



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-102-CPIN-5/2022

Број: 351-02-00012/2022-07

Датум: 18.04.2022. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву инвеститора Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на фазној реконструкцији и доградњи постојећих објеката и изградњи нових лучких капацитета Луке Прахово на оквирним стациоњама од km858+800 до km859+800 десне обале реке Дунав, на катастарским парцелама бр. 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/8, 433/4, 5821/10, 388, 389, 390/2, 391/2, 410/2, 5822/3, 5810/1, 510/6, 510/4, 511/5, 513/3 и 544/2 КО Прахово на територији општине Неготин, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“ бр. 9/2020), члана 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, извођење радова на фазној реконструкцији и доградњи постојећих објеката и изградњи нових објеката у оквиру Луке Прахово на оквирним стациоњама од km858+800 до km859+800 десне обале реке Дунав, на катастарским парцелама бр. 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/8, 433/4, 5821/10, 388, 389, 390/2, 391/2, 410/2, 5822/3, 5810/1, 510/6, 510/4, 511/5, 513/3 и 544/2 КО Прахово, на територији општине Неготин.

Фазна изградња обухвата следеће фазе: Па фаза, Пб фаза, Пв фаза, Пг фаза, Пга фаза, Пгб фаза, IVа фаза, IVб фаза у оквиру којих је предвиђен изградња следећих објеката: управне зграде спратности П+4, димензија 38.60 x 16.80, БРГП 2845^м пријавнице и контроле железничке ваге спратности П+0, димензија 8.15 x 6.30, БРГП 51.35^м пријавнице спратности П+0, димензија 8.15 x 6.30 БРГП 51.35^м, зграде уз колску вагу спратности П+0, димензија 6.50 x 3.30, БРГП 23.25^м, механичарске радионице с магацином резервних делова и трафостаницом спратности П+0, димензија 21.54 x 23.29, БРГП 523.77^м, трафостанице за Зелени терминал спратности П+0, димензија 11.6 x 7.9, БРГП 107.6^м.

Радови обухватају и демонтажу/рушење постојећих објеката који се налазе на катастарској парцели број 5852/2 КО Прахово, и то: објеката уписаних у лист непокретности под бројем 1, 5, 7, 8, 9, 10, 15 и 16, као и објеката који нису уписани у листу непокретности а који су назначени у Пројекту припремних радова – рушење објеката, који је саставни део овог решења.

II ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Еликсир Прахово" индустрија хемијских производа д.о.о., Прахово, Браће Југовића 2 уклањање објекта број 14 на катастарској парцели број 5852/2 КО Прахово.

III Укупна предрачунска вредност радова износи: 2.546.512.281,60 рсд без пдв-а.

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, да уз пријаву радова достави доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту, односно на кат. парцелама број 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/8, 433/4, 5821/10, 388, 389, 390/2, 391/2, 410/2, 5822/3, 5810/1, 510/6, 510/4, 511/5, 513/3 и 544/2 КО Прахово, које су предмет

Изјаве инвеститора 342-01-00265/2021-06 од 06.04. 2022. године дате у смислу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

VI ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да обезбеде стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-3406-LOC-1/2021; 350-02-00164/2021-07 од 09.04.2021. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу: 0 Главна свеска, 1/1. Пројекат архитектуре пословних зграда, 1.2. Пројекат архитектуре радионице и трафостанице, 2/1.1. Пројекат конструкције вертикалног кеја зеленог терминала, 2/1.3. Пројекат конструкције пословних и индустријских зграда, 2/1.4. Пројекат конструкције објекта контроле колског улаза, 2/1.6. Пројекат темеља стубова расвете и трафостанице, 2/1.7. Пројекат конструкције објекта на спољној мрежи водовода и канализације, 2/1.9. Пројекат конструкције друмске ваге, 2/1.11. Пројекат конструкције обалоутврде, 3/1. Хидрографевински пројекат, 3/2. Спољне хидротехничке инсталације, 3/3. Хидротехничке инсталације унутар објекта, 4/1. Пројекат електроенергетских инсталација луке прахово трафостанице, спољни кабловски развод, спољно осветљење, 4/2. Пројекат електроенергетских инсталација објекта пријавнице, управне зграде и радионице, 5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1. Пројекат трмотехничких инсталација, 7.1. Пројекат технологије луке, 8/3. Пројекат пловидбене сигнализације зеленог терминала, 10/1. Пројекат припремних радова – рушење објекта, Елаборат енергетске ефикасности Луке Прахово, израђени од „ЕХТИНГ“ д.о.о., Београд, ул. Веле Нигринове бр.16, 1/3. Пројекат архитектуре изградње "зеленог терминала", 2/1.5. Пројекат конструкције "зеленог терминала", 2/2.2-4 Пројекат платоа и саобраћајница "зеленог терминала", 3/4. Хидротехничке инсталације "зеленог терминала", 4/3. Пројекат електроенергетских инсталација "зеленог терминала", 6/2. Пројекат машинских инсталација "зеленог терминала", 7.2. Технолошки пројекат зеленог терминала елаборати енергетске ефикасности луке прахово, Елаборат енергетске ефикасности Зеленог терминала израђени од „ТРИОПРОЈЕКТ“ д.о.о., Београд, Књегине Зорке 70, 5/2. Пројекат аутоматске дојав пожара, Елаборат заштите од пожара израђени од „МИДВЕЈ МГВ“ д.о.о. Београд. Ул. Виктора Новака 2, 5/4. Пројекат реконструкције сигнално-сигурносних уређаја железничке станице прахово пристаниште израђен од „КВВ Datasoft“ д.о.о., Београд, Милентија Поповића 9, 6/3. Пројекат колске ваге, 6/4. Пројекат лифта управне зграде израђени од „УТВИНГ ВС“ д.о.о., Београд, ул. Кајмакчаланска бр.27, 8/1 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације израђен од РСИГНС, Београд, Сестара Букумировић 112, 8/2 Пројекат пружне сигнализације израђен од „МЦ ТДС“ д.о.о., Београд, Шуматовачка За, 9/1 Пројекат спољног уређења-пејзажна архитектура и хортикултура израђена од Деметра РБ д.о.о., Београд, ул. Зарија Вујошевића бр.80, Геотехнички елаборат за потребе изградње теретног пристаништа на локацији Лука Прахово израђен од „Геомеханика“ д.о.о., Добропољска 21, Београд, Елаборат детаљних геотехничких истраживања терена за изградњу нових лучких капацитета Луке Прахово - Свеска 1: Зимовник и зелени терминал, Елаборат детаљних геотехничких истраживања терена за изградњу нових лучких капацитета Луке Прахово - Свеска 2: Саобраћајна и железничка инфраструктура, израђени од „Геотест“ д.о.о., Ђурашиновића 11, Београд, Студија о процени утицаја на животну средину израђена од „ЕСО logica URBO“ д.о.о., Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1 и Сагласност на Студију бр. 353-02-2266/2021-03 од 27.12.2021. године; Извештај о извршеној стручној контроли Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02563/2021-07 од 14.10.2021. године; Извештаји техничке контроле бр. ТК 05.1478-11/21-1 од марта 2022. године, које је израдило "AXIS Грађевински biro" д.о.о., Сремска Каменица, Војводе Путника 79, бр. ТК-GL. 1029 PGD 7.2 од 30.11.2021., које је израдило "Процес пројект инжењеринг" д.о.о., Београд, Проте Матеје 70а, бр. 770-9/21 од 28.12. 2021., које је израдило САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о., Београд, Немањина 6/IV, бр. ТК 05.1478-11/21 од марта 2022. године, које је израдило "СТАТИК" д.о.о., Ковин, Смедревска 72, бр. ТК 05.1478 -11/21-2 од 11.04.2022. године, које је израдило "AXIS Грађевински biro" д.о.о., Сремска Каменица, Војводе Путника 79,

IX Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, достављају се овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

X Грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

XI Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора, односно управног спора.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, поднела је преко овлашћеног Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг у хидротехници и грађевинарству „Ехтинг“ д.о.о. Београд, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова описаних у ставу I диспозитива овог решења.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим

се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 19. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију прописано је да се грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката.

Чланом 24. наведеног Закона прописано је да се грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Као одговарајуће право на земљишту, односно објекту, односно доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту сматра се, између осталог, и изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинскоправне односе на непокретности.

Чланом 168. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уклањању објекта, односно његовог дела, осим у случају извршења инспекцијског решења, може приступити само на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, те да се уз захтев подноси пројекат рушења са техничком контролом, доказ о својини на објекту и услови, ако се ради о објекту чијим рушењем би био угрожен јавни интерес (заштита постојеће комуналне и друге инфраструктуре, заштита културног добра, заштита животне средине и сл.).

Чланом 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да, ако је за потребе извођења радова на објектима на које се примењује овај закон потребно спровести уклањање објекта изграђеног супротно закону, као доказ о одговарајућем имовинскоправном основу за уклањање истог сматра се, између осталог, сагласност власника земљишта на коме се налази објекат изграђен супротно закону, ако објекат није евидентиран и пописан од стране грађевинског инспектора.

Увидом у приложен Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 351-11148/2021 од 2. децембра 2021. године, утврђено је да се пројекат „Проширења капацитета Луке Прахово“ препознаје као пројекат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструктуре (водна) од посебног значаја за Републику Србију, те ће се реализовати према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-3406-LOC-1/2021; 350-02-00164/2021-07 од 09.04.2021. године, утврђени су за фазну реконструкцију и доградњу постојећих објеката и изградњу нових лучких капацитета Луке Прахово на оквирним стационачима од km 858+800 до km 859+800 десне обале реке Дунав, на к.п. бр. 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/1, 433/2, 5821/1, 388, 389, 390, 391, 410, 5822/3, 5810/1, 513/2, 511/3, 510/3, 510/2 и 544/2 К.О. Прахово, на територији општине Неготин, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације „Лука Прахово“ („Службени лист општине Неготин“, бр. 7/2020) и Изменама плана детаљне регулације „Лука Прахово“ (Службени лист Општине Неготин, бр. 20/2020 и 1/2021 - исправка).

Увидом у достављен Извештај РГЗ Служба за катастар непокретности Неготин број 952-02-3-155-4872/2021 од 11.01.2022. године, утврђено је да су, између осталог, од катастарских парцела број 5852/1, 433/2, 5821/1, 390, 391, 410, 513/2, 511/3, 510/2, 510/3, 511/3, 513/2 КО Прахово, настале катастарске парцеле број 5852/8, 433/4, 5821/10, 390/2, 391/2, 410/2, 513/3, 511/5, 510/4, 510/6, 511/5, 513/3 КО Прахово.

На основу података прибављених у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то увидом у податке о непокретности на дан 09.02.2022. године, уписане у КО Прахово, утврђено је да је катастарска парцела бр. 5852/6 у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1; да је катастарска парцела број 5852/8 у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, са уписаном правом коришћења у корист ЈВП „Србијаводе“, Београд, Булевар уметности број 2А; да је катастарска парцела број 5852/2 у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист Агенције за управљање лукама, Београд Немањина 4, да су на истој, између осталих, уписани објекти број 1, 5, 7, 8, 9, 10, 15 и 16 који су објекти изграђени без дозволе односно одобрења за изградњу, као и објекат број 14 који објекат има одобрење за употребу и који је у својини "Еликсир Прахово индустрија хемијских производа" д.о.о.; да је катастарска парцела број 5810/1 у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, са уписаним правом коришћења у корист „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Београд Немањина 6; да су катастарске парцеле број 5852/5, 390/2, 513/3, 510/4 у приватној својини "Еликсир Прахово" индустрија хемијских производа д.о.о., Прахово, Браће Југовића 2; да су катастарске парцеле број 391/2, 433/4, 389 у државној својини Републике Србије на којима је држалац Холдинг "ИХП Прахово" а.д. Прахово, Прахово; да је катастарска парцела број 410/2 у својини ИХП Прахово-прев, претов, склиш и пак. робаџајина до.о. Прахово у стечају, Прахово; да су катастарске парцеле број 5821/10, 388, 5822/3 у јавној својини Општине Неготин, са обимом удела 1/1, да је катастарска парцела број 544/2 у државној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, да је као јурисник уписана Општина Неготин; да су катастарске парцеле број 511/5, 510/6 у приватној својини физичких лица.

Увидом у достављену Изјаву инвеститора број 342-01-00265/2021-06 од 06.04. 2022. године дату у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да је инвеститор изјавио да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско- правне односе на катастарским парцелама број 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/8, 433/4, 5821/10, 388, 389, 390/2, 391/2, 410/2, 5822/3, 5810/1, 510/6, 510/4, 511/5, 513/3 и 544/2 КО Прахово.

Чланом 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да су добра од општег интереса на којима постоји право јавне својине, у јавној својини Републике Србије, ако законом није другачије одређено. Даље, самосталним чланом 114.(с2) Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), прописано је да јавним водопривредним предузећима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно град Београд, који су у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима уписана као носиоци права коришћења на водним објектима из члана 23. ст. 2. и 3. овог закона и водном земљишту у државној својини, даном ступања на снагу овог закона, престаје право коришћења на тим водним објектима и водном земљишту и уписује се јавна својина Републике Србије.

У складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл. гласник РС", бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015 - др. закон, 92/2016, 104/2016 - др. закон, 113/2017 - др. закон, 41/2018, 95/2018 - др. закон, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), управљање лукама и пристаништима врше Агенција за управљање лукама (у даљем тексту: Агенција) и министарство, без обзира на својински статус луке и пристаништа, у складу са овим законом. Влада, на предлог министарства, оснива Агенцију, као јавну агенцију за обављање послова из чл. 207. и 208. Овог закона, док Министарство, у случају капиталног пројекта улагања у изградњу лучке инфраструктуре врши права инвеститора у име

Републике Србије.

Увидом у приложен Закључак Владе РС 05 Број: 351-859/2022 од 03. фебруара 2022. године, утврђено је да је Влада РС сагласна да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд врши инвеститорска права у име Републике Србије као власника земљишта на коме је планирана реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових лучких капацитета Луке Прахово.

Увидом у достављену Сагласност број 342-01-00265/2021-06 од 06.04.2022. године дату у складу са чланом 27. став 1. тачка 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, и у складу са цитираним Закључком Владе којим су Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре пренета инвеститорска права, утврђено је да је Министарство сагласно да се на катастарској парцели број 5852/2 КО Прахово поруше објекти који су Пројектом припремних радова предвиђени за уклањање а изграђени су супротно закону и који нису евидентирани и пописани од стране грађевинског инспектора.

Увидом у Сагласност број 2941 од 06.04.2022. године утврђено је да је "Еликсир Прахово" индустрија хемијских производа д.о.о., Прахово, Браће Југовића 2 дало сагласност да се уклоне објекти уписани на катастарској парцели број 5852/2 КО Прахово и то објекти под бројем 1, 7, 8, 9, 10 и 15, те да је ово привредно друштво дало изјаву да ће бити инвеститор на уклањању објекта број 14 који објекат има одобрење за употребу и који је у својини "Еликсир Прахово индустрија хемијских производа" д.о.о.

Имајући у виду наведено, следи да је инвеститор доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту и објектима, све у складу са чланом 135. и 69. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 24. и 27. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију.

Увидом у приложену Главну свеску, израђену од стране „ЕХТИНГ“ д.о.о., Београд, ул. Веле Нигринове бр.16, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03102/2021-09 од 29.09.2021. године, утврђено је да је категорија објекта В и Г а класификациона ознака објекта 211121 у проценту од 50.60 % и др.. За главног пројектанта одређен је Момчило Бикички, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 3610 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: Фазна реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових лучких капацитета Луке Прахово на оквирним стационажама од km 858+800 до km 859+800 десне обале реке Дунав, на к.п. бр. 5852/2, 5852/5, 5852/6, 5852/1, 433/2, 5821/1, 388, 389, 390, 391, 410, 5822/3, 5810/1, 513/2, 511/3, 510/3, 510/2 и 544/2 К.О. Прахово, на територији општине Неготин, Републичке ревизионе комисије бр. 351-02-02563/2021-07 од 14.10.2021. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у извештаје о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 05.1478-11/21-1 од марта 2022. године, које је израдило "АХИС Грађевински биро" д.о.о., Војводе Путника 79, Сремска Каменица, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-03646/2020-09 од 10.12.2020. године, бр. ТК-GL 1029 PGD 7.2 од 30.11.2021.године, које је израдило "Процес пројект инжењеринг" доо, Проте Матеје 70а Београд-Врачар, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-03518/2020-09 од 03.03.2022. године, бр. 770-9/21 од 28.12. 2021., које је израдило САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о. Немањина 6/Г Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-03602/2020-09 од 18.03.2021. године, бр. ТК 05.1478-11/21 од марта 2022. године, које је израдило "СТАТИК" д.о.о., Смедревска 72, Ковин, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-03299/2018-07 од 16.07.2018. године, бр. ТК 05.1478 -11/21-2 од 11.04.2022. године, које је израдило "АХИС Грађевински биро" д.о.о., Војводе Путника 79, Сремска Каменица, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-03646/2020-09 од 10.12.2020. године, утврђено је да је потврђено да је пројекат усклађен са локацијским условима ROP-MSGI-3406-LOC-1/2021 издатим у Београду дана 09.04.2021. године односно условима за пројектовање и прикључење, да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са Законом о планирању и изградњи и другим прописима, техничким стандардима и нормама квалитета који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да је усклађен у препеданим деловима техничке документације; да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде Пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима; да су у препеданим деловима пројекта примењене све мере које су наведену у извештају Ревизионе комисије за стручну контролу техничке окулментације.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини и објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и објектима и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 19. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 2.546.512.281,60 рсд без пдв-а, донета је одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI и XII донете су у складу са чл. 8ђ., 97., 148., односно чл. 135., 153., 131., 136. и чланом 14 Закона о планирању и изградњи и чл. 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00012/2022-07, дана 18.04.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић