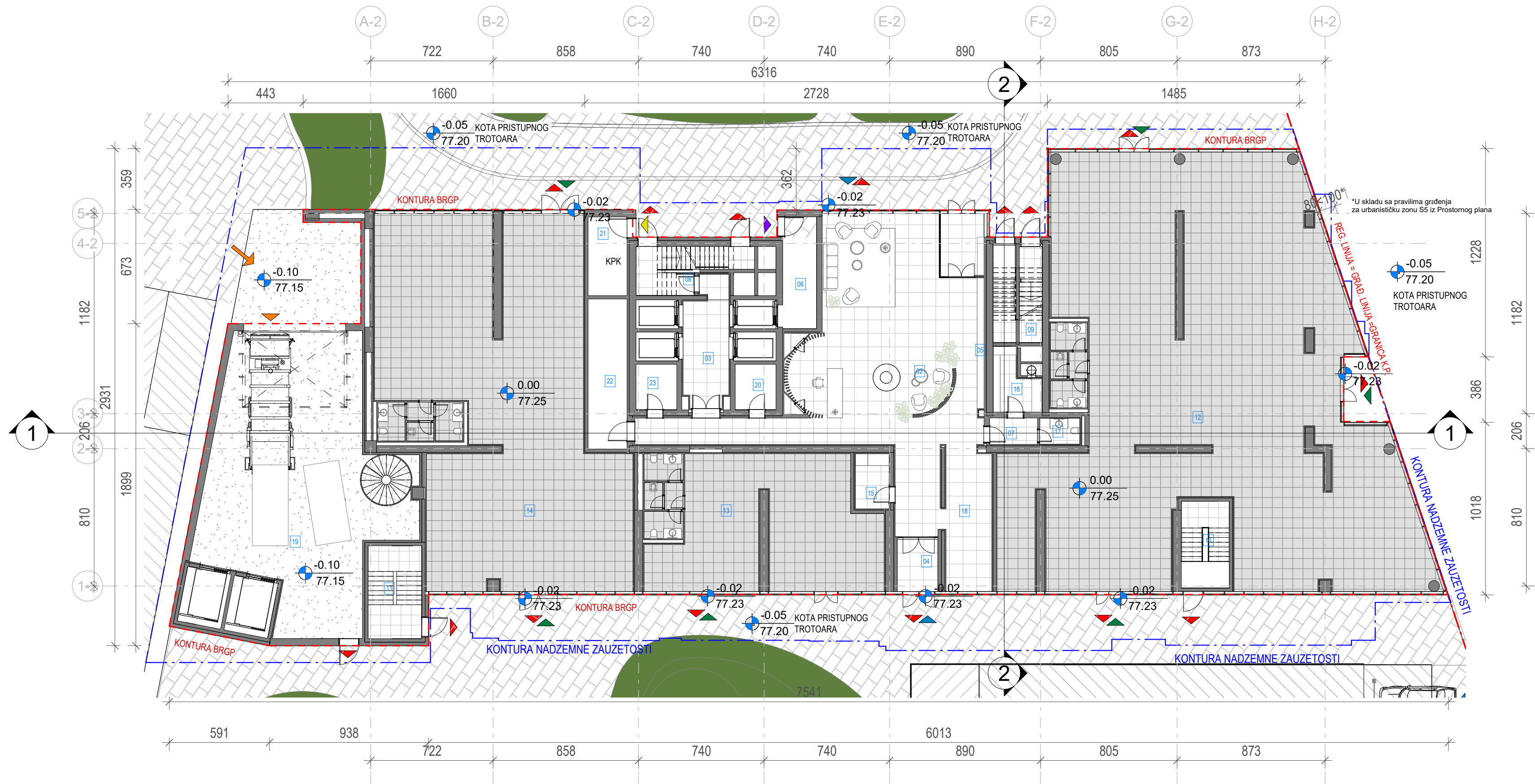
SVESKA 1/2

Idejno rešenje

	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Investitor:	„Beograd na vodi“ d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
Objekat:	Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„RMJM“ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 94/52, Beograd

1.7. Grafička dokumentacija

Idejno rešenje



Key Plan ±0.00 - 77.25

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija


Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Prizemlje / Building B2 - Ground floor

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.0	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_00		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina GF1		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Vetrobran	9.77
02	Ulazni hol	159.57
03	Lift lobi	19.09
04	Vetrobran	7.68
05	Soba sa poštarskim sandu čićima	3.06
06	Ulaz za vatrogasce	13.33
07	Hodnik	4.40
08	Stepenište	14.67
09	Stepenište	7.87
10	Stepenište	14.47
11	Stepenište	17.35
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		271.26
BW-PER-Komunikacije		271.26

Neto Površina GF1		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Lokali		
12	Lokal 01	462.74
13	Lokal 02	103.22
14	Lokal 03	261.27
NETO LOKALA / NET RETAIL		827.23
BW-PER-Lokali		827.23
BW-PER-Pogodnosti		
15	Stanica za pranje sapica	6.50
16	Garderoba	8.15
17	Toalet	3.63
18	Soba za dečija kolica	23.05
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		41.33
BW-PER-Pogodnosti		41.33

BW-PER-Skladištenje otpada		
19	Prostorija za otpad	162.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		162.91
BW-PER-Skladištenje otpada		162.91

Neto Površina GF1		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

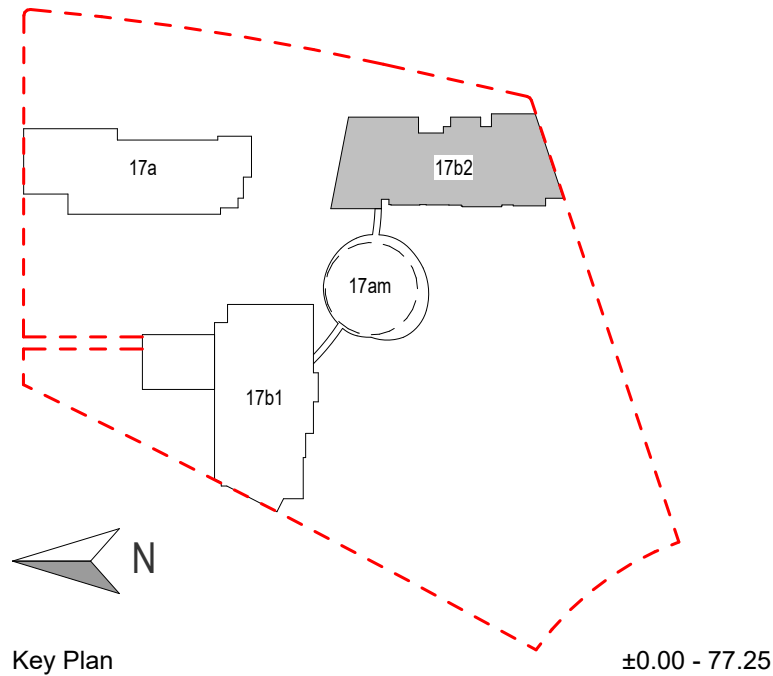
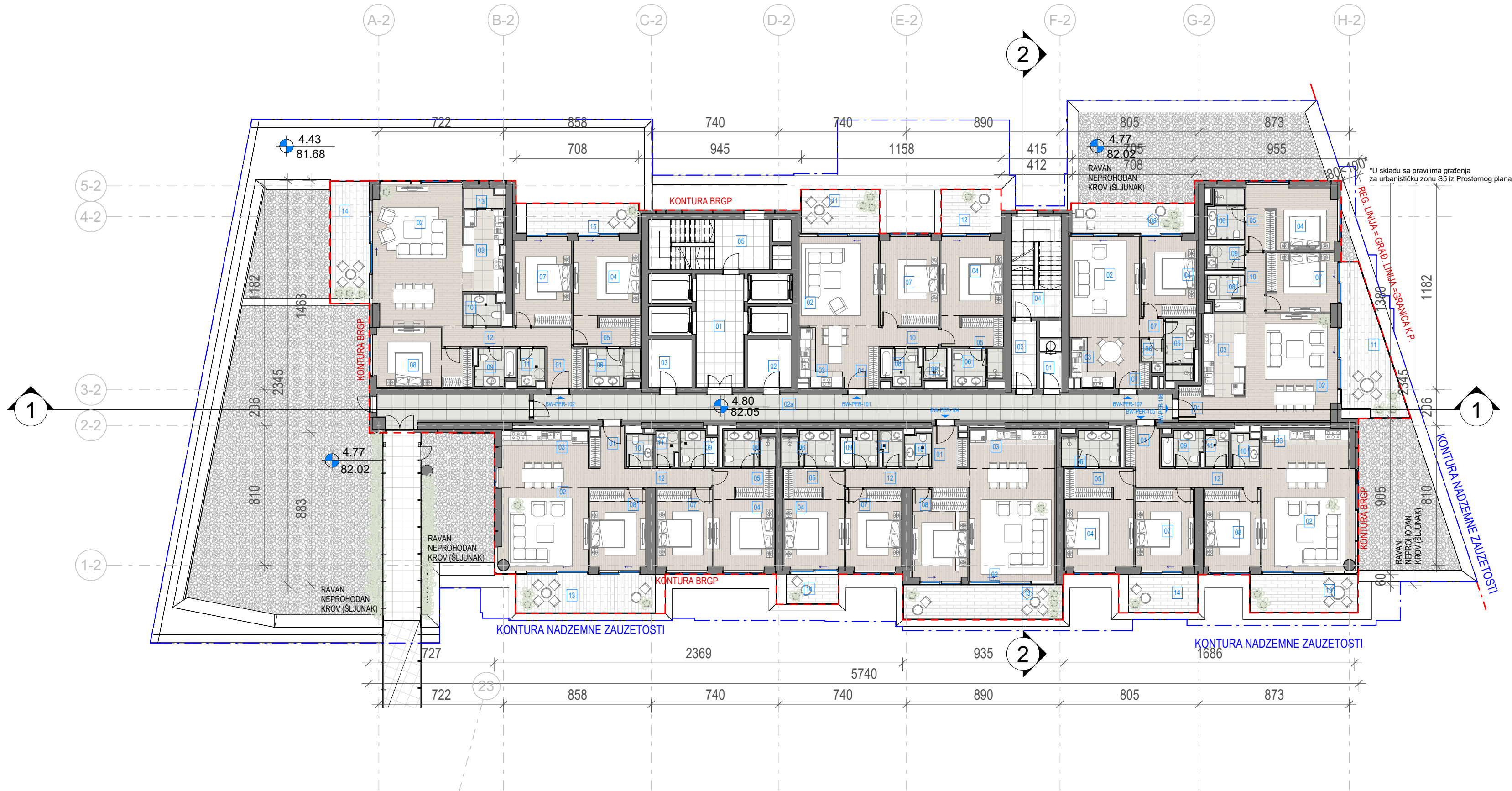
BW-PER-Tehničke prostorije		
20	Prostorija za grejanje	6.41
21	KPK soba	10.64
22	Elektro soba za MRO	20.31
23	Prostorija za struju	6.41
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		43.77
BW-PER-Tehničke prostorije		43.77
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1346.50

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
Prizemlje	1588.68

LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT PODZEMNIH ETAŽA OBJEKTA
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
- GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- TRAFOSTANICA U PODZEMNOJ ETAŽI
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
- B2 OZNAKA OBJEKTA
- 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA STANARE

- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA KOMUNALNO VOZILO
- ULAZ ZA STANARE
- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U TEHNIČKE PROSTORIJE
- ULAZ U PROSTORIJU ZA SAKUPLJANJE SMEČA
- EVAKUACIONI IZLAZI
- ULAZ ZA VATROGASCE
- POPLOČANA POVRŠINA
- NEZASTRTA ZELENA POVRŠINA
- ZASTRTA ZELENA POVRŠINA
- DEČIJE IGRALIŠTE
- NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
- NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA
- TLO
- TRASA KOMUNALNOG VOZILA



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-101 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.94
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.78
11	Terasa	11.30
12	Terasa	7.16
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.45
BW-PER-101 Trosoban stan		113.23

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-102 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.79
02	Dnevna soba / Trpezarija	43.22
03	Kuhinja	9.06
04	Master soba	19.49
05	Master garderoba	4.19
06	Master kupatilo	6.07
07	Druga soba	16.46
08	Treća soba	16.92
09	Drugo kupatilo	4.58
10	Toalet	3.69
11	Vešeraj	3.24
12	Hodnik	8.31
13	Ostava	2.57
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		142.57
14	Terasa	15.01
15	Terasa	11.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		26.04
BW-PER-102 Četvorosoban stan		168.61

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-103 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.33
02	Dnevna soba / Trpezarija	34.29
03	Kuhinja	6.36
04	Master soba	15.77
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.80
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	8.01
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.77
13	Terasa	17.91
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.91
BW-PER-103 Četvorosoban stan		134.68

BW-PER-104 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.37
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.59
03	Kuhinja	5.94
04	Master soba	13.57
05	Master garderoba	6.01
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	13.95
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.83
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	9.09
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		120.23
13	Terasa	18.35
14	Terasa	5.09
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.44
BW-PER-104 Četvorosoban stan		143.68

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-105 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.72
03	Kuhinja	6.04
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.09
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.53
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.20
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		123.38
13	Terasa	13.57
14	Terasa	8.75
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.32
BW-PER-105 Četvorosoban stan		145.70

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-106 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	34.67
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.19
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		96.63
11	Terasa	21.42
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.42
BW-PER-106 Trosoban stan		118.05

BW-PER-107 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	10.87
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		10.87
BW-PER-107 Dvosoban stan		69.85

Neto Površina L01		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02a	Hodnik	55.60
02b	Hodnik	14.19
03	Predprostor	5.59
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		130.08
BW-PER-Komunikacije		130.08
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.67
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.52
BW-PER-Tehničke prostorije		16.52
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1040.40

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
01. Sprat	1279.88

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCORE
„ENCORE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

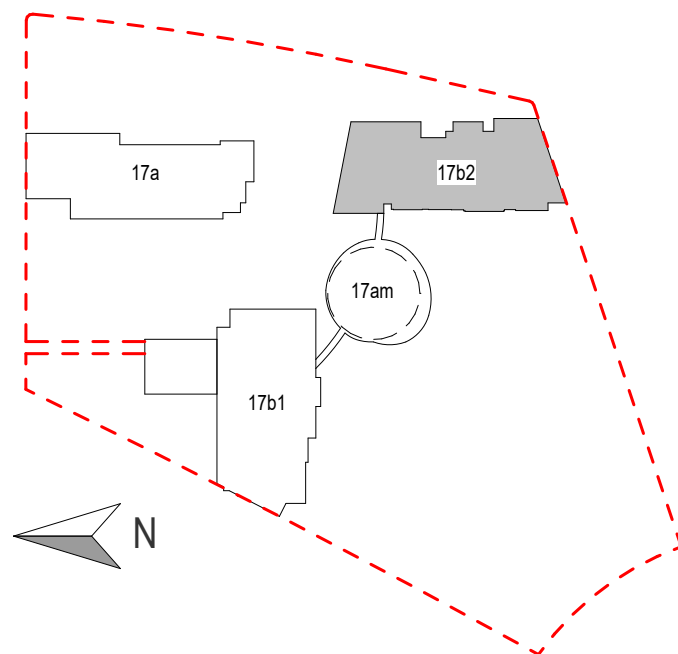
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis
Pisan 3. Hrvatska
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova prvog sprata / Building B2 - First Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.1	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_01
Revizija / Revision

Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1



Key Plan ±0.00 - 77.25

- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Stamp: Republika Srbija, Ministarstvo Građevinarstva i Urbanizma, Broj: 300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova drugog sprata / Building B2 - Second Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.2	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_02		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-201 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.73
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.77
11	Terasa	15.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.06
BW-PER-201 Trosoban stan		109.82

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-202 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	11.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.03
BW-PER-202 Dvosoban stan		70.01

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-203 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.15
11	Terasa	10.83
12	Terasa 1	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.78
BW-PER-203 Trosoban stan		118.93

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-204 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	34.55
03	Kuhinja	6.41
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		117.02
13	Terasa	19.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.63
BW-PER-204 Četvorosoban stan		136.65

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-205 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.77
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.82
13	Terasa	12.10
14	Terasa	11.67
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-205 Četvorosoban stan		145.59

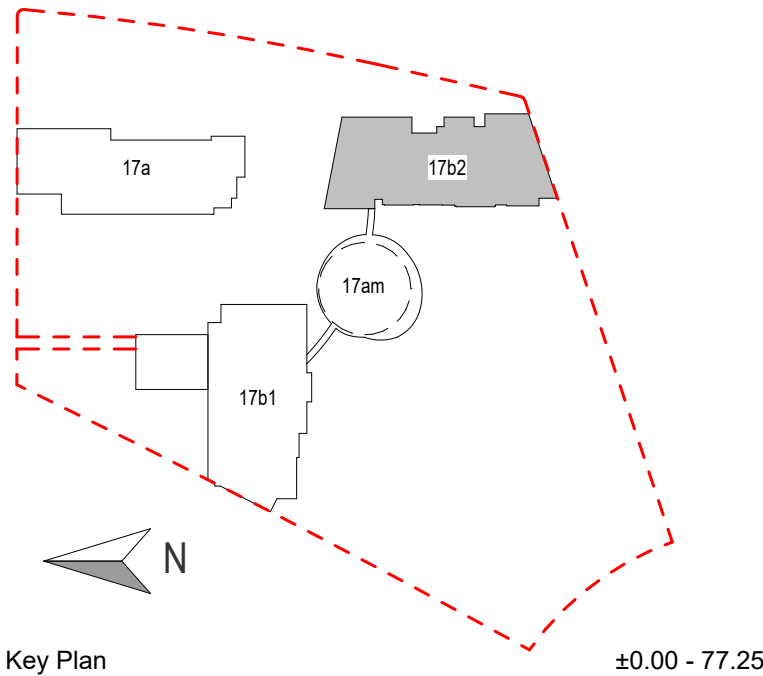
Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	21.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.62
BW-PER-206 Četvorosoban stan		146.22

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-207 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.19
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.51
11	Terasa	14.22
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.22
BW-PER-207 Trosoban stan		111.73

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-208 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	12.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.51
BW-PER-208 Dvosoban stan		71.49

Neto Površina L02		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1040.90

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
02. Sprat	1274.07



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova trećeg sprata / Building B2 -
Third Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN
Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.3
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_03
Revizija / Revision
Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-301 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	13.62
12	Terasa	5.34
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.96
BW-PER-301 Trosoban stan		113.49

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-302 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	6.48
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.20
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.20
BW-PER-302 Dvosoban stan		69.93
BW-PER-303 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.29
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.05
11	Terasa	11.02
12	Terasa 1	7.43
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.45
BW-PER-303 Trosoban stan		119.50

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-304 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	21.93
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.93
BW-PER-304 Četvrosoban stan		140.11
BW-PER-305 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.67
13	Terasa	23.77
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-305 Četvrosoban stan		145.44

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-306 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	19.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.27
BW-PER-306 Četvrosoban stan		143.86

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

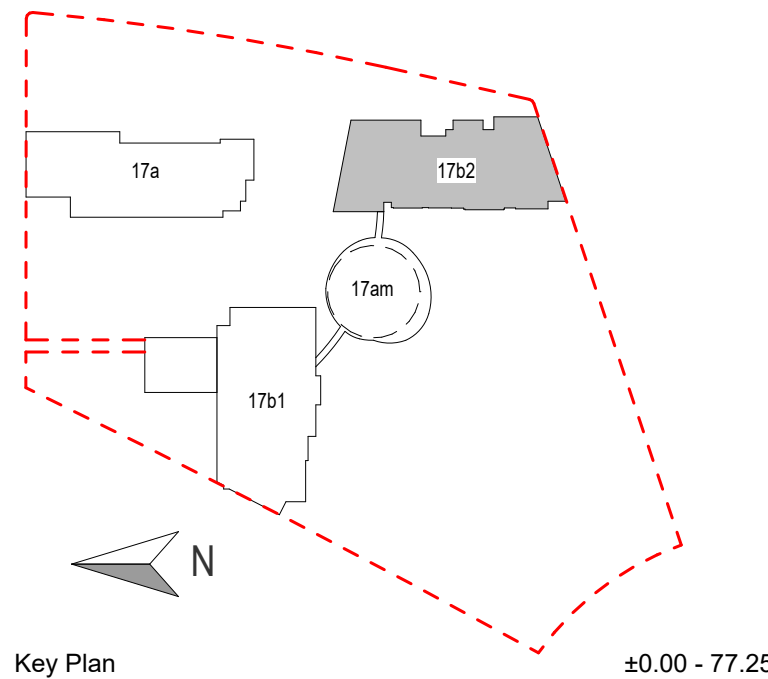
BW-PER-307 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.13
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.43
11	Terasa	15.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.51
BW-PER-307 Trosoban stan		112.94

BW-PER-308 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.21
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.21
BW-PER-308 Dvosoban stan		69.94

Neto Površina L03		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1045.65

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
03. Sprat	1279.29



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova četvrtog sprata / Building B2 -
Fourth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.4	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_04		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-401 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-401 Trosoban stan		109.36

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-402 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-402 Dvosoban stan		69.76
BW-PER-403 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-403 Trosoban stan		117.11

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-404 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-404 Četvorosoban stan		147.09

BW-PER-405 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-405 Četvorosoban stan		146.13

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-406 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-406 Četvorosoban stan		157.38

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-407 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.20
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.51
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-407 Trosoban stan		111.13

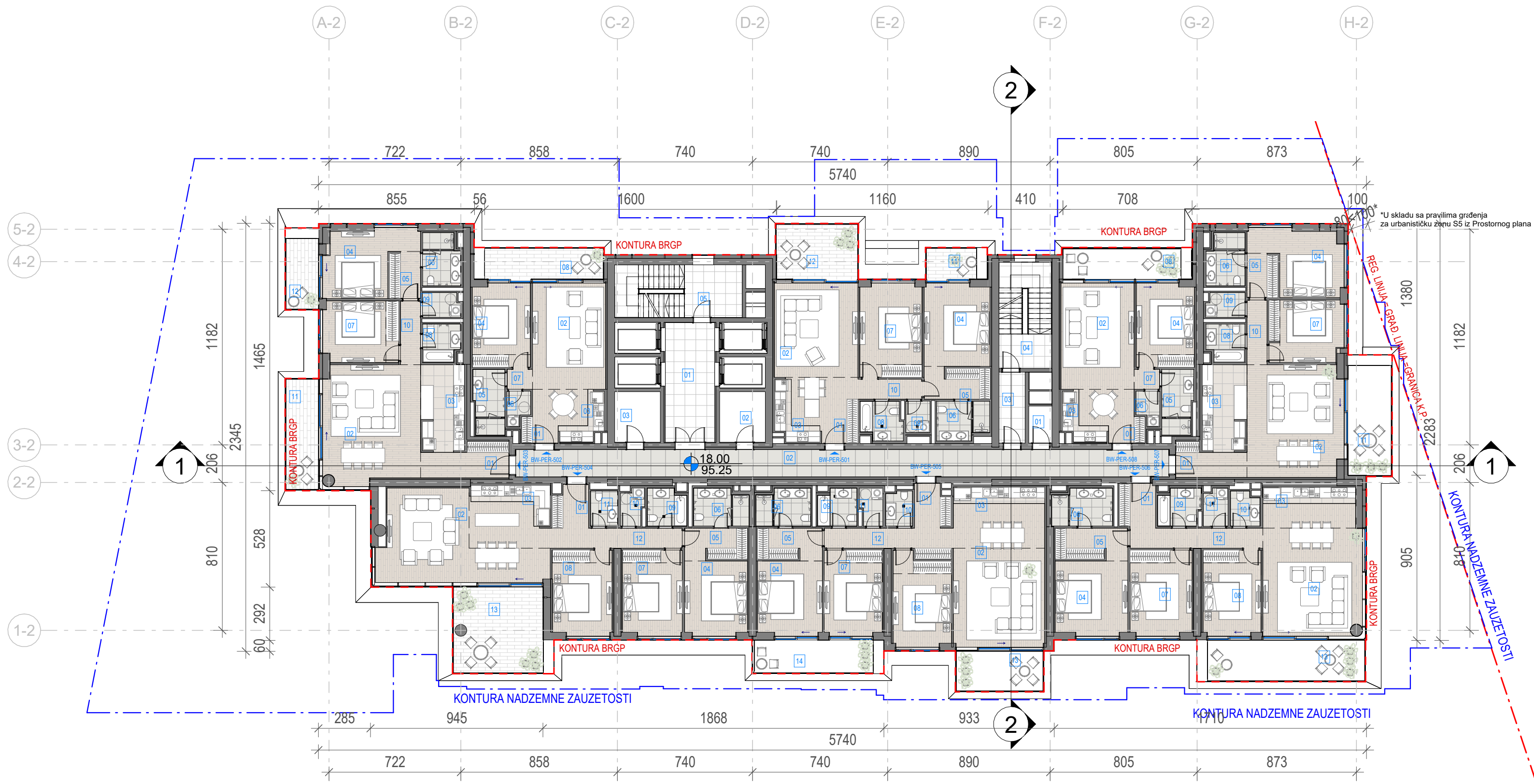
BW-PER-408 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-408 Dvosoban stan		70.91

Neto Površina L04		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1059.32

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
04. Sprat	1294.94



Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-501 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	4.68
12	Terasa	13.42
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.10
BW-PER-501 Trosoban stan		112.62

Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-502 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-502 Dvosoban stan		69.77
BW-PER-503 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.15
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.92
11	Terasa	10.85
12	Terasa	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.80
BW-PER-503 Trosoban stan		118.73

Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-504 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.57
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Vešeraj	2.39
11	Toalet	2.82
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.62
13	Terasa	22.91
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.91
BW-PER-504 Četvorosoban stan		147.53
BW-PER-505 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.73
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.67
13	Terasa	10.43
14	Terasa	11.84
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.26
BW-PER-505 Četvorosoban stan		143.93

Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-506 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	19.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.06
BW-PER-506 Četvorosoban stan		143.65

Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

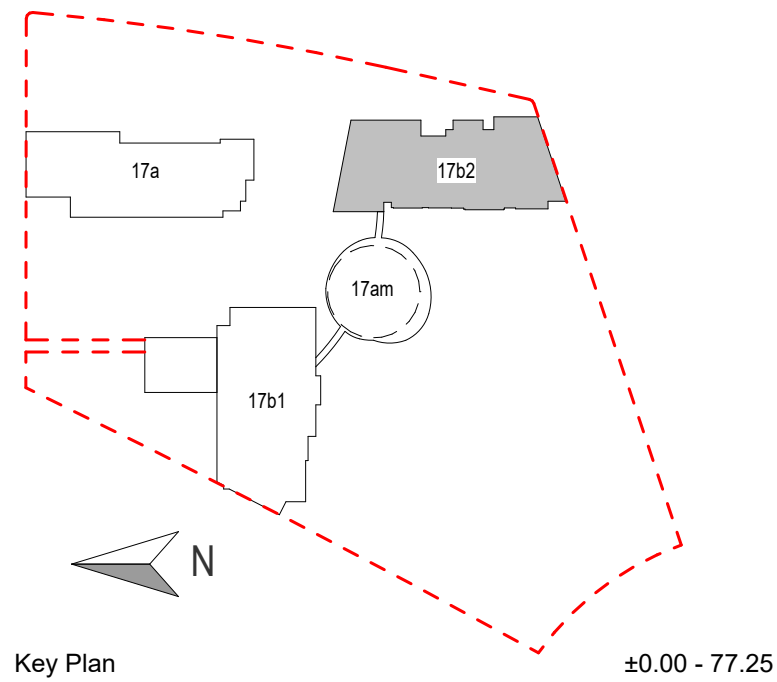
BW-PER-507 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.10
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.41
11	Terasa	14.36
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.36
BW-PER-507 Trosoban stan		111.77

BW-PER-508 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-508 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L05		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1048.21

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
05. Sprat	1284.45



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
±0.00	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

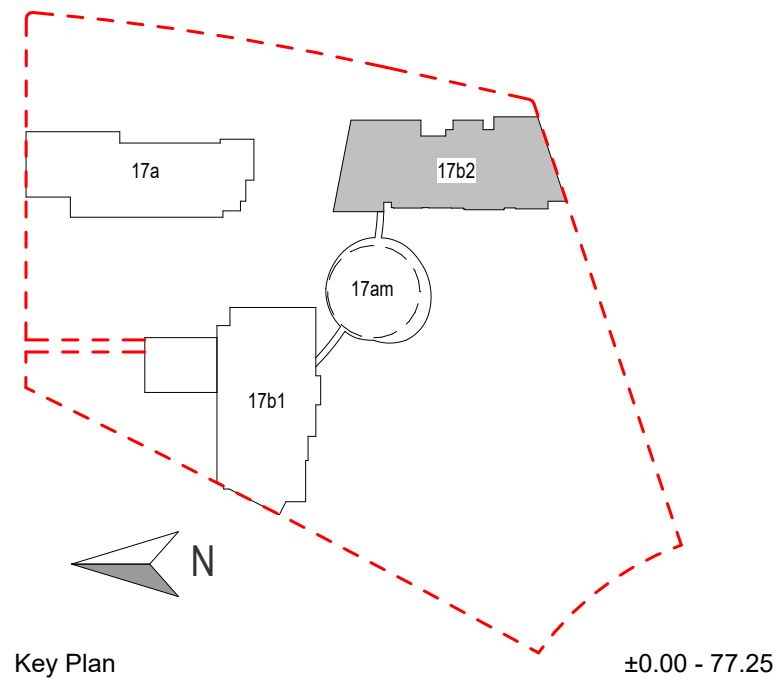
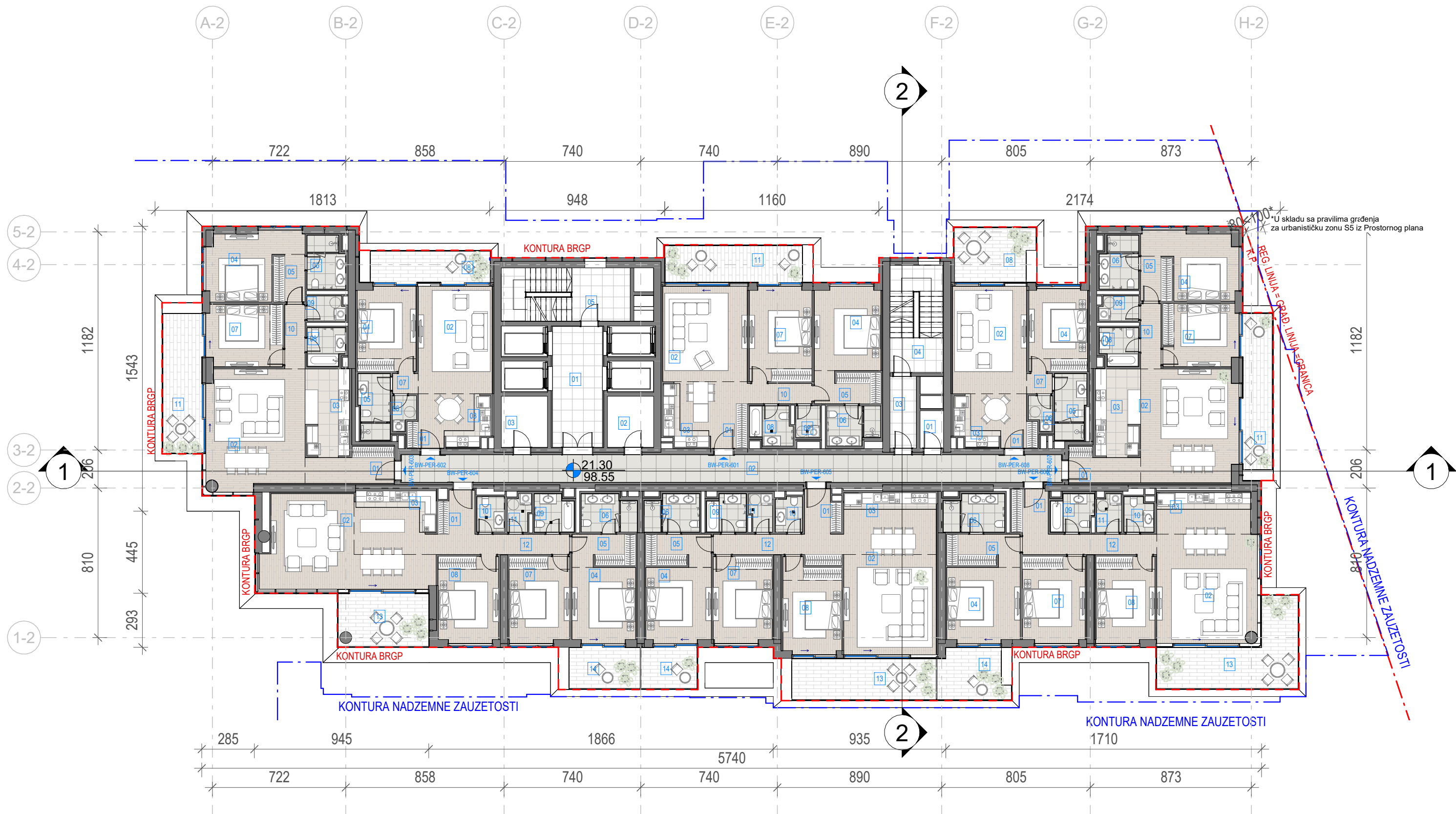
Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name	Kula B2 - Osnova petog sprata / Building B2 - Fifth Floor Plan
---------------------------	--

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.3.5	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key	BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_05	
Revizija / Revision		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client: Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location: Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture: RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR: „ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set: Opšti crteži / General Arrangement

Odgovorni projektant / Licensed Engineer: Goran Nikolić, d.i.a.

Polpis i Broj Licence / Sign and Licence Number: 300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name: Kula B2 - Osnova šestog sprata / Building B2 - Sixth Floor Plan

Izradio / Drawn by: RMJM
Kontrolisao / Checked by: PS
Datum / Date: 07.2022.
Revizija / Revision: 07.2022.
Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-601 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-601 Trosoban stan		109.36

BW-PER-602 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-602 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-603 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-603 Trosoban stan		117.11

BW-PER-604 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-604 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-605 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-605 Četvorosoban stan		146.13

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-606 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-606 Četvorosoban stan		157.38

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

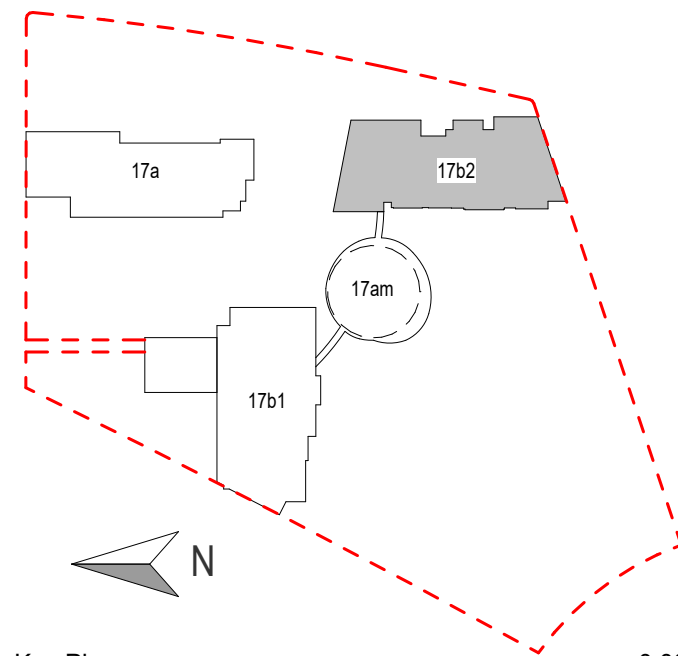
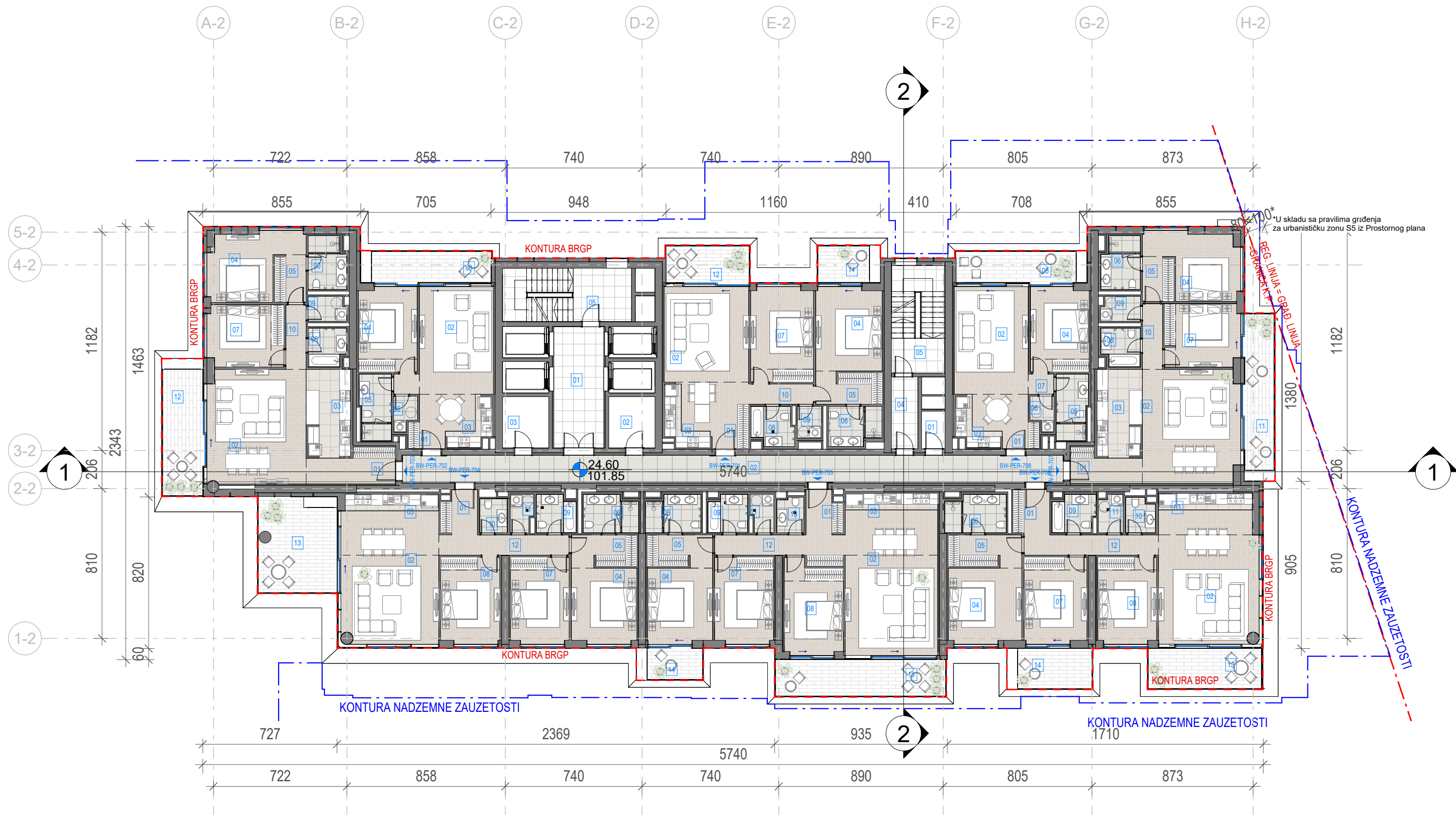
BW-PER-607 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.20
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.51
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-607 Trosoban stan		111.13

BW-PER-608 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-608 Dvosoban stan		70.91

Neto Površina L06		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1059.32

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
06. Sprat	1294.94



Key Plan ±0.00 - 77.25

- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCORE
„ENCORE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Osnova sedmog sprata / Building B2 -
Seventh Floor Plan**

Izradio / Drawn by
RMJM
Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.7

Kontrolisao / Checked by
PS
Razmera / Scale
1:200

Odobrio / Approved by
JKN
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_07

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No:
**16-05/22
BW-RMJM 1**

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-701 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	5.59
12	Terasa	9.40
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.99
BW-PER-701 Trosoban stan		109.52

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-702 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.27
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	14.03
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.84
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-702 Dvosoban stan		69.88
BW-PER-703 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.41
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.22
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.11
12	Terasa	15.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.03
BW-PER-703 Trosoban stan		115.13

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-704 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	22.25
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.25
BW-PER-704 Četvorosoban stan		140.43
BW-PER-705 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.73
13	Terasa	18.35
14	Terasa	5.08
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.44
BW-PER-705 Četvorosoban stan		145.17

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-706 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	13.41
14	Terasa	8.80
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.21
BW-PER-706 Četvorosoban stan		146.80

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-707 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.19
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.50
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-707 Trosoban stan		111.13

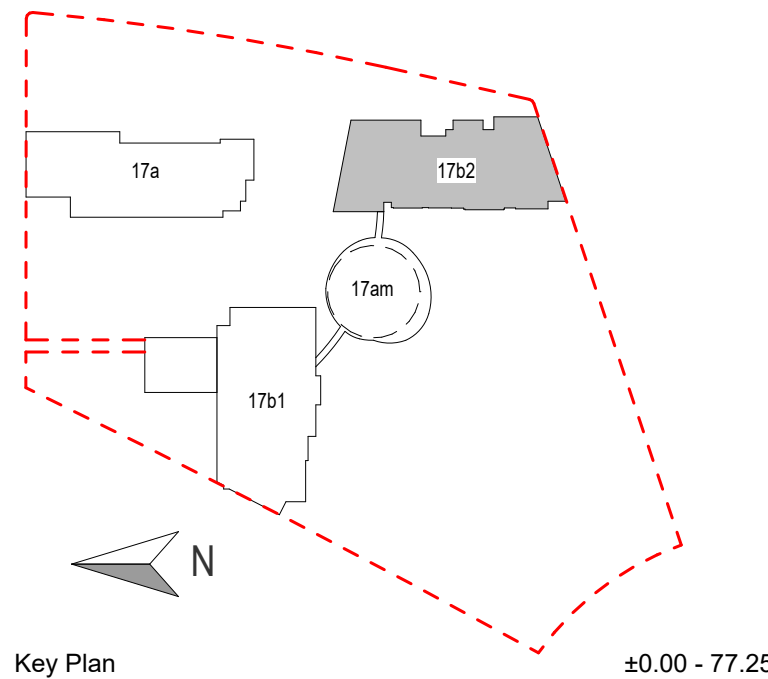
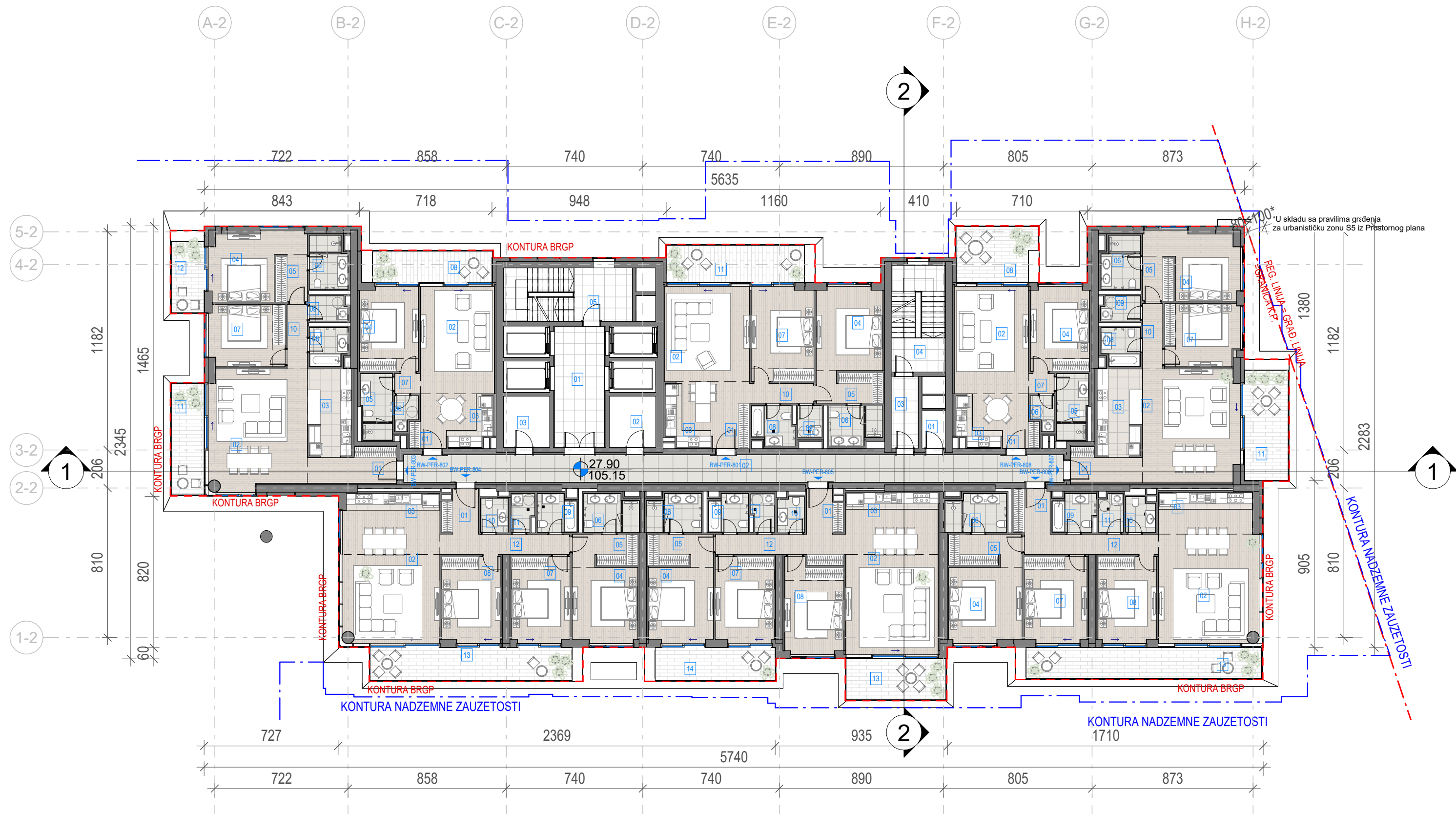
BW-PER-708 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.95
08	Terasa	11.08
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.08
BW-PER-708 Dvosoban stan		70.03

Neto Površina L07		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
04	Predprostor	5.56
05	Stepenište	20.11
05	Stepenište	16.43
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		113.53
BW-PER-Komunikacije		113.53
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1038.05

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA

07. Sprat	1270.40
-----------	---------



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova osmog sprata / Building B2 -
Eight Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.8
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_08
Revizija / Revision

Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-801 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	15.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.06
BW-PER-801 Trosoban stan		109.59

BW-PER-802 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.03
BW-PER-802 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-803 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.86
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	10.83
12	Terasa	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.78
BW-PER-803 Trosoban stan		118.84

BW-PER-804 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	19.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.63
BW-PER-804 Četvorosoban stan		137.82

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-805 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.59
13	Terasa	12.10
14	Terasa	11.67
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-805 Četvorosoban stan		145.36

BW-PER-806 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	21.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.62
BW-PER-806 Četvorosoban stan		146.21

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-807 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.05
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.36
11	Terasa	14.22
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.22
BW-PER-807 Trosoban stan		111.58

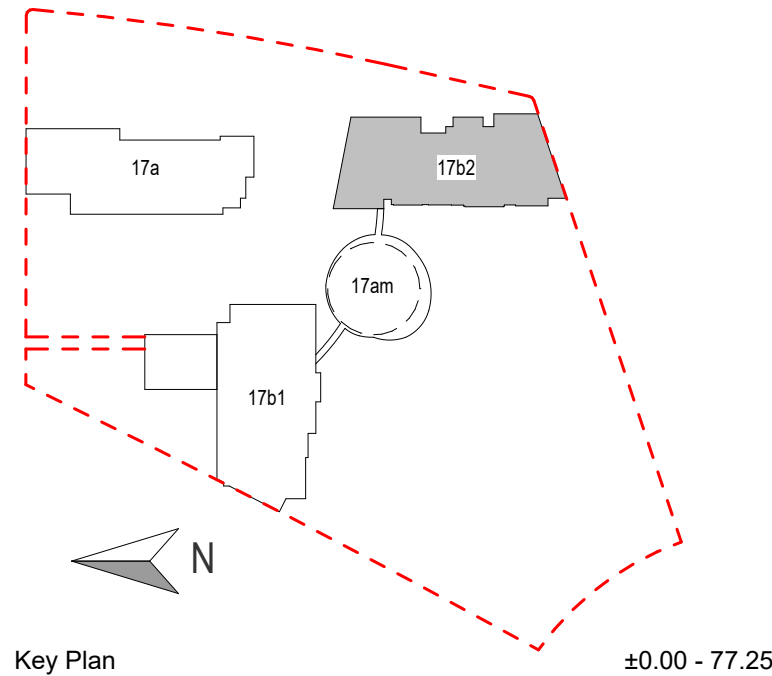
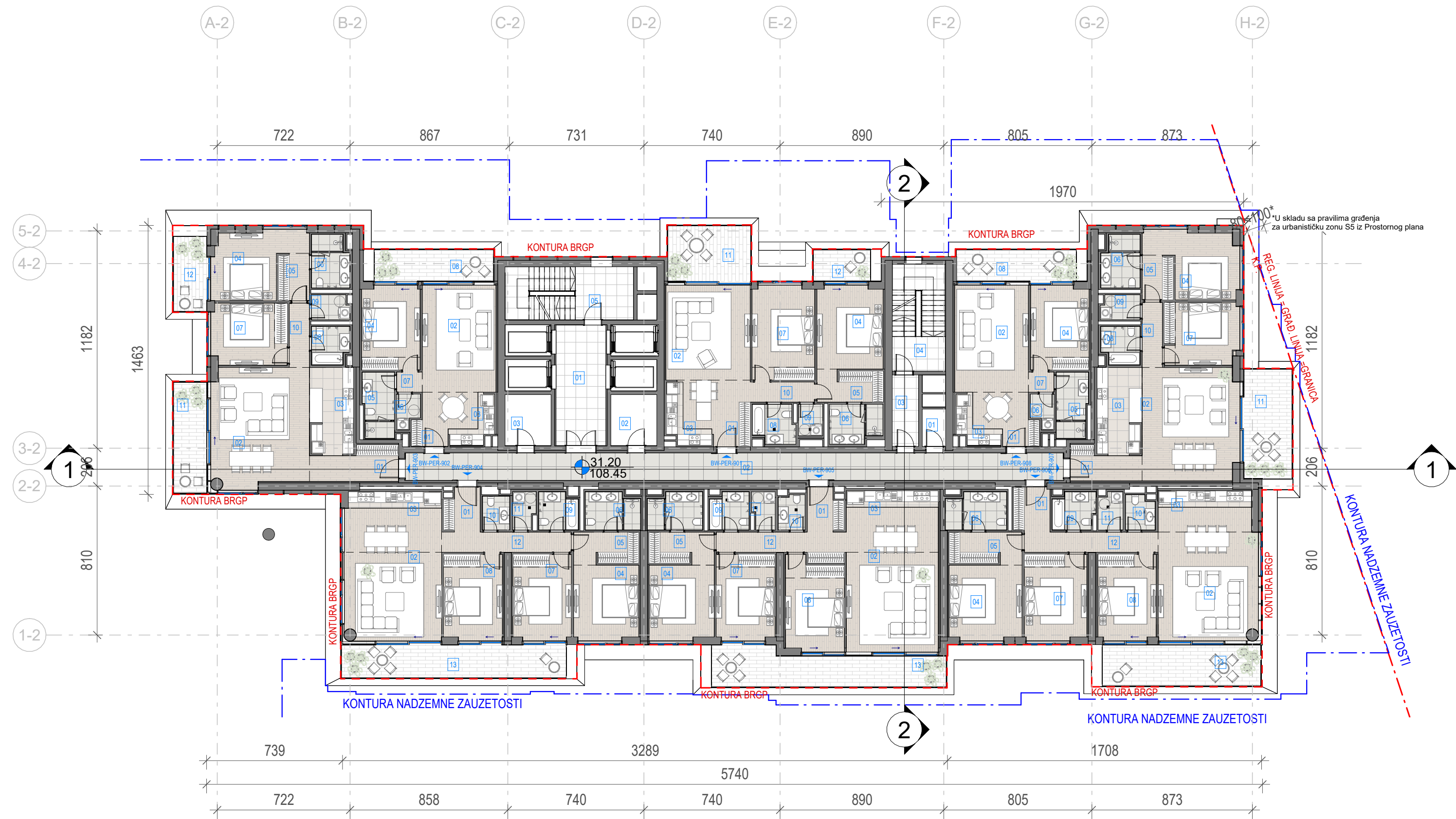
Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-808 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.51
BW-PER-808 Dvosoban stan		71.24

Neto Površina L08		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1040.83

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
08. Sprat	1274.07



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3. Hrvatska
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova devetog sprata / Building B2 -
Nineth Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN
Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.9
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_09
Revizija / Revision
Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-901 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	13.62
12	Terasa	5.34

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.96
BW-PER-901 Trosoban stan		113.49

BW-PER-902 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.20

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.20
BW-PER-902 Dvosoban stan		69.93

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-903 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	11.02
12	Terasa 1	7.43

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.45
BW-PER-903 Trosoban stan		119.50

BW-PER-904 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	21.93

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.93
BW-PER-904 Četvorosoban stan		140.11

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-905 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.67
13	Terasa	23.77

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-905 Četvorosoban stan		145.44

BW-PER-906 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	19.27

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.27
BW-PER-906 Četvorosoban stan		143.86

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-907 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.13
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.43
11	Terasa	15.51

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.51
BW-PER-907 Trosoban stan		112.94

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-908 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.21

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.21
BW-PER-908 Dvosoban stan		69.94

Neto Površina L09		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1045.66
---------------------------------------	--	---------

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta
B2 / Building B2 GFA Area Chart

Sprat / Level	BRGP / GFA
---------------	------------

09. Sprat	1279.29
-----------	---------



Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1001 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-1001 Trosoban stan		109.36

BW-PER-1002 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1002 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1003 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-1003 Trosoban stan		117.11

BW-PER-1004 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-1004 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1005 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-1005 Četvorosoban stan		146.13

BW-PER-1006 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.42
05	Master garderoba	6.77
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.17
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.48
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-1006 Četvorosoban stan		157.27

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1007 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.60
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.67
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.07
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.26
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.73
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1007 Trosoban stan		111.36

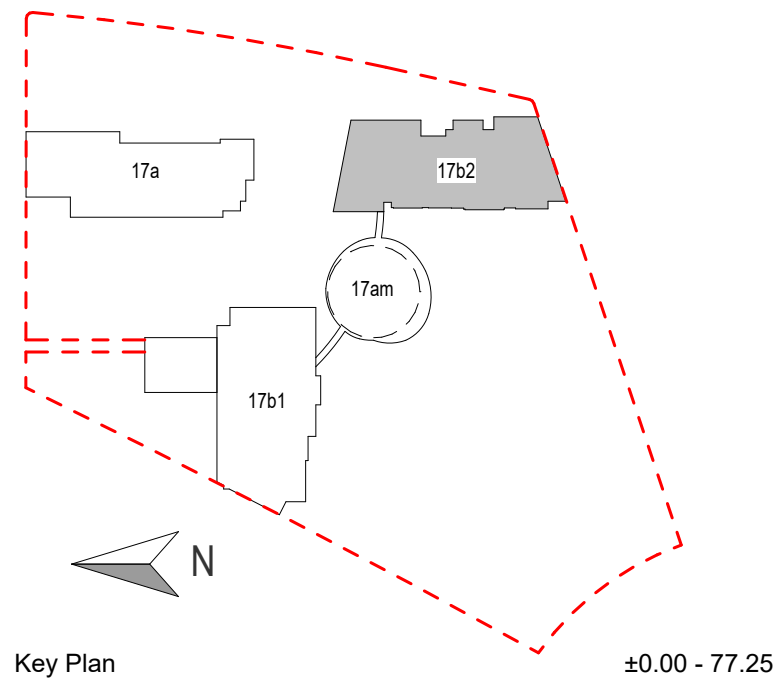
Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1008 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-1008 Dvosoban stan		70.91

Neto Površina L10		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1059.43

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
10. Sprat	1294.88



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
+	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
---	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
---	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac	

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

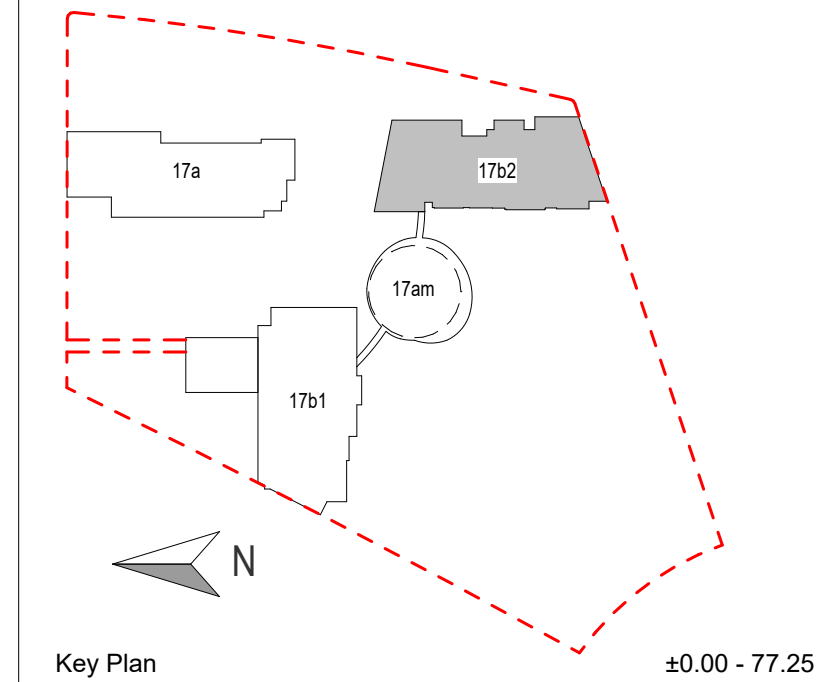
Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name		
Kula B2 - Osnova desetog sprata / Building B2 - Tenth Floor Plan		

Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.3.10	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key		Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_10		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No:
		16-05/22 BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

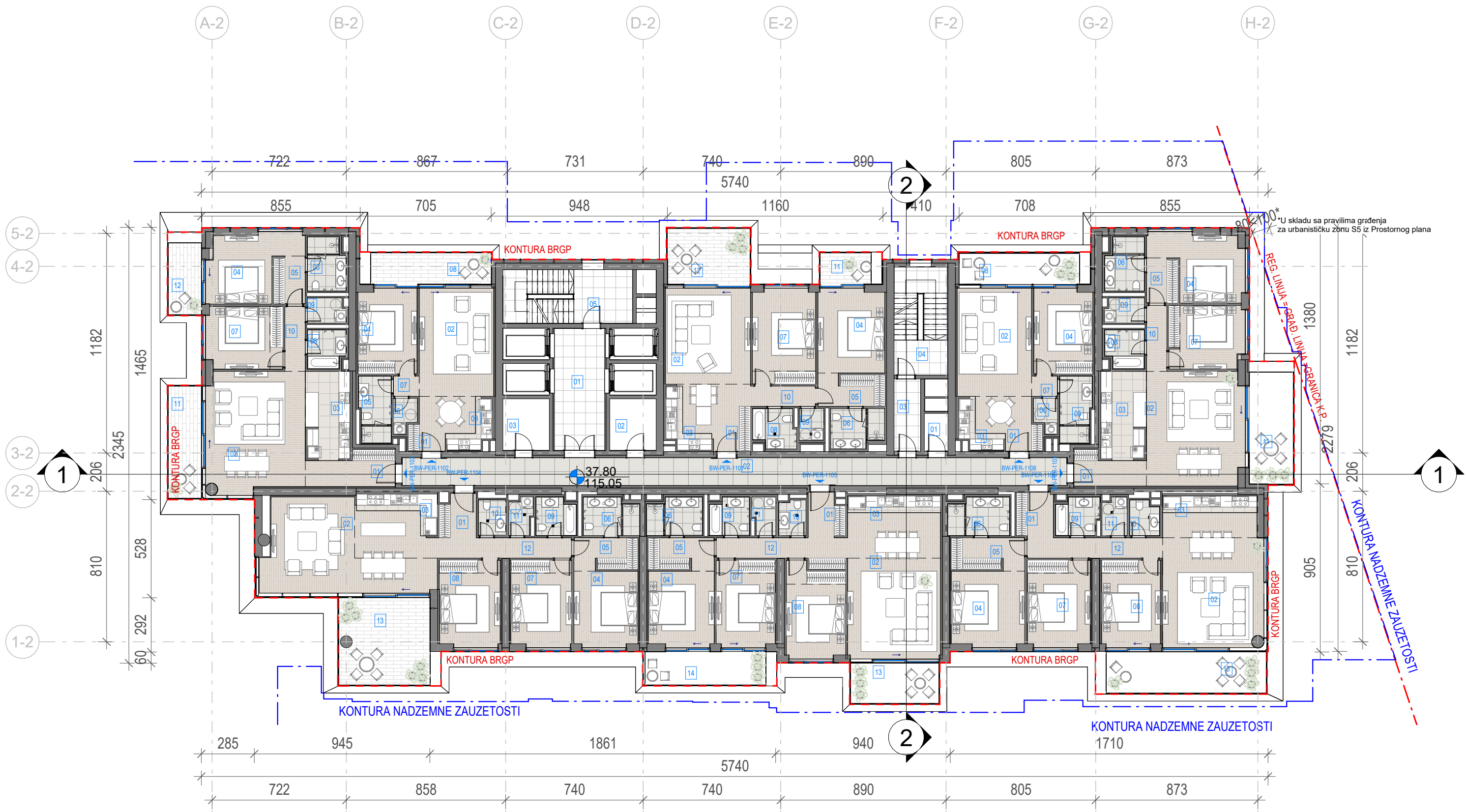
Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova jedanaestog sprata / Building
B2 - Eleventh Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.11	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_11		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1201 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.66
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-1201 Trosoban stan		109.49

BW-PER-1202 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1202 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1203 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.15
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-1203 Trosoban stan		117.20

BW-PER-1204 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-1204 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1205 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-1205 Četvorosoban stan		146.13

BW-PER-1206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.82
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-1206 Četvorosoban stan		157.61

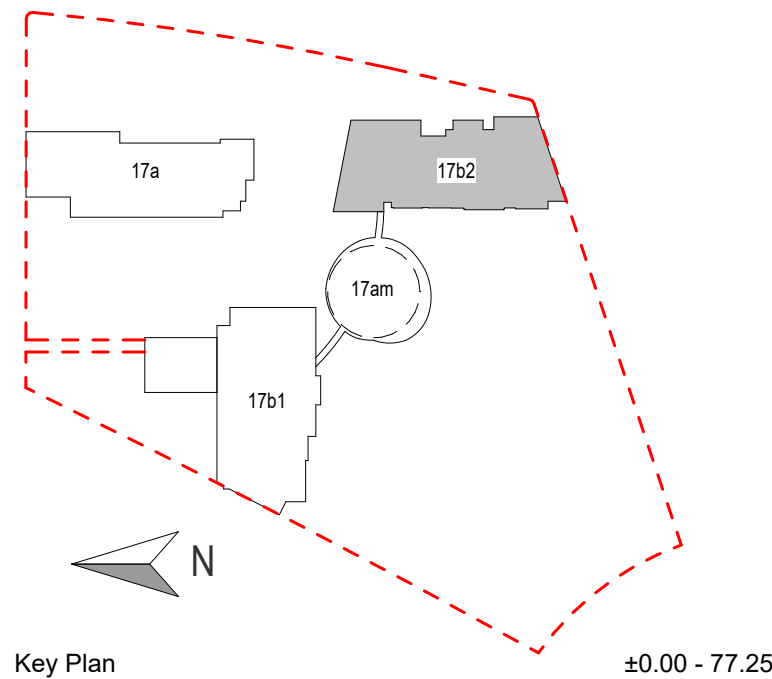
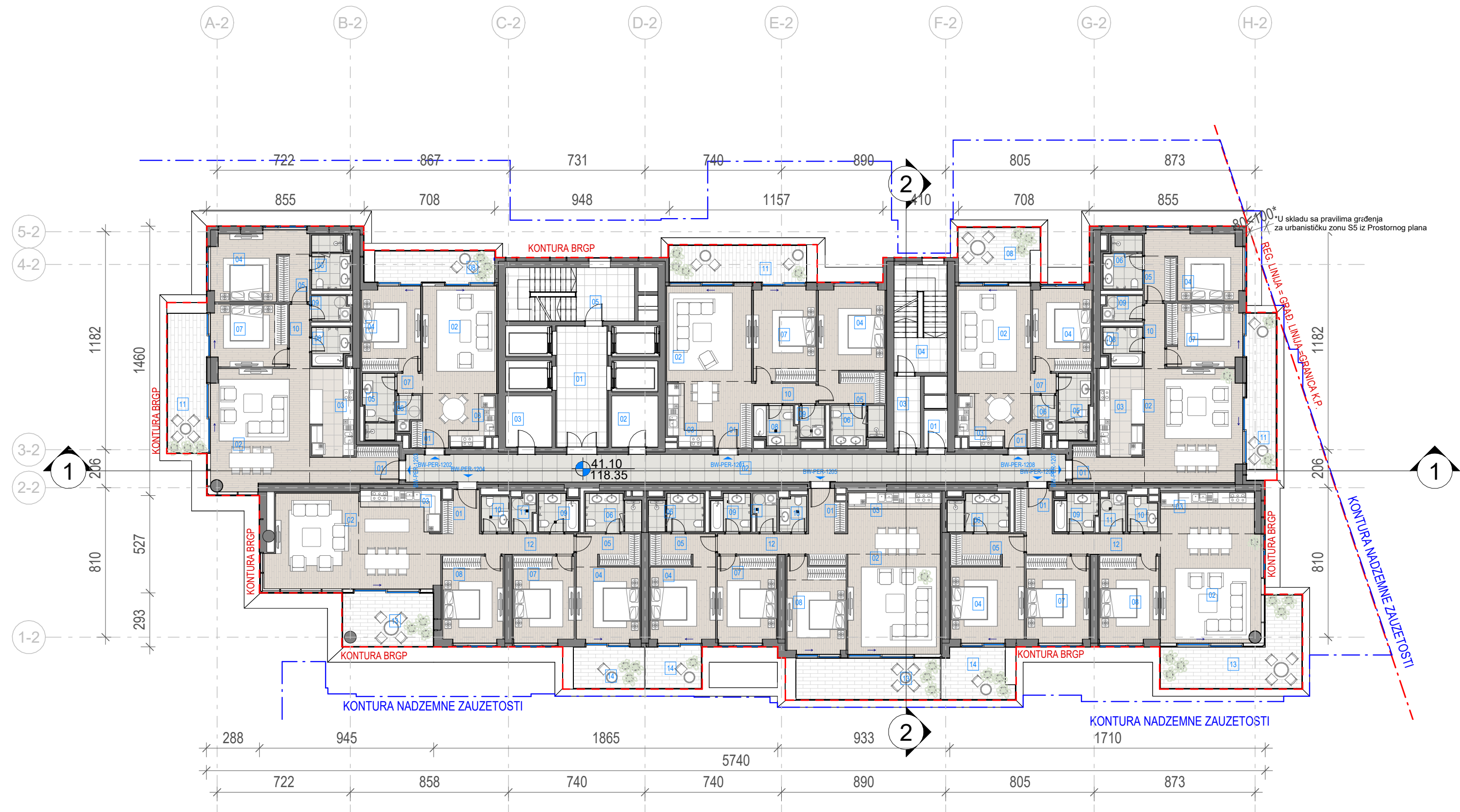
Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1207 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.29
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.60
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1207 Trosoban stan		111.23

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1208 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-1208 Dvosoban stan		71.16

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1060.11

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
11. Sprat	1284.45



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE ENGINEERING CONSULTING DESIGNING
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3. Hrvatske Republike

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova dvanaestog sprata / Building B2 - Twelfth Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_12
Revizija / Revision
Broj predmeta / Project No:
16-05/22
BW-RMJM 1

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1201 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.66
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-1201 Trosoban stan		109.49

BW-PER-1202 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1202 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1203 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.15
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-1203 Trosoban stan		117.20

BW-PER-1204 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-1204 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1205 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-1205 Četvorosoban stan		146.13

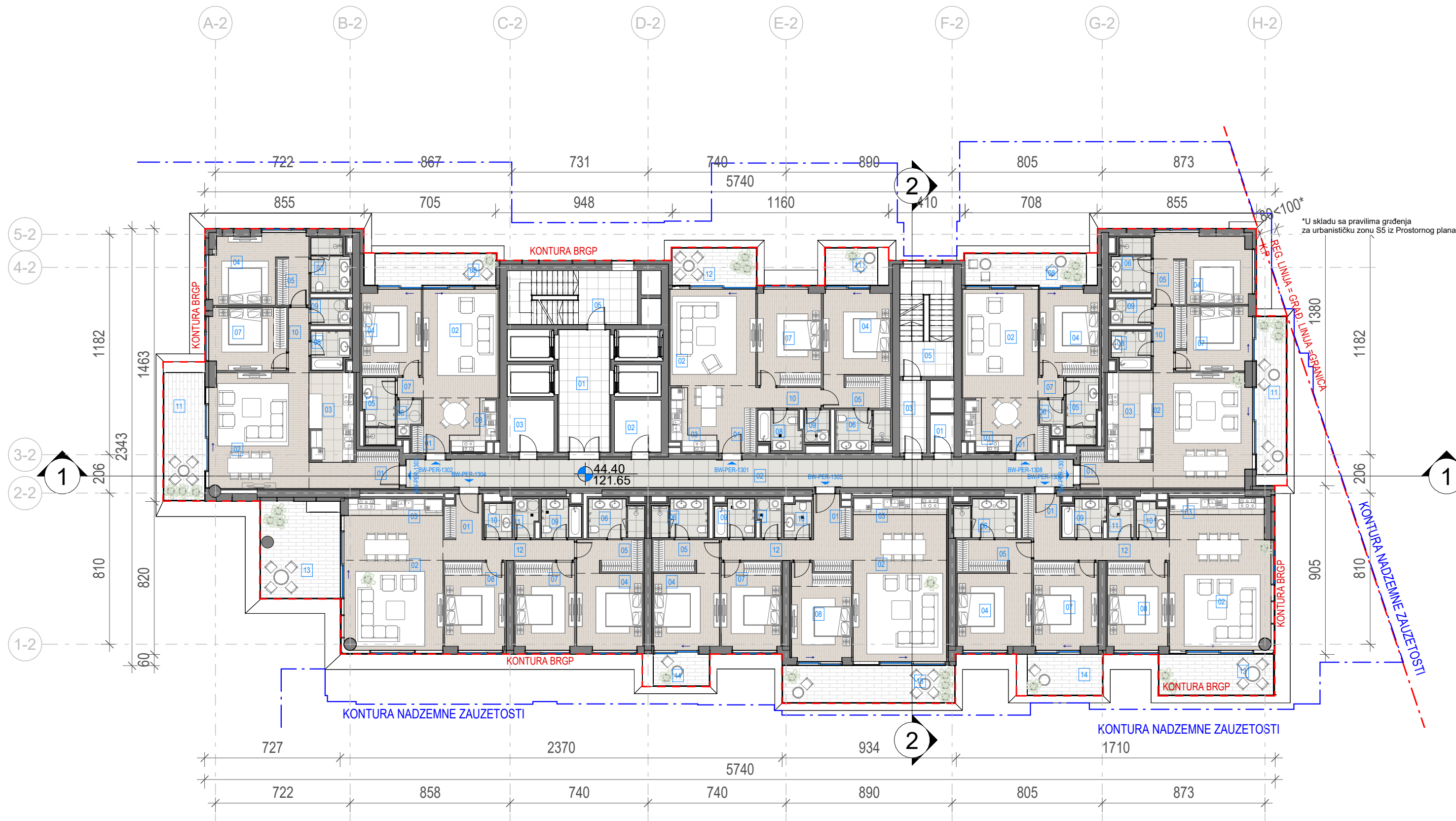
BW-PER-1206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.82
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-1206 Četvorosoban stan		157.61

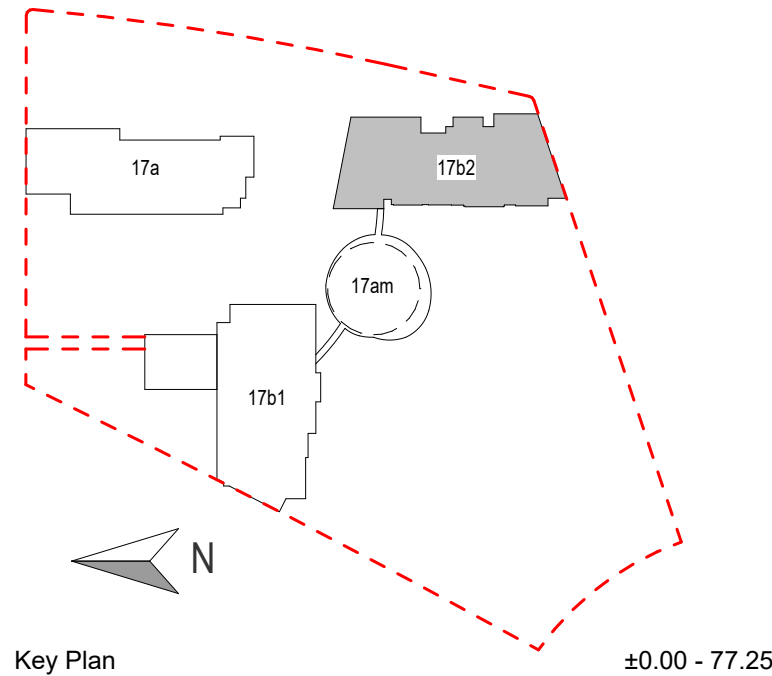
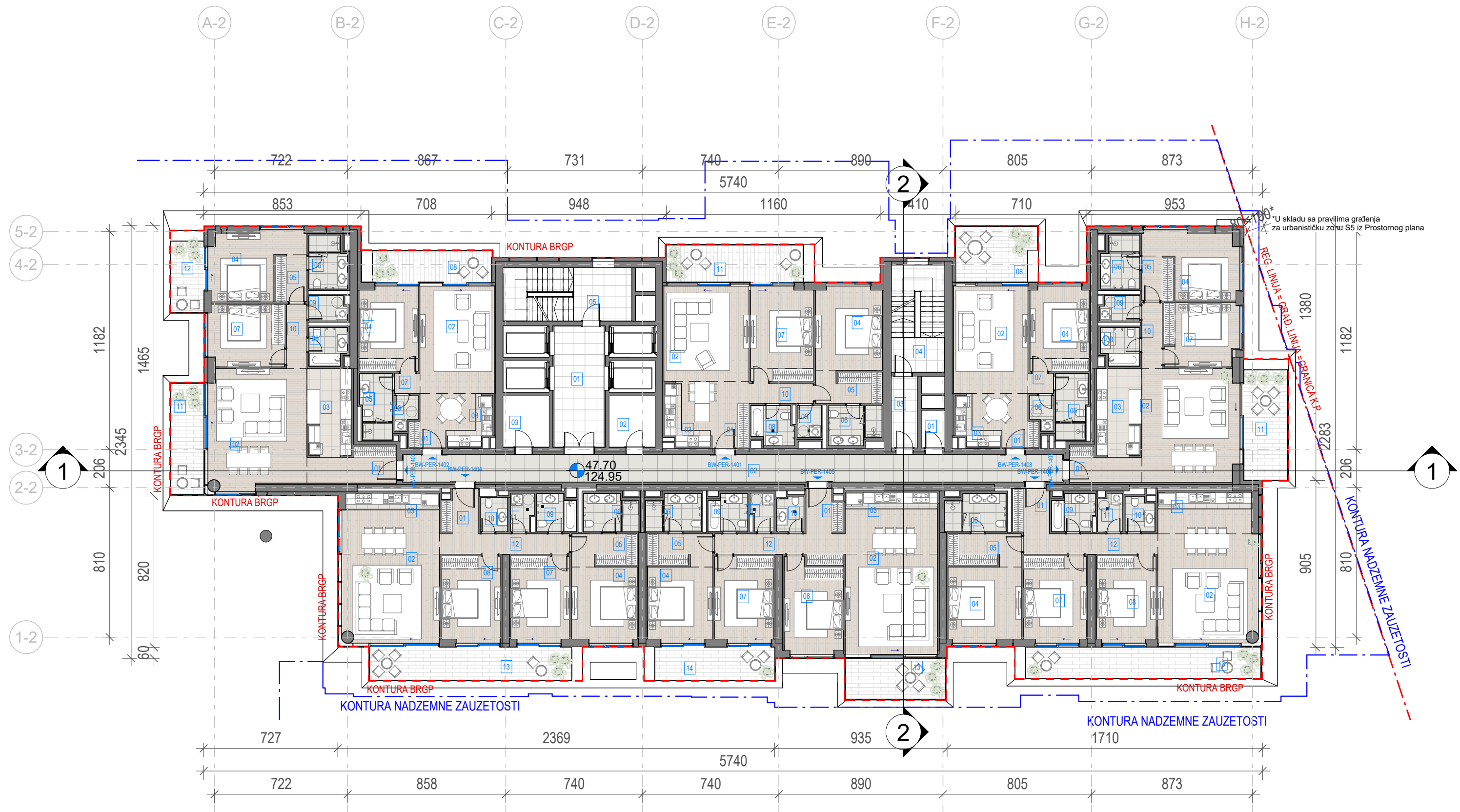
Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1207 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.29
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.60
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1207 Trosoban stan		111.23

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-1208 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-1208 Dvosoban stan		71.16

Neto Površina L12		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1060.11

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
12. Sprat	1294.94





- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps PRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client: Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location: Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture: RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR: „ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set: Opšti crteži / General Arrangement

Odgovorni projektant / Licensed Engineer: Goran Nikolić, d.i.a.

Polpis i Broj Licence / Sign and Licence Number: 300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name: Kula B2 - Osnova četrnaestog sprata / Building B2 - Fourteenth Floor Plan

Izradio / Drawn by: RMJM
Kontrolisao / Checked by: PS
Odobrio / Approved by: JKN
Br. crteža / Sheet No.: 1.7.3.14
Razmera / Scale: 1:200
Datum / Date: 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key: BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_14
Revizija / Revision:
Napomena / Note: Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1401 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.73
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.77
11	Terasa	15.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.06
BW-PER-1401 Trosoban stan		109.82

BW-PER-1402 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	11.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.03
BW-PER-1402 Dvosoban stan		70.01

Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1403 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.86
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.15
11	Terasa	10.83
12	Terasa 1	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.78
BW-PER-1403 Trosoban stan		118.93

BW-PER-1404 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.29
13	Terasa	19.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.63
BW-PER-1404 Četvorosoban stan		137.93

Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1405 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.73
13	Terasa	12.10
14	Terasa	11.67
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-1405 Četvorosoban stan		145.50

BW-PER-1406 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.82
13	Terasa	21.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.62
BW-PER-1406 Četvorosoban stan		146.44

Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1407 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.24
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.57
11	Terasa	14.22
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.22
BW-PER-1407 Trosoban stan		111.79

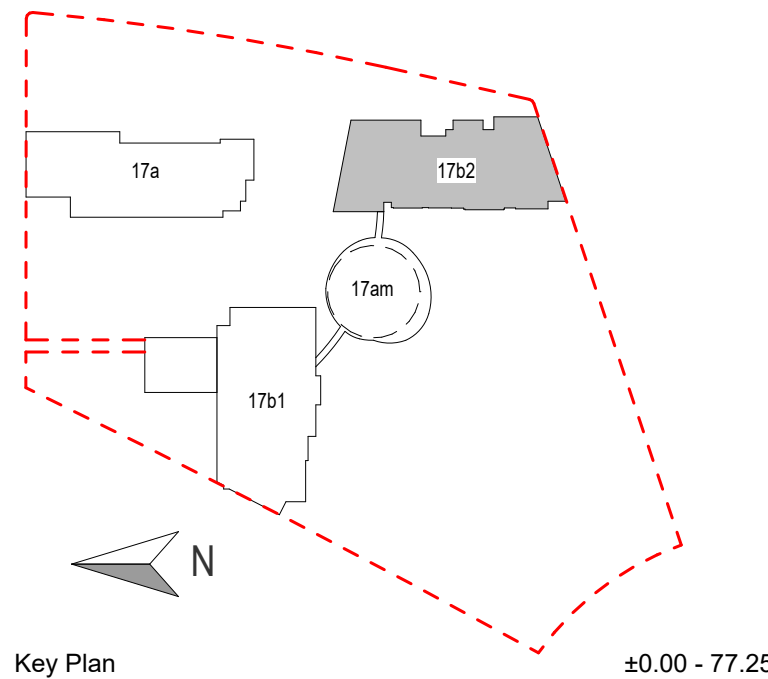
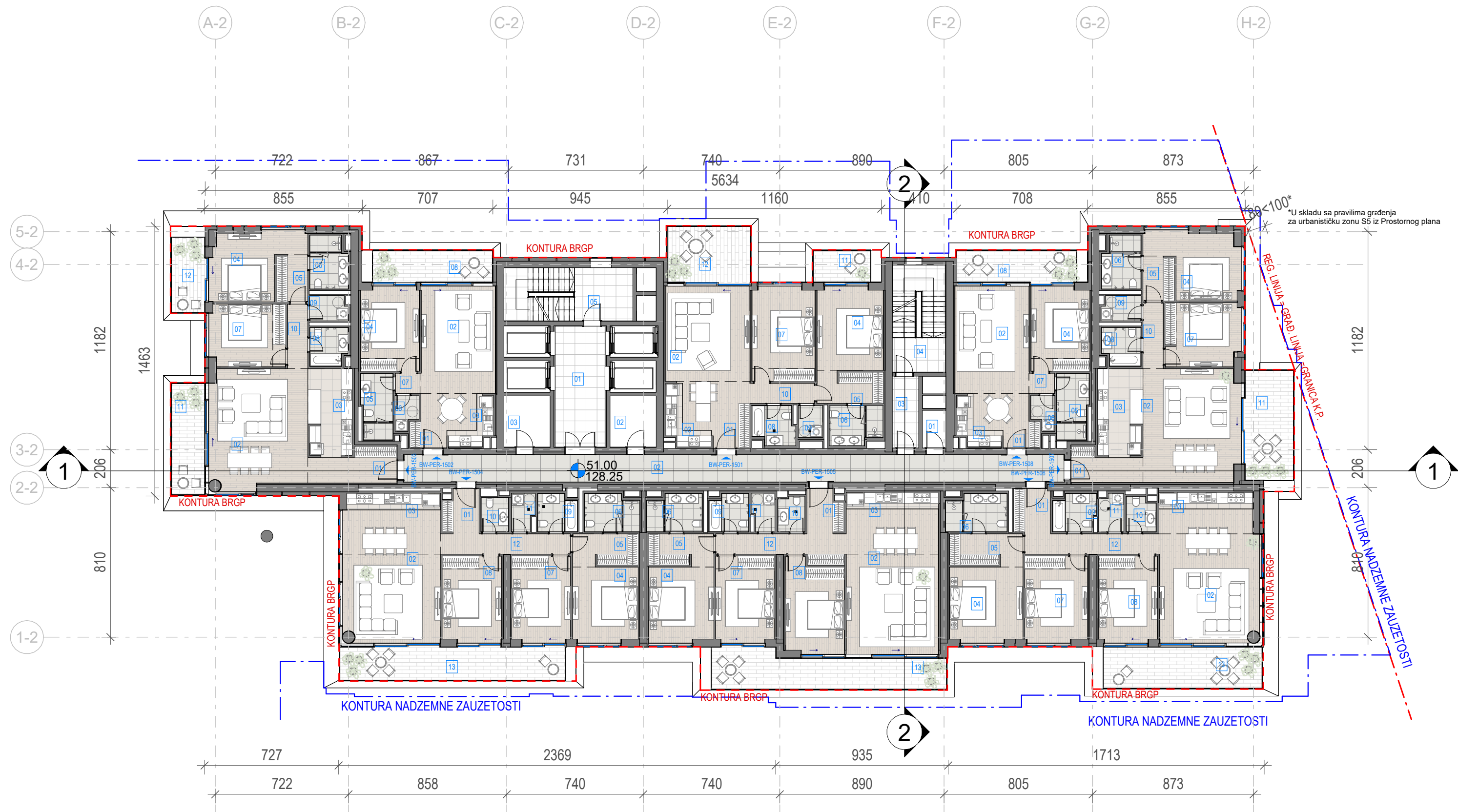
Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1408 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	12.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.51
BW-PER-1408 Dvosoban stan		71.49

Neto Površina L14		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Soba	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1042.37

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
14. Sprat	1274.07



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps PRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Osnova petnaestog sprata / Building
B2 - Fifteenth Floor Plan**

Izradio / Drawn by
RMJM
Kontrolisao / Checked by
PS
Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.15
Razmera / Scale
1:200
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_15
Revizija / Revision

Napomena / Note:
Broj predmeta / Project No:
**16-05/22
BW-RMJM 1**

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1501 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.50
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.40
11	Terasa	5.34
12	Terasa	13.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.96
BW-PER-1501 Trosoban stan		113.36

BW-PER-1502 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.75
08	Terasa	11.20
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.20
BW-PER-1502 Dvosoban stan		69.96

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1503 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.19
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.19
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.24
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.93
11	Terasa	11.02
12	Terasa 1	7.43
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.45
BW-PER-1503 Trosoban stan		119.38

BW-PER-1504 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.63
03	Kuhinja	6.45
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.25
13	Terasa	21.93
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.93
BW-PER-1504 Četvorosoban stan		140.18

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1505 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.67
13	Terasa	23.77
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-1505 Četvorosoban stan		145.44

BW-PER-1506 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.90
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.82
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.19
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.35
13	Terasa	19.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.27
BW-PER-1506 Četvorosoban stan		143.63

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1507 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.65
11	Terasa	15.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.51
BW-PER-1507 Trosoban stan		113.16

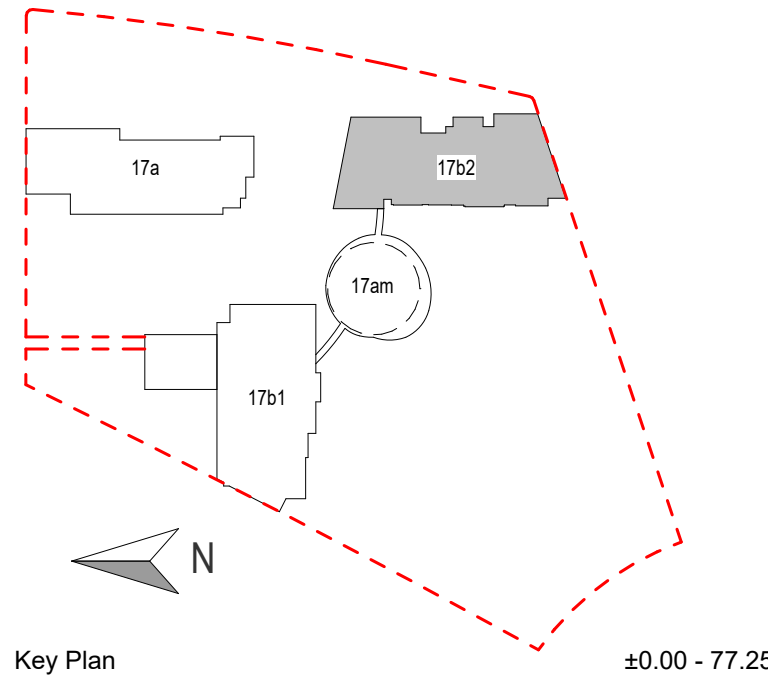
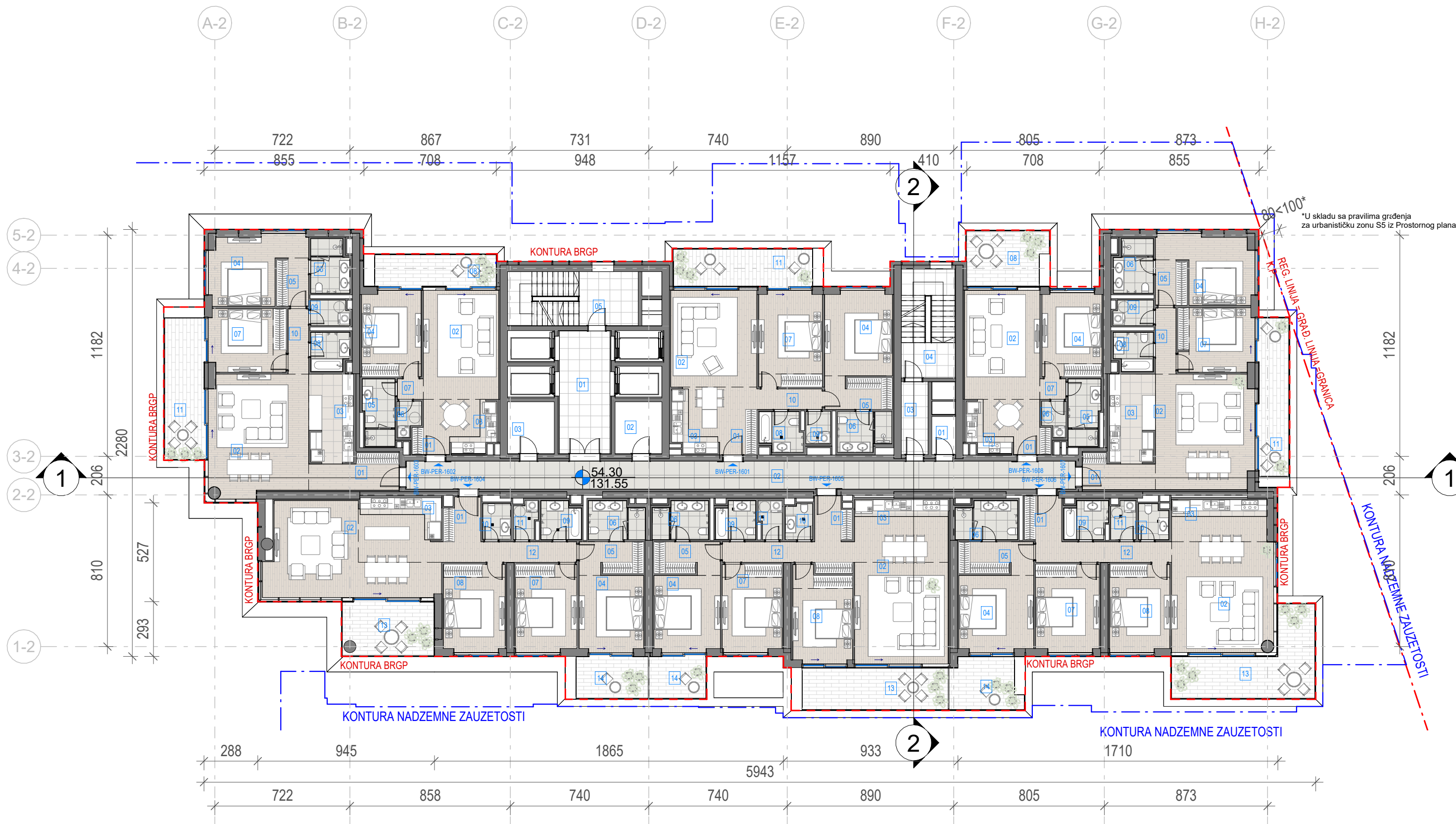
Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1508 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.21
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.21
BW-PER-1508 Dvosoban stan		69.94

Neto Površina L15		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1045.50

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
15. Sprat	1279.29



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client: Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location: Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture: RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR: „ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set: Opšti crteži / General Arrangement

Odgovorni projektant / Licensed Engineer: Goran Nikolić, d.i.a.

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number: 300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name: Kula B2 - Osnova šesnaestog sprata / Building B2 - Sixteenth Floor Plan

Izradio / Drawn by: RMJM

Kontrolisao / Checked by: PS

Br. crteža / Sheet No.: 1.7.3.16

Oznaka crteža / Drawing key: BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_16

Napomena / Note: Broj predmeta / Project No.: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1601 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.73
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.77
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-1601 Trosoban stan		109.60

BW-PER-1602 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.87
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1602 Dvosoban stan		69.91

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1603 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.15
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-1603 Trosoban stan		117.20

BW-PER-1604 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.89
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.75
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-1604 Četvorosoban stan		147.28

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1605 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.00
04	Master soba	13.86
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.42
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.81
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-1605 Četvorosoban stan		146.13

BW-PER-1606 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.62
05	Master garderoba	6.86
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.53
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.97
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-1606 Četvorosoban stan		157.75

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1607 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.29
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.60
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1607 Trosoban stan		111.23

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

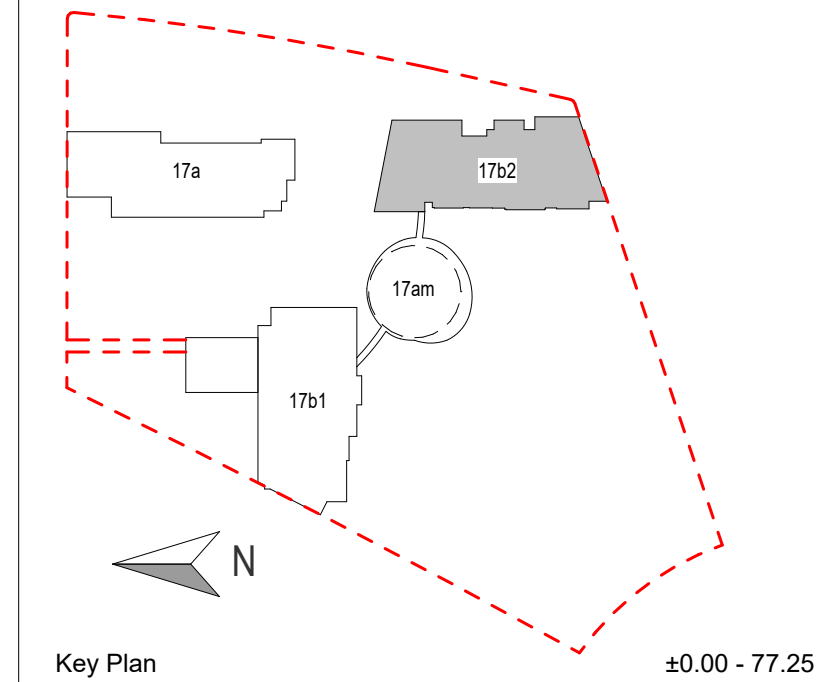
BW-PER-1608 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-1608 Dvosoban stan		71.16

Neto Površina L16		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1060.70

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart		
Sprat / Level	BRGP / GFA	
16. Sprat	1294.94	



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GPP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - ±0.00 VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**



Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Osnova sedamnaestog sprata /
Building B2 - Seventeenth Floor Plan**

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.17	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_17		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1



Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1701 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.32
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.94
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.78
11	Terasa	4.68
12	Terasa	13.42
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.10
BW-PER-1701 Trosoban stan		112.88

BW-PER-1702 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1702 Dvosoban stan		70.02

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1703 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.15
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.32
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.02
11	Terasa	10.85
12	Terasa	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.80
BW-PER-1703 Trosoban stan		118.82

BW-PER-1704 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.57
03	Kuhinja	6.47
06	Master kupatilo	5.90
08	Treća soba	14.82
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	42.83
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		125.44
13	Terasa	22.91
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.91
BW-PER-1704 Četvorosoban stan		148.35

BW-PER-1705 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.73

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.19
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.44
13	Terasa	10.43
14	Terasa	11.84
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.26
BW-PER-1705 Četvorosoban stan		143.71

BW-PER-1706 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
06	Master kupatilo	6.50
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	46.51
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		125.31
13	Terasa	19.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.06
BW-PER-1706 Četvorosoban stan		144.37

BW-PER-1707 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.10
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.41
11	Terasa	14.36
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.36
BW-PER-1707 Trosoban stan		111.77

BW-PER-1708 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.94
04	Soba	14.08

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.98
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1708 Dvosoban stan		70.01

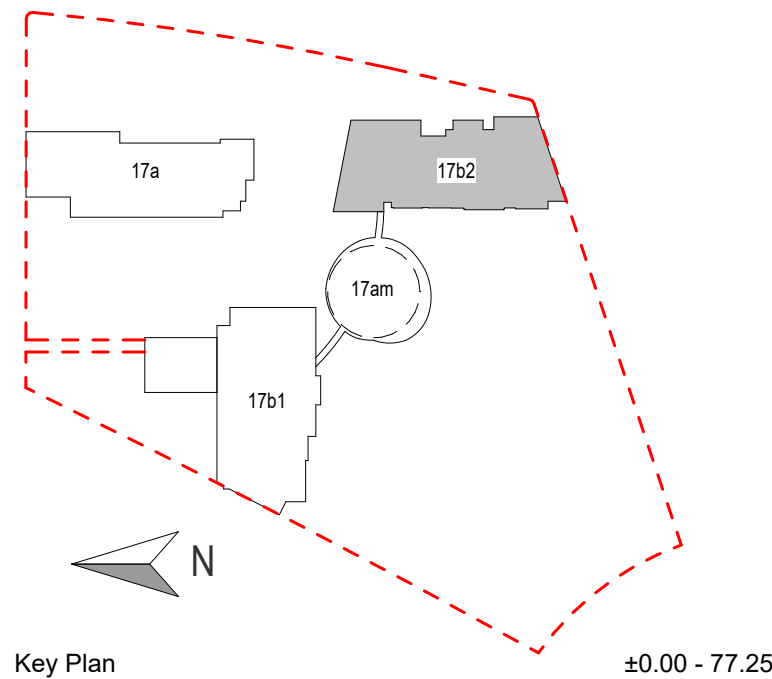
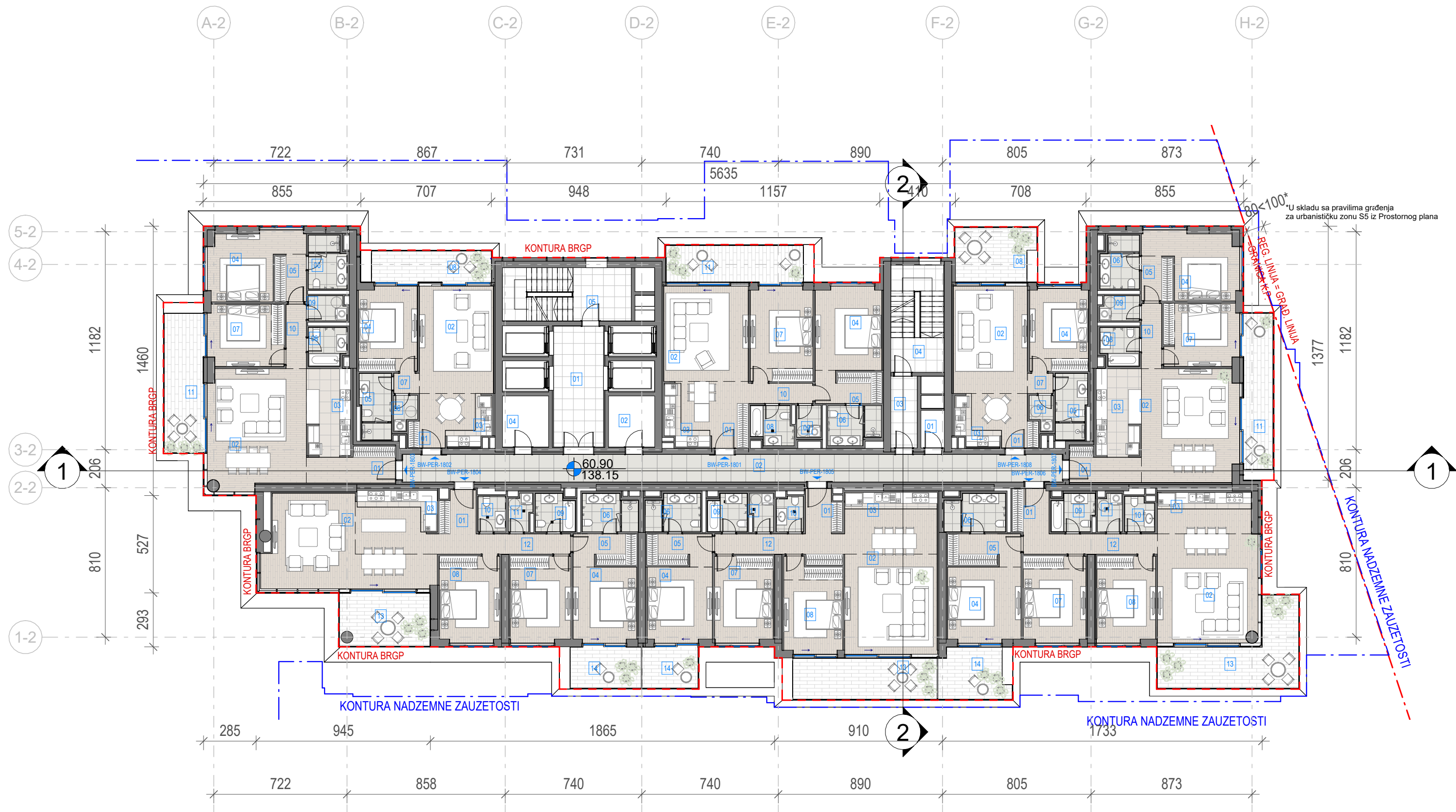
BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11

Neto Površina L17		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1050.38

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
17. Sprat	1284.45



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

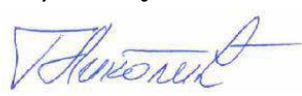
Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija


Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10



Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Osnova osamnaestog sprata /
Building B2 - Eighteenth Floor Plan**

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.18	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_18		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1801 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-1801 Trosoban stan		109.36

BW-PER-1802 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1802 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1803 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-1803 Trosoban stan		117.11

BW-PER-1804 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-1804 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1805 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.59
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-1805 Četvorosoban stan		145.91

BW-PER-1806 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-1806 Četvorosoban stan		157.38

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1807 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.20
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.51
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1807 Trosoban stan		111.13

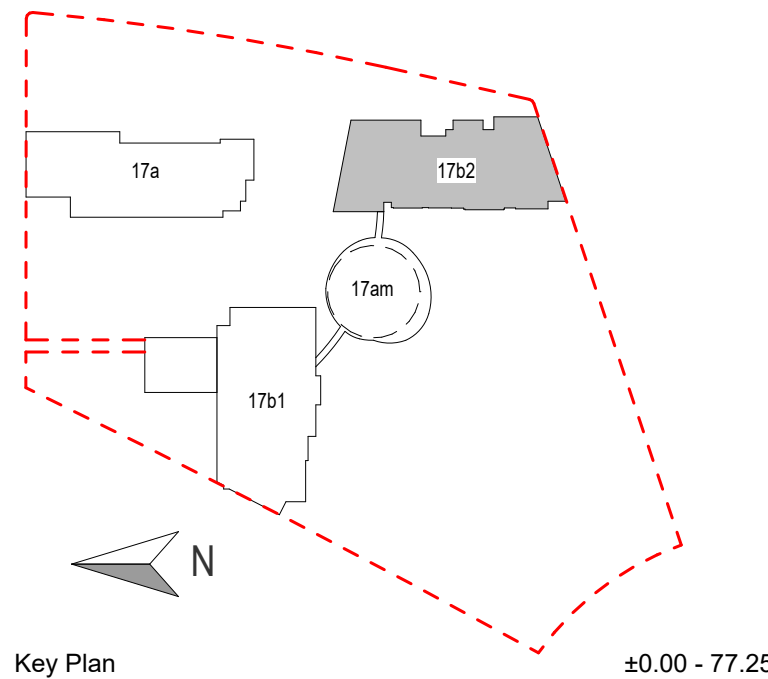
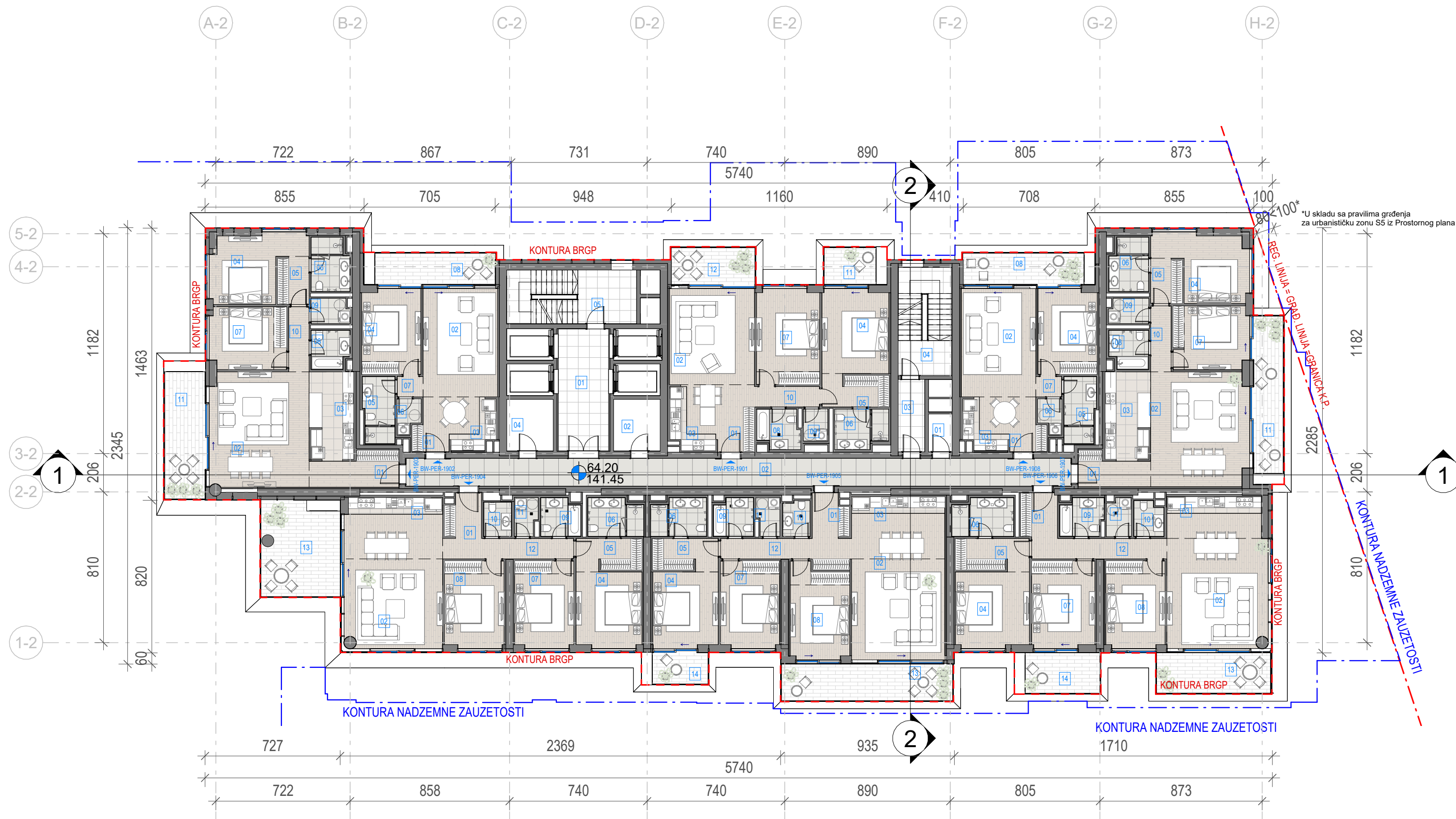
Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1808 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-1808 Dvosoban stan		70.91

Neto Površina L18		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
04	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1059.10

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
18. Sprat	1294.94



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac**

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
**Opšti crteži / General
Arrangement**
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
**Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)**

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
**01 Arhitektura /
01 Architecture**

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Stamp: Republika Srbija, Ministarstvo Građevinarstva i Urbanizma, Broj 3, Hukovačka ulica, 11000 Beograd

Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Osnova devetnaestog sprata /
Building B2 - Nineteenth Floor Plan**

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.19	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_19		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1901 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	5.59
12	Terasa	9.40
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.99
BW-PER-1901 Trosoban stan		109.52

BW-PER-1902 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.27
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	14.03
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.84
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-1902 Dvosoban stan		69.88

Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1903 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	36.41
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.22
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.11
11	Terasa	15.03
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.03
BW-PER-1903 Trosoban stan		115.13

BW-PER-1904 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	22.25
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.25
BW-PER-1904 Četvrosoban stan		140.43

Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1905 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.83
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.66
13	Terasa	18.35
14	Terasa	5.08
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.44
BW-PER-1905 Četvrosoban stan		145.10

BW-PER-1906 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	13.41
14	Terasa	8.80
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.21
BW-PER-1906 Četvrosoban stan		146.80

Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1907 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.19
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.50
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-1907 Trosoban stan		111.13

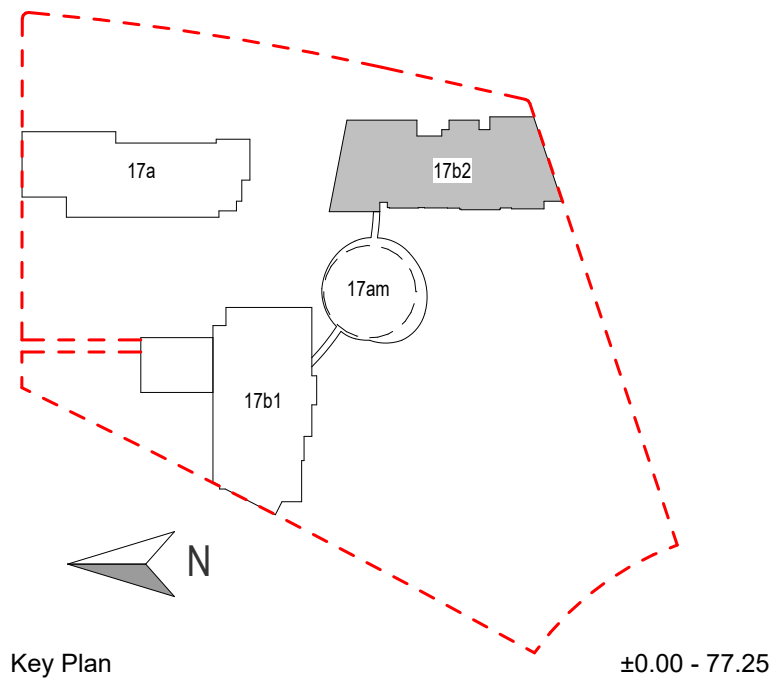
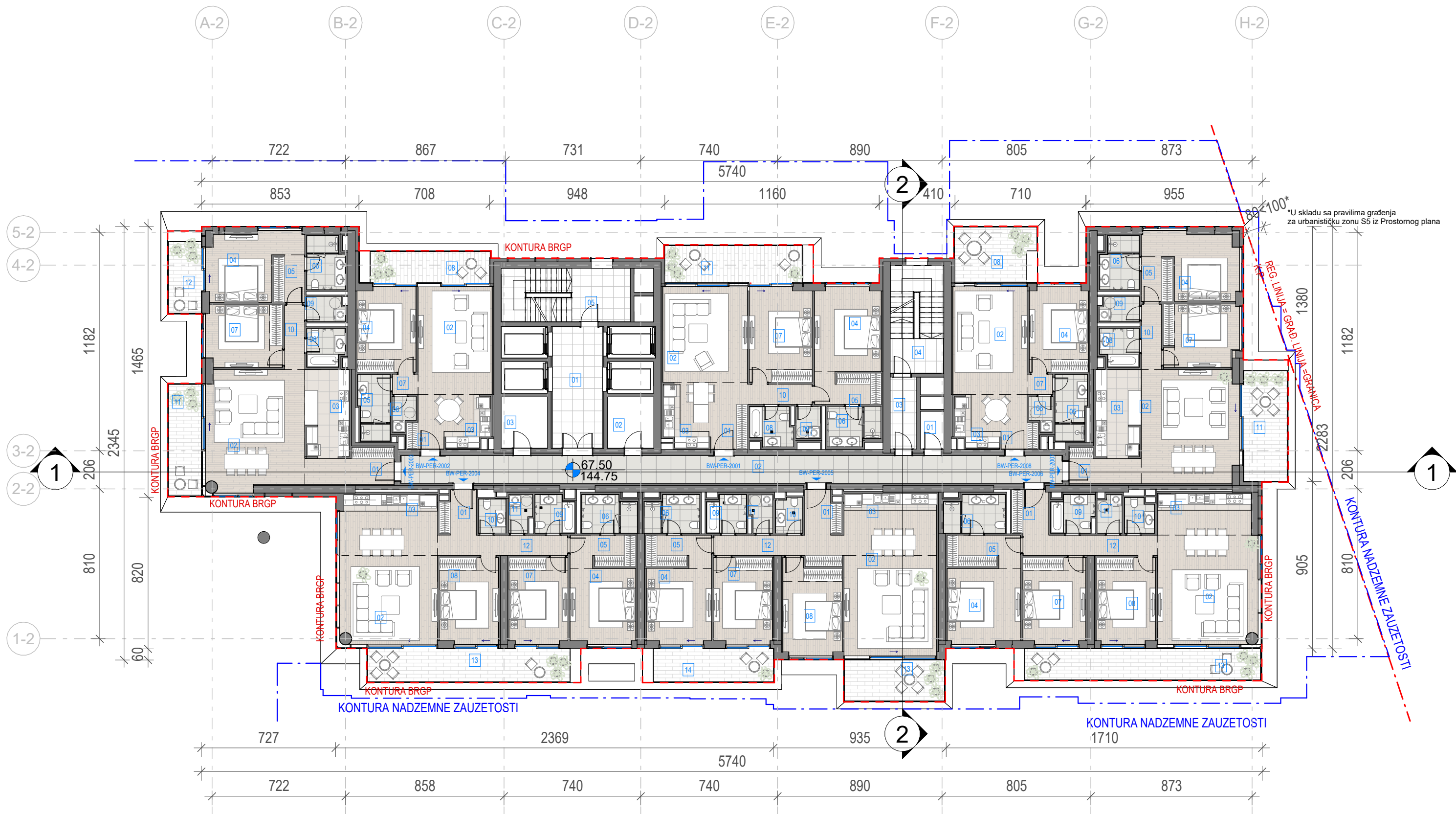
Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-1908 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.33
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	14.08
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.95
08	Terasa	11.08
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.08
BW-PER-1908 Dvosoban stan		70.03

Neto Površina L19		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
04	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1038.46

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
19. Sprat	1270.40



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd



Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE ENGINEERING CONSULTING DESIGNING
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Poltpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova dvadesetog sprata / Building
B2 - Twentieth Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.20	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_20		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2001 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	15.06

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.06
BW-PER-2001 Trosoban stan		109.59

BW-PER-2002 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.03

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.03
BW-PER-2002 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2003 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	10.83

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.78
BW-PER-2003 Trosoban stan		118.84

BW-PER-2004 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	19.63

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.63
BW-PER-2004 Četvorosoban stan		137.82

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2005 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.83
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.66
13	Terasa	12.10

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-2005 Četvorosoban stan		145.43

BW-PER-2006 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	21.62

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.62
BW-PER-2006 Četvorosoban stan		146.21

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2007 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.05
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.36
11	Terasa	14.22

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.22
BW-PER-2007 Trosoban stan		111.58

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2008 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.51

NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.51
BW-PER-2008 Dvosoban stan		71.24

Neto Površina L20		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11

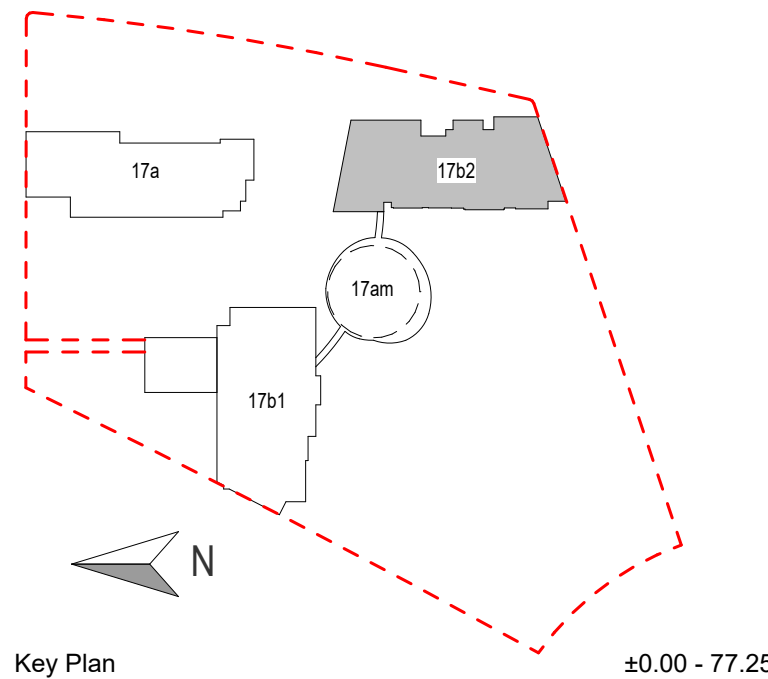
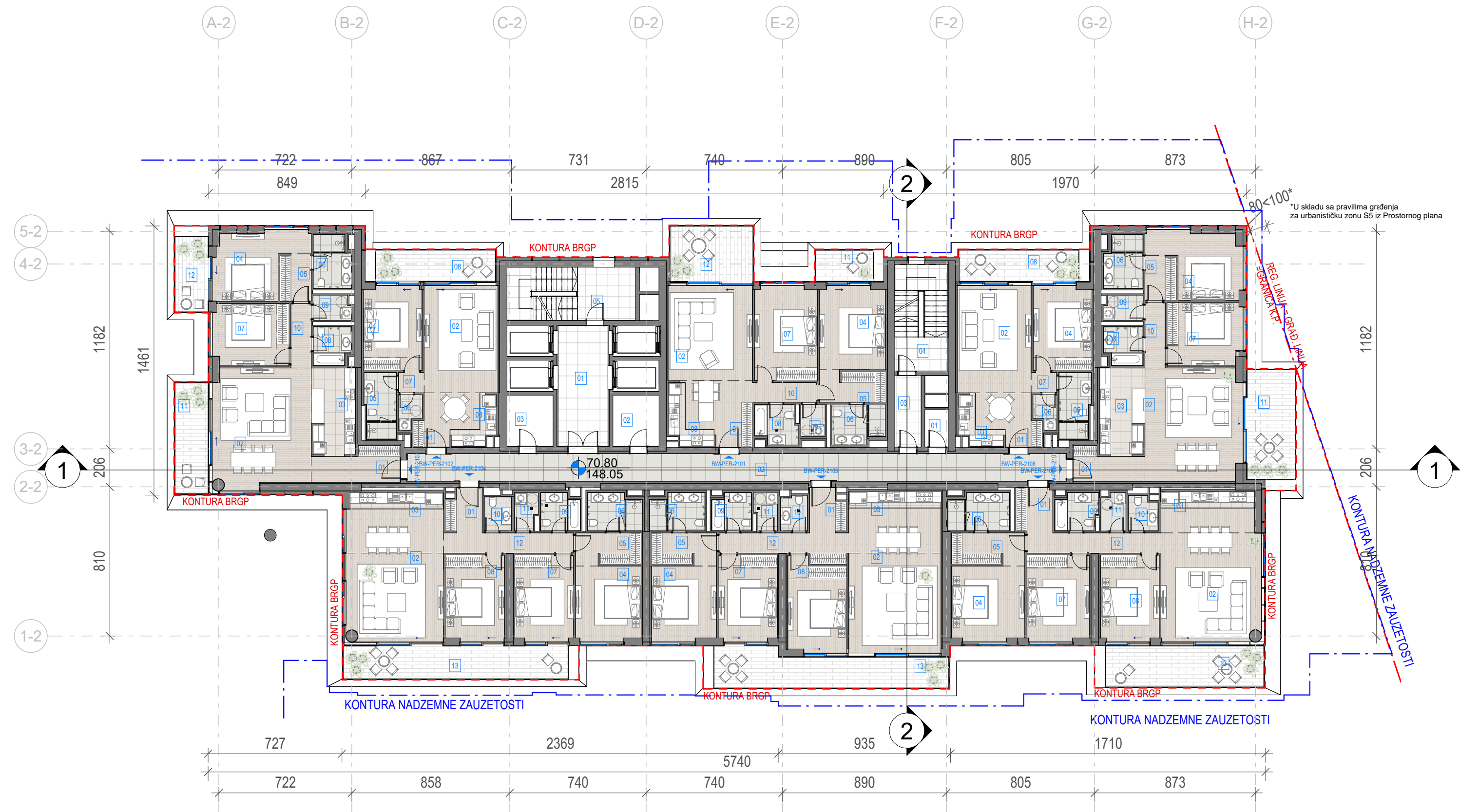
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93

NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43

NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1040.90
---------------------------------------	--	---------

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
20. Sprat	1274.07



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - ±0.00 VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova dvadeset prvog sprata /
Building B2 - Twenty-first Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.21	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_21		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2101 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	5.34
12	Terasa	13.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.96
BW-PER-2101 Trosoban stan		113.49

BW-PER-2102 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.20
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.20
BW-PER-2102 Dvosoban stan		69.93

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2103 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	11.02
12	Terasa 1	7.43
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.45
BW-PER-2103 Trosoban stan		119.50

BW-PER-2104 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.45
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.65
03	Kuhinja	6.48
04	Master soba	16.06
05	Master garderoba	3.90
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	14.42
09	Drugo kupatilo	4.18
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.46
12	Hodnik	7.75
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		118.18
13	Terasa	21.93
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		21.93
BW-PER-2104 Četvorosoban stan		140.11

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2105 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.83
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.64
13	Terasa	23.77
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.77
BW-PER-2105 Četvorosoban stan		145.42

BW-PER-2106 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.02
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.59
13	Terasa	19.27
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.27
BW-PER-2106 Četvorosoban stan		143.86

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2107 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.13
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.43
11	Terasa	15.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		15.51
BW-PER-2107 Trosoban stan		112.94

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

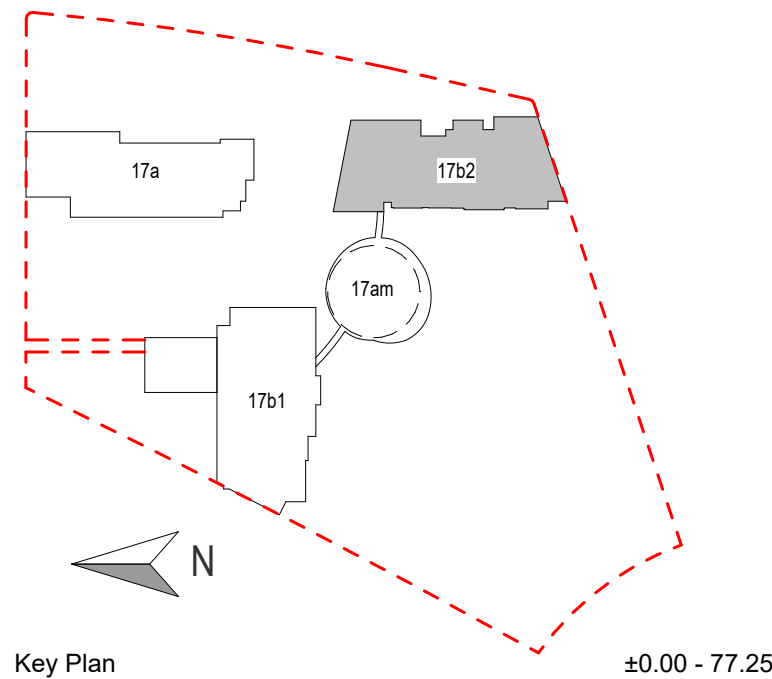
BW-PER-2108 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.21
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.21
BW-PER-2108 Dvosoban stan		69.94

Neto Površina L21		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1045.63

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
21. Sprat	1279.29



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCORE
„ENCORE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number
300 I559 10
Potpis 3. Inženjera
300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova dvadeset drugog sprata /
Building B2 - Twenty-second Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.22	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_22		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2201 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	14.83
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.83
BW-PER-2201 Trosoban stan		109.36

BW-PER-2202 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-2202 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2203 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.28
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		101.06
11	Terasa	16.05
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		16.05
BW-PER-2203 Trosoban stan		117.11

BW-PER-2204 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.51
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.56
13	Terasa	13.90
14	Terasa	8.62
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.53
BW-PER-2204 Četvorosoban stan		147.09

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2205 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.78
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.06
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.59
13	Terasa	17.53
14	Terasa	6.79
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		24.32
BW-PER-2205 Četvorosoban stan		145.91

BW-PER-2206 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	22.73
14	Terasa	10.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		32.78
BW-PER-2206 Četvorosoban stan		157.38

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2207 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.20
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.51
11	Terasa	13.63
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		13.63
BW-PER-2207 Trosoban stan		111.13

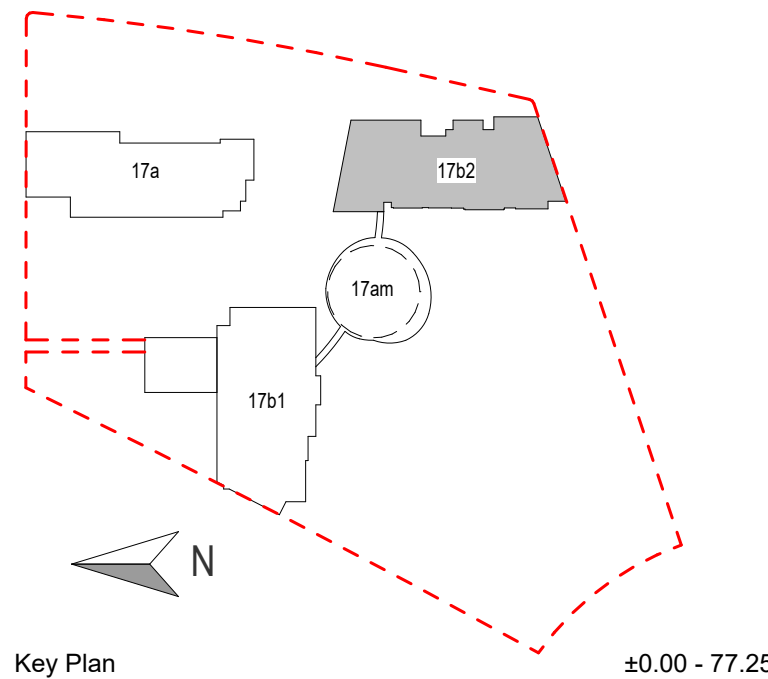
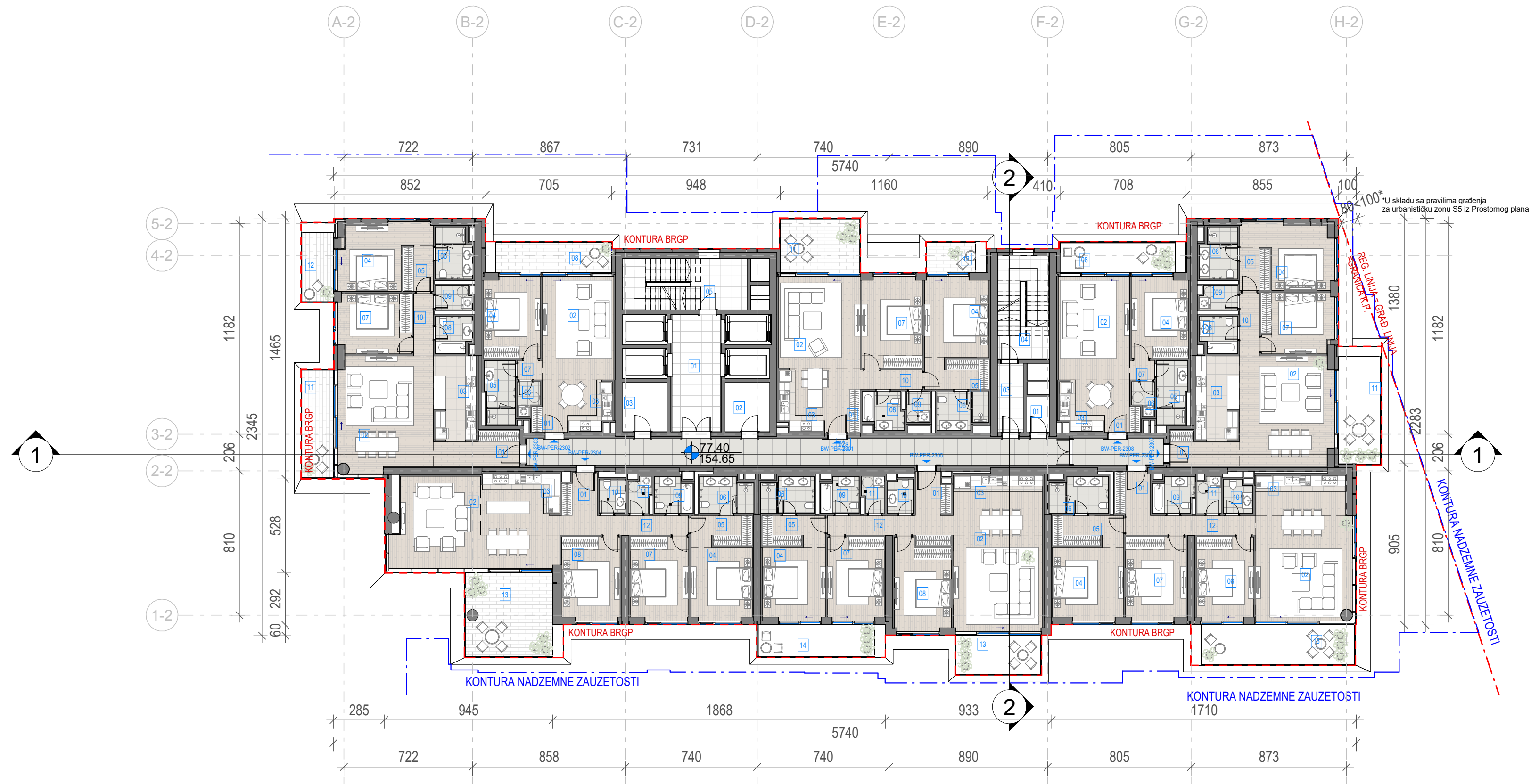
Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2208 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	12.18
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		12.18
BW-PER-2208 Dvosoban stan		70.91

Neto Površina L22		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02	Hodnik	53.75
04	Predprostor	5.56
05	Stepenište	20.11
05	Stepenište	16.91
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		114.01
BW-PER-Komunikacije		114.01
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1059.10

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
22. Sprat	1294.94



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-2301 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.81
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.23
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.54
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.53
11	Terasa	13.42
12	Terasa	4.68
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		18.10
BW-PER-2301 Trosoban stan		112.62

BW-PER-2302 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-2302 Dvosoban stan		69.77

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-2303 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.59
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.30
03	Kuhinja	11.18
04	Master soba	14.15
05	Master garderoba	4.21
06	Master kupatilo	5.66
07	Druga soba	13.23
08	Drugo kupatilo	4.08
09	Vešeraj	2.74
10	Hodnik	3.78
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		100.92
11	Terasa	10.85
12	Terasa 1	6.96
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		17.80
BW-PER-2303 Trosoban stan		118.73

BW-PER-2304 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.44
02	Dnevna soba / Trpezarija	41.57
03	Kuhinja	6.47
04	Master soba	13.47
05	Master garderoba	5.92
06	Master kupatilo	5.90
07	Druga soba	14.75
08	Treća soba	14.70
09	Drugo kupatilo	4.20
10	Toalet	2.82
11	Vešeraj	2.39
12	Hodnik	7.98
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.62
13	Terasa	22.91
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.91
BW-PER-2304 Četvrosoban stan		147.53

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-2305 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.43
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.73
03	Kuhinja	6.01
04	Master soba	13.77
05	Master garderoba	6.10
06	Master kupatilo	5.83
07	Druga soba	14.30
08	Treća soba	15.08
09	Drugo kupatilo	4.17
10	Toalet	2.71
11	Vešeraj	2.47
12	Hodnik	8.96
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		121.56
13	Terasa	10.43
14	Terasa	11.84
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		22.26
BW-PER-2305 Četvrosoban stan		143.82

BW-PER-2306 Četvrosoban stan		
01	Ulaz	4.88
02	Dnevna soba / Trpezarija	37.03
03	Kuhinja	6.10
04	Master soba	15.52
05	Master garderoba	6.81
06	Master kupatilo	6.50
07	Druga soba	15.32
08	Treća soba	14.30
09	Drugo kupatilo	4.43
10	Toalet	2.86
11	Vešeraj	2.70
12	Hodnik	8.14
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		124.60
13	Terasa	19.06
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		19.06
BW-PER-2306 Četvrosoban stan		143.65

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-2307 Trosoban stan		
01	Ulaz	2.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	35.54
03	Kuhinja	11.42
04	Master soba	14.00
05	Master garderoba	4.07
06	Master kupatilo	5.75
07	Druga soba	13.10
08	Drugo kupatilo	4.14
09	Vešeraj	2.83
10	Hodnik	3.91
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		97.41
11	Terasa	14.36
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.36
BW-PER-2307 Trosoban stan		111.77

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-2308 Dvosoban stan		
01	Ulaz	2.94
02	Dnevna soba / Trpezarija	26.21
03	Kuhinja	5.92
04	Soba	13.97
05	Kupatilo	6.00
06	Vešeraj	2.15
07	Hodnik	1.54
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		58.72
08	Terasa	11.04
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		11.04
BW-PER-2308 Dvosoban stan		69.76

Neto Površina L23		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)
BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.69
02a	Hodnik	45.79
02b	Hodnik	7.66
03	Predprostor	5.56
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		113.71
BW-PER-Komunikacije		113.71
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.58
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.43
BW-PER-Tehničke prostorije		16.43
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1047.80

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
23. Sprat	1284.45

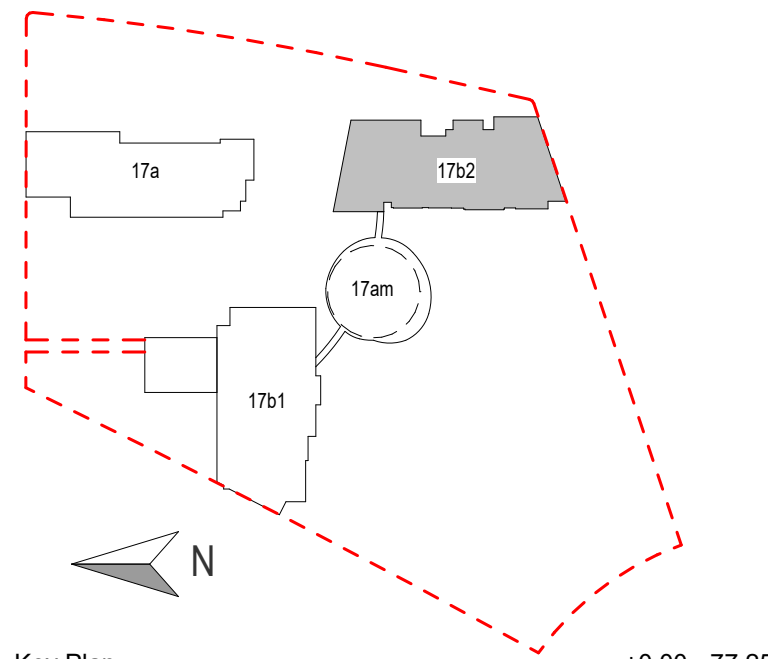
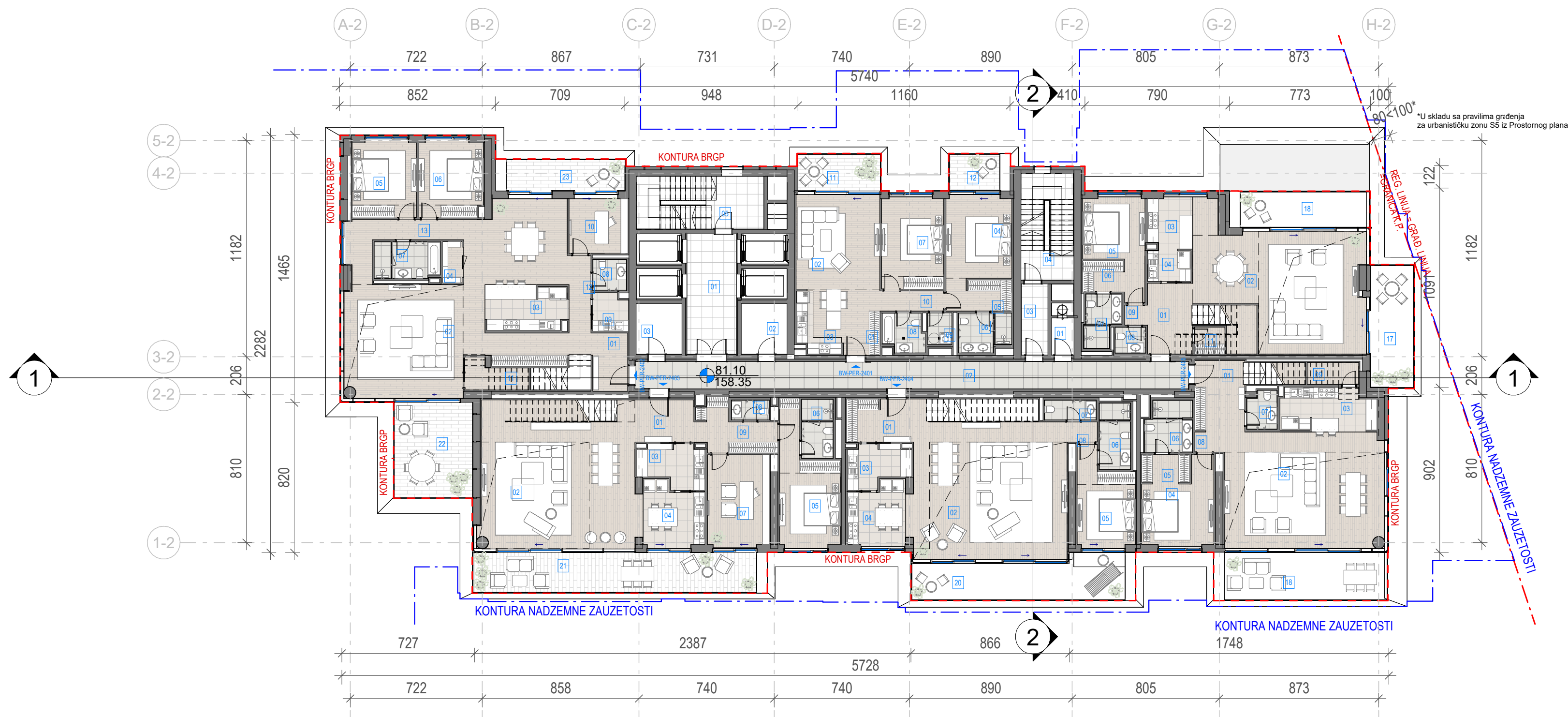
Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija
Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)
Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture
Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300 I559 10	

Naziv crteža / Sheet Name		
Kula B2 - Osnova dvadeset trećeg sprata / Building B2 - Twenty-third Floor Plan		
Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
1.7.3.23	1:200	07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key		Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_23		
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No:
		16-05/22 BW-RMJM 1



Key Plan ±0.00 - 77.25

- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - SPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/11-1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije /
Design Documentation Set

Opšti crteži / General
Arrangement

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.

01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10

Stamp of the Architectural Office: Goran Nikolić, d.i.a., 300 I559 10

Naziv crteža / Sheet Name

Kula B2 - Osnova dvadeset četvrtog sprata /
Building B2 - Twenty-fourth Floor Plan

Izradio / Drawn by
RMJM

Kontrolisao / Checked by
PS

Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.24

Razmera / Scale
1:200

Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_24

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No:
**16-05/22
BW-RMJM 1**

Neto Površina L24 i L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2401 Trosoban stan		
01	Ulaz	4.85
02	Dnevna soba / Trpezarija	29.19
03	Kuhinja	5.36
04	Master soba	17.62
05	Master garderoba	4.19
06	Master kupatilo	5.82
07	Druga soba	16.81
08	Drugo kupatilo	4.52
09	Vešeraj	2.28
10	Hodnik	3.85
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		94.50
11	Terasa 1	8.89
12	Terasa 2	5.51
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		14.40
BW-PER-2401 Trosoban stan		108.89

BW-PER-2402 Šestosoban stan		
01	Ulaz	15.68
02	Dnevna soba / Trpezarija	72.14
03	Kuhinja	10.82
04	Vinarija	2.55
05	Spavaća soba	14.48
06	Spavaća soba	14.24
07	Kupatilo	7.06
08	Toalet	3.09
09	Zadnja kuhinja	3.87
10	Radna soba	9.68
11	Ostava	4.87
12	Hodnik	5.09
13	Hodnik	6.72
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		170.30
22	Terasa 1	22.25
23	Terasa 2	11.08
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		33.33
BW-PER-2402 Šestosoban stan		203.63

Neto Površina L24 i L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2403 Petosoban stan		
01	Ulaz	14.85
02	Dnevna soba / Trpezarija	59.24
03	Zadnja kuhinja	7.70
04	Kuhinja	10.70
05	Soba	19.04
06	Kupatilo	5.47
07	Radna soba	16.65
08	Toalet	2.19
09	Hodnik	4.58
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		140.42
21	Terasa	33.97
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		33.97
BW-PER-2403 Petosoban stan		174.38

BW-PER-2404 Šestosoban stan		
01	Ulaz	10.47
02	Dnevna soba / Trpezarija	63.29
03	Zadnja kuhinja	7.14
04	Kuhinja	10.07
05	Soba	14.39
06	Kupatilo	6.16
07	Toalet	3.01
08	Hodnik	1.82
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		116.34
20	Terasa 1	25.15
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		25.15
BW-PER-2404 Šestosoban stan		141.49

BW-PER-2405 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	10.64
02	Dnevna soba / Trpezarija	55.09
03	Kuhinja	11.89
04	Master soba	15.01
05	Master garderoba	4.14
06	Master kupatilo	6.85
07	Toalet	3.22
08	Hodnik	1.71
09	Ostava	3.37
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		111.91
18	Terasa	23.13
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.13
BW-PER-2405 Četvorosoban stan		135.04

Neto Površina L24 i L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2406 Četvorosoban stan		
01	Ulaz	9.56
02	Dnevna soba / Trpezarija	54.87
03	Kuhinja	6.71
04	Zadnja kuhinja	3.96
05	Master soba	13.89
06	Master garderoba	3.85
07	Master kupatilo	5.07
08	Toalet	2.31
09	Hodnik	1.38
11	Ostava	2.44
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		104.04
17	Terasa 2	15.65
18	Terasa 1	13.74
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		29.39
BW-PER-2406 Četvorosoban stan		133.43

BW-PER-Komunikacije		
01	Lift lobi	17.75
02	Hodnik	45.46
03	Predprostor	5.74
04	Stepenište	16.91
05	Stepenište	20.11
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		105.97
BW-PER-Komunikacije		105.97

BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.49
02	Prostorija za grejanje	6.93
03	Prostorija za struju	6.93
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.34
BW-PER-Tehničke prostorije		16.34
BW-PER-2402 Šestosoban stan		
14	Stepenište	9.14
15	Galerija	25.36
16	Master soba	27.02
17	Master kupatilo	6.11
18	Spavaća soba	25.50
19	Kupatilo	5.90
20	Sauna	5.87
21	Ostava	5.77
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		110.67
24	Terasa 3	17.73
25	Terasa 4	14.16
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		31.89
BW-PER-2402 Šestosoban stan		142.56

Neto Površina L24 i L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2403 Petosoban stan		
10	Stepenište	8.22
11	Galerija	26.28
12	Master soba	15.95
13	Master garderoba	6.02
14	Master kupatilo	9.47
15	Sauna	7.04
16	Soba	18.56
17	Soba	18.56
18	Kupatilo	8.18
19	Ostava	6.97
20	Hodnik	8.58
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		133.85
BW-PER-2403 Petosoban stan		133.85

BW-PER-2404 Šestosoban stan		
09	Stepenište	7.22
10	Galerija	28.60
11	Master soba	24.46
12	Master garderoba	3.92
13	Master kupatilo	7.80
14	Sauna	5.11
15	Soba	16.12
16	Soba	18.63
17	Kupatilo	9.06
18	Ostava	4.02
19	Hodnik	22.88
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		147.83
21	Terasa 2	23.28
NETO OTVORENO / NET AREA-OUTDOOR		23.28
BW-PER-2404 Šestosoban stan		171.11

BW-PER-2405 Četvorosoban stan		
10	Stepenište	8.37
11	Galerija	27.64
12	Soba	16.99
13	Kupatilo	7.87
14	Soba	17.01
15	Ostava	4.38
16	Ostava	4.22
17	Hodnik	7.47
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		93.95
BW-PER-2405 Četvorosoban stan		93.95

Neto Površina L24 i L25		
Br. prostorije / Room No.	Naziv prostorije / Room name	Površina / Area (m2)

BW-PER-2406 Četvorosoban stan		
10	Stepenište	8.09
12	Hodnik	9.71
13	Soba	21.48
14	Soba	22.68
15	Kupatilo	5.97
16	Ostava	5.68
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		73.61
BW-PER-2406 Četvorosoban stan		73.61

BW-PER-Komunikacije		
01	Stepenište	16.91
02	Lift lobi	17.81
03	Stepenište	20.11
04	Predprostor	5.74
NETO KOMUNIKACIJE / NET CIRCULATION		60.56
BW-PER-Komunikacije		60.56

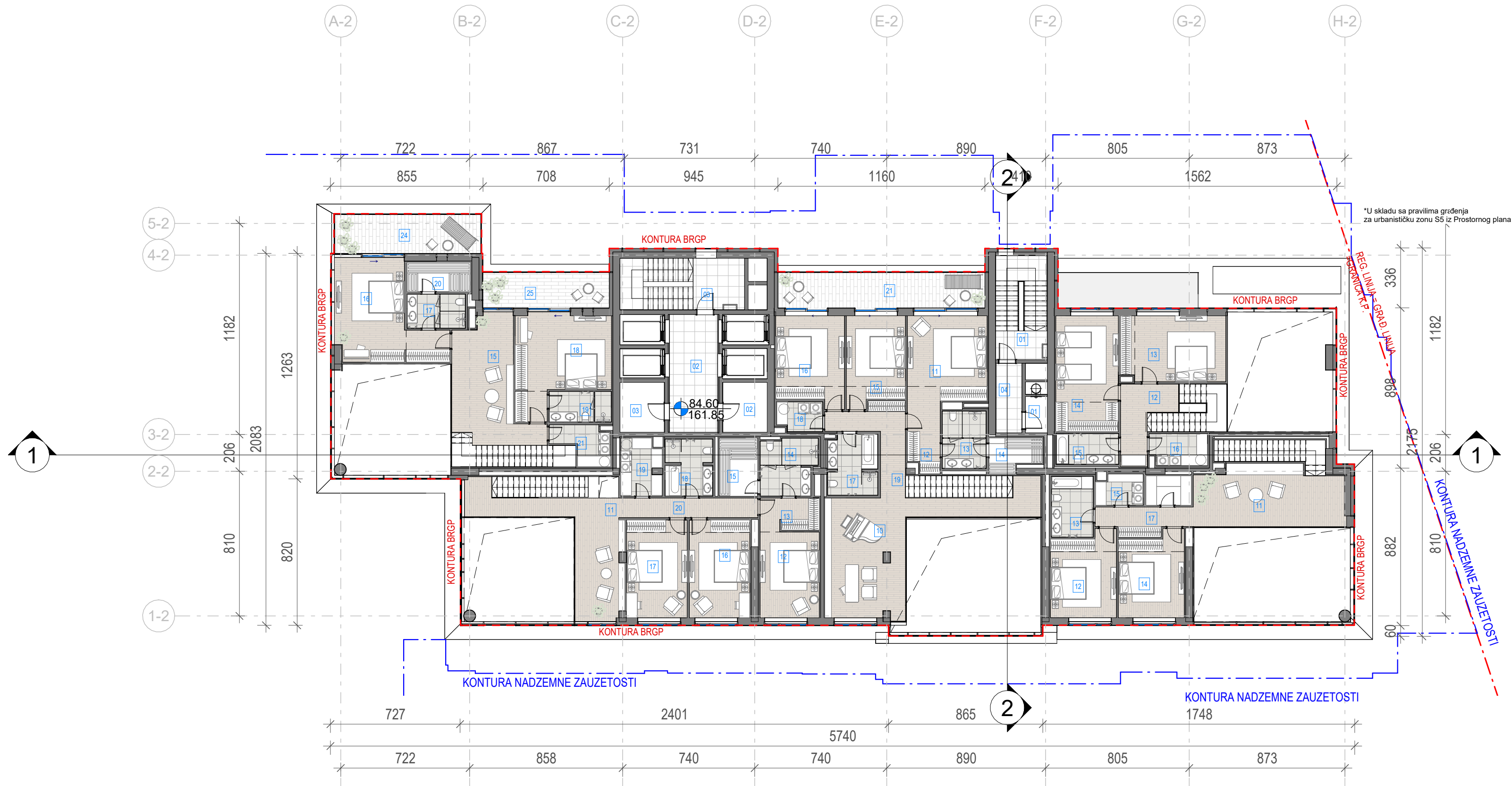
BW-PER-Tehničke prostorije		
01	Prostorija za otpad	2.49
02	Prostorija za grejanje	6.92
03	Prostorija za struju	6.92
NETO ZATVORENO / NET AREA-INDOOR		16.33
BW-PER-Tehničke prostorije		16.33
NETO POVRŠINA SPRATA / TOTAL NET AREA		1711.14

Neto površina 24. i 25. Sprata / TOTAL NET AREA L24 & L25	
Sprat / Level	Površina / Area (m2)

24. Sprat	1019.18
25. Sprat	691.97

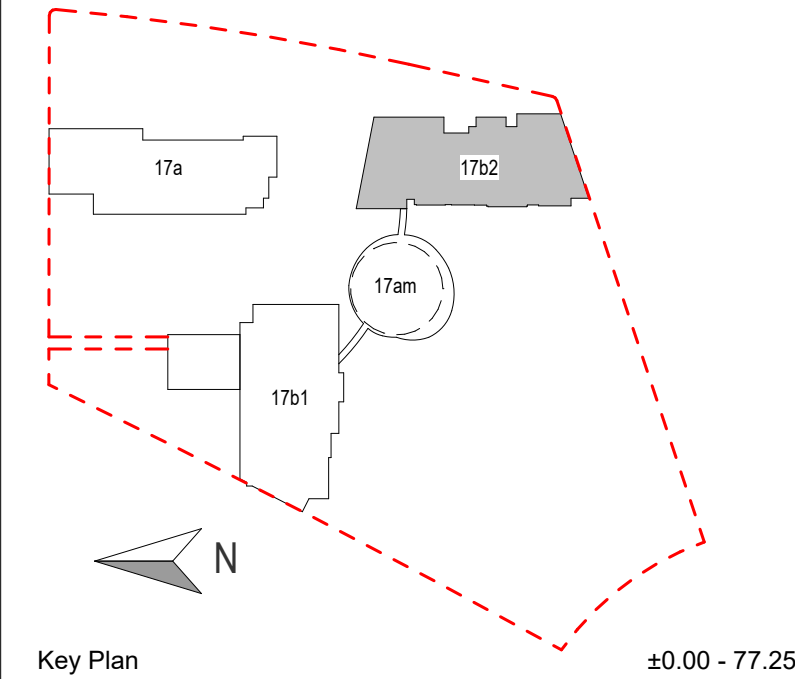
Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA

24. Sprat	1258.87
-----------	---------



*Tablice NETO površina pogledati na listuBW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_24

Pregled Bruto razvijene građevinske površine nadzemnih etaža objekta B2 / Building B2 GFA Area Chart	
Sprat / Level	BRGP / GFA
25. Sprat	1075.52
Ukupna površina nadzemnih etaža: 35	33429.86



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GPP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+Ps SPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd



Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije / Design Documentation Set
Opšti crteži / General Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 I559 10


Naziv crteža / Sheet Name
Kula B2 - Osnova povučenog sprata / Building B2 - Recessed Floor Plan

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.25	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_B2_25		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No: 16-05/22 BW-RMJM 1

MAX DOZVOLJENA VISINA VENCA P17

KROVNI NAZIDAK
VENAC

RAVAN GLAVNE
FASADE

RAVAN GLAVNE
FASADE

A-2

B-2

C-2

D-2

E-2

F-2

G-2

H-2

Krovni venac
+88.40
Krov
+87.85

Povučeni sprat
+84.60

24. Sprat
+81.10

Teh. Etaža
+80.60

23. Sprat
+77.40

22. Sprat
+74.10

21. Sprat
+70.80

20. Sprat
+67.50

19. Sprat
+64.20

18. Sprat
+60.90

17. Sprat
+57.60

16. Sprat
+54.30

15. Sprat
+51.00

14. Sprat
+47.70

13. Sprat
+44.40

12. Sprat
+41.10

11. Sprat
+37.80

10. Sprat
+34.50

09. Sprat
+31.20

08. Sprat
+27.90

07. Sprat
+24.60

06. Sprat
+21.30

05. Sprat
+18.00

04. Sprat
+14.70

03. Sprat
+11.40

02. Sprat
+8.10

01. Sprat
+4.80

Prizemlje
+0.00

B01
-4.00

B02
-7.30

KOTA PRISTUPNOG
TROTOARA
+0.00

722

858

740

740

890

805

873

480

480

480

480

480

480

480

480

480

480

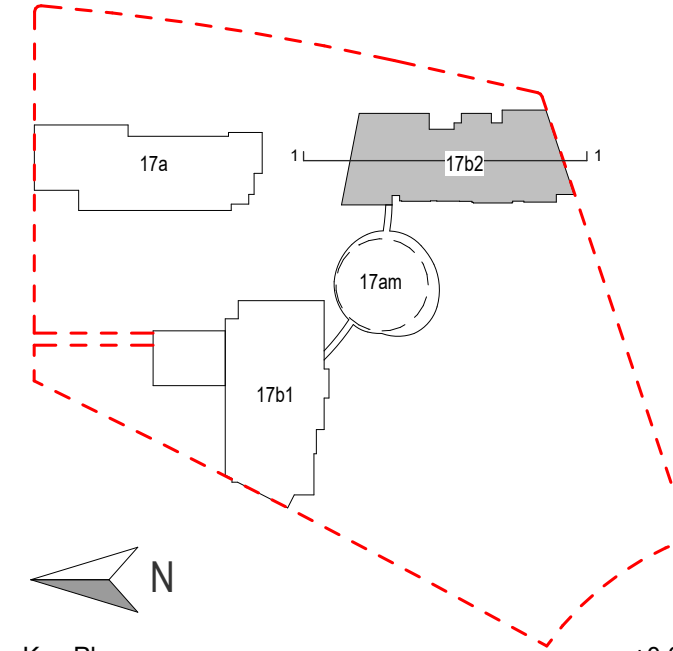
480

480

480

480

480



LEGENDA

- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
- GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
- GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
- VISINSKA KOTA
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA STANA
- NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
- NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni kompleks objekta 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija


Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektnе dokumentacije /
Design Documentation Set
Preseci / Sections

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence /
Sign and Licence Number

300 1559 10



Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Presek 1-1 / Building B2 -
Section 1-1**

Izradio / Drawn by
RMJM

Kontrolisao / Checked by
PS

Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.27

Razmera / Scale
1:200

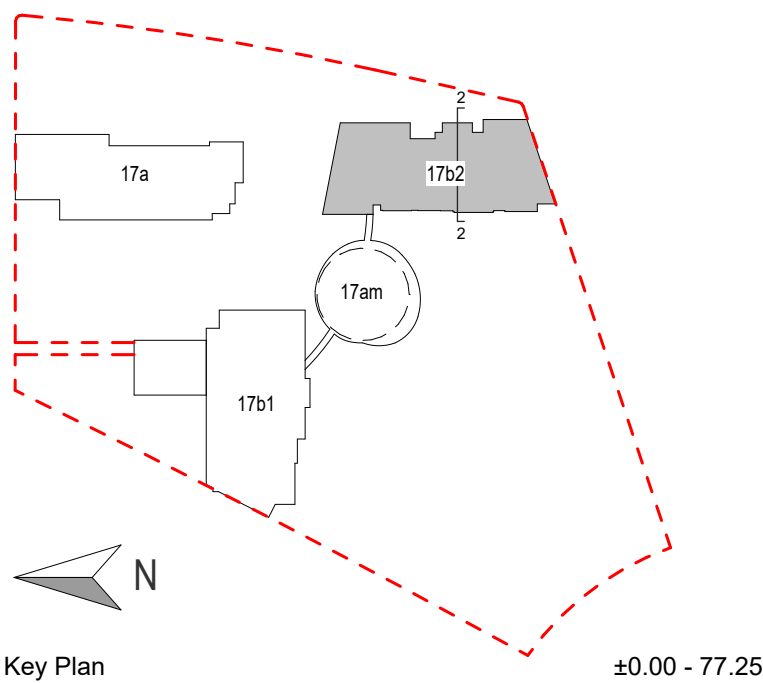
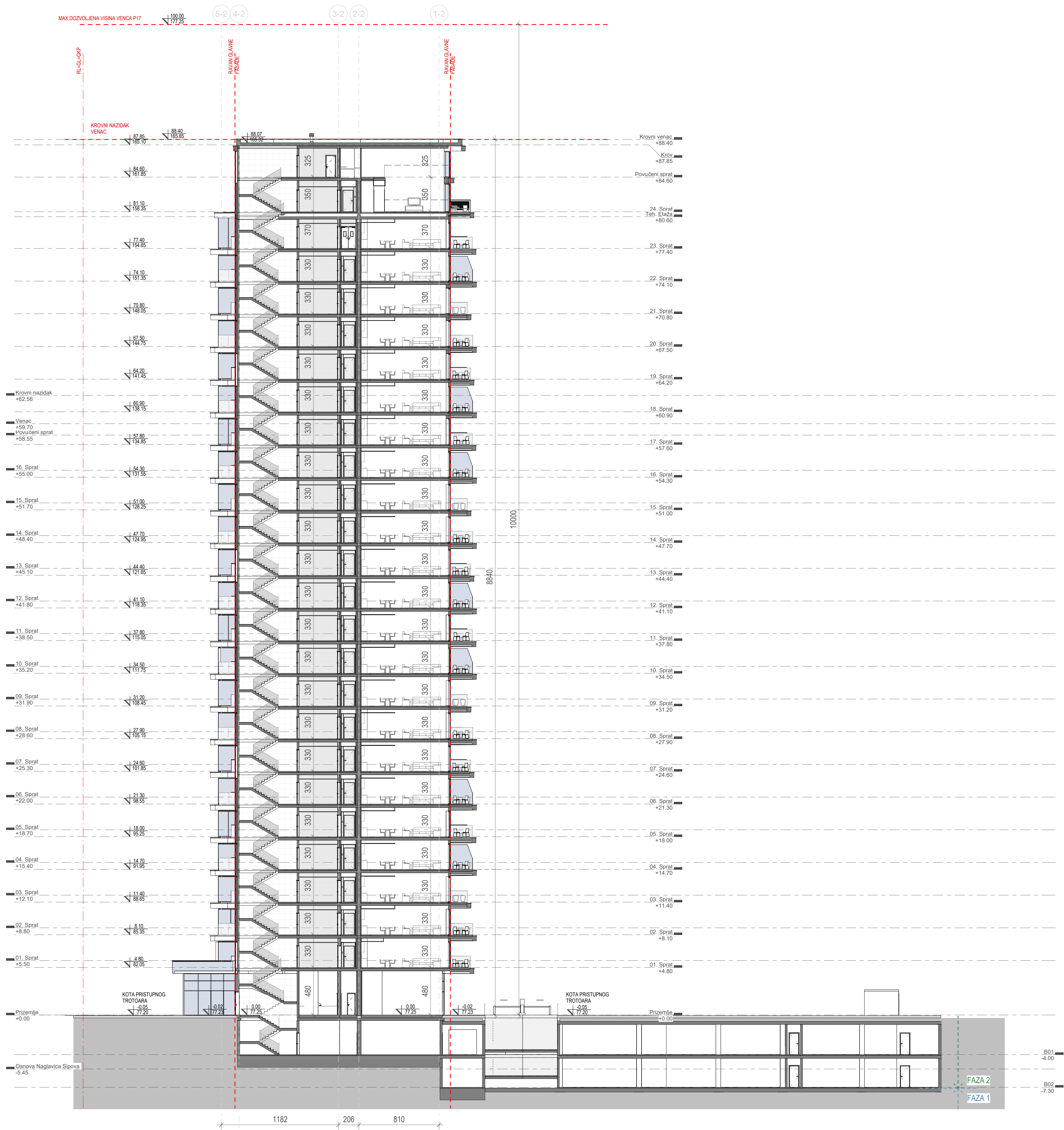
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_SC_B2_01

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.
16-05/22
BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektnje dokumentacije /
Design Documentation Set
Preseci / Sections

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence /
Sign and Licence Number

300155910



Naziv crteža / Sheet Name
**Kula B2 - Presek 2-2 / Building B2 -
Section 2-2**

Izradio / Drawn by
RMJM

Kontrolisao / Checked by
PS

Odobrio / Approved by
JKN

Br. crteža / Sheet No.
1.7.3.28

Razmera / Scale
1:200

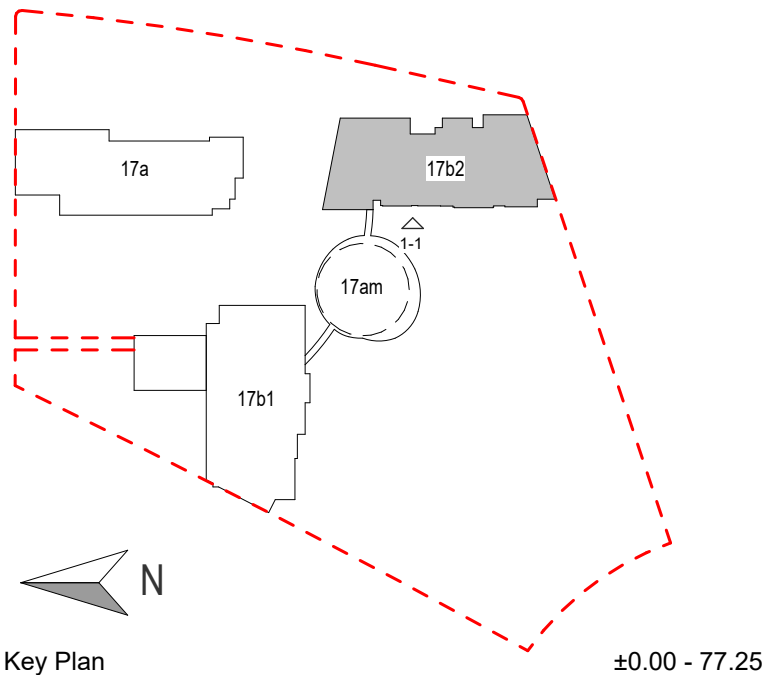
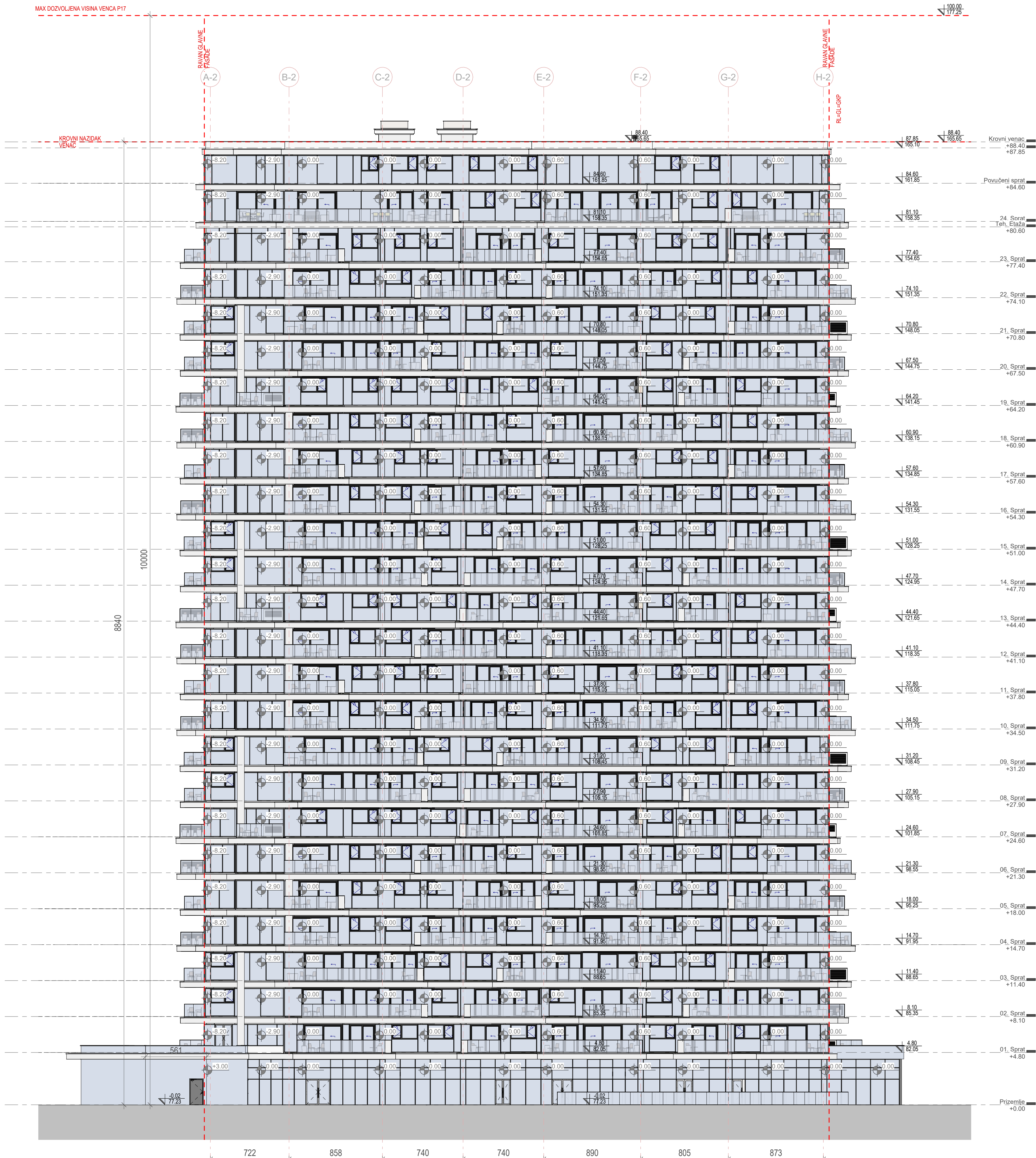
Datum / Date
07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key
BW_P17_RMM_IDR_AR_SC_B2_02

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.
16-05/22
BW-RMJM 1



- LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client

BW BELGRADE WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture

RMJM SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR

ENCODE

„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije / Design Documentation Set

Izgledi / Elevations

Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type

Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.

01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300155910

Potpis 3. stepena

Naziv crteža / Sheet Name

Kula B2 - Izgled 1-1 / Building B2 - Elevation 1-1

Izradio / Drawn by

RMJM

Kontrolisao / Checked by

PS

Odobrio / Approved by

JKN

Br. crteža / Sheet No.

1.7.3.29

Razmera / Scale

1:200

Datum / Date

07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key

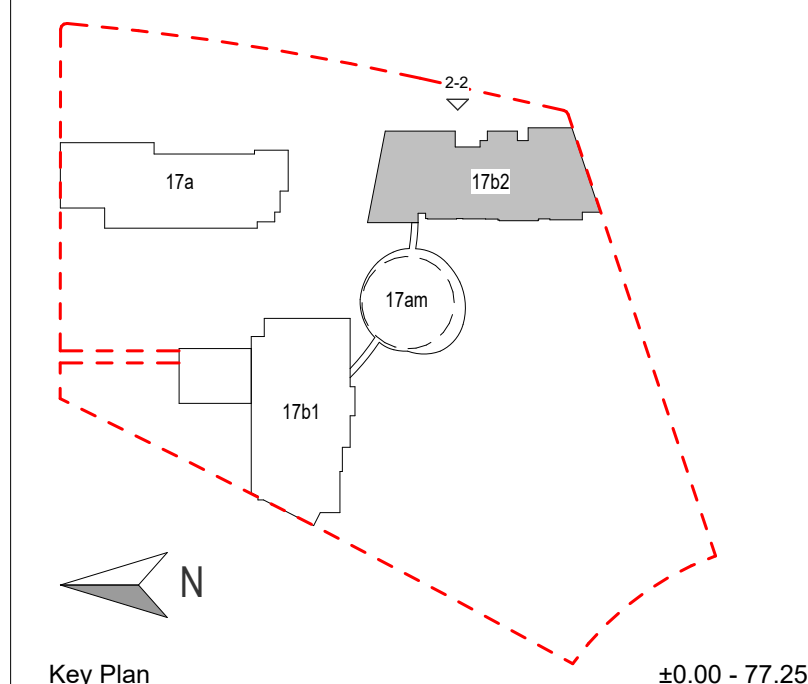
BW_P17_RMM_IDR_AR_EL_B2_01

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.

16-05/22
BW-RMJM 1



Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48 11000 Beograd
Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM
SERBIA
 Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
 INGENJERING CONSULTING DESIGNING
 Beograd, Republika Srbija

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Izgledi / Elevations	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number  300 I559 10	
--	---

Naziv crteža / Sheet Name

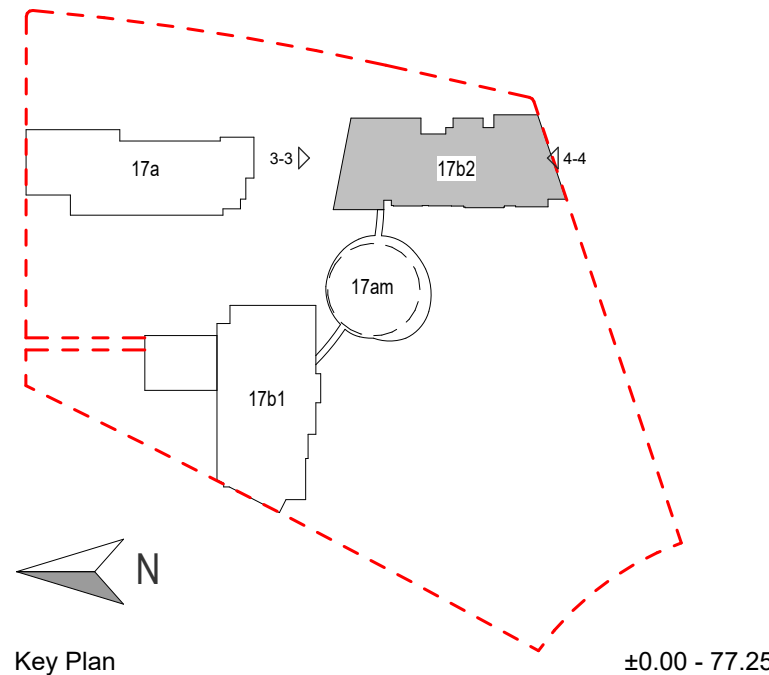
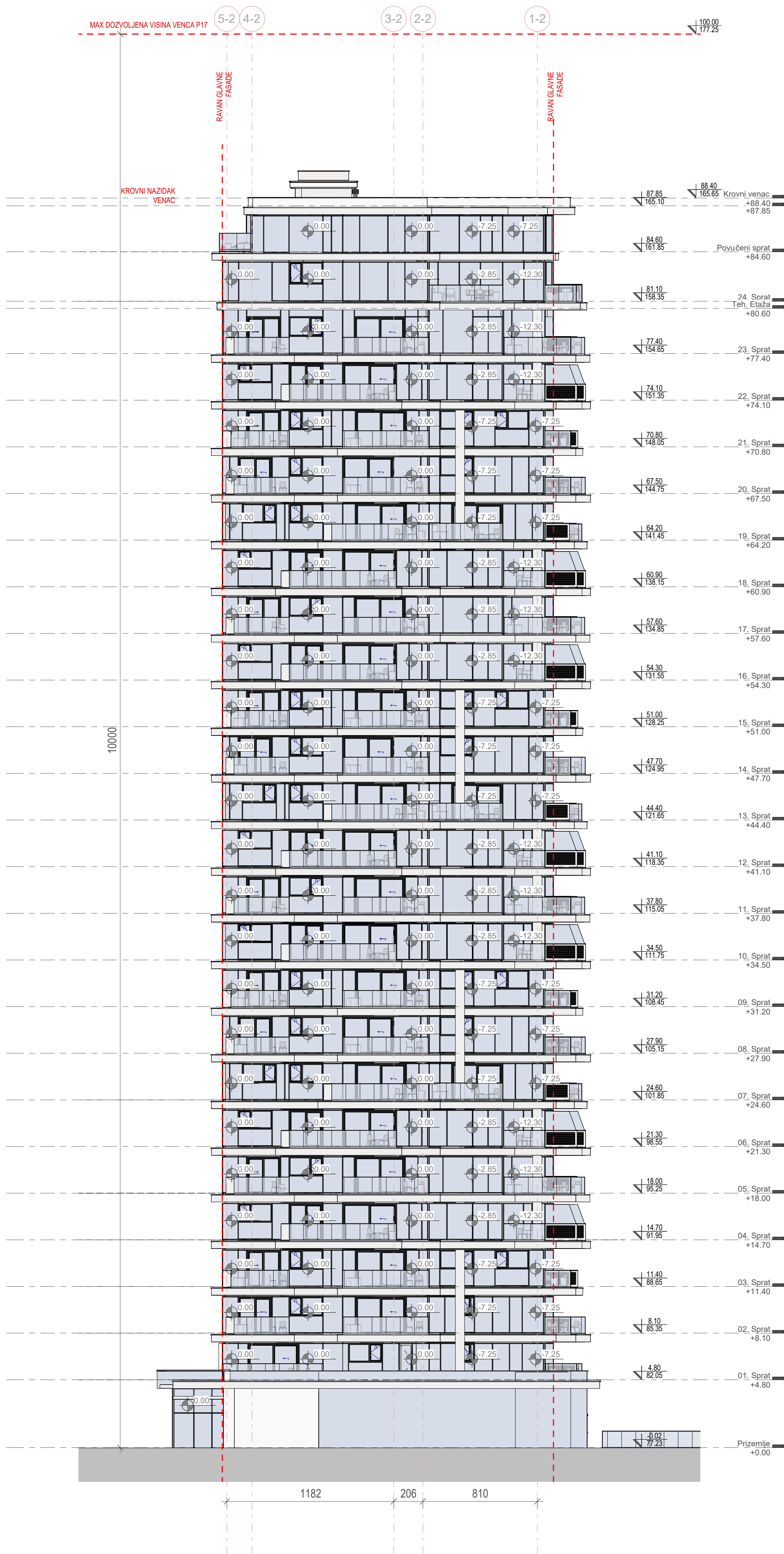
Kula B2 - Izgled 2-2 / Building B2 - Elevation
2-2

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
----------------------------	--------------------------------	------------------------------

Br. crteža / Sheet No. 1.7.3.30	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Oznaka crteža / Drawing key	Revizija / Revision
BW_P17_RMM_IDR_AR_EL_B2_02	

Napomena / Note:	Broj predmeta / Project 16-05/22 BW-RMJM 1
------------------	--



- LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101
 - OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client

BW BELGRADE WATERFRONT

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni kompleks objekata 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR

„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije / Design Documentation Set

Izgledi / Elevations

Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type

Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant / Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.

01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 1559 10

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 1559 10

Naziv crteža / Sheet Name

Kula B2 - Izgledi 3-3 i 4-4 / Building B2 - Elevations 3-3 & 4-4

Izradio / Drawn by

RMJM

Kontrolisao / Checked by

PS

Odobrio / Approved by

JKN

Br. crteža / Sheet No.

1.7.3.31

Razmera / Scale

1:200

Datum / Date

07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key

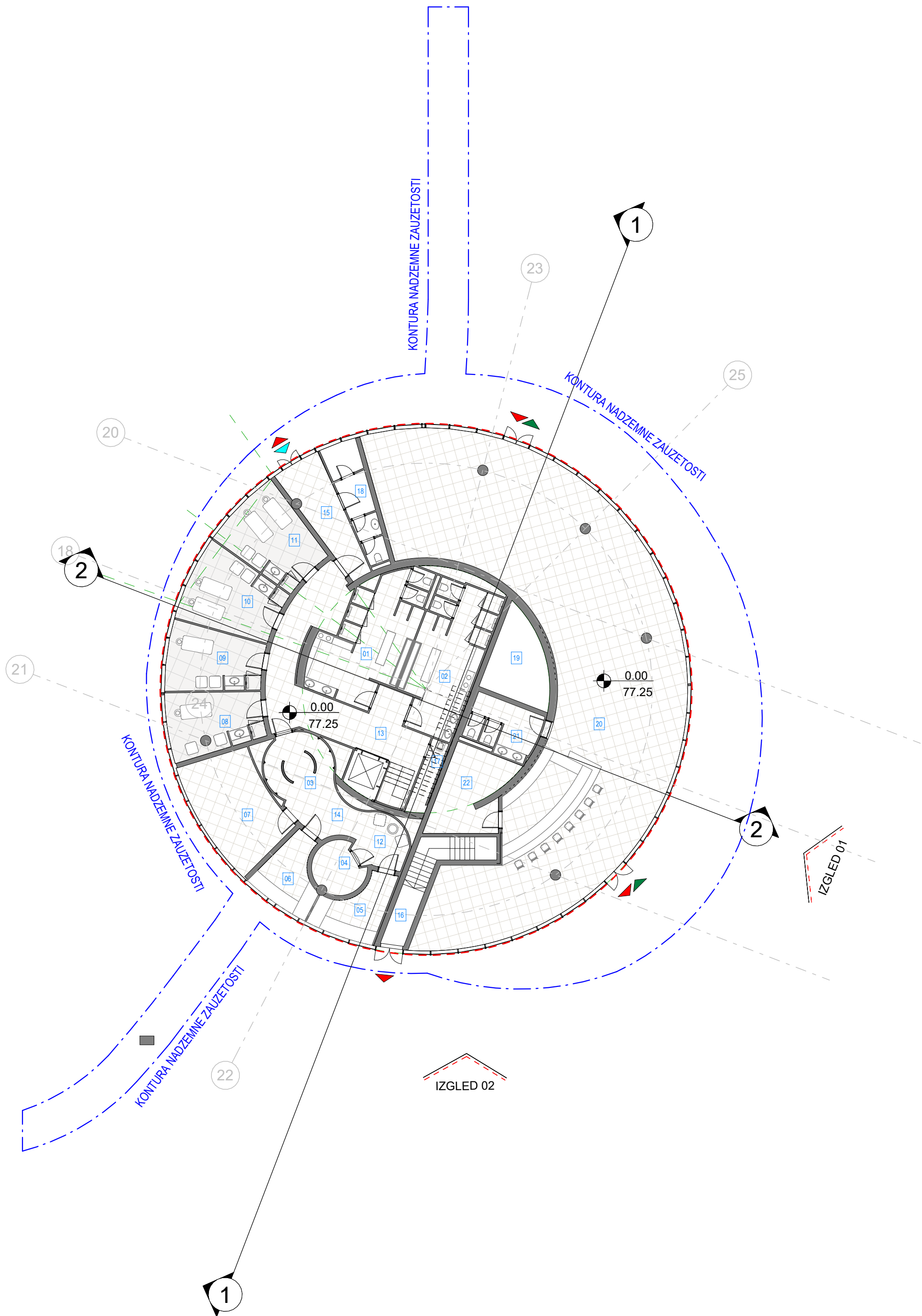
BW_P17_RMM_IDR_AR_EL_B2_03

Revizija / Revision

Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No.

16-05/22
BW-RMJM 1



Level GF0_Total Area Chart		
Room No	Room Name	Area (m2)

1. POGODNOSTI / AMENITIES		
01	Changing room F	32.20
02	Changing room M	30.60
03	Experience Showers	12.03
04	Steam room	7.00
05	Sauna 01	10.99
06	Sauna 02	10.99
07	Tepidarium	26.26
08	Treatment Room couple_01	17.41
09	Treatment Room couple_02	18.05
10	Treatment Room single_03	21.36
11	Treatment Room single_04	20.83
12	Ice fountain	7.76
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		215.47
1. POGODNOSTI / AMENITIES		215.47

2. KOMUNIKACIJE / CIRCULATIONS		
13	Corridor	44.61
14	Wet corridor	8.23
15	Corridor	14.74
16	FF staircase	12.87
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		80.45
2. KOMUNIKACIJE / CIRCULATIONS		80.45

3. ODRŽAVANJE / MAINTENANCE		
17	Janitor room	4.19
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		4.19
3. ODRŽAVANJE / MAINTENANCE		4.19

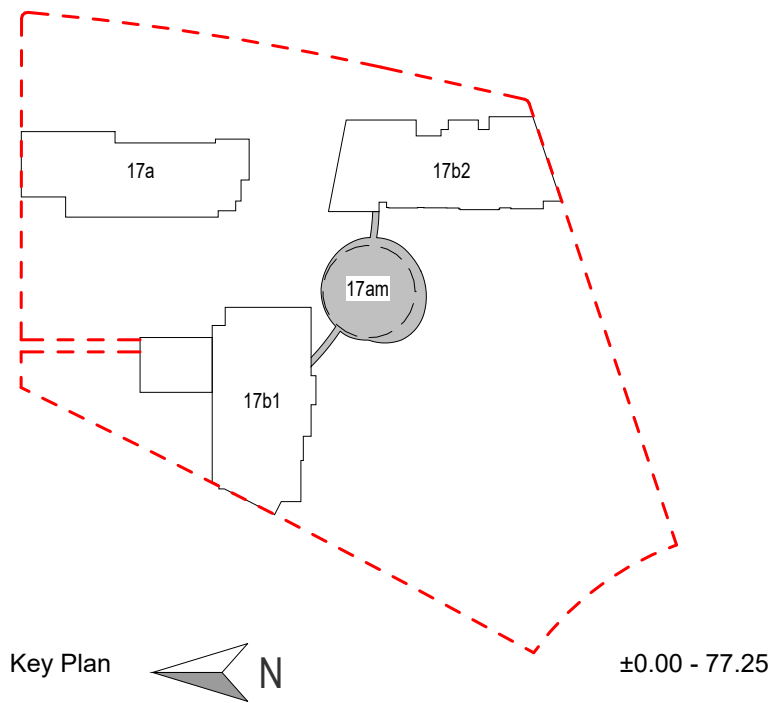
4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / STAFF ROOMS		
18	Staff rooms	11.72
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		11.72
4. PROSTORIJE ZA ZAPOSLENE / STAFF ROOMS		11.72

5. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL ROOMS		
19	Pool technical room	14.65
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		14.65
5. TEHNIČKE PROSTORIJE / TECHNICAL ROOMS		14.65

6. KOMERCIJALNI PROSTORI / COMMERCIAL UNITS		
20	Retail	264.11
21	Retail toilets	10.90
22	Pantry	16.95
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		291.97
6. KOMERCIJALNI PROSTORI / COMMERCIAL UNITS		291.97
TOTAL NER AREA / NET POVRŠINA SPRATA		618.44

LEGENDA

---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
±0.00	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
▶	ULAZ ZA STANARE
▶	ULAZ U LOKAL
▶	ULAZ U KPK
▶	EVAKUACIONI IZLAZI
▶	ULAZ ZA VATROGASCE
▶	ULAZ ZA VATROGASCE
▲	OZNAKA STANA
■	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
■	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA



Investitor / Client	Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd
---------------------	--

Naziv Objekta / Project Name and Location	Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac
---	---

Autor projekta / Architecture	RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 094/52, Beograd, Novi Beograd, Republika Srbija
-------------------------------	--

Odgovorni projektant / EOR	„ENCODE“ d.o.o. Durmitorska 4a, Beograd, Republika Srbija
----------------------------	--

Deo projektne dokumentacije / Design Documentation Set	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type
Opšti crteži / General Arrangement	Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)

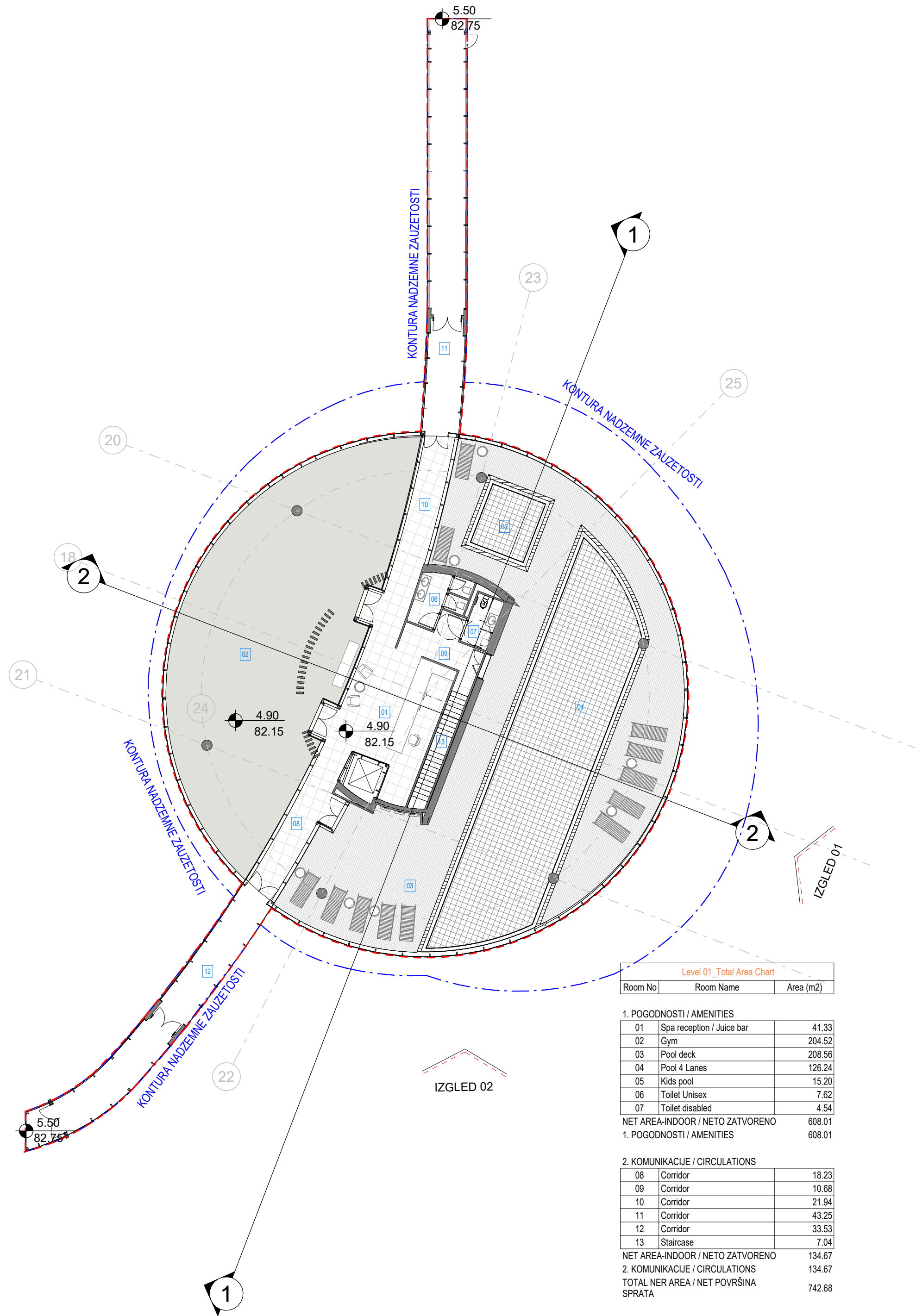
Odgovorni projektant / Licensed Engineer	Sveska br. / Discipline No.
Goran Nikolić, d.i.a.	01 Arhitektura / 01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number	
300 1559 10	

Naziv crteža / Sheet Name	Prizemlje	
---------------------------	-----------	--

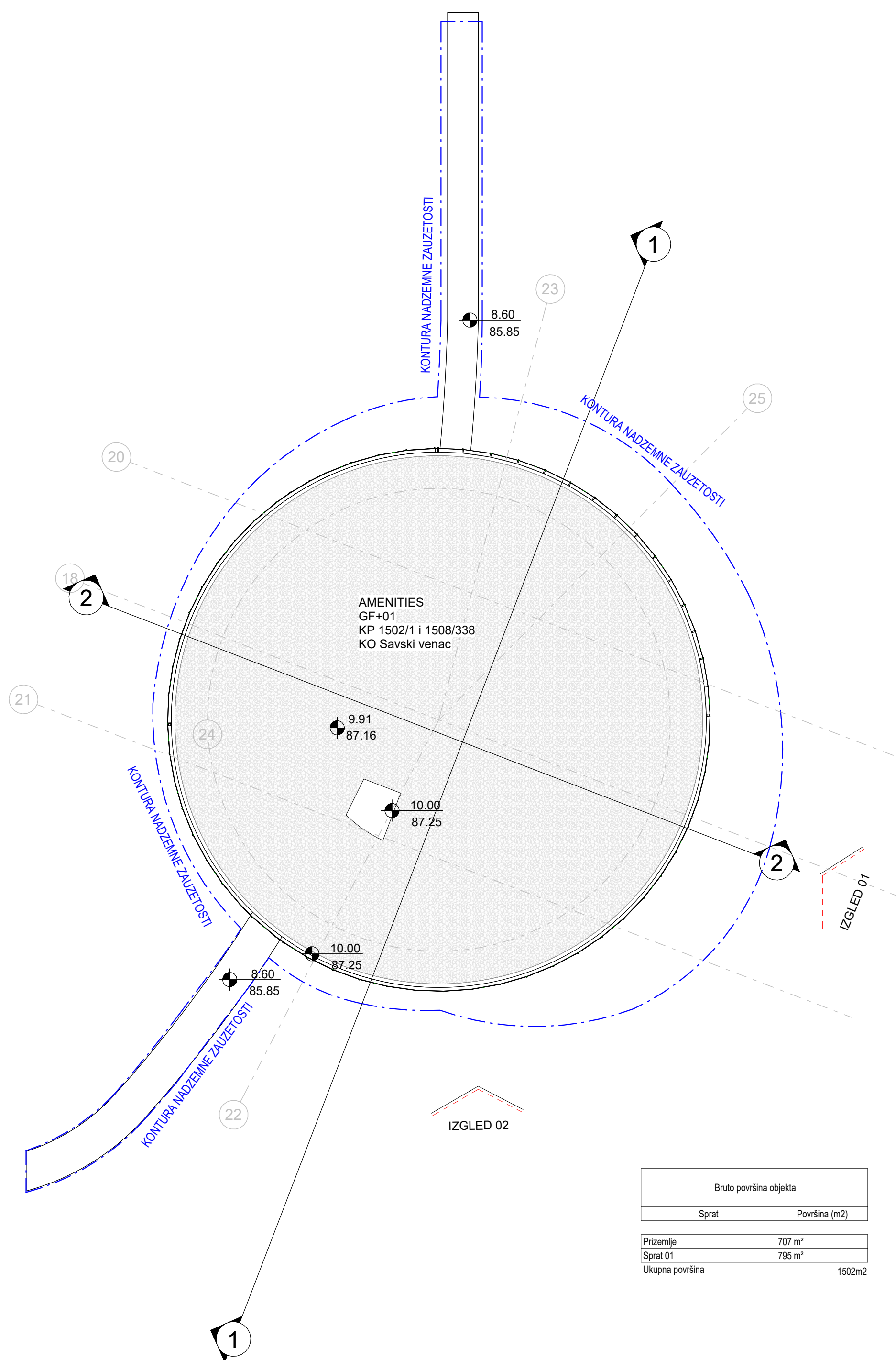
Izradio / Drawn by	Kontrolisao / Checked by	Odobrio / Approved by
RMJM	PS	JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale	Datum / Date
	1:200	07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key	Revizija / Revision	
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_AM_00		
Napomena / Note:	Broj predmeta / Project No:	
	16-05/22 BW-RMJM 1	



Level 01 - Total Area Chart

Room No	Room Name	Area (m2)
1. POGODNOSTI / AMENITIES		
01	Spa reception / Juice bar	41.33
02	Gym	204.52
03	Pool deck	208.56
04	Pool 4 Lanes	126.24
05	Kids pool	15.20
06	Toilet Unisex	7.62
07	Toilet disabled	4.54
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		608.01
1. POGODNOSTI / AMENITIES		608.01
2. KOMUNIKACIJE / CIRCULATIONS		
08	Corridor	18.23
09	Corridor	10.68
10	Corridor	21.94
11	Corridor	43.25
12	Corridor	33.53
13	Staircase	7.04
NET AREA-INDOOR / NETO ZATVORENO		134.67
2. KOMUNIKACIJE / CIRCULATIONS		134.67
TOTAL NET AREA / NET POVRŠINA SPRATA		742.68



Bruto površina objekta	
Sprat	Površina (m2)
Prizemlje	707 m²
Sprat 01	795 m²
Ukupna površina 1502m2	

17a

17b1

17b2

17am

Key Plan

±0.00 - 77.25

N

LEGENDA

REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA

KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA

GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU

GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

VISINSKA KOTA

SPRATNOST OBJEKTA

OZNAKA PROSTORIJE

OZNAKA STANA

NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK

NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski venac

Autor projekta / Architecture

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR

„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektna dokumentacije /
Design Documentation Set

Opšti crteži / General
Arrangement

Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer

Goran Nikolić, d.i.a.

Sveska br. / Discipline No.

01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

300 1559 10

Горан Н. Николић

300155910

Naziv crteža / Sheet Name

Prvi Sprat / Prizemlje

Izradio / Drawn by

RMJM

Kontrolisao / Checked by

PS

Odobrio / Approved by

JKN

Br. crteža / Sheet No.

Razmera / Scale

1:200

Datum / Date

07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key

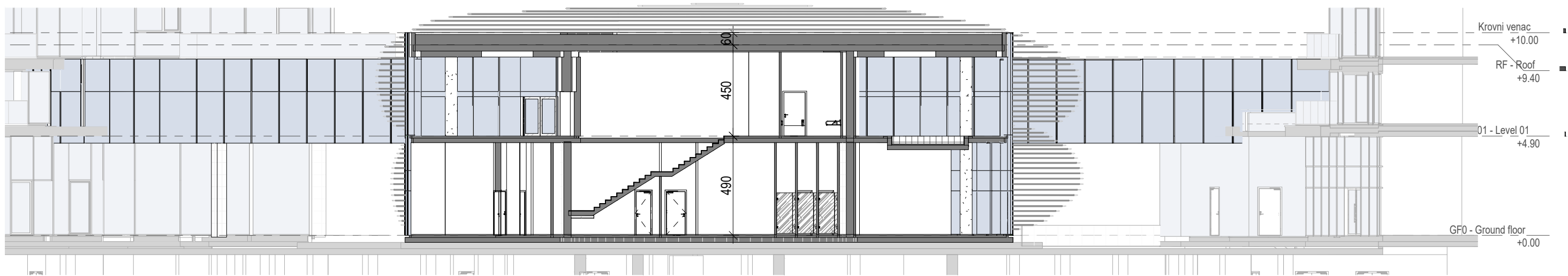
BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_AM_01_RF

Revizija / Revision

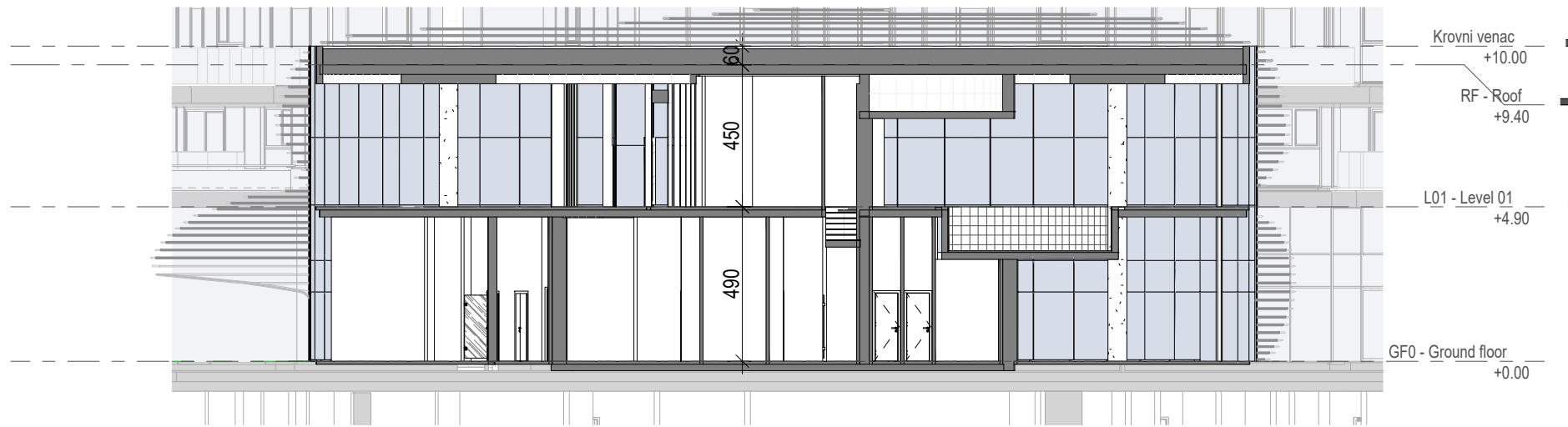
Napomena / Note:

Broj predmeta / Project No:

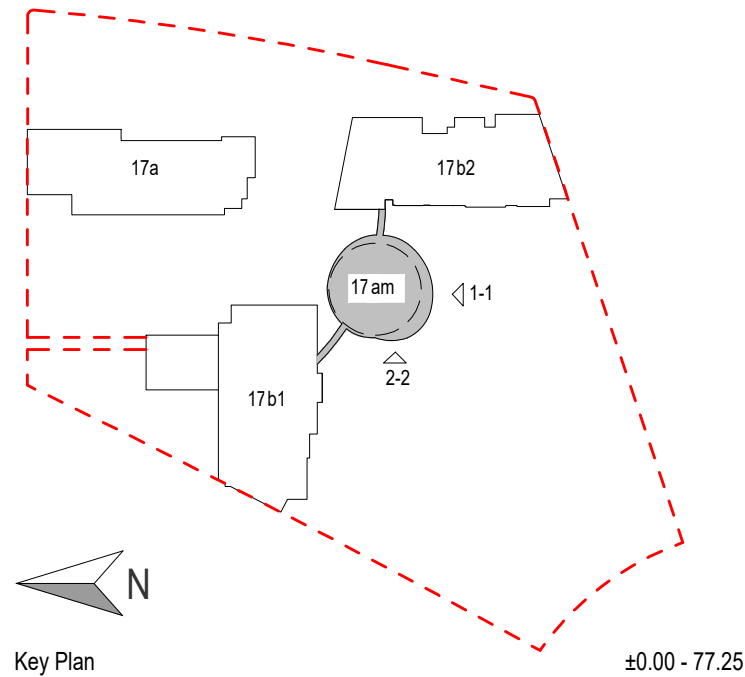
16-05/22
BW-RMJM 1



① Section 1-1
1 : 200



② Section 2-2
1 : 200



LEGENDA	
---	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
---	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
---	GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
---	GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
RL	REGULACIONA LINIJA
GL	GRAĐEVINSKA LINIJA
GKP	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GGP	GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
±0.00	VISINSKA KOTA
2Po+P+24+Ps	SPRATNOST OBJEKTA
1.1	OZNAKA PROSTORIJE
APT-101	OZNAKA STANA
 	NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 	NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BV BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE ENGINEERING CONSULTING DESIGNING
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektno dokumentacije / Design Documentation Set Opšti crteži / General Arrangement	Vrsta tehničke dokumentacije / Technical Documentation Type Idejno rešenje (IDR) / Conceptual design (CD)
--	--

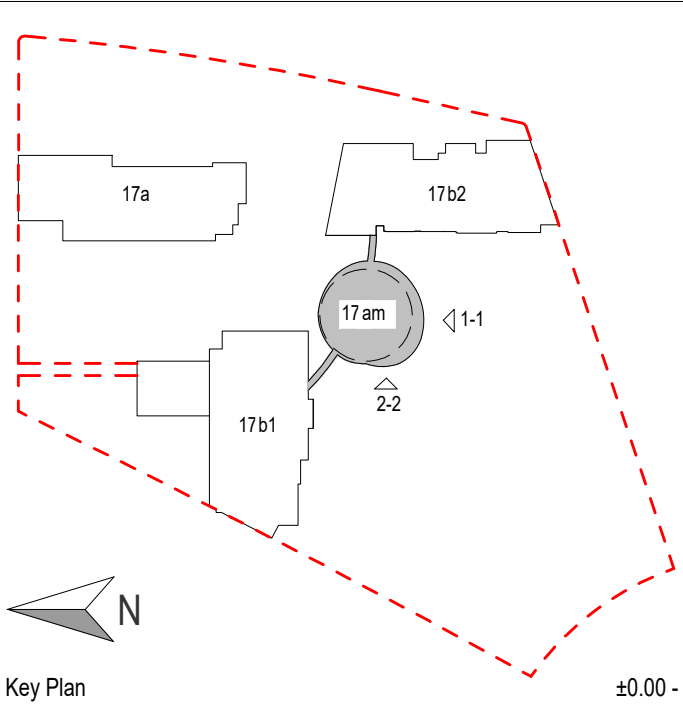
Odgovorni projektant / Licensed Engineer Goran Nikolić, d.i.a.	Sveska br. / Discipline No. 01 Arhitektura / 01 Architecture
--	--

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number 300 I559 10	
--	--

Naziv crteža / Sheet Name

Preseci

Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.
Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_AM_SE		Revizija / Revision
Napomena / Note:		Broj predmeta / Project No. 16-05/22 BW-RMJM 1



- LEGENDA**
- REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA
 - KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI OBJEKTA
 - GABARIT LOKALNE ETAŽE NA CRTEŽU
 - GRAĐEVINSKA LINIJA VIZUELNIH KORIDORA
 - RL REGULACIONA LINIJA
 - GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GKP GRANICA KATASTARKE PARCELE
 - GGP GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE
 - ±0.00 VISINSKA KOTA
 - 2Po+P+24+PsSPRATNOST OBJEKTA
 - 1.1 OZNAKA PROSTORIJE
 - APT-101 OZNAKA STANA
 - NEPROHODAN KROV - ŠLJUNAK
 - NEPROHODAN KROV - LIMENA OPŠIVKA

Investitor / Client
BW BELGRADE WATERFRONT
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno komercijalni objekat 2Po+P+24+Ps
KP 1502/1 i 1508/338 KO Savski Venac

Autor projekta / Architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd,
Republika Srbija

Odgovorni projektant / EOR
ENCODE
„ENCODE“ d.o.o.
Durmitorska 4a,
Beograd,
Republika Srbija

Deo projektnе dokumentacije /
Design Documentation Set
Opšti crteži / General
Arrangement
Vrsta tehničke dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno rešenje (IDR) /
Conceptual design (CD)

Odgovorni projektant /
Licensed Engineer
Goran Nikolić, d.i.a.
Sveska br. / Discipline No.
01 Arhitektura /
01 Architecture

Potpis i Broj Licence / Sign and Licence Number

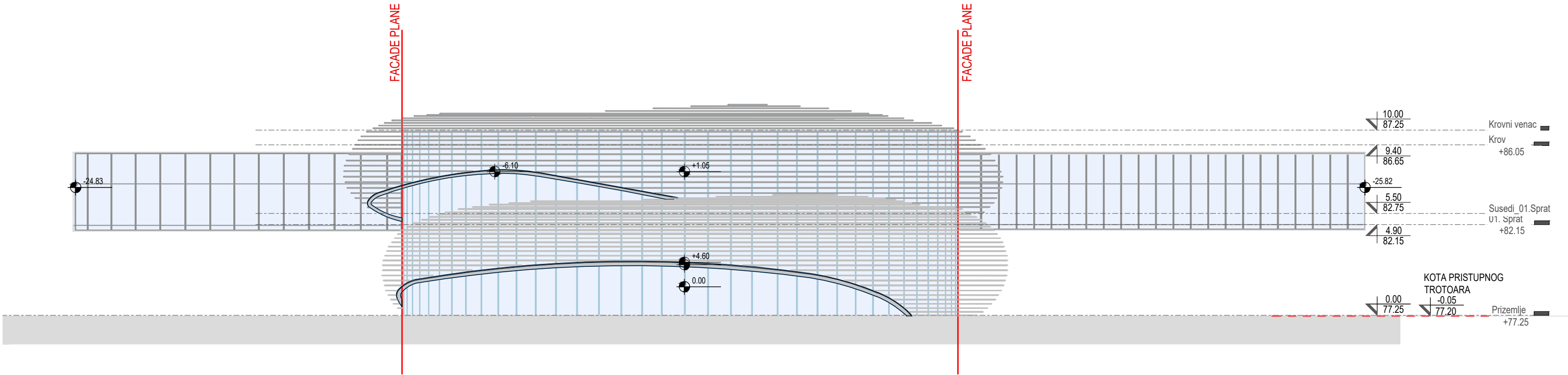
300 1559 10

Naziv crteža / Sheet Name
Preseci

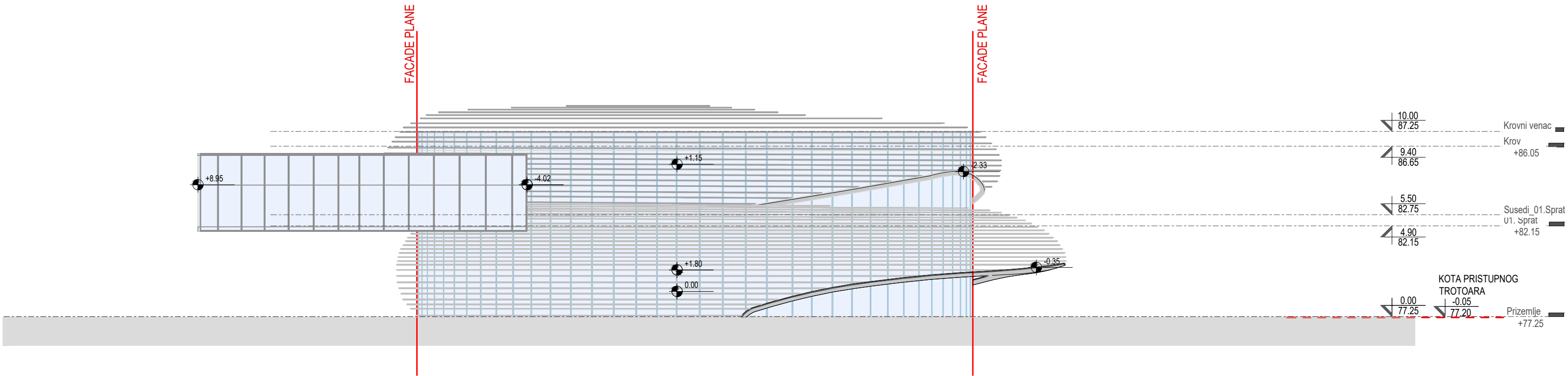
Izradio / Drawn by RMJM	Kontrolisao / Checked by PS	Odobrio / Approved by JKN
Br. crteža / Sheet No.	Razmera / Scale 1:200	Datum / Date 07.2022.

Oznaka crteža / Drawing key BW_P17_RMM_IDR_AR_PL_AM_EL	Revizija / Revision
---	---------------------

Napomena / Note:	Broj predmeta / Project No. 16-05/22 BW-RMJM 1
------------------	--



① Elevation 1-1
1 : 200



② Elevation 2-2
1 : 200