

КП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 09.06.2022.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина бр. 22-26

В-711/2021, ROP-MSGI-16534-LOC-1 2022

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе нове градње, доградње и реконструкције стамбено комерцијалног комплекса објеката 2По+П+24+Пс на к.п. 1502/1 и 1508/338 КО Савски венац, у Београду

У вези захтева од 07.06.2022.године, инвеститора „Београд на води“ д.о.о. из Београда, са седиштем у Ул. Карађорђева бр.48, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр.В-711/20221 дана 07.06.2022.године, којим тражите услове за **потребе нове градње, доградње и реконструкције стамбено комерцијалног комплекса објеката 2По+П+24+Пс н к.п. 1502/1 и 1508/338 КО Савски венац, Београд**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

Објекти су слободно стојећи, класе "В" (класификационих ознака 112222, 123002 и 124210) укупно БРГП 96.631,22 m²- Сечене обавезе – објекат П17а: 28.208,10 m², укупно 124.839,32 m².

Спратност (надземних и подземних етажа): Нова градња: Подземна гаража 2По

Кула Б1 П+24+Пс

Кула Б2 П+24+Пс

Базен и спа П+1

Сечене обавезе – објекат П17а: По+П+16+П

Планирано 328 станова, 7 пословних простора,

Сечене обавезе – објекат П17а: 132 стана, 2 пословна простора 1 КДУ депанданс

Нова градња: 660 ПМ у подземној гаражи

Сечене обавезе – објекат П17а: 156 у подземној гаражи 8 на партеру.

Сечене обавезе:

У делу блока 17а на к.п. бр. 1502/1 постоји објекат који је у поступку прибављања употребне дозволе. Број предмета: ROP-MSGI-18011-IUP-19/2022

Изградња свих објекта у блоку 17 (ознака дела блока 17а и 17б) на парцелама к.п.бр. 1502/1 и 1508/338 КО Савски венац, реализоваће се у две фазе изградње

Планирани су следећи нови објекти:

1.Објекат Подрум – Гаража спратности 2По пројектована као:

Двоетажна подземна гаража за станаре и кориснике са 660 регуларних и 38 тандем (са зависним паркирањем) паркинг места са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама.

Новопроектвана гаража се повезује на нивоу -1 са постојећом гаражом у објекту П17а - „Сечене обавезе“

ЗА 40103000 001/09

2. **Објекат кула Б1** спратности 2По + П + 24 + Пс, при чему је: **Приземље** пројектовано да садржи:

- комерцијалне садржаје – локале
- стамбени улаз са ветробраном, улазним холем, коридором
- помоћне и заједничке просторије – тоалет, просторија за љубимце, просторија за одржавање хигијене итд.
- техничке просторије – електро просторију за КПК ормаре са несметаним приступом од споља, електро просторију и просторије за машинске инсталације

1.– 25. (повучени) спрат пројектовани да садрже:

- стамбене јединице различитих конфигурација

3.**Објекат кула Б2** спратности 2По + П + 24 + Пс, при чему је:

Приземље је пројектовано да садржи:

- комерцијалне садржаје – локале
- стамбени улаз са ветробраном, улазним холем, коридором
- помоћне и заједничке просторије – тоалет, просторија за љубимце, просторија за одржавање хигијене итд.
- просторију за сакупљање и одношење смећа
- техничке просторије – електро просторију за КПК ормаре са несметаним приступом споља, електро просторију и просторије за машинске инсталације

1.– 25. (повучени) спрат пројектовани да садрже:

- стамбене јединице различитих конфигурација

4. **Објекат са базеном и спа садржајима** спратности П + 1, при чему је:

Приземље је пројектовано да садржи:

- комерцијални садржај – локал
- пратеће садржаје за станаре - СПА зона са помоћним и заједничким просторијама (тоалети и свлачионице)
- техничке просторије – електро, машинска и просторију за базенску технику са компензационим танком

1. спрат је пројектован да садржи:

- пратеће садржаје за станаре – базен и теретана
- пасареле које повезују објекат са кулама Б1 и Б2

- Стечене обавезе – стамбено комерцијални објекат на делу блока 17а спратности По+16+Пс

Подрумска етажа изведена као

- подземна гаража за станаре, са 156 регуларних и 5 тандем (са зависним паркирањем) паркинг места за станаре

- са техничким и помоћним просторијама и станарским оставама,

Приземље изведено са следећим садржајима:

- комерцијалне садржаје – локали
- улазни хол депанданса КДУ
- стамбени улаз са ветробраном, улазним холем, коридором
- пратећи садржаји за станаре – базен, теретану, мултифункционалне заједничке просторије
- просторију за сакупљање и одношење смећа
- техничке просторије - главну електро просторију са несметаним приступом од споља и просторије за машинске инсталације

1. - 17. (повучени) спрат су изведени са следежим садржајима

- депанданс КДУ (1. спрат)
- стамбене јединице различитих конфигурација

ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ:

Изградња свих објекта у блоку 17 (ознака дела блока 17а и 17б) на парцелама к.п.бр. 1502/1 и 1508/338 КО Савски венац, реализоваће се у две фазе изградње:

ФАЗА I - Изградња шипова и заштита темљене јаме -темљење објекта.

ФАЗА II - Изградња два нивоа подземне гараже; Изградња објекта кула Б1 и Б2 и објекта са базеном и спа садржајима са пасарелама, све са припадајућим спољним уредјењем и саобраћајем у целини;

Реконструкција и доградња једноетажне гараже постојећег објекта (стечена обавеза) у делу блока 17а.

Реконструкција и доградња се врши у циљу повезивања са новом двоетажном гаражом како би се ористиле као јединствена целина.

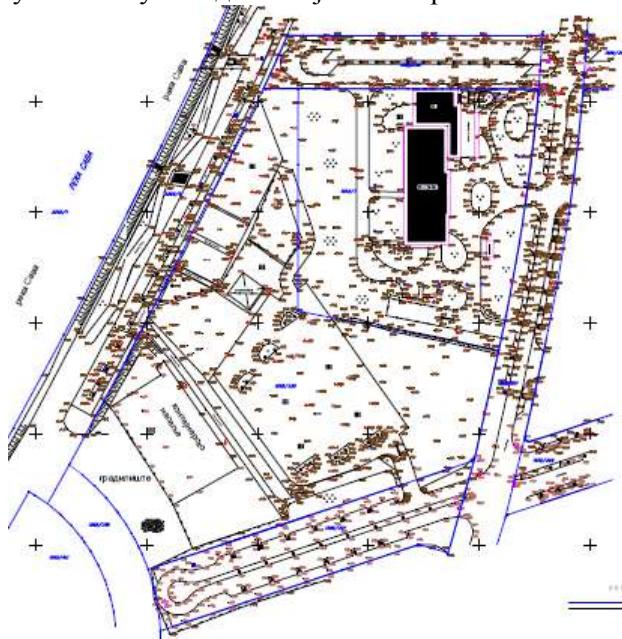
ЗА 40103000 001/09

- Стечене обавезе – стамбено комерцијални објекат на делу блока 17а

Формирани су колско-пешачки приступи парцели из саобраћајнице САО 7 и САО 8. Саобраћајнице унутар парцеле су изведене тако да су заједничке за возила и пешаке, тј. за возила као зона успореног саобраћаја. Из САО 7 је изведен један двосмерни колски приступ намењен приступу и евакуацији подземне гараже. Из САО 8 су изведена два двосмерна колско-пешачка приступа намењена станарима, корисницима локала у приземљу, корисницима КДУ, сервисна возила и ватрогасна возила. У оквиру ове интерне саобраћајнице је изведен и један двосмерни колски приступ намењен приступу и евакуацији подземне гараже. Главни улаз у стамбени простор изведен је са источне стране зграде, са интерне колско-пешачке саобраћајнице.

Постоји и један споредни улаз са западне стране зграде, из задњег дворишта. Улази су међусобно повезани заједничким улазним холлом.

Улази у локале су изведени са јавне површине.



КТП



ДТП

Новопроектовани објекти

Сви формирано колско-пешачки приступи парцели из саобраћајнице САО 7 и САО 8 се задржавају као и приступи постојећој гаражи.

Пројектом се планира формирање додатних колско пешачких приступа ка парцели намењених станарима, корисницима локала у приземљу, сервисним и ватрогасним возилима као и приступу подземне гараже преко нове рампе.

Нови колско пешачки приступи планирани су из саобраћајнице САО 3 (Војда Ђорђа Стратимитовића) и из шеталишта (Браће Крсмановића)

Нове саобраћајнице унутар парцеле су планиране да се, осим нових приступа, надовежу и на постојеће интерне саобраћајнице и приступе, те чине јединствену целину у смислу пешачко колске комуникације. Нове као и старе интерне саобраћајнице су заједничке за возила и пешаке, тј. за возила као зона успореног саобраћаја.

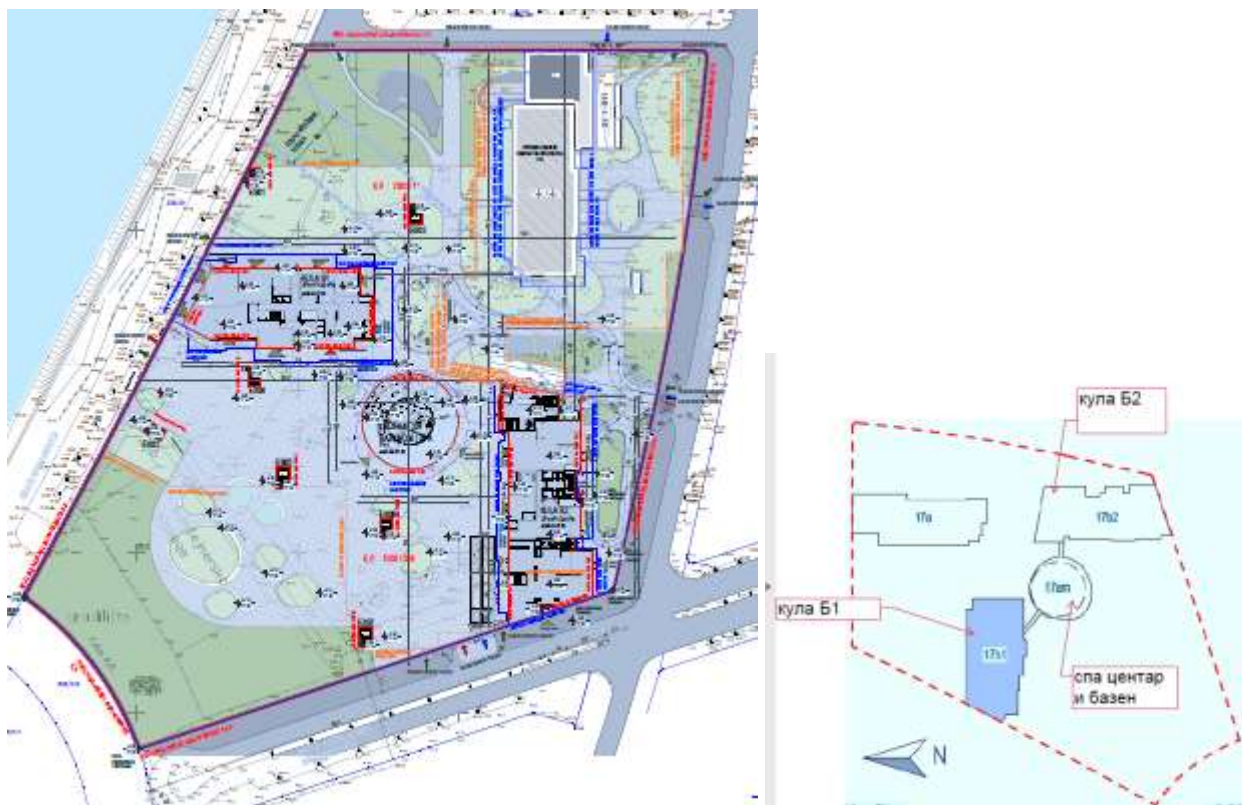
Улази у стамбене просторе кула Б1 и Б2 као и објекат базен и спа предвиђени су на следећи начин Б1 – Главни улаз је са источне стране зграде, са интерне колско-пешачке саобраћајнице.

Б2 – Главни улаз је са источне стране зграде, са интерне колско-пешачке саобраћајнице. Постоји и један споредни улаз са западне стране зграде, из задњег дворишта. Улази су међусобно повезани заједничким улазним холлом.

Базен и спа – Главни приступ је из објекат Б1 и Б2 преко пасарела на 1. спрату. Постоји и један споредни улаз са северо-источне стране зграде, из задњег дворишта.

Улази у локале су предвиђени са јавне површине или са заједничког платоа унутар парцеле.

ЗА 40103000 001/09



из Идејног решења

Кота најниже етаже је 69,95 (ниво -2), приземља 77,25mm, а највише етаже 163,10mm.

Предвиђено је грејање објекта на даљински систем грејања - Београдске електране.

Потребе објекта за санитарном водом су следеће:

- санитарна вода објекта Б1(стамбени део) - $Q=7.87 \text{ l/s}$
- санитарна вода објекта Б1 (пословни део)- $Q=1.21 \text{ l/s}$
- санитарна вода објекта Б2(стамбени део)- $Q=8.30 \text{ l/s}$
- санитарна вода објекта Б2 (пословни део) - $Q=0.83 \text{ l/s}$
- санитарна вода објекта спа - $Q=2.70 \text{ l/s}$
- заједничка потрошња - $Q=0.68 \text{ l/s}$

Унутрашња хидрантска мрежа:

- стамбени део - $Q=12.5 \text{ l/s}$
- гаража - $Q=10.0 \text{ l/s}$

Спољашња хидрантска мрежа

- $Q=20 \text{ l/s}$ (није предмет пројекта, напајање са уличне мреже)

Спринклер (допуна резервоара) - $Q=5 \text{ l/s}$

У подруму, ниво -2, у близини и испод рампе, налази се техничка просторија са спринклер станицом. Доступна је ватрогасцима преко улаза за ватрогасце из ватрогасног лифта и ходника који је у близини. У складу са расположивим подацима, предвиђен је резервоар воде за гашење пожара спринклер системом у гаражи и локалима.

иригација - $Q=3 \text{ l/s}$

топлотна подстанција - $Q=0.2 \text{ l/s}$

Прикључак на водоводну мрежу се остварује у Улици САО 8.

Постојеће стање:

На посматраној локацији, према подацима из ГИС-а, налазе се следећи цевоводи:

- $\varnothing 150\text{mm}$ од дуктилног лива у Бристолској улици, к.п. 1508/326 КО Савски венац САО7,
- $\varnothing 500\text{mm}$ и $\varnothing 200\text{mm}$ од дуктилног лива у саобраћајници САО8 (Улица херцеговачка) к.п. 1508/331 КО Савски венац САО8, и

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Ø200mm од дуктилног лива у саобраћајници на к.п. 1508/321 КО Савски венац, у Ул. Ђорђа Стратимировића САОЗ.

Наведени цевоводи са котата терена од 76 до 77mm, припадају I висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи од 5,0 до 6,0 bar-a.

Подаци из Гис-а и РГЗ-а се разликују (интерна водоводна мрежа која није у надлежности ЈКП“БВК“).

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“ број 07/2015-измена у току), Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14), у току је израда ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана „Службени лист града Београда“ бр. 56/18), Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант СеS.COWI бр. 1747-4/15).



У претходној сарадњи:

- издати су услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-комерцијалног објекта у блоку 17 (блок 17а, ГП1), на к.п. 1502/1 КО Савски венац, у Београду, под бројем В-638/2019 од 19.07.2019 . године
- извршено је прикључење стамбено-комерцијалног објекта у блоку 17, на катастарској парцели 1502/1 прикључком пречника ПЕØ110 (Ø100mm) на цевовод Ø150mm у Улици САО7, број предмета В-861/2021, са уградњом водомера Ø80mm за унутрашњу хидрантску мрежу и пуњење спринклер резервоара, Ø50mm за санитарну потрошњу, Ø20mm за пословни простор, Ø32mm за заливање, Ø25mm за напајање базенске технике и Ø15mm за топлотну подстаницу и уградњу 3 хоризонтална индивидуална водомера (за потребе локала).

За потребе нове градње, доградње и реконструкције стамбено комерцијалног комплекса прикључење је могуће остварити преко више прикључака са цевовода у саобраћајницама Херцеговачкој и Ђорђа Стратимировића, постојећих цевовода водовода Ø200mm и Ø150 mm.

Пројектом приказати постојеће стање са уклапањем у новопројектовано хидротехничко решење.

Пројекат водовода, пречник прикључка и водомера, одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Максимални пречник са цевовода Ø200mm је Ø150mm (максимални пречник водомера Ø100mm), а са цевовода Ø150mm је Ø100mm (максимални пречник водомера Ø80mm).

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Водомере поставити у водонепропусно водомерно склониште у парцели, до на 1,5m од регулационе линије. По траси прикључка не може се предвидети паркирање, озелењавање (високим и жбунастим растињем), осветљење или постављање елемената уређења.

За сваки објекат (Б1, Б2, Спа и базен, КДУ) предвидети посебне прикључке, а за различите корисничке целине (стамбена и пословна-локали) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња стамбеног дела, санитарна потрошња пословног дела, против пожарана потрошња-хидрантска потрошња и спринклер, заливање, базен, спа центар, топлотна подстаница). Водомер за заједничку потрошњу укинути.

За комерцијалне садржаје, предвидети и уградњу хоризонталних индивидуалних водомера, све у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл.лист града Београда", бр.8/11).

Повезивање унутрашњих инсталација водовода са различитих прикључака није дозвољено (спречити враћање воде из унутрашњих инсталација објекта у градску водоводну мрежу). Са аспекта одржавања ЈКП БВК избегавати пројектовање водомера Ø30mm, Ø75mm, као и прикључке Ø65mm, Ø125mm (погледати таблицу са накнадама за прикључење).

Реализација прикључака са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК". Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Пројектом, приказати све унутрашње инсталације водовода до уличне водоводне мреже. Пројектом обухватити и базенску технику. Уз захтев за прикључење доставити извод из пројекта спринклер инсталација.

За фазну реализацију објекта, пројектом дефинисати фазност и у пројектовању и извођењу са аспекта инсталација водовода, са уклапањем у коначно решење снабдевања водом.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту,

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

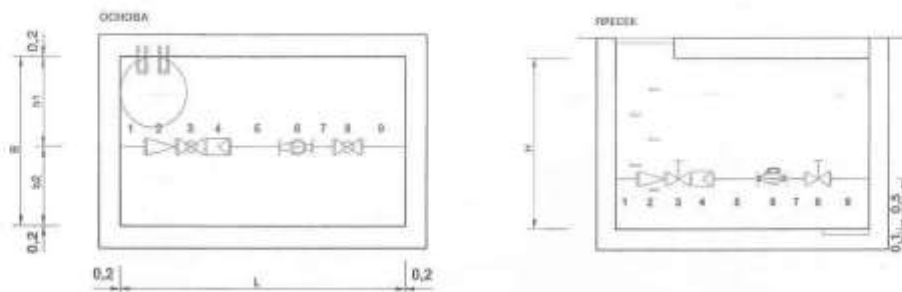
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу				Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11032	120512,87	
Ø100mm		11031	89238,48	
Ø80mm		11030	83774,94	
накнада за додатне главне водомере				
Ø80mm		11037	71390,78	
Ø50mm		11036	67019,95	
Ø40mm		11035	58841,81	
Ø25/20/15mm		11034	32264,22	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm		11041	3332,38	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	96631,22			
надземна	71716,43			
подземна	24914,79			
стамбени део	94081,22	14010	633578,45	
пословни део	2550,00	14007	197712,07	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП „БВК“ (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА L													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm			13	20	25	30	40	50	65	80	100	150
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"			1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2				
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	330	320	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275	300	345
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	50	71	78	83	245	245	275	300	345
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	mm	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПНА	mm		882	1010	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	5390
	ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА B													
b1	расстояние ближе склазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстояние конта склазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстояние између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0	
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5	

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКОПНИШТА H													
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

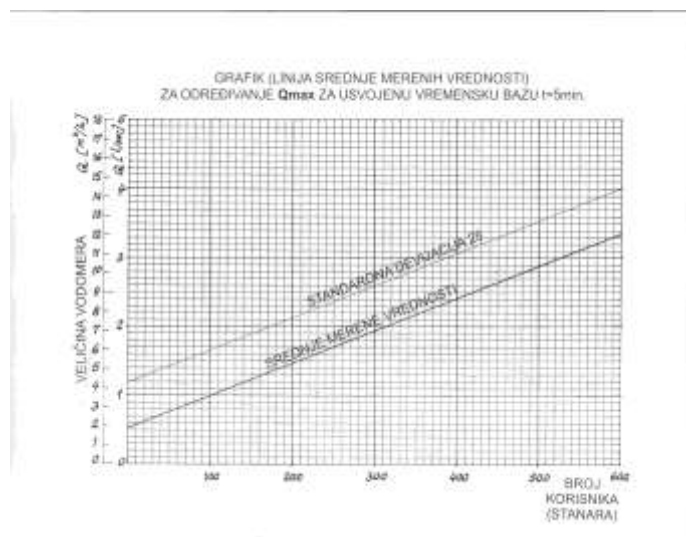
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-711/2022 је 2(две) године од дана издавања.

Обрадила :

Јелена Марић, дипл. грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл. грађ.инж.

ЗА 40103000 001/09