

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за образовање
и дечију заштиту
VII-03 број 35 -14/2022
Датум: 20.07.2022 године



Краљице Марије бр.1
11000 Београд

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О.
Београд
Број: 06231-22
Датум: 27.07.2022

BELGRADE WATERFRONT

Београд
Карађорђева 48

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду јавне и остале намене у Блоку 17 – подручје приобаља реке Саве, за пројекат Београд на води на катастарској парцели 1508/338 и 1502/1 КО Савски венац.

На основу вашег захтева за издавање услова из наше надлежности за израду услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду јавне и остале намене у Блоку 17 – подручје приобаља реке Саве, за пројекат Београд на води на катастарској парцели 1508/338 и 1502/1 КО Савски венац, у Секретаријату за образовање и дечију заштиту анализирана је величина популације деце на простору у границама плана.

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

У складу са достављеним подацима, у границама плана је предвиђена изградња стамбеног простора којим се повећава број становника за око 1334, односно број деце предшколског узраста се повећава, па је потребно плански предвидети да се укупан број предшколске деце смести у дечије установе.

У оквиру предметног простора предвиђена је изградња депанданса у блоку 17А (део блока 17) према израђеној инвестиционо техничкој документацији а на основу услова нашег Секретаријата под VII-03 број 35 -123/2018 од 06.12.2018 године.



АНАЛИЗОМ ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА КОНСТАТОВАЛИ СМО ДА ЈЕ ПОТРЕБНО ОБУХВАТИТИ ЈОШ ОКО 70 ДЕЦЕ ЗА БОРАВАК У ДЕЧЈИМ УСТАНОВАМА

АНАЛИЗА ВЕЛИЧИНЕ ПОПУЛАЦИЈЕ ПРЕДШКОЛСКЕ ДЕЦЕ НА ПРОСТОРУ У ГРАНИЦАМА ПЛАНА		
Урбанистички показатељи	Површина комплекса	3,018 ха
	БРГП стамбено (кула Б1, Б2)	70037 м2
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВА (ново)	328
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА (ново)	951
БРОЈ ДЕЦЕ	Укупан број деце 10,5 % од броја становника	99,8
	Укупан број обухваћене деце од 0-7 година - 70%	70

У непосредној близини границе Плана, на удаљености од око 500м налазе се објекти предшколске установе „Савски венац“:

- **Ј.1.ДОГ.13.1**–„ПРИНЦЕЗА ОЛИВЕРА“, УЛ. ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР.65, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2980 М2, БРГП 490 М2, СПРАТНОСТИ П, КАПАЦИТЕТА 196 КОРИСНИКА.
- **Ј.1.ПО.13.2** –„КРАЉИЦА МАРИЈА“, УЛ. МИЛОША ПОЦЕРЦА БР.6, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 570 М2, БРГП 1291 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 163 КОРИСНИКА.
- **Ј.1.ПО.13.7** –„КРАЉИЦА ЈЕЛЕНА АНЖУЈСКА“, УЛ. ВИШЕГРАДСКА БР.27, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2276 М2, БРГП 1128 М2, СПРАТНОСТИ П+1, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.
- **Ј.1.ПО.13.6** –„АНЂЕЛАК“, УЛ.БИРЧАНИНОВА БР.18А, ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА 2346М2, БРГП 1060 М2, СПРАТНОСТИ П+1+ПК, КАПАЦИТЕТА 168 КОРИСНИКА.

У границама **основног** Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.07/15 и 48/2022) планирана су три објекта комбинованих дечијих установа и осам депанданса и то:

- Ј.1.ПЛ.13.12 – КДУ 1, корисника 270
- Ј.1.ПЛ.13.13 – КДУ 2, корисника 270
- Ј.1.ПЛ.13.14 – КДУ 3, корисника 270
- Ј.1.ПЛ.13.15 – депанданс Д1 кор.60-80
- Ј.1.ПЛ.13.16 – депанданс Д2 кор.80
- Ј.1.ПЛ.13.17 – депанданс Д3 кор.70-80 (изграђен у претходном периоду у блоку 18)
- Ј.1.ПЛ.13.18 – депанданс Д4 кор.70-80
- Ј.1.ПЛ.13.19 – депанданс Д5 кор.70-80
- Ј.1.ПЛ.13.20 – депанданс Д6 кор.70-80
- Ј.1.ПЛ.13.21 – депанданс Д7 кор.60-80
- депанданс Д8 кор.80 у оквиру комплекса образовних установа (ОУ)

У складу са наведеним обзиром да капацитети постојећих дечијих установа у гравитационом подручју и плански предвиђених локација за изградњу дечијих установа у подручју плана не могу да приме новопланирани број деце сматрамо да њихов смештај треба обезбедити у оквиру изградње депанданса дечије установе (максимум 80 деце са обезбеђеном слободном површином од 8,00 м2/детету) у оквиру планиране стамбене намене (кула Б1 или Б2).

Обезбеђење депанданса дечије установе у приземљу и/или на спрату је неопходно обзиром да је могуће, у реализацији наредне фазе која није предмет овог УП-а, повећање стамбених капацитета.

ТИП Б предшколске установе: Издвојено одељење предшколске установе **у депандансу** у склопу објекта компатибилне намене капацитета до 80 деце.(деца од три године до поласка у школу)

Депанданс предшколске установе је део објекта (стамбеног или објекта друге компатибилне намене) који је накнадно прилагођен (пренамењен) или планиран за обављање делатности предшколске установе у складу са урбанистичким планом или другим планским документом и планираном мрежом предшколских установа.

Депанданс предшколске установе може бити седиште или издвојено одељење предшколске установе у складу са законом. У случају да се у депандансу налази и седиште установе обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике.

Планирање депанданса и адаптација постојећег простора у депанданс, дозвољена је у централним градским зонама и изграђеним подручјима већих густина.

У складу са прописима за ову област (формирање депанданса), приликом израде Плана водити рачуна о следећем:

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ ДЕПАНДАНСА

Величина јавне зелене површине (градски парк, шума) непосредно уз објект	640 м2 (8м2 по детету)
Капацитет објекта	Максимално 80 деце. Број васпитних група 4-5
БРГП дела објекта	6,5 м2 по детету
Нето површина дела објекта	434-442 м2 (5,42-5,53 м2 по детету)
Спратност	потребно је водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату
Положај	<p>У непосредном окружењу мора да има јавну озелењену површину, коју не одваја саобраћајница од објекта депанданса, минималне површине од 8м2 по детету, у оквиру стамбених блокова, атријума и других одговарајућих зелених површина (градски парк, шума, јавно дечије игралиште и сл.)</p> <p>да је по могућству у мирном пределу где је свеж ваздух без прашине, магле и дима, гасова или другог штетног зрачења, у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, прометних саобраћајница, тржница, односно даље од буке и штетних материја;</p> <p>Депанданс треба да има засебан улаз, као и доставни прилаз и улаз, у односу на део објекта друге намене.</p> <p>У погледу техничких услова, прикључака и инсталација, депанданс треба да има све услове у складу са постојећим прописима</p>
Обавезне просторије	<p>Група просторија за децу</p> <p>Помоћне просторије</p> <p>Санитарне просторије за запослене и кухиња</p> <p>Просторија за помоћно особље</p> <p>Просторија за изолацију</p> <p>Просторија за васпитаче</p>

	Вишенаменски простор
	Изузетак од ове норме могу бити објекти задужбина или објекти који су категорисани као споменици културе или који се налазе у просторним културно-историјским целинама у складу са законом, наслеђеним структурама и централним градским зонама.
Депанданс предшколске установе диференциран је на:	Седиште предшколске установе (обавезне су и просторије за управу, администрацију и просторије за стручне сараднике).
	Издвојено одељење предшколске установе
Опционо паркиралиште у зависности од урбанистичких услова	Потребно је обезбедити 1 паркинг место на три запослена/или 1 групу/ или 100м2 БРГП објекта.

Приступ из правца оптерећених саобраћајница је неповољан, а улаз мора бити обезбеђен да деца не истрчавају директно на улицу.

Неопходно је формирати пасаже и отворене пролазе-комуникације који повезују зоне и функције као и раздвојити колски и пешачки саобраћај чиме се постиже већа безбедност станара, а самим тим и деце.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

На основу повећаног планираног броја становника у границама Урбанистичког пројекта урађена је анализа величине популације школске деце и потребе за похађање основних школа.

Урбанистички показатељи	ПЛАНИРАНИ БРОЈ СТАНОВНИКА (ново)	951
Укупно узраст од 7-15 година	БРОЈ УЧЕНИКА 12% од броја становника	14

У границама Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду јавне и остале намене у Блоку 17 – подручје приобаља реке Саве, за пројекат Београд на води на катастарској парцели 1508/338 и 1502/1 КО Савски венац, не налазе се постојећи објекти основних школа.

У гравитационој зони на удаљености до 2000м од границе предметног простора, налазе се:

Основна школа	Број ученика	Број наставних просторија (учионица и кабинта)	Број смена	БРГП (м²)	Површина школског комплекса (м²)
ОШ „Исидора Секулић“ Гаврила Принципа бр.43,	290	23	1	4402	4104
ОШ „Радојка Лакић“, Александра Костића бр.1-7,	287	22	1	3375	3483

ОШ „Краљ Петар Први“, Маршала Бирјузова бр.43, Краља Петра Првог бр.7	591	38	2	3121	5702
---	-----	----	---	------	------

С обзиром на планирану изградњу на простору у границама Урбанистичког пројекта и на основу анализе величине популације школске деце, којом се број ученика повећава за 14, приликом израде Плана, потребно је, у складу са позитивним законским прописима, проверити да ли капацитети постојећих основних школа у контактном подручју и планом (усвојеним и који су у изради) предвиђених локација за изградњу основних школа могу да приме новопланирани број ученика имајући у виду и једносменски начин рада и норматив да бруто грађевинску површину објекта треба планирати са најмање **6,5 m²–7,5 m²** по ученику, у зависности од капацитета објекта.

Према Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл.гласник РС“ бр.07/15 и 48/2022) у непосредној близини границе предметног Урбанистичког пројекта је планиран објект основне школе ОШ1 површине комплекса 12937 м2,БРГП 4200 м2, за 600 ученика у једној смени у блоку 11.

У складу са наведеним обзиром да капацитети постојећих основних школа и плански предвиђених локација за изградњу нових основних школа у гравитационом подручју плана могу да приме новопланирани број ученика није потребно планирати локацију за изградњу основне школе.

ЗАКОНСКЕ ОДРЕДБЕ

- Нормативи за планирање изградњу и опремање предшколских установа („Сл.лист града Београда“ бр.11/72)
- Закон о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, бр. 88/17,27/2018)
- Уредба о критеријумима за доношење акта о мрежи предшколских установа и акта о мрежи основних школа („Сл. гласник РС“, бр. 21/2018).
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС-Просветни гласник“, бр. 1/2019).
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Сл. гласник РС-Просветни гласник“, бр. 5/2019 и 16/2020).

С поштовањем,

Обрадио
Небојша Ивановић, д.и.арх.

Сагласан:
Руководилац Сектора
Бојан Вујковић

заменик начелника
Градске управе града Београда –
подсекретар Секретаријата за
образовање и дечју заштиту

Игор Раичевић