

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ “БЕОГРАД” И ТРЖНОГ ЦЕНТРА „ГАЛЕРИЈА“, У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА “БЕОГРАД НА ВОДИ”

Београд, јул 2020

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ



ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ “БЕОГРАД” И ТРЖНОГ ЦЕНТРА „ ГАЛЕРИЈА“,

У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ

У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА “БЕОГРАД НА ВОДИ”

БЕОГРАД НА ВОДИ д.о.о. Карађорђева бр. 48, Београд

АРХИ.ПРО д.о.о. Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА „ГАЛЕРИЈА", У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ИНВЕСТИТОР: **БЕОГРАД НА ВОДИ доо,**
Карађорђева 48,
Београд

ОБРАЂИВАЧ: **АРХИПРО доо,**
Церска 29,
11000 Београд

ДИРЕКТОР: **Ивана Милић, дипл.инж.арх.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Нина Стојановић (Митранић), дипл.инж.арх.**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Дејан Соколов, дипл.инж.арх.**

Београд јун 2020

1.0 ОПШТИ ДЕО

1. Извод из АПР
2. Лиценце и потврде

2.0 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни основ
3. Плански основ
4. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
5. Подаци о локацији – постојеће стање
6. Стечене урбанистичке обавезе
7. Извод из ППППН-а
   - 7.1. Начин спровођења плана
   - 7.2. Планирана намена површина
   - 7.3. Правила грађења у зони К3 и К4
   - 7.4. Преглед урбанистичких параметара
   - 7.5. Саобраћајни услови из плана
8. Урбанистичко решење са приказом остварених капацитета на основу идејног решења
   - 8.1. окружење и погодности
   - 8.2. намена објекта
   - 8.3. регулацијоно- нивелационо решење
   - 8.4. остварени урбанистички параметри
   - 8.5. саобраћајно решење
   - 8.6. решење слободних и зелених површина
   - 8.7. начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Инжењерско-геолошки услови
10. Мере заштите животне средине
11. Мере енергетске ефикасности
12. Смернице за спровођење

3.0 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из планске докуметације 1/1000
2. Шири приказ локације 1/1000
3. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта 1/500
4. Регулационо-нивелациони план- ниво крова 1/500
5. Регулационо-нивелациони план-основа приземља 1/500
6. Регулационо-нивелациони план-ниво гараже ниво 1/500
7. Урбанистичко решење инфраструктуре (синхрон план) 1/500

4.0 ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

5.0 ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подлоге за израду Урбанистичког пројекта и Идејног решења:

- **Катастарско-топографски план (Р 1:1000)**
- **Копија плана водова (Р 1:1000)**
- **Копија плана парцеле (Р 1:1000)**

Услови надлежних институција и ЈКП

- **Услови Телеком Србија, бр.** 32437/2⊠2019 од 27.01.2020. године**,**
- **Допис Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације** 09 број 217-423/20
- **Технички услови ЕПС Дистрибуција, Е-**285/20 од 12.02.2020.

- **Услови водовода ЈКП „Београдски водовод и канализација",** бр. А/61 од 31.01.2020.
- **Услови канализације ЈКП „Београдски водовод и канализација", бр. Г/38 од 03.02.2020.**
- **Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Одељење за планирање саобраћаја,** IV-08 бр.344.5-52/2020 од 13.03.2020.године

1.0 ОПШТИ ДЕО

Извод из решења о регистрацијипредузећа

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

5000154070763

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17378074

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ARHI.PRO PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU, ELEKTRONIKU, INŽENJERING I PROMET DOO BEOGRAD
Скраћено пословно име	ARHI.PRO DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Београд-Врачар
Место	Београд-Врачар
Улица	Церска
Број и слово	29
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@arhipro.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	27.02.2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100289477

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007009802473-81
285-1001000002074-05
155-0000000037688-48
355-0003200656663-96
275-0000220014060-85
160-0053600015261-03
165-0007009802449-56
165-0007009802376-81
275-0010221996256-32
310-0000000201776-68
155-1000000064982-78
325-9500600029873-59
160-0000000331540-94
150-0000000026165-19
250-1160001645030-02
275-0000220013978-40
150-0070100018266-37
160-0053600007749-35
275-0000220014053-09
330-0070100123442-98
275-0010221943843-34
250-1160001324070-60
265-1630310005701-84
165-0007009802643-56
275-0000220013968-70
105-0000005001129-20
265-1000000124291-46
275-0000220014002-65
170-0030012325000-03
285-1001209905132-87
275-0000220014075-40
105-0000000013887-78
205-0070100477244-65
275-0000220013993-92
340-0000011022897-91
205-0000000234857-28
330-0000004018283-12
340-0000010038425-51
165-0007009802562-08

Контакт подаци

Телефон 1	011/3089627
Телефон 2	011/3088627
Факс	011/3088609
Интернет адреса	www.arhipro.com

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 14.11.2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Александар Презиме Милић
   ЈМБГ 1809966710281
   Функција Директор
   Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом
2. Име Ивана Презиме Милић
   ЈМБГ 1111966715030
   Функција Директор
   Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Мара Презиме Цветојевић
   ЈМБГ 1203961776017
   Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом
2. Име Милица Презиме Вукашиновић
   ЈМБГ 1312979715159
   Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ивана Милић

ЈМБГ 1111966715030

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 1.445,76 EUR, у противвредности од 86.826,42 RSD	

износ | датум

Уписан: 250,00 EUR, у противвредности од 23.535,33 RSD	

износ | датум

Уплаћен: 1.445,76 EUR, у противвредности од 86.826,42 RSD	05.03.2002

износ | датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.535,33 RSD	12.01.2009

износ(%)

Сувласништво удела од **50,0000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Александар Милић

ЈМБГ: 1809966710281

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 250,00 EUR, у противвредности од 23.535,33 RSD	

износ | датум

Уписан: 1.445,76 EUR, у противвредности од 86.826,42 RSD	

износ | датум

Уплаћен: 1.445,76 EUR, у противвредности од 86.826,42 RSD	05.03.2002

износ | датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 23.535,33 RSD	12.01.2009

износ(%)

Сувласништво удела од **50,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ | датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 47.070,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 2.891,52 EUR, у противвредности од 173.652,84 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.891,52 EUR, у противвредности од 173.652,84 RSD	05.03.2002
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 47.070,65 RSD	12.01.2009

Огранци

1.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO INVEST,BEOGRAD CERSKA 29
	Шифра делатности	4120
	Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
	Адреса	
	Општина	Београд (град)
	Место	Београд (град)
	Улица	Церска
	Број и слово	29
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Ивана	Презиме	Милић
	ЈМБГ	1111966715030		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

2.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO FURNITURE
	Шифра делатности	3101
	Назив делатности	Производња намештаја за пословне и продајне просторе
	Адреса	
	Општина	Београд-Гроцка
	Место	Лештане, Београд-Гроцка
	Улица	Кружни пут
	Број и слово	83

Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме Савић
	ЈМБГ	3006980730017	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

3.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO ELEKTRONIKA BEOGRAD, CERSKA 29
	Шифра делатности	4321
	Назив делатности	Постављање електричних инсталација
	Адреса	
	Општина	Београд (град)
	Место	Београд (град)
	Улица	Церска
	Број и слово	29
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Јелена	Презиме Николић
	ЈМБГ	1609962715204	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

4.	Назив	ARHI.PRO DOO BEOGRAD - OGRANAK ARHI.PRO PROJECT BEOGRAD, ŠUMATOVAČKA 110 A
	Шифра делатности	7111
	Назив делатности	Архитектонска делатност
	Адреса	
	Општина	Београд (град)
	Место	Београд (град)
	Улица	Шуматовачка
	Број и слово	110 A
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Милош	Презиме Петровић

ЈМБГ	1708970732523
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	12.03.2009
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена спајање уз припајање привредног друштва - ARHI-PRO PREDUZEĆE ZA ARHITEKTURU, ELEKTRONIKU, INŽENJERING I PROMET DOO BEOGRAD, CERSKA BR 29, са матичним бројем 17378074 као друштва стицаоца и привредног друштва PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARHIPRO-PROJECT DOO BEOGRAD, ŠUMATOVAČKA 110A, са матичним бројем 20411279, као друштва које престаје да постоји припајањем, а на основу уговора о спајању уз припајање од 12.01.2009.године , услед чега долази до повећања капитала друштва стицаоца за иунос од 500,оо евра, уписаног и уплаћеног новчаног капитала.

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Нина В. Митранић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1908963715086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0138 03

У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Дејан Љ.Соколов

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2103967710149

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0155 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ.инж.

На основу чланова 60, 61, 62, 63, 63а и 128а Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон),* Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Службени гласник РС", бр. 32/19)* члан 76 и 77 као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА"ГАЛЕРИЈА", У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

Нина Стојановић (Митранић), дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0138 03

Одговорно лице / заступник: **Ивана Милић,** технички директор

Печат:

Потпис:



Место и датум: Београд, јул 2020. године

На основу чланова 60, 61, 62, 63, 63а и 128а Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон)* , Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Службени гласник РС", бр. 32/19)* члан 76 и 77, дајем:

И З Ј А В У

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- *УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА",У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ" усаглашен са елементима Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" ("Сл. лист града Београда" бр.07/15)*
- *И да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА",У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411 КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ" поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи*



Нина Стојановић (Митранић), дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0138 03

Место и датум: Београд, јул 2020. године



2.0 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Према чл. 60 Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/2018 31/19, 37/2019 и 9/2020, други закон),* „Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко – архитеконског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локација а надлежност је одређена чланом 63а, Закона о планирању и изградњи.

Изради овог УП–а приступило се на основу услова дефинисаних у **Просторном плану подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води"** *("Сл. лист града*

Београда" бр.07/15), као и на основу два потврђена урбанистичка пројекта који су рађени за потребе изградње „Куле Београд" на катастарској парцели1508/411Ко Савски венац и Урбанистички пројекат за потребе изградње тржног центра „Галерија" на делу катастарске парцеле 1508/353 КО Савски венац који су предвидели спајање пешачком пасарелом објеката „Куле Београд" и тржног цента „Галерије" у циљу приступа на видиковац који се налази на „Кули Београд" у оквиру блока 19.

Предметна локација се, спроводи израдом урбанистичког пројекта.

2. ПРАВНИ ОСНОВ

- **Чланови 60, 61, 62, 63, 63а Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)*
- **Чланови 76 и 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** *(„Службени гласнику РС", бр. 32/19)*

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- **Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води"** *("Сл. лист града Београда" бр.07/15)* Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - Градске општине Палилула и Стари град - Службени лист града Београда 46/2016),
- Два потврђена УП-а, урађена од стране фирми: **Енергопројект, урбанизам и архитектура а.д. и Ентел а.д. за „Кулу Београд"** и за **ТЦ „Галерија", -** урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартаманима и становању на к.п. 1508/353 КО Савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојенм изменама), урађен од стране бироа **Arhi.pro.д.о.о.** *(потврда IX-10 br.350.13-62/2020. Од 18.08.2020.),* представљају стечену обавезу.

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Даља планска разрада урбанистичким пројектом, за потребе дефинисања и верификације урбанистичко-архитектонског решења пре изградње, прописана је и за локације у блоковима: 11, 16, 19, 22 и 24, с тим да је минимални обухват урбанистичког пројекта зона, како је приказано у графичком прилогу 5. План грађевинских парцела са планом спровођења.

Пошто су већ урађени и потврђени УП за ГП 19.2 а након парцелације и за ГП19.2А -ТЦ „Галерија"и за „Кулу Београд" блок 19.1 у оквиру блока 19, предмет овог урбанистичког пројекта ће бити само детаљна разрада пешачке пасареле која спаја Кулу и ТЦ у циљу изласка на видиковац и приступ панорамским ресторанима.

У складу са графичким прилогом број 05 План грађевинских парцела са спровођењем из Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" („Сл. гласник РС", бр. 07/2015) Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - Градске општине Палилула и Стари град - Службени лист града Београда 46/2016), овим УП биће обухваћена површина дела блокова 19.1, и ГП19.2А који су намењени комерцијали и комерцијали са становањем и то само у контактном подручју пасареле са објектима ТЦ „Галерија" и Кулом „Београд", која ће бити предмет детаљне разраде, која није била детаљно разрађена у горе поменута два урбанистичка пројекта.

***Табела бр.1** – преглед катастарских парцела у оквиру обухвата Урбанистичког* пројекта

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Површина катастарске парцеле
ГП 19.1 на кат.парц КО Савски венац 1508/411	**12.042 m²**
ГП 19.2А	**76 828. m²**

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу 03. **Катастарско топографски план са границом обухвата, R=1:500.**

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локације у оквиру блока 19 намењене су комерцијали и комерцијали са становањем. Тренутно је у завршној фази изградње тј. опремања **ТЦ *„Галерија"*** на ГП 19.2А, а у изградњи је **Кула „Београд".** Измене ППППН намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" су у процедури. Због ситуације на терену указала се потреба да се пре измена (и *у овом конкретном случају прецизирања да је осим подземне могућа и надземна веза*) кроз овај УП пројекат омогући реализација пешачке везе између Куле „Београд" и ТЦ „Галерија".



Слика бр. 2 – Приказ блокова из плана и ознаком локације која је предмет УП-а

6. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Два потврђена УП урађена од стране Енергопројекта, Урбанизам и Архитектура а.д. и Ентел а.д. за „Кулу Београд" потврда бр.350-01-01610/2019-11 од 10.09.2019 год издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и УП за ТЦ „Галерија",IX-10 бр.350.13-17/2016 од 22.06.2016. године и верификованим изменама идејног решења, из потврђеног УП-а, на 218. седници 08.11.2016 , и на 272 седници од Комисије за планове Скупштине града Београда, а израђен од стране бироа Arhi.pro д.о.о.,преузимају се као

стечена урбанистичка обавеза а којима је планирана надземна веза између Куле „Београд „и ТЦ „Галерије" (потврда IX-10 br.350.13-62/2020. Од 18.08.2020.)

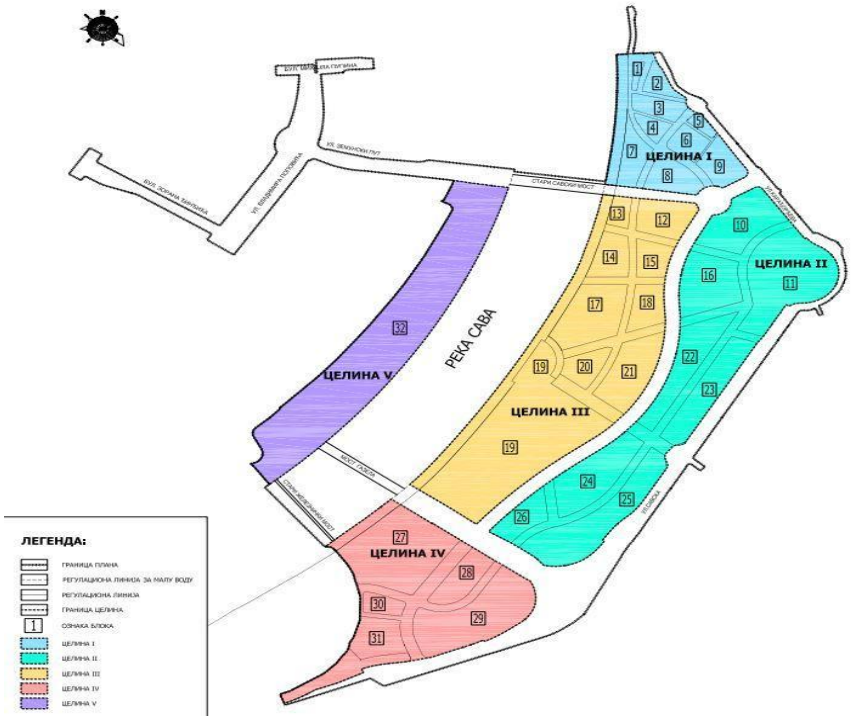
- Потврђени Пројекта парцелације за катастарску парцелу 1508/353 КО Савски венац од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под бројем IX-10 350.15-276/2019 од 9.10.2019.год. којим је формирана ГП 19.2А, површине 76.828 ^{m2} .
- Издате грађевинске дозволе за Кулу број: 351-02-00208/2019-07 од 05.02.2019., Решење о измени решења о грађевинској дозволи од 16.09.2019. и Закључак о исправци техничке грешке 351-02-00011/2019-07 од 16.04.2019. све издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и за Тржни центар под бројем IX-20 Број: 351.11- 3/2017 дана 24.02.2017. и IX-20 Број: 351.11-8/2017 13.11.2017. године од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

8. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ "БЕОГРАД НА ВОДИ"

Блок 19 чине катастарске парцеле 1508/411, блок 19.1, који је уједно и грађевинска парцела и блок 19.2 коју чини катастарска парцела 1508/353, *КО Савски венац* **Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља реке Саве пројекат „Београд на води"** *(„Сл. гласник града Београда", бр. 07/2015 Измењен Планом детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - градске општине Палилула и Стари град Службени лист града Београда- 46/2016),* а који претставља плански основ за релизацију будуће изградње на парцели.

Блок 19 налази се у Целини III – простор између Старог савског моста, моста Газела, реке Саве и новог Савског булевара тј., сада, Булевар Вудро Вилсона. Карактеристике у оквиру блока 19 су да је предвиђен за формирање новог градског репера (кула Београд)-19.1 и формирање посебног карактера изграђености потцелине 19.2 намењене комерцијалним делатностима (шопинг мол) са акцентима високих објеката до 80m-19.2.





Слика бр. 2 – Референтна карта 2 „Подела на карактеристичне целине”

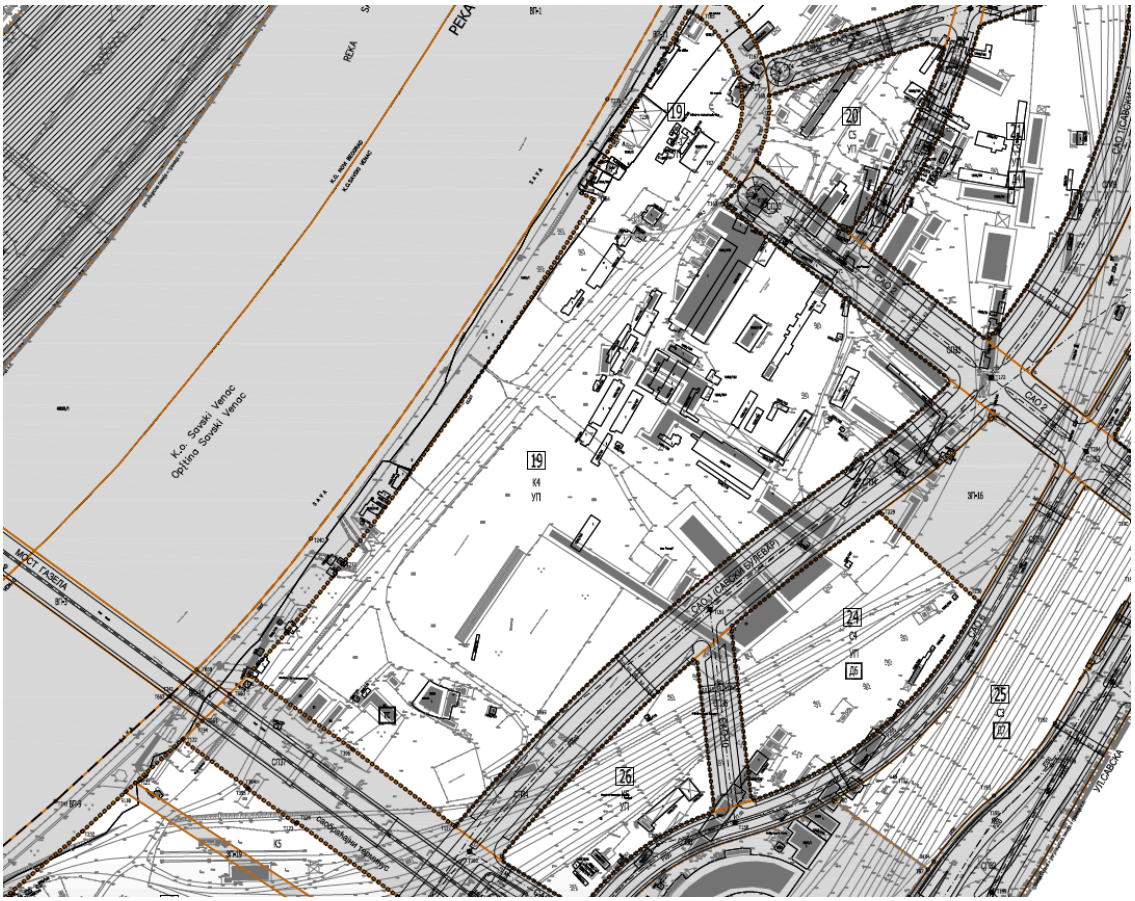
Грађевинска парцела 19.1 коју чини кат.парцела 1508/411 налази се у зони "К3" - Кула Београд

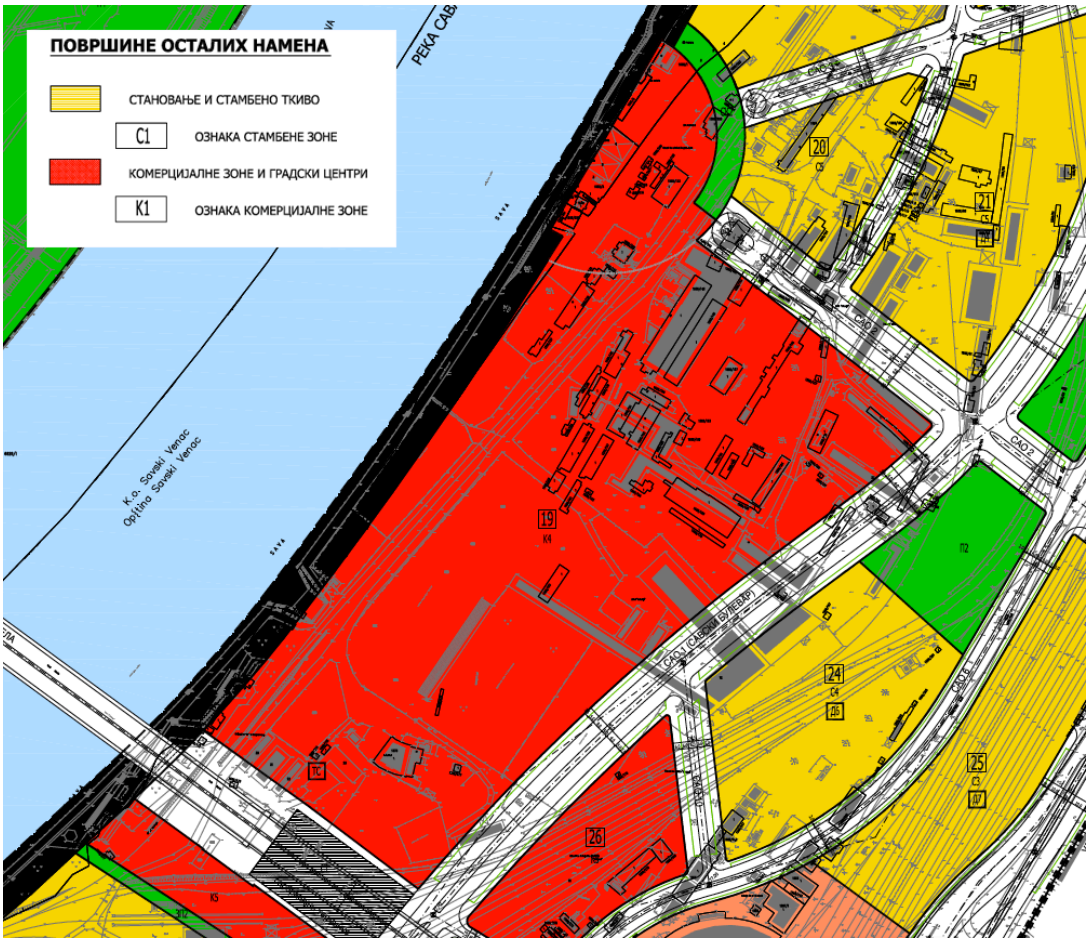
Комерцијална зона К3 обухвата део блока 19 у оквиру просторне целине III. Карактерише је објекат/репер веома високе спратности (макс.220m) намењен комерцијалним садржајима културе и забаве, хотелу, пословању и пословним апартманима

Блок 19.2 коју чини кат. парцела 1508/353 КО Савски венац припада припада комерцијалној зона К4 коју карактерише је објекат тржног центра ниске спратности са припадајућим слободним пешачким површинама катастарске парцеле 1508/428 и 1508/429 КО Савски венац и акцентима високе спратности намењених хотелу, пословним апартманима и становању.

7.1. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Према референтној карти 5 „План грађевинских парцела са планом спровођења", предметна локација налази се у оквиру подручја која се спроводе детаљном разрадом-урбанистичким пројектом и пројектом парцелације.


РЕКА
К.о. Савски Венац
Општина Савски Венац
19
20
24
25
26
САО 2
САО 3
САО 4
САО 5
САО 6
САО 7
САО 8
САО 9
САО 10
САО 11
САО 12
САО 13
САО 14
САО 15
САО 16
САО 17
САО 18
САО 19
САО 20
САО 21
САО 22
САО 23
САО 24
САО 25
САО 26
САО 27
САО 28
САО 29
САО 30
САО 31
САО 32
САО 33
САО 34
САО 35
САО 36
САО 37
САО 38
САО 39
САО 40
САО 41
САО 42
САО 43
САО 44
САО 45
САО 46
САО 47
САО 48
САО 49
САО 50
САО 51
САО 52
САО 53
САО 54
САО 55
САО 56
САО 57
САО 58
САО 59
САО 60
САО 61
САО 62
САО 63
САО 64
САО 65
САО 66
САО 67
САО 68
САО 69
САО 70
САО 71
САО 72
САО 73
САО 74
САО 75
САО 76
САО 77
САО 78
САО 79
САО 80
САО 81
САО 82
САО 83
САО 84
САО 85
САО 86
САО 87
САО 88
САО 89
САО 90
САО 91
САО 92
САО 93
САО 94
САО 95
САО 96
САО 97
САО 98
САО 99
САО 100
САО 101
САО 102
САО 103
САО 104
САО 105
САО 106
САО 107
САО 108
САО 109
САО 110
САО 111
САО 112
САО 113
САО 114
САО 115
САО 116
САО 117
САО 118
САО 119
САО 120
САО 121
САО 122
САО 123
САО 124
САО 125
САО 126
САО 127
САО 128
САО 129
САО 130
САО 131
САО 132
САО 133
САО 134
САО 135
САО 136
САО 137
САО 138
САО 139
САО 140
САО 141
САО 142
САО 143
САО 144
САО 145
САО 146
САО 147
САО 148
САО 149
САО 150
САО 151
САО 152
САО 153
САО 154
САО 155
САО 156
САО 157
САО 158
САО 159
САО 160
САО 161
САО 162
САО 163
САО 164
САО 165
САО 166
САО 167
САО 168
САО 169
САО 170
САО 171
САО 172
САО 173
САО 174
САО 175
САО 176
САО 177
САО 178
САО 179
САО 180
САО 181
САО 182
САО 183
САО 184
САО 185
САО 186
САО 187
САО 188
САО 189
САО 190
САО 191
САО 192
САО 193
САО 194
САО 195
САО 196
САО 197
САО 198
САО 199
САО 200
САО 201
САО 202
САО 203
САО 204
САО 205
САО 206
САО 207
САО 208
САО 209
САО 210
САО 211
САО 212
САО 213
САО 214
САО 215
САО 216
САО 217
САО 218
САО 219
САО 220
САО 221
САО 222
САО 223
САО 224
САО 225
САО 226
САО 227
САО 228
САО 229
САО 230
САО 231
САО 232
САО 233
САО 234
САО 235
САО 236
САО 237
САО 238
САО 239
САО 240
САО 241
САО 242
САО 243
САО 244
САО 245
САО 246
САО 247
САО 248
САО 249
САО 250
САО 251
САО 252
САО 253
САО 254
САО 255
САО 256
САО 257
САО 258
САО 259
САО 260
САО 261
САО 262
САО 263
САО 264
САО 265
САО 266
САО 267
САО 268
САО 269
САО 270
САО 271
САО 272
САО 273
САО 274
САО 275
САО 276
САО 277
САО 278
САО 279
САО 280
САО 281
САО 282
САО 283
САО 284
САО 285
САО 286
САО 287
САО 288
САО 289
САО 290
САО 291
САО 292
САО 293
САО 294
САО 295
САО 296
САО 297
САО 298
САО 299
САО 300
САО 301
САО 302
САО 303
САО 304
САО 305
САО 306
САО 307
САО 308
САО 309
САО 310
САО 311
САО 312
САО 313
САО 314
САО 315
САО 316
САО 317
САО 318
САО 319
САО 320
САО 321
САО 322
САО 323
САО 324
САО 325
САО 326
САО 327
САО 328
САО 329
САО 330
САО 331
САО 332
САО 333
САО 334
САО 335
САО 336
САО 337
САО 338
САО 339
САО 340
САО 341
САО 342
САО 343
САО 344
САО 345
САО 346
САО 347
САО 348
САО 349
САО 350
САО 351
САО 352
САО 353
САО 354
САО 355
САО 356
САО 357
САО 358
САО 359
САО 360
САО 361
САО 362
САО 363
САО 364
САО 365
САО 366
САО 367
САО 368
САО 369
САО 370
САО 371
САО 372
САО 373
САО 374
САО 375
САО 376
САО 377
САО 378
САО 379
САО 380
САО 381
САО 382
САО 383
САО 384
САО 385
САО 386
САО 387
САО 388
САО 389
САО 390
САО 391
САО 392
САО 393
САО 394
САО 395
САО 396
САО 397
САО 398
САО 399
САО 400
САО 401
САО 402
САО 403
САО 404
САО 405
САО 406
САО 407
САО 408
САО 409
САО 410
САО 411
САО 412
САО 413
САО 414
САО 415
САО 416
САО 417
САО 418
САО 419
САО 420
САО 421
САО 422
САО 423
САО 424
САО 425
САО 426
САО 427
САО 428
САО 429
САО 430
САО 431
САО 432
САО 433
САО 434
САО 435
САО 436
САО 437
САО 438
САО 439
САО 440
САО 441
САО 442
САО 443
САО 444
САО 445
САО 446
САО 447
САО 448
САО 449
САО 450
САО 451
САО 452
САО 453
САО 454
САО 455
САО 456
САО 457
САО 458
САО 459
САО 460
САО 461
САО 462
САО 463
САО 464
САО 465
САО 466
САО 467
САО 468
САО 469
САО 470
САО 471
САО 472
САО 473
САО 474
САО 475
САО 476
САО 477
САО 478
САО 479
САО 480
САО 481
САО 482
САО 483
САО 484
САО 485
САО 486
САО 487
САО 488
САО 489
САО 490
САО 491
САО 492
САО 493
САО 494
САО 495
САО 496
САО 497
САО 498
САО 499
САО 500
САО 501
САО 502
САО 503
САО 504
САО 505
САО 506
САО 507
САО 508
САО 509
САО 510
САО 511
САО 512
САО 513
САО 514
САО 515
САО 516
САО 517
САО 518
САО 519
САО 520
САО 521
САО 522
САО 523
САО 524
САО 525
САО 526
САО 527
САО 528
САО 529
САО 530
САО 531
САО 532
САО 533
САО 534
САО 535
САО 536
САО 537
САО 538
САО 539
САО 540
САО 541
САО 542
САО 543
САО 544
САО 545
САО 546
САО 547
САО 548
САО 549
САО 550
САО 551
САО 552
САО 553
САО 554
САО 555
САО 556
САО 557
САО 558
САО 559
САО 560
САО 561
САО 562
САО 563
САО 564
САО 565
САО 566
САО 567
САО 568
САО 569
САО 570
САО 571
САО 572
САО 573
САО 574
САО 575
САО 576
САО 577
САО 578
САО 579
САО 580
САО 581
САО 582
САО 583
САО 584
САО 585
САО 586
САО 587
САО 588
САО 589
САО 590
САО 591
САО 592
САО 593
САО 594
САО 595
САО 596
САО 597
САО 598
САО 599
САО 600
САО 601
САО 602
САО 603
САО 604
САО 605
САО 606
САО 607
САО 608
САО 609
САО 610
САО 611
САО 612
САО 613
САО 614
САО 615
САО 616
САО 617
САО 618
САО 619
САО 620
САО 621
САО 622
САО 623
САО 624
САО 625
САО 626
САО 627
САО 628
САО 629
САО 630
САО 631
САО 632
САО 633
САО 634
САО 635
САО 636
САО 637
САО 638
САО 639
САО 640
САО 641
САО 642
САО 643
САО 644
САО 645
САО 646
САО 647
САО 648
САО 649
САО 650
САО 651
САО 652
САО 653
САО 654
САО 655
САО 656
САО 657
САО 658
САО 659
САО 660
САО 661
САО 662
САО 663
САО 664
САО 665
САО 666
САО 667
САО 668
САО 669
САО 670
САО 671
САО 672
САО 673
САО 674
САО 675
САО 676
САО 677
САО 678
САО 679
САО 680
САО 681
САО 682
САО 683
САО 684
САО 685
САО 686
САО 687
САО 688
САО 689
САО 690
САО 691
САО 692
САО 693
САО 694
САО 695
САО 696
САО 697
САО 698
САО 699
САО 700
САО 701
САО 702
САО 703
САО 704
САО 705
САО 706
САО 707
САО 708
САО 709
САО 710
САО 711
САО 712
САО 713
САО 714
САО 715
САО 716
САО 717
САО 718
САО 719
САО 720
САО 721
САО 722
САО 723
САО 724
САО 725
САО 726
САО 727
САО 728
САО 729
САО 730
САО 731
САО 732
САО 733
САО 734
САО 735
САО 736
САО 737
САО 738
САО 739
САО 740
САО 741
САО 742
САО 743
САО 744
САО 745
САО 746
САО 747
САО 748
САО 749
САО 750
САО 751
САО 752
САО 753
САО 754
САО 755
САО 756
САО 757
САО 758
САО 759
САО 760
САО 761
САО 762
САО 763
САО 764
САО 765
САО 766
САО 767
САО 768
САО 769
САО 770
САО 771
САО 772
САО 773
САО 774
САО 775
САО 776
САО 777
САО 778
САО 779
САО 780
САО 781
САО 782
САО 783
САО 784
САО 785
САО 786
САО 787
САО 788
САО 789
САО 790
САО 791
САО 792
САО 793
САО 794
САО 795
САО 796
САО 797
САО 798
САО 799
САО 800
САО 801
САО 802
САО 803
САО 804
САО 805
САО 806
САО 807
САО 808
САО 809
САО 810
САО 811
САО 812
САО 813
САО 814
САО 815
САО 816
САО 817
САО 818
САО 819
САО 820
САО 821
САО 822
САО 823
САО 824
САО 825
САО 826
САО 827
САО 828
САО 829
САО 830
САО 831
САО 832
САО 833
САО 834
САО 835
САО 836
САО 837
САО 838
САО 839
САО 840
САО 841
САО 842
САО 843
САО 844
САО 845
САО 846
САО 847
САО 848
САО 849
САО 850
САО 851
САО 852
САО 853
САО 854
САО 855
САО 856
САО 857
САО 858
САО 859
САО 860
САО 861
САО 862
САО 863
САО 864
САО 865
САО 866
САО 867
САО 868
САО 869
САО 870
САО 871
САО 872
САО 873
САО 874
САО 875
САО 876
САО 877
САО 878
САО 879
САО 880
САО 881
САО 882
САО 883
САО 884
САО 885
САО 886
САО 887
САО 888
САО 889
САО 890
САО 891
САО 892
САО 893
САО 894
САО 895
САО 896
САО 897
САО 898
САО 899
САО 900
САО 901
САО 902
САО 903
САО 904
САО 905
САО 906
САО 907
САО 908
САО 909
САО 910
САО 911
САО 912
САО 913
САО 914
САО 915
САО 916
САО 917
САО 918
САО 919
САО 920
САО 921
САО 922
САО 923
САО 924
САО 925
САО 926
САО 927
САО 928
САО 929
САО 930
САО 931
САО 932
САО 933
САО 934
САО 935
САО 936
САО 937
САО 938
САО 939
САО 940
САО 941
САО 942
САО 943
САО 944
САО 945
САО 946
САО 947
САО 948
САО 949
САО 950
САО 951
САО 952
САО 953
САО 954
САО 955
САО 956
САО 957
САО 958
САО 959
САО 960
САО 961
САО 962
САО 963
САО 964
САО 965
САО 966
САО 967
САО 968
САО 969
САО 970
САО 971
САО 972
САО 973
САО 974
САО 975
САО 976
САО 977
САО 978
САО 979
САО 980
САО 981
САО 982
САО 983
САО 984
САО 985
САО 986
САО 987
САО 988
САО 989
САО 990
САО 991
САО 992
САО 993
САО 994
САО 995
САО 996
САО 997
САО 998
САО 999
САО 1000
САО 1001
САО 1002
САО 1003
САО 1004
САО 1005
САО 1006
САО 1007
САО 1008
САО 1009
САО 1010
САО 1011
САО 1012
САО 1013
САО 1014
САО 1015
САО 1016
САО 1017
САО 1018
САО 1019
САО 1020
САО 1021
САО 1022
САО 1023
САО 1024
САО 1025
САО 1026
САО 1027
САО 1028
САО 1029
САО 1030
САО 1031
САО 1032
САО 1033
САО 1034
САО 1035
САО 1036
САО 1037
САО 1038
САО 1039
САО 1040
САО 1041
САО 1042
САО 1043
САО 1044
САО 1045
САО 1046
САО 1047
САО 1048
САО 1049
САО 1050
САО 1051
САО 1052
САО 1053
САО 1054
САО 1055
САО 1056
САО 1057
САО 1058
САО 1059
САО 1060
САО 1061
САО 1062
САО 1063
САО 1064
САО 1065
САО 1066
САО 1067
САО 1068
САО 1069
САО 1070
САО 1071
САО 1072
САО 1073
САО 1074
САО 1075
САО 1076
САО 1077
САО 1078
САО 1079
САО 1080
САО 1081
САО 1082
САО 1083
САО 1084
САО 1085
САО 1086
САО 1087
САО 1088
САО 1089
САО 1090
САО 1091
САО 1092
САО 1093
САО 1094
САО 1095
САО 1096
САО 1097
САО 1098
САО 1099
САО 1100
САО 1101
САО 1102
САО 1103
САО 1104
САО 1105
САО 1106
САО 1107
САО 1108
САО 1109
САО 1110
САО 1111
САО 1112
САО 1113
САО 1114
САО 1115
САО 1116
САО 1117
САО 1118
САО 1119
САО 1120
САО 1121
САО 1122
САО 1123
САО 1124
САО 1125
САО 1126
САО 1127
САО 1128
САО 1129
САО 1130
САО 1131
САО 1132
САО 1133
САО 1134
САО 1135
САО 1136
САО 1137
САО 1138
САО 1139
САО 1140
САО 1141
САО 1142
САО 1143
САО 1144
САО 1145
САО 1146
САО 1147
САО 1148
САО 1149
САО 1150
САО 1151
САО 1152
САО 1153
САО 1154
САО 1155
САО 1156
САО 1157
САО 1158
САО 1159
САО 1160
САО 1161
САО 1162
САО 1163
САО 1164
САО 1165
САО 1166
САО 1167
САО 1168
САО 1169
САО 1170
САО 1171
САО 1172
САО 1173
САО 1174
САО 1175
САО 1176
САО 1177
САО 1178
САО 1179
САО 1180
САО 1181
САО 1182
САО 1183
САО 1184
САО 1185
САО 1186
САО 1187
САО 1188
САО 1189
САО 1190
САО 1191
САО 1192
САО 1193
САО 1194
САО 1195
САО 1196
САО 1197
САО 1198
САО 1199
САО 1200
САО 1201
САО 1202
САО 1203
САО 1204
САО 1205
САО 1206
САО 1207
САО 1208
САО 1209
САО 1210
САО 1211
САО 1212
САО 1213
САО 1214
САО 1215
САО 1216
САО 1217
САО 1218
САО 1219
САО 1220
САО 1221
САО 1222
САО 1223
САО 1224
САО 1225
САО 1226
САО 1227
САО 1228
САО 1229
САО 1230
САО 1231
САО 1232
САО 1233
САО 1234
САО 1235
САО 1236
САО 1237
САО 1238
САО 1239
САО 1240
САО 1241
САО 1242
САО 1243
САО 1244
САО 1245
САО 1246
САО 1247
САО 1248
САО 1249
САО 1250
САО 1251
САО 1252
САО 1253
САО 1254
САО 1255
САО 1256
САО 1257
САО 1258
САО 1259
САО 1260
САО 1261
САО 1262
САО 1263
САО 1264
САО 1265
САО 1266
САО 1267
САО 1268
САО 1269
САО 1270
САО 1271
САО 1272
САО 1273
САО 1274
САО 1275
САО 1276
САО 1277
САО 1278
САО 1279
САО 1280
САО 1281
САО 1282
САО 1283
САО 1284
САО 1285
САО 1286
САО 1287
САО 1288
САО 1289
САО 1290
САО 1291
САО 1292
САО 1293
САО 1294
САО 1295
САО 1296
САО 1297
САО 1298
САО 1299
САО 1300
САО 1301
САО 1302
САО 1303
САО 1304
САО 1305
САО 1306
САО 1307
САО 1308
САО 1309
САО 1310
САО 1311
САО 1312
САО 1313
САО 1314
САО 1315
САО 1316
САО 1317
САО 1318
САО 1319
САО 1320
САО 1321
САО 1322
САО 1323
САО 1324
САО 1325
САО 1326
САО 1327
САО 1328
САО 1329
САО 1330
САО 1331
САО 1332
САО 1333
САО 1334
САО 1335
САО 1336
САО 1337
САО 1338
САО 1339
САО 1340
САО 1341
САО 1342
САО 1343
САО 1344
САО 1345
САО 1346
САО 1347
САО 1348
САО 1349
САО 1350
САО 1351
САО 1352
САО 1353
САО 1354
САО 1355
САО 1356
САО 1357
САО 1358
САО 1359
САО 1360
САО 1361
САО 1362
САО 1363
САО 1364
САО 1365
САО 1366
САО 1367
САО 1368
САО 1369
САО 1370
САО 1371
САО 1372
САО 1373
САО 1374
САО 1375
САО 1376
САО 1377
САО 1378
САО 1379
САО 1380
САО 1381
САО 1382
САО 1383
САО 1384
САО 1385
САО 1386
САО 1387
САО 1388
САО 1389
САО 1390
САО 1391
САО 1392
САО 1393
САО 1394
САО 1395
САО 1396
САО 1397
САО 1398
САО 1399
САО 1400
САО 1401
САО 1402
САО 1403
САО 1404
САО 1405
САО 1406
САО 1407
САО 1408
САО 1409
САО 1410
САО 1411
САО 1412
САО 1413
САО 1414
САО 1415
САО 1416
САО 1417
САО 1418
САО 1419
САО 1420
САО 1421
САО 1422
САО 1423
САО 1424
САО 1425
САО 1426
САО 1427
САО 1428
САО 1429
САО 1430
САО 1431
САО 1432
САО 1433
САО 1434
САО 1435
САО 1436
САО 1437
САО 1438
САО 1439
САО 1440
САО 1441
САО 1442
САО 1443
САО 1444
САО 1445
САО 1446
САО 1447
САО 1448
САО 1449
САО 1450
САО 1451
САО 1452
САО 1453
САО 1454
САО 1455
САО 1456
САО 1457
САО 1458
САО 1459
САО 1460
САО 1461
САО 1462
САО 1463
САО 1464
САО 1465
САО 1466
САО 1467
САО 1468
САО 1469
САО 1470
САО 1471
САО 1472
САО 1473
САО 1474
САО 1475
САО 1476
САО 1477
САО 1478
САО 1479
САО 1480
САО 1481
САО 1482
САО 1483
САО 1484
САО 1485
САО 1486
САО 1487
САО 1488
САО 1489
САО 1490
САО 1491
САО 1492
САО 1493
САО 1494
САО 1495
САО 1496
САО 1497
САО 1498
САО 1499
САО 1500
САО 1501
САО 1502
САО 1503
САО 1504
САО 1505
САО 1506
САО 1507
САО 1508
САО 1509
САО 1510
САО 1511
САО 1512
САО 1513
САО 1514
САО 1515
САО 1516
САО 1517
САО 1518
САО 1519
САО 1520
САО 1521
САО 1522
САО 1523
САО 1524
САО 1525
САО 1526
САО 1527
САО 1528
САО 1529
САО 1530
САО 1531
САО 1532
САО 1533
САО 1534
САО 1535
САО 1536
САО 1537
САО 1538
САО 1539
САО 1540
САО 1541
САО 1542
САО 1543
САО 1544
САО 1545
САО 1546
САО 1547
САО 1548
САО 1549
САО 1550
САО 1551
САО 1552
САО 1553
САО 1554
САО 1555
САО 1556
САО 1557
САО 1558
САО 1559
САО 1560
САО 1561
САО 1562
САО 1563
САО 1564
САО 1565
САО 1566
САО 1567
САО 1568
САО 1569
САО 1570
САО 1571
САО 1572
САО 1573
САО 1574
САО 1575
САО 1576
САО 1577
САО 1578
САО 1579
САО 1580
САО 1581
САО 1582
САО 1583
САО 1584
САО 1585
САО 1586
САО 1587
САО 1588
САО 1589
САО 1590
САО 1591
САО 1592
САО 1593
САО 1594
САО 1595
САО 1596
САО 1597
САО 1598
САО 1599
САО 1600
САО 1601
САО 1602
САО 1603
САО 1604
САО 1605
САО 1606
САО 1607
САО 1608
САО 1609
САО 1610
САО 1611
САО 1612
САО 1613
САО 1614
САО 1615
САО 1616
САО 1617
САО 1618
САО 1619
САО 1620
САО 1621
САО 1622
САО 1623
САО 1624
САО 1625
САО 1626
САО 1627
САО 1628
САО 1629
САО 1630
САО 1631
САО 1632
САО 1633
САО 1634
САО 1635
САО 1636
САО 1637
САО 1638
САО 1639
САО 1640
САО 1641
САО 1642
САО 1643
САО 1644
САО 1645
САО 1646
САО 1647
САО 1648
САО 1649
САО 1650
САО 1651
САО 1652
САО 1653
САО 1654
САО 1655
САО 1656
САО 1657
САО 1658
САО 1659
САО 1660
САО 1661
САО 1662
САО 1663
САО 1664
САО 1665
САО 1666
САО 1667
САО 1668
САО 1669
САО 1670
САО 1671
САО 1672
САО 1673
САО 1674
САО 1675
САО 1676
САО 1677
САО 1678
САО 1679
САО 1680
САО 1681
САО 1682
САО 1683
САО 1684
САО 1685
САО 1686
САО 1687
САО 1688
САО 1689
САО 1690
САО 1691
САО 1692
САО 1693
САО 1694
САО 1695
САО 1696
САО 1697
САО 1698
САО 1699
САО 1700
САО 1701
САО 1702
САО 1703
САО 1704
САО 1705
САО 1706
САО 1707
САО 1708
САО 1709
САО 1710
САО 1711
САО 1712
САО 1713
САО 1714
САО 1715
САО 1716
САО 1717
САО 1718
САО 1719
САО 1720
САО 1721
САО 1722
САО 1723
САО 1724
САО 1725
САО 1726
САО 1727
САО 1728
САО 1729
САО 1730
САО 1731
САО 1732
САО 1733
САО 1734
САО 1735
САО 1736
САО 1737
САО 1738
САО 1739
САО 1740
САО 1741
САО 1742
САО 1743
САО 1744
САО 1745
САО 1746
САО 1747
САО 1748
САО 1749
САО 1750
САО 1751
САО 1752
САО 1753
САО 1754
САО 1755
САО 1756
САО 1757
САО 1758
САО 1759
САО 1760
САО 1761
САО 1762
САО 1763
САО 1764
САО 1765
САО 1766
САО 1767
САО 1768
САО 1769
САО 1770
САО 1771
САО 1772
САО 1773
САО 1774
САО 1775
САО 1776
САО 1777
САО 1778
САО 1779
САО 1780
САО 1781
САО 1782
САО 1783
САО 1784
САО 1785
САО 1786
САО 1787
САО 1788
САО 1789
САО 1790
САО 1791
САО 1792
САО 1793
САО 1794
САО 1795
САО 1796
САО 1797
САО 1798
САО 1799
САО 1800
САО 1801
САО 1802
САО 1803
САО 1804
САО 1805
САО 1806
САО 1807
САО 1808
САО 1809
САО 1810
САО 1811
САО 1812
САО 1813
САО 1814
САО 1815
САО 1816
САО 1817
САО 1818
САО 1819
САО 1820
САО 1821
САО 1822
САО 1823
САО 1824
САО 1825
САО 1826
САО 1827
САО 1828
САО 1829
САО 1830
САО 1831
САО 1832
САО 1833
САО 1834
САО 1835
САО 1836
САО 1837
САО 1838
САО 1839
САО 1840
САО 1841
САО 1842
САО 1843
САО 1844
САО 1845
САО 1846
САО 1847
САО 1848
САО 1849
САО 1850
САО 1851
САО 1852
САО 1853
САО 1854
САО 1855
САО 1856
САО 1857
САО 1858
САО 1859
САО 1860
САО 1861
САО 1862
САО 1863
САО 1864
САО 1865
САО 1866
САО 1867
САО 1868
САО 1869
САО 1870
САО 1871
САО 1872
САО 1873
САО 1874
САО 1875
САО 1876
САО 1877
САО 1878
САО 1879
САО 1880
САО 1881
САО 1882
САО 1883
САО 1884
САО 1885
САО 1886
САО 1887
САО 1888
САО 1889
САО 1890
САО 1891
САО 1892
САО 1893
САО 1894
САО 1895
САО 1896
САО 1897
САО 1898
САО 1899
САО 1900
САО 1901
САО 1902
САО 1903
САО 1904
САО 1905
САО 1906
САО 1907
САО 1908
САО 1909
САО 1910
САО 1911
САО 1912
САО 1913
САО 1914
САО 1915
САО 1916
САО 1917
САО 1918
САО 1919
САО 1920
САО 1921
САО 1922
САО 1923
САО 1924
САО 1925
САО 1926
САО 1927
САО 1928
САО 1929
САО 1930
САО 1931
САО 1932
САО 1933
САО 1934
САО 1935
САО 1936
САО 1937
САО 1938
САО 1939
САО 1940
САО 1941
САО 1942
САО 1943
САО 1944
САО 1945
САО 1946
САО 1947
САО 1948
САО 1949
САО 1950
САО 1951
САО 1952
САО 1953
САО 1954
САО 1955
САО 1956
САО 1957
САО 1958
САО 1959
САО 1960
САО 1961
САО 1962
САО 1963
САО 1964
САО 1965
САО 1966
САО 1967
САО 1968
САО 1969
САО 1970
САО 1971
САО 1972
САО 1973
САО 1974
САО 1975
САО 1976
САО 1977
САО 1978
САО 1979
САО 1980
САО 1981
САО 1982
САО 1983
САО 1984
САО 1985
САО 1986
САО 1987
САО 1988
САО 1989
САО 1990
САО 1991
САО 1992
САО 1993
САО 1994
САО 1995
САО 1996
САО 1997
САО 1998
САО 1999
САО 2000
САО 2001
САО 2002
САО 2003
САО 2004
САО 2005
САО 2006
САО 2007
САО 2008
САО 2009
САО 2010
САО 2011
САО 2012
САО 2013
САО 2014
САО 2015
САО 2016
САО 2017
САО 2018
САО 2019
САО 2020
САО 2021
САО 2022
САО 2023
САО 2024
САО 2025
САО 2026
САО 2027
САО 2028
САО 2029
САО 2030
САО 2031
САО 2032
САО 2033
САО 2034
САО 2035
САО 2036
САО 2037
САО 2038
САО 2039
САО 2040
САО 2041
САО 2042
САО 2043
САО 2044
САО 2045
САО 2046
САО 2047
САО 2048
САО 2049
САО 2050
САО 2051
САО 2052
САО 2053
САО 2054
САО 2055
САО 2056
САО 2057
САО 2058
САО 2059
САО 2060
САО 2061
САО 2062
САО 2063
САО 2064
САО 2065
САО 2066
САО 2067
САО 2068
САО 2069
САО 2070
САО 2071
САО 2072
САО 2073
САО 2074
САО 2075
САО 2076
САО 2077
САО 2078
САО 2079
САО 2080
САО 2081
САО 2082
САО 2083
САО 2084
САО 2085
САО 2086
САО 2087
САО 2088
САО 2089
САО 2090
САО 2091
САО 2092
САО 2093
САО 2094
САО 2095
САО 2096
САО 2097
САО 2098
САО 2099
САО 2100
САО 2101
САО 2102
САО 2103
САО 2104
САО 2105
САО 2106
САО 2107
САО 2108
САО 2109
САО 2110
САО 2111
САО 2112
САО 2113
САО 2114
САО 2115
САО 2116
САО 2117
САО 2118
САО 2119
САО 2120
САО 2121
САО 2122
САО 2123
САО 2124
САО 2125
САО 2126
САО 2127
САО 2128
САО 2129
САО 2130
САО 2131
САО 2132
САО 2133
САО 2134
САО 2135
САО 2136
САО 2137
САО 2138
САО 2139
САО 2140
САО 2141
САО 2142
САО 2143
САО 2144
САО 2145
САО 2146
САО 2147
САО 2148
САО 2149
САО 2150
САО 2151
САО 2152
САО 2153
САО 2154
САО 2155
САО 2156
САО 2157
САО 2158
САО 2159
САО 2160
САО 2161
САО 2162
САО 2163
САО 2164
САО 2165
САО 2166
САО 2167
САО 2168
САО 2169
САО 2170
САО 2171
САО 2172
САО 2173
САО 2174
САО 2175
САО 2176
САО 2177
САО 2178
САО 2179
САО 2180
САО 2181
САО 2182
САО 2183
САО 2184
САО 2185
САО 2186
САО 2187
САО 2188
САО 2189
САО 2190
САО 2191
САО 2192
САО 2193
САО 2194
САО 2195
САО 2196
САО 2197
САО 2198
САО 2199
САО 2200
САО 2201
САО 2202
САО 2203
САО 2204
САО 2205
САО 2206
САО 2207
САО 2208
САО 2209
САО 2210
САО 2211
САО 2212
САО 2213
САО 2214
САО 2215
САО 2216
САО 2217
САО 2218
САО 2219
САО 2220
САО 2221
САО 2222
САО 2223
САО 2224
САО 2225
САО 2226
САО 2227
САО 2228
САО 2229
САО 2230
САО 2231
САО 2232
САО 2233
САО 2234
САО 2235
САО 2236
САО 2237
САО 2238
САО 2239
САО 2240
САО 2241
САО 2242
САО 2243
САО 2244
САО 2245
САО 2246
САО 2247
САО 2248
САО 2249
САО 2250
САО 2251
САО 2252
САО 2253
САО 2254
САО 2255
САО 2256
САО 2257
САО 2258
САО 2259
САО 2260
САО 2261
САО 2262
САО 2263
САО 2264
САО 2265
САО 2266
САО 2267
САО 2268
САО 2269
САО 2270
САО 2271
САО 2272
САО 2273
САО 2274
САО 2275
САО 2276
САО 2277
САО 2278
САО 2279
САО 2280
САО 2281
САО 2282
САО 2283
САО 2284
САО 2285
САО 2286
САО 2287
САО 2288
САО 2289
САО 2290
САО 2291
САО 2292
САО 2293
САО 2294
САО 2295
САО 2296
САО 2297
САО 2298
САО 2299
САО 2300
САО 2301
САО 2302
САО 2303
САО 2304
САО 2305
САО 2306
САО 2307
САО 2308
САО 2309
САО 2310
САО 2311
САО 2312
САО 2313
САО 2314
САО 2315
САО 2316
САО 2317
САО 2318
САО 2319
САО 2320
САО 2321
САО 2322
САО 2323
САО 2324
САО 2325
САО 2326
САО 2327
САО 2328
САО 2329
САО 2330
САО 2331
САО 2332
САО 2333
САО 2334
САО 2335
САО 2336
САО 2337
САО 2338
САО 2339
САО 2340
САО 2341
САО 2342
САО 2343
САО 2344
САО 2345
САО 2346
САО 2347
САО 2348
САО 2349
САО 2350
САО 2351
САО 2352
САО 2353
САО 2354
САО 2355
САО 2356
САО 2357
САО 2358
САО 2359
САО 2360
САО 2361
САО 2362
САО 2363
САО 2364
САО 2365
САО 2366
САО 2367
САО 2368
САО 2369
САО 2370
САО 2371
САО 2372
САО 2373
САО 2374
САО 2375
САО 2376
САО 2377
САО 2378
САО 2379
САО 2380
САО 2381
САО 2382
САО 2383
САО 2384
САО 2385
САО 2386
САО 2387
САО 2388
САО 2389
САО 2390
САО 2391
САО 2392
САО 2393
САО 2394
САО 2395
САО 2396
САО 2397
САО 2398
САО 2399
САО 2400
САО 2401
САО 2402
САО 2403
САО 2404
САО 2405
САО 2406
САО 2407
САО 2408
САО 2409
САО 2410
САО 2411
САО 2412
САО 2413
САО 2414
САО 2415
САО 2416
САО 2417
САО 2418
САО 2419
САО 2420
САО 2421
САО 2422
САО 2423
САО 2424
САО 2425
САО 2426
САО 2427
САО 2428
САО 2429
САО 2430
САО 2431
САО 2432
САО 2433
САО 2434
САО 2435
САО 2436
САО 2437
САО 2438
САО 2439
САО 2440
САО 2441
САО 2442
САО 2443
САО 2444
САО 2445
САО 2446
САО 2447
САО 2448
САО 2449
САО 2450
САО 2451
САО 2452
САО 2453
САО 2454
САО 2455
САО 2456
САО 2457
САО 2458
САО 2459
САО 2460
САО 2461
САО 2462
САО 2463
САО 2464
САО 2465
САО 2466
САО 2467
САО 2468
САО 2469
САО 2470
САО 2471
САО 2472
САО 2473
САО 2474
САО 2475
САО 2476
САО 2477
САО 2478
САО 2479
САО 2480
САО 2481
САО 2482
САО 2483
САО 2484
САО 2485
САО 2486
САО 2487
САО 2488
САО 2489
САО 2490
САО 2491
САО 2492
САО 2493
САО 2494
САО 2495
САО 2496
САО 2497
САО 2498
САО 2499
САО 2500
САО 2501
САО 2502
САО 2503
САО 2504
САО 2505
САО 2506
САО 2507
САО 2508
САО 2509
САО 2510
САО 2511
САО 2512
САО 2513
САО 2514
САО 2515
САО 2516
САО 2517
САО 2518
САО 2519
САО 2520
САО 2521
САО 2522
САО 2523
САО 2524
САО 2525
САО 2526
САО 2527
САО 2528
САО 2529
САО 2530
САО 2531
САО 2532
САО 2533
САО 2534
САО 2535
САО 2536
САО 2537
САО 2538
САО 2539
САО 2540
САО 2541
САО 2542
САО 2543
САО 2544
САО 2545
САО 2546
САО 2547
САО 2548
САО 2549
САО 2550
САО 2551
САО 2552
САО 2553
САО 2554
САО 2555
САО 2556
САО 2557
САО 2558
САО 2559
САО 2560
САО 2561
САО 2562
САО 2563
САО 2564
САО 2565
САО 2566
САО 2567
САО 2568
САО 2569
САО 2570
САО 2571
САО 2572
САО 2573
САО 2574
САО 2575
САО 2576
САО 2577
САО 2578
САО 2579
САО 2580
САО 2581
САО 2582
САО 2583
САО 2584
САО 2585
САО 2586
САО 2587
САО 2588
САО 2589
САО 2590
САО 2591
САО 2592
САО 2593
САО 2594
САО 2595
САО 2596
САО 2597
САО 2598
САО 2599
САО 2600
САО 2601
САО 2602
САО 2603
САО 2604
САО 2605
САО 2606
САО 2607
САО 2608
САО 2609
САО 2610
САО 2611
САО 2612
САО 2613
САО 2614
САО 2615
САО 2616
САО 2617
САО 2618
САО 2619
САО 2620
САО 2621
САО 2622
САО 2623
САО 2624
САО 2625
САО 2626
САО 2627
САО 2628
САО 2629
САО 2630
САО 2631
САО 2632
САО 2633
САО 2634
САО 2635
САО 2636
САО 2637
САО 2638
САО 2639
САО 2640
САО 2641
САО 2642
САО 2643
САО 2644
САО 2645
САО 2646
САО 2647
САО 2648
САО 2649
САО 2650
САО 2651
САО 2652
САО 2653
САО 2654
САО 2655
САО 2656
САО 2657
САО 2658
САО 2659
САО 2660
САО 2661
САО 2662
САО 2663
САО 2664
САО 2665
САО 2666
САО 2667
САО 2668
САО 2669
САО 2670
САО 2671
САО 2672
САО 2673
САО 2674
САО 2675
САО 2676
САО 2677
САО 2678
САО 2679
САО 2680
САО 2681
САО 2682
САО 2683
САО 2684
САО 2685
САО 2686
САО 2687
САО 2688
САО 2689
САО 2690
САО 2691
САО 2692
САО 2693
САО 2694
САО 2695
САО 2696
САО 2697
САО 2698
САО 2699
САО 2700
САО 2701
САО 2702
САО 2703
САО 2704
САО 2705
САО 2706
САО 2707
САО 2708
САО 2709
САО 2710
САО 2711
САО 2712
САО 2713
САО 2714
САО 2715
САО 2716
САО 2717
САО 2718
САО 2719
САО 2720
САО 2721
САО 2722
САО 2723
САО 2724
САО 2725
САО 2726
САО 2727
САО 2728
САО 2729
САО 2730
САО 2731
САО 2732
САО 2733
САО 2734
САО 2735
САО 2736
САО 2737
САО 2738
САО 2739
САО 2740
САО 2741
САО 2742
САО 2743
САО 2744
САО 2745
САО 2746
САО 2747
САО 2748
САО 2749
САО 2750
САО 2751
САО 2752
САО 2753
САО 2754
САО 2755
САО 2756
САО 2757
САО 2758
САО 2759
САО 2760
САО 2761
САО 2762
САО 2763
САО 2764
САО 2765
САО 2766
САО 2767
САО 2768
САО 2769
САО 2770
САО 2771
САО 2772
САО 2773
САО 2774
САО 2775
САО 2776
САО 2777
САО 2778
САО 2779
САО 2780
САО 2781
САО 2782
САО 2783
САО 2784
САО 2785
САО 2786
САО 2787
САО 2788
САО 2789
САО



Слика бр. 4 – Референтна карта 3 „Планирана намена површина"

7.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ К3 И К4

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ К3
Услови за формирање грађевинске парцеле	Парцела је већ формирана по преавилима плана
Намена	▪ Комерцијалне зоне и градски центри. ▪ Компатибилне намене: становање макс. 20%. ▪ Пожељно је ниже етаже објекта наменити за комерцијалне садржаје културе (галерија, изложбени простор и сл.).
Положај објекта на парцели	▪ Објекат поставити у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. ▪ Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 90% парцеле. Могуће је повезивање куле са тржним центром (зона К4) подземном везом, за потребе колског приступа гаражи и пешачких комуникација између два објекта. ▪ Објекат високе спратности је слободностојећи, типа кула. ▪ Није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија. ▪ Није дозвољена изградња више објеката на парцели. ▪ За објекте висине преко 50m, обавезна је израда Анализе испуњености и потврде критеријума за изградњу високог објекта, како је наведено у поглављу 6.0 Смернице за спровођење плана.
Индекс заузетости (З)	▪ Змакс = 70%
Максимална спратност/висина објекта	▪ Максимална висина објекта је 220.0m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара).
Кота приземља	▪ Кота приземља не може бити нижа од коте терена. ▪ Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара).

	Услови за слободне и зелене површине
Услови за слободне и зелене површине	▪ Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. ▪ Део парцеле у појасу између грађевинских линија према парцели тржног центра (зона К4), обавезно определити за слободне и зелене површине у јавном коришћењу. ▪ Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем приобалног појаса. ▪ За планиране зелене површине изнад подземних етажа, обезбедити надслој земље од 120cm. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке. ▪ За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина.
	Архитектонско обликовање
Архитектонско обликовање	▪ Применити обликовање и материјале у складу са наменом и репрезентативним карактером објекта – новог визуелног репера града.
Услови за ограђивање парцеле	▪ Није дозвољено ограђивање парцеле.
Степен комуналне опремљености	▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
Инжењерскогеолошки услови	▪ Планирани објекат се налази у инжењерскогеолошком реону IIБ2. Површину терена прекрива глиновити насип дебљине 2.0-4.0m. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја,седименти фације поводња и алувијално-језерски седименти укупне дебљине 23m. Подину квартарних седимената изграђују лапори. Досадашњим истраживањима ниво подземне воде утврђен је на коти 72.00-74.00mnv. При изради објеката максималне висине 200m, који су већег специфичног оптерећења неопходна је примена дубоког начина фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима. ▪ Вибрационе карактеристике тла потребне за статичке прорачуне утицаја сеизмичности прилагодити најновијим прописима.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ К4
Услови за формирање грађевинске парцеле	• Минимална површина грађевинске парцеле је 1000m². • Минимална ширина уличног фронта парцеле је 50m. • Максимална површина грађевинске парцеле је површина целе зоне у блоку..
Намена	• Комерцијалне зоне и градски центри. • Компатибилне намене: становање и стамбено ткиво макс. до 20%, инфраструктурни објекти (ТС 110/10 kV мин.димензија: 35x40m) у склопу основног волумена објеката.
Положај објекта на парцели	• Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама. • Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити макс. 90% парцеле. • Објекти су слободностојећи, једнострано или двострано узидани. • Дозвољено је упуштање делова објеката ка реци, искључиво у виду два појединачна линијска акцента (еркери, терасе и сл.), максимално до 30m ван дефинисаних грађевинских линија. • Дозвољена је изградња више објеката на парцели. • Међусобно растојање објеката мора бити: - најмање 2/3h вишег објекта, у случају да су оба објекта стамбена. - најмање 2/3h пословног објекта у случају да су објекти стамбени и пословни, али не мање од 1/2 h стамбеног објекта. - најмање 1/2h у случају да су оба објекта намењена пословању. Растојања се мере и у односу на друге објекте у блоку и непосредном окружењу. Подијуми се не узимају у обзир код провере мин.растојања. • За објекте висине преко 50m, обавезна је израда Анализе испуњености и потврде критеријума за изградњу високог објекта, како је наведено у поглављу 6.0 Смернице за спровођење плана.
Индекс заузетости (З)	• Змакс = 70% (изузетак од правила је парцела тржног центра на којој је Змакс=90%)
Максимална спратност/висина објекта	• Максимална висина основног волумена објеката (подијума) је 18.0m, са висинским акцентима (кулама) максималне коте венца објекта од 80.0m у односу на коту приступне саобраћајнице (тротоара). • Минимална дозвољена висина најниже коте делова објеката упуштених ка реци (два појединачна линијска акцента) износи 5.0 m изнад највише коте која, како би се омогућило неометано функционисање пешачког и бициклистичког саобраћаја. • Максимална дозвољена ширина препуштених линијских акцената износи 15.0m, а њихова макс. висина 6.0m.
Кота приземља	• Кота приземља не може бити нижа од коте терена. • Кота приземља је максимум 0.2m виша од коте приступне саобраћајнице (тротоара). • Није дозвољено становање у приземљу објеката
	Услови за слободне и зелене површине

Услови за слободне и зелене површине	• Обезбедити минимално 30% слободних и зелених површина на нивоу зоне у блоку, од чега најмање 10% мора бити у директном контакту са тлом. Изузетак од правила је парцела тржног центра, где је обавезно обезбедити 10% зеленила у директном контакту са тлом, а 20% слободних и зелених површина на кровној тераси објекта. • Планирати пешачки и визуелни продор на нивоу партера минималне ширине 12.0m кроз објекат/блок, који повезује Центар сценских уметности у блоку 25 и Кулу Београд у блоку. Технички параметри пешачких и визуелних продора биће дефинисани кроз израду урбанистичког пројекта. • Пејзажно уређење треба да је репрезентативно, атрактивно и усклађено са партерним и пејзажним уређењем приобалног појаса. • Препоручено је озелењавање крова основног волумена објекта, насипањем минимално 120 cm земљишног супстрата, које не улази у обрачун слободних и зелених површина на нивоу грађевинске парцеле, изузев на парцели тржног центра. За озелењавање користити мања дрвенаста стабла лишћара и четинара, жбунасте и цветне врсте, као и травњаке. • Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата. • За пејзажно архитектонско уређење зелених површина, сходно расположивом простору и оријентацији зелене површине, важе општа правила уређења и грађења зелених површина
	Архитектонско обликовање
Архитектонско обликовање	• У циљу избегавања слепих фасада објеката, обавезно је пројектовање фасадних отвора, пешачких продора кроз блок/приземље објекта, атрактивних и јавно доступних садржаја у деловима објекта у контакту са шеталиштем и јавним простором (пјацете, атријуми, кафеи, ресторани, трговине, галерије и сл.) и примена транспарентних материјала и застакљених површина на нижим етажама објекта. • Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. • Делове објекта који у виду акцената излазе ван грађевинске линије ка реци, пројектовати као лаке, транспарентне волумене. • Применити материјале у складу са наменом
Услови за ограђивање парцеле	• Није дозвољено ограђивање парцеле.
Степен комуналне опремљености	• Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерскогеолошки услови	• Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону IIБ2. Површину терена изграђује хетерогени насип дебљине од 5.0m, а некадашња површина терена била је изграђена од органских глина, прашинастих-пескова и глиновито-прашинастих седимената са прослојцима муља који су неповољних инжењерскогеолошких својства терена до дубине од око 22.0m коју треба тачно дефинисати новим детаљним истраживањима. • При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде до коте 74.00mnv. • У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундирање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима. • Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ. • На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77.00mnv), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите наслаге уз прописно збијање у танким слојевима

7.4. ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗА БЛОК 19

За **Блок 19** у целини, без зелених површина у табеларном прегледу плана дати су следећи урбанистички параметри:

За надземно паркирање омогућено је увећање параметар за 25%, а предвиђена изградња ТС не улази у задате параметре.

Табела бр.2 - *Преглед урбанистичких параметара за зону*

Број блока	Површин а дела блока / блок m2	зона	намена	max БРГП m2 задата планом	Компатибилна намена	спратност/ висина објекта	Инедекс заузетости парцеле	min% незастртих зелених површина	спровођење
19.1	12042	К3	Комерцијалне зоне и градски центри	47.645	Становање до 20%	Max 220m	70%	10	урбанистички пројекат
		Надземно паркирање		11.911					
19.2	106.917	К4	Комерцијала Тржни центар	365.398 *		Max 18m	90%	10	урбанистички пројекат, пројекат парцелације
			Хотел и пословни апартмани		Становање max до 20%	Акценти max до 80m			
		ТС		2691 Рализована.					
		Надземно паркирање		91349,5*					
Блок 19				516.303,5**					

*максималан БРГП објекта се може се увећати за 25% искључиво за потребе надземног паркирања

**без ТС која не улази у обрачун дозвољене БРГП већ се додаје на прописану

7.5 САОБРАЋАЈНИ УСЛОВИ ИЗ ПЛАНА

Паркирање возила корисника садржаја унутар границе Плана предвиђено је да се обававља на више различитих начина:

- на отвореним паркинг површинама (улично паркирање или паркинг простори – ванулично паркирање);
- у јавним гаражама у зони објеката јавне намене или подемним гаражама испод јавних саобраћајница;
- у наменским гаражама у склопу стамбених односно пословних садржаја.

За појединачне блокове, за обрачун паркинг места потребно је применити следеће параметре:

- Наземно паркирање / гражу у склопу подијума обавезно је сместити у унутрашњи део подијума а ободно планирати комерцијалне садржаје.

На грађевинској парцели у оквиру подземне / надземне гараже или површинског паркинга обезбедити минимум:

- **1,1 ПМ** за сваку стамбену јединцу
- **1 ПМ** на 80m2 пословног простора
- **1 ПМ** на 66m2 трговинског простора
- **1 ПМ** на два стола са по четри столице угоститељкске садржаје
- **1 ПМ** на 100m2 магацинског простора
- **1ПМ** 2-10 кревета у зависности од категорије хотела

За комерцијалне и трговинске садржаје планирати паркинг места за доставна возила у зависности од конкретне намене објекта.

Изградња високих објеката, као највећу предност код обрачуна паркирања, доноси могућност паркирања на самој парцели, због мањег степена заузетости и великог процента слободног простора.

На отвореним паркинг просторима формирати дрвореде, садњом једног стабла на свака два паркинг места.

Изнад подземних гаража потребно је формирати зелене површине у насутом слоју земље дебљине 120cm, што омогућава садњу мањих дрвенастих врста, жбунасте и цветне вегетације, као и травних застора. За уређење ових зелених површина важе сва остала општа правила уређења и грађења зелених површина.

У поступку израде техничке документације потребно је такође, проверити могућност планирања полуукопаних површина за мирујући саобраћај, уз напомену да је кота плављења терена 74.00 mнв

План је предвидео могућност повезивање куле (зона К3) са тржним центром (зона К4) подземном везом, за потребе колског приступа гаражи и пешачких комуникација између два објекта.

Приликом израде урбанистичких пројеката за потребе изградње Куле Београд као и за потребе изградње ТЦ Галерија, предвиђен је потребан број ПМ.

У овом УП за потребе изградње пешачке парцеле која представља саобраћајну комуникацију за коју није потребан број додатних паркинг места па се неће давати нови биланси паркинг места, а у Тржном центру "Галерија" је постигнут већи број паркинг места од планом задатих, што ће бити довољно за посетиоце видиковца.

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ СА ПРИКАЗОМ ОСТВАРЕНИХ КАПАЦИТЕТА НА ОСНОВУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

8.1. ОКРУЖЕЊЕ И ПОГОДНОСТИ

Парцеле у оквиру блока 19 Предметне парцеле је ограничена новоформираним саобраћајницама САО1 тј. Булевар Вудро Вилсон и САО2 и САО3; новоформираном саобраћајницом САО11 и саобраћајном површином СП37; са северозападне стране и уређеном јавном пешачком површином – Савска променада, а са североисточне сквером СК2. Како је локација окружена већ реализованим саобраћајницама добро је повезана и са другим деловима града .

Локација блока 19, је једна од најповољнијих локација у оквиру пројекта Београд на води. Намењена је шопинг молу уз Кулу Београд као новом реперу Београда - на локацији 19.1. Излази на реку Саву и шеталиште Савска променада. У свом саставу има предвиђен тржни центар, хотел, и објекте са комерцијалним сдржајима као и становање високог стандарда. Све ово је услов за формирање *новог центра града*.У околним блоковима је предвиђено становање.

8.2. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Локација **Блока 19** је пре свега намењена комерцијали са могућношћу изградње 20% стамбених простора (високог стандарда). Планиран је тако да функционише јединствено и да чини јединствени комплекс који ће пре свега имати централне функције.

8.3. РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама као и границама грађења које су про изашле из правила грађења. Постављања објеката у

простору дефинисано је потврђеним УП и издатим грађевинским дозволама. На грађевинској парцели **19.2A** тј. Катастарској парцели 1508/353 КО Савски венац у завршној фази је изградња објекта тржног центра "Галерија". Објекат је постављен у оквиру зоне грађења и обезбеђен је пешачки и визуелни продор на нивоу партера минималне ширине 12.0 m кроз блок, који повезује Центар сценских уметности у блоку 25 и Кулу Београд у блоку 19, која је такође у узградњи.
Место повезивања **ТЦ Галерија** и **Куле Београд** дефинисано је потврђеним УП-ом за Кулу Београд, као и потврђеним урбанистичким пројектом за ТЦ Галерија..

Грађевинске линије нису обавезујуће и већим делом се поклапају са регулационим линијама.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Тржни центар „Галерија" чија је изградња у завршној фази је спратност 2П+Пр+2, а изнад првог спрата тржног центра према мосту Газела. тј. у висини Тржног центра налази се гаража на 6 нивоа. Венац тржног центра је на 18m . Већа висина је на делу објекта са просторијама са техником и изнад Биоскопа који се третира као повучени спрат и зелени кров због дебљине супстрата.

Објекат Куле "Београд" који је у изградњи је висине 168,00 или 245,30mnv (надморска висина), према УП, и спратности **2По+П+40 (**2По+2П+Г+40)

Објекати су по типологији **слободностојећи**.

Нивелационо решење је условљено нивелетама објеката у изградњи. Веза је планирана на нивелети 89,77 mnv (кота пода пасареле).

Савлађивање вертикалана регулација оба објекта које спаја пасарела је омогућена степенишно-лифтовским вертикалама које повезују све надземне етаже објеката, кров и две подземне етаже. Подземне етаже имају превасходну намену гараже и снабдевања.

8.4. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Остварени параметри кроз усвојене УП и грађевинске дозволе за ГП 19.2 и ГП 19.2.1 приказани су посебној табели. Како је предмет овог урбанистичког пројекта изградња пасареле између објеката ТЦ „ Галерија" и куле „Београд" у табели су дати смо они подаци који директно утичу на промену параметара на ове две грађевинске парцеле.

Приказ задатих и остварених урбанистичких параметра приказани су на следећој табели. **Из табеле се може видети да иззградња пасареле није од утицаја на урбанистичке параметре на грађевинским парцелама ГП19.1 и ГП19,2А.**

Табела бр.4 – Остварени урбанистички параметри по парцелама

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ БИТНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ИЗ УП И ГРАЂЕВИНСКХ ДОЗВОЛА	**Грађевинска парцела ГП 19.1 кат. парцела 1508/411 КО Савски венац Површине 12.042 m2**		**Грађевинска парцела ГП 19.2А, кат. парцела 1508/353 КО Савски венац Површине 76.828 m2**	
	Параметри из ПППП %/ m2/ m	Остварено %/m2/ m	Параметр и из ПППП %/ m2/ m	Остварено %/ m2/ m са пасрелом
намена површина	Комецијала/ становање 80%:20%	Комерцијала 80% /становање20%	комерцијала 100%	комерцијала 100%
БРГП m2	47.645	47.038,90	365.398 m2 за цео блок 19.2	145.506m2
индекс заузетости	70%	38.18%	90%	78,06%
Мах висина и спратност	220 m	168 m 2По+П+40	18 m	18 m
ЗЕЛЕНИЛО	30% од тога 10% на тлу	30% 10,18%	20% кров 10% на тлу	27,02 10,13

8.5. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Овај УП пројекат је прихватио сва саобраћајна решења из потврђених УП и издатих грађевинских дозвола

При пројектовању и реализацији објекта примењена су и решења која ће омогућити инвалидним и хендикепираним лицима неометано и континуално кретање и приступ објекату у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

У ту сврху су пројектована је адекватна хоризонтална и вертикална комуникација.

КОЛСКИ ПРИСТУП

Колски приступ парцели и објекту пасареле је омогућен са саобраћајница **САО 1, САО 2 и САО11** и привремено са Пешачке дијагонале дуж визелног продора.

Са САО 11 планирани су следћи приступи:

- **Колски улаз/излаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски улаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски излаз** за подземну и надземну гаражу све до нивоа **+6.00**
- **Посебан колски улаз** за подземну гаражу све до нивоа **-4.00**
- **Посебан колски излаз** за подземну гаражу све до нивоа **-4.00**

Са САО 1 (Булевар Вудроа Вилсона) планиран је приступ:

- **Посебни колски улаз** за подземну гаражу ниво **-4.00**

Са САО 2 је следћи приступ

- **Посебни Колски излаз** за подземну гаражу ниво **-4.00**

Са Пешачке дијагонале је планиран привремени приступ у ТЦ Галерију (ВИП улаз, до реализације ГП 19.2 Б)

- **Колски улаз/излаз** у подземну гаражу ниво **-4.00**

ПЕШАЧКИ ПРИСТУП:

Пешачки приступ пасарели омогућен је из тржног центра са нивелете 12,45m.

Пешачки приступ парцели и Тржном центру је омогућен са саобраћајница **САО 1**, (Булевара Вудроа Вилсона) - два главна улаза , Пешачке дијагонале - VIP улаз, и са Променаде, један главни улаз, као и више улаза у угостителјске објекте.

Испред тржног центра и наспрам њега планирана су аутобуска стајалишта. Унутар објекта постоје ескалатори, степеништа и лифтови између етажа.

Овим као и предходно потврђеним рбанистичким пројектима је предвиђена изградња пасареле на висини од Тржног центра

*У току пројектовања како Тржног центра „Галерија" тако и Куле „Београд" дошло се до сазнања да би повезивање објеката подземном пешачком везом и то за потребе посетилаца видиковцу Куле било нерационално и без контроле, нарочито у односу на намену Куле. Из тих разлога, кроз све потврђене УП-е, предвиђало се надземно пешачко повезивање ова два објекта преко пасареле, уместо подземног. (**ово прецизирање** је и ушло у предлог измена постојећег плана).*

Пешчака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола "Галерија" у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од око 12,00 m (лоби видиковца) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем омогућава се приступ лифтовима који воде директно ка видоковцу куле који је смештен на 39. спрату објекта.

Сама пасарела пројектована је као екстензија Куле Београд тј као континуитет њене форме и елеганције, мекихи органских облика и то све применом, исте фасадне структуре и фасадних материјала. Она поред тога што је веза ка видиковцу Куле већ је и само кретање по њој посебна сензација, са погледом према реци.

ПАРКИРАЊЕ

Потребе за паркирањем посетилаца видиковца и два панорамска ресторана на 38 и 39 спрату решене су у оквиру грађевинске парцеле 19.2А.

Паркинг места су обезбеђена у надземној гаражи са 6 нивоа и у подземној гаражи са 2 нивоа.
Подземна гаража има **3 улаза** и **3 излаза**. Надземна гаража има **2 улаза** и **2 излаза**.

Паркинг места су прописаних димензија, већих од 250x480 цм

Да постоји вишак паркинг места за потребе и посетилаца панорамског видиковца видљиво је из табеле преузете из УП за тржни центар "Галерија" тј. за ГП 19.2А катастарска парцела 1508/353 КО Савски венац.

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
Намена	Урбанистички захтев	површина локала БРГП m2	Укупно Потребно ПМ	ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)	Остварено Број ПМ Подземн Г Надземна Г	Остварени број ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)
Пословни простор (трговина,пословање)	1 ПМ / 66 БРГП	150.259	2.277	114	2.068 1.531	104 77
Укупно					**3.599**	**181**

Табела 4 Остварене потребе за паркирањем на ГП 19.2А

За потребе тржног центра на ГП 19.2А остварено је више ПМ од планом задатих **и то 1.322** класична паркинг места и **67 ПМ** за инвалиде.

Пошто блок 19. функционише као комплекс могуће је искористити ова паркинг места за потребе других зона реализације

8.6. РЕШЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметном простору нису евидентиране јавне зелене површине. Простор је неуређен.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Кроз усвојене и потврђене урбанистичке пројекте дато је уређење зелених површина. Овим урбанистичким пројектом је предвиђена изградња пасареле на висини од 12,45 m нивелете Тржног центра до Куле „ Београд" . Ова изградња није од утицаја на достигнуте параметре за парцеле ГП19.1 и 19.2А .

Биланси остварених површина дати су у табели Остварени урбанистички параметри.

8.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат конструкције пешачког моста је прорачунат у складу са прописима за оптерећење снегом. У подужној оси моста налази се одливни канал, довољног капацитета за одвод кишнице са крова моста. Централни одливни канал нагнут је од средишње тачке моста према збирном месту који се налази у близини фасада Куле, односно, Тржног центра. Испод одливног канала налази се систем одливних вертикала – олука. Решења су у складу са издатим грађевинским дозволама за одвод атмосферских вода са парцела на којима су Кула Београд и ТЦ Галерија.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Систем грејања, хлађења и вентилације налази се у зони спуштеног плафона. У близини централног зида, у зони спуштеног плафона, налази се зона избацивања ваздуха, а у близини фасадног зида налази се зона убацивања ваздуха.

Систем је WSHP. Све инсталације су обезбеђене из ТЦ Галерија.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Са становишта заштите од пожара, пешачки мост мора бити посматран као независна јединица, одвојена од ТЦ а и Куле.

Ово се постиже коришћењем следећих мера:

- Преградне плоче ће бити формиране са обе стране моста, користећи пожарне зидове и противпожарна врата;
- Пожарне преграде ће бити проширене за 1 метар дуж зидова који се налазе уз преграду у свим правцима;
- Ватроотпорност преграда неће бити мање од 120 минута;
- Конструкција пешачког моста ће бити негорива и ватроотпорна не мање од 120 минута;
- Сви материјали који се користе за пешачки мост ће бити негориви;
- Евакуација посетилаца биће усмерена на Кулу и Тржни центар, у зависности од стране која је у ризику;
- Током евакуације, преграда за зграду која се не користи за евакуацију биће потпуно искључена;

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталације за пешачки мост ће бити обезбеђене из ТЦ Галерија. Само део видиковца који припада Кули ће се снабдевати из инсталација Куле. Следеће инсталације ће бити коришћене са становишта пожарне безбедности:
Надпритисна вентилација: цео пешачки мост ће бити под притиском како би се зауставио дим који улази у подручје моста.
Спринклер систем: Цео пешачки мост ће бити покривен спринклер инсталацијом
Детекција пожара: На мосту мора постојати систем детекције пожара. Такође, системи за детекцију пожара и противпожарни аларм морају бити повезани тако да омогућавају евакуацију посетилаца у сигурном правцу, уз јасан правац евакуације и блокирање стране која се налази у ватри.

- Хидранти: Пешачки мост мора бити покривен хидрантском мрежом

СТРАТЕГИЈА ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА

Обе бочне фасаде и површина су са доње стране моста приступачне за чишћење, преглед и одржавање са две стране: или са обода крова или, опционо, са приземља помоћу телескопске дизалице (на пример, ЈЛГ1500 СЈ). Одржавању кровних порвршина и слојева крова треба се приступати са горње стране.

Стратегија одлагања отпада

Иницијално, функција Пешачког моста примарно је пројектована као зона јавних комуникација (пасарела) и из тог разлога биће предвиђено постављање канти за отпатке. Према потребама пројекта Ентеријера, локација и тип канти биће предмет унутрашње обраде простора и биће координисани од стране тиме за дизајн ентеријера.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планирани објекти налазе се у инжењерскогеолошком реону и IIБ2.

Површину терена прекрива глиновити насип дебљине 2.0-4.0m. Терен је у површинском делу изграђен од алувијалних седимената у оквиру којих су заступљени седименти фације мртваја,седименти фације поводња и алувијално-језерски седименти укупне дебљине 23m. Подину квартарних седимената изграђују лапори. Досадашњим истраживањима ниво подземне воде утврђен је на коти 72.00-74.00mnv. При изради објеката максималне висине 200m, који су већег специфичног оптерећења неопходна је примена дубоког начина фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима.

При изградњи и експлоатацији објеката неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде до коте 74.00mnv.

У зависности од статичких и грађевинских карактеристика објеката, фундирање се може извести на два начина - плитко или дубоко фундирање. За објекте малог специфичног оптерећења препоручује се варијанта плитког фундирања. У том случају могуће је фундирање објекта уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја. При изради објеката већег специфичног оптерећења неопходно је дубоко фундирања путем шипова које треба ослонити у лапорима.

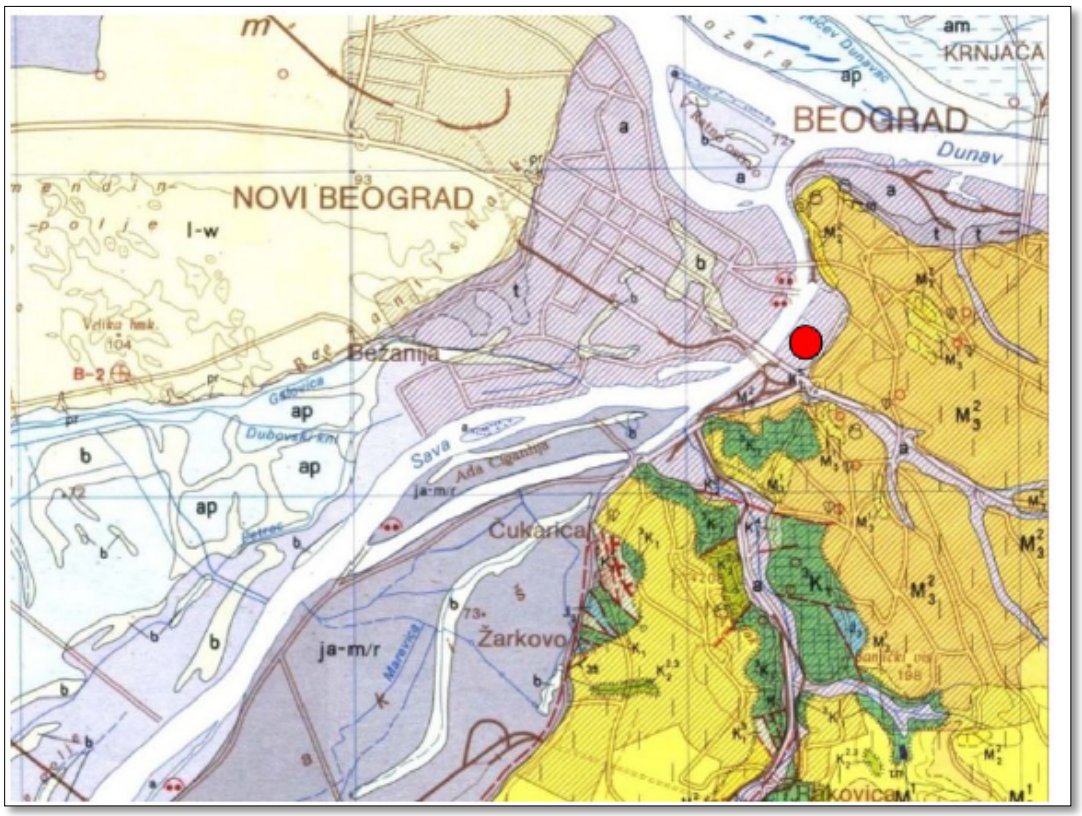
Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

На осталим деловима терена где се предвиђа насипање терена при нивелационом уређењу (до коте 77.00mnv), као и при засипању клинова између објекта и темељних косина, могу се уградити песковите наслаге уз прописно збијање у тањим слојевима

Геолошка грађа терена

У геолошкој грађи датог терена учествују мезозојски и терцијарни неогени седименти прекривени квартарним алувијалним седиментима и антропогеним насипима.

Седименти мезозоика чине стенску основу на истражној локацији, која је представљена масивним, интензивно карстификованим, кредним кречњацима (ЗК1).



Слика 28: Исечак Основне геолошке карте – лист Београд, 1:100 000

При томе, могу се издвојити следеће јединице:

- Карбонатно-лапоровити комплекс (М31) представљен сменом лапора, карбонатних пешчара, лапораца и лапоровитих глина;
- Органогени кречњаци (М31) са неправилним појављивањем лапоровитих и песковитих органогених кречњака и

- Лапоровити комплекс (M32): изграђен од глиновитих лапора, масивне текстуре.

КВАРТАРНИ седименти су представљени холоценским алувијалним седиментима, који се састоје од фације поводња (apg,pr) и фације корита (akpr,p,m и akp,š). Фација поводња је изграђена од глиновитих прашина и глиновито-песковитих прашина које се налазе непосредно испод насипа на површини терена. Седименти фације корита изграђују најдубље делове алувијалних седимената, а изграђени су од песков и шљункова са неправилним вертикалним и бочним међусобним прелазима.

НАСИПИ – антропогени техногени материјали прекривају површинске делове терена на целом истражном локалитету. Утврђени су у свим истражним бушотинама, у слоју променљиве дубине. Максимална утврђена дебљина насипа на предметној локацији је 7.20m. Врло је хетерогеног састава, састоји се од невезаних и везаних материјала са локалним, неједнаким учешћем грађевинског шута (комади цигле и арматуре, бетонски блокови и сл.), променљиве конзистенције и степена збијености. Углавном је неконсолидован до слабо збијен.

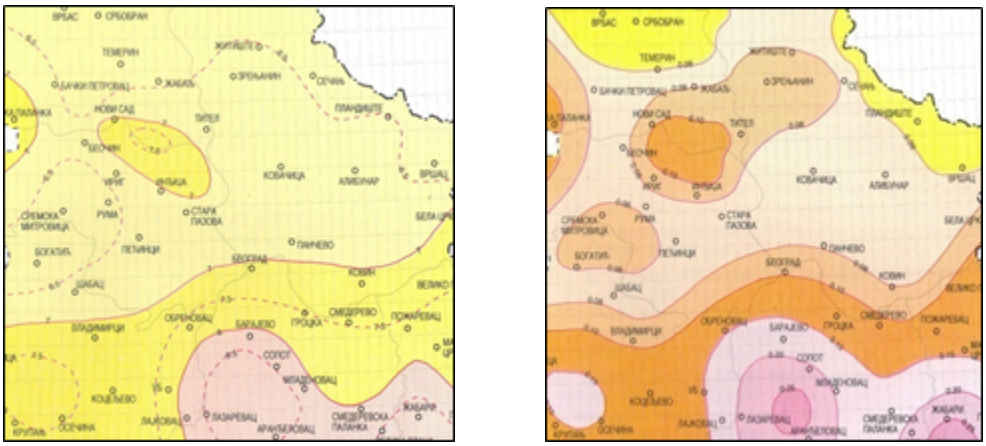
Сеизмичке карактеристике терена

Београд се налази у подручју релативно мирне сеизмичке активности. Но и поред тога, планиране објекте треба пројектовати као сеизмоотпорне применом одговарајуће методологије.

Полазна основа за оцену сеизмичности терена за објекте је олеата сеизмолошке карте која се односи на повратни период земљотреса од 200 година. На овој олеати је шира зона Београда у зони седмог степена сеизмичке скале МСК.

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7,0-7,5° МСК-64 (Медведев-Спонхеуер-Карник) скале, слика 2. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи Ацц=0,08 - 0,10г, слика 3. Све вредности су за референтни период од 200 - 500 година.

Наведени степен интензитета представља основни степен сеизмичког интензитета везан за средње услове тла. Релативна корекција основног степена може се извршити на основу инжењерскогеолошких, хидрогеолошких, геолошко-тектонских и геоморфолошких својстава тла.



Слика 7: Карта сеизмичког хазарда Републике Србије и карта ефективних максималних вредности хоризонталног убрзања

Имајући у виду све горе поменуто, за предметно подручје се предлаже усвајање:

- Основни степен сеизмичког интензитета И= 8°MCK;
- Коефицијент сеизмичности Кс= 0,05.

Претходно описане сеизмичке параметре потребно је сматрати као прелиминарне. Према важећој законској регулативи, за пројектовање објеката сврстаних у категорију И, коефицијент сеизмичког интензитета и други параметри, морају се претходно дефинисати посебним истраживањима - сеизмичком микрорејонизацијом грађевинских површина.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат је у свему испоштовао задате услове:

На предметној ГП, није дозвољена изградња која може на било који начин угрозити животну средину, сам објекат или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. У објекту се могу обављати само делатности које у редовним условима не загађују животну средину изнад дозвољених граница. У даљој разради техничке документације, планирати архитектонско-грађевинске мере заштите од буке, претеране односно прекомерне инсолације и ветра, прописану хидро и термо изолацију и планирати употребу адекватних изолационих грађевинских материјала.

На квалитет ваздуха утичу емисије основних загађујућих материја из стационарних извора и емисије специфичних загађујућих материја пореклом од издувних гасова

моторних возила. С обзиром да у непосредној околини, као и на самом разматраном простору, нема индустријских постројења, на квалитет животне средине овог простора, односно на квалитет ваздуха, утицај могу имати саобраћај и индивидуална ложишта и котларнице централног грејања.

- Обезбеђено контролисано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајница, манипулативних површина и паркинга и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица.
- Обезбеђено је на одговарајући начин сакупљање и поступање са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл.).

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и *широк опсег* делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. *Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - др. закон)* уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4). При пројектовању и изградњи планираног објекта применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Планирати изградњу објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;
- Планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију
- Користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије. Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији објекта, придржавати се одредби Правилника о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/2011).

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕСРЕЋА И ОПАСНОСТИ КОЈЕ МОГУ УГРОЗИТИ ЉУДЕ И МАТЕРИЈАЛМНА ДОБРА

За потребе градске општине Савски венац израђена је Процена ризика од катастрофа и План заштите и спасавања по врстама опасности израђен је за идентификоване опасности, које су карактеристичне за територију градске општине Савски венац у Процени угрожености од елементарних непогода и других несрећа, а које могу угрозити људе и материјална добра: земљотреси, поплаве, епидемије, епизоотије, пожар и експлозије и садржи следеће планове:
План заштите и спасавања у случају земљотреса
План заштите и спасавања у од поплава
План заштите и спасавања од пожара и експлозија.
План заштите и спасавања од епидемија, епизоотија је за индентификоване опасности, које су карактеристоичне за општину Савски венац
На овај документ Сагласност је далао Министарство унутрашњих послова , Сектор за ванредне ситуације.
Како се овде ради о санирању последица од непогода , несрећа и опасности оне нису од утицаја за потребе израде овог УП.

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Сходно одредбама чл. 60 – 64 Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 09/2020- др. закон)* овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Дипл.инж.арх Нина Стојановић (Митранић)


ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Нина В.
Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

14.ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА НА ГП 1



TEHNIČKI OPIS

Šifra dokumenta: ARH-AR-1902-0F-T-COV-0001
Naziv dokumenta: Tehnički opis

00	maj 2020.	Za UP	Prvo izdanje	Miloš Petrović	Dejan Sokolov
REV	**Datum izdanja / Issue date**	**Status**	**Opis / Description**	**Izradio / Done by**	**Odobrio / Approved by**

Sadržaj

Sadržaj ..... **Error! Bookmark not defined.**
1.Uvod ..... **Error! Bookmark not defined.**
2.Funkcionalni aspekti 4
2.1 Protivpožarnost i bezbednost 5
2.2 Termički faktori 5
2.3 Strategija održavanja i čišćenja 5
2.4 Strategija odlaganja otpada 5
3.Konstruktivni sistem 5
4.Materijali 6
4.1 Krov 6
4.2 Fasadna opna 6
4.3 Pod i donja opna 6
4.4 Obrada enterijera 6
5. Tablice površina ..... **Error! Bookmark not defined.**7

1. Uvod

Pešački most predstavlja vezu između dva jako različita objekta – Kule Beograd i Galerija Tržnog centra. Kula je predominantno vertikalna struktura sa mekom organskom formom i jednoobraznom materijalizacijom – staklo i metalni paneli. Sa druge strane, Tržni centar je horizontalna struktura koja sadrži raznolikost živopisno materijalizovanih kubičnih formi, koji u zbiru grade tipičnu gradsku pozornicu.

Generalni pristup varijantnog projektnog rešenja ovog mosta je formiranje ekstenzije Kule Beograd, odnosno kreiranje kontinuiteta njene forme i elegancije mekih i organskih oblika, i to sve primenom iste fasadne strukture i fasadnih materijala. U isto vreme, ideja je bila stvaranje karakteristične strukture i nove, jedinstvene senzacije i iskustva.

Kako kula dominira svojom vertikalnošću, njeni donji spratovi se prostiru u horizontalnoj formi koja je određena dizajnom i oblikom zatalasane krovne nadstrešnice. Ova forma bila je početna ispiracija za oblik i dizajn Pešačkog mosta. Predloženi oblik mosta naglašava njegovu osnovnu namenu – kretanje i tok / pasarelu sa pogledom na reku.

2. Funkcionalni aspekti

Funkcija Pešačkog mosta je povezivanje drugog sprata Tržnog centra koji se nalazi na 12.00 metara visine, gde se nalazi ulazni Lobi opservatorije (vidikovca) i trećeg nivao Kule, gde se nalazi lobi sa lifovima koji vode na nivo opservatorije. Unutar Pešačkog mosta, u njegovoj podužnoj osi, nalazi se središnji zid koji razdvaja dva pešačka koridora, a koji se međusobno spajaju na suprotnim krajevima mosta. Koridori razdvajaju komunikacije posetilaca prema vidikovci i nazad kao lobiju.

Opis instalacija

Sve instalacije koje opslužuju most vezane su za instalacije lobija opservatorije u tržnom centru, gde su rezervisani kapaciteti za most. Laterale instalacija lokala Tržog centra, koji predstavlja ulazni i izlazni lobi opservatorije, ulaze u spušteni plafon mosta gde su raspoređene prema funkciji.

MAŠINSKE INSTALACIJE – Pripremljen i kondicioniran vazduh se distribuira i ubacuje preko linijskih difuzora iz spustenog plafona uz bočne fasade mosta. Vazduh se izvlači i vraća nazad preko rešetki uz srednji zid mosta.

SPRINKLER INSTALACIJE – Idejni projekat će predvideti tip i pozicije mlaznica prema propisima, a ventil za prikljucenje se nalazi u plafonu Lobija u Tržnom centru.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE – Pešački most sadrži svu neophnodu opremu jake i slabe struje i PP sistema.

Osnovno i dekorativno osvetljenje je ugrađeno u spušteni plafon. Definisanje tipa svetiljki, njihove pozicije i scenarija osvetljenja deo su Projekta Enterijera.

VODOVOD I KANALIZACIJA – Unutar prostora mosta ne postoje priključci vodovoda i kanalizacije. Jedina instalacija koja je predviđena je atmosferska ikanalizacija.

Krovna povrsina mosta je projektovana u Kalzip sistemu sa slemenom po srednjoj osi mosta i padovima krovnih ravni ka poduđnim stranicama nagiba 2%. Duž obe strane mosta predviđeni su horizontalni kanali za prikupljanje atmosferske vode, sa blagim nagibima prema slivnicima postavljenim na sredini mosta i ka Tržnom centru. Horizontalni razvod iz slivnika se povezuje na vertikale kišne kanalizacije unutar Tržnog centra.

2.1 Protivpožarnost i bezbednost

Svi protivpožarni i bezbednosni aspakti biće koordinisani prema IBC 2015 zatevima. Evakuacione trase obezbeđene su sa obe strane mosta, kroz stepenište Kule i kroz stepeništa Tržnog centra. Projektovana čelična konstrukcija Pešačkog mosta zastićena je od požara protivpožarnom farbom i PP gipsanim oblogama. Svi projektovani elementi sklopa mosta i materijali poseduju karakteristike koje u potpunosti odgovaraju važećim protivpožarnim propisima. Na osloncu uz Tržni centar projektovana je PP barijera sa vratima koji se u slučaju požara zatvaraju.

Evakuaciono osvetljenje, sprinkler i hidratantska mreža, kao sistem detekcije požara biće projektovani prema važećim nacionalnim standardima.

2.2 Termički faktori

Svi elementi opne (ravan krov, staklena fasada, pod) su projektovani u skladu sa lokanim termičkim propisima.

2.3 Strategija održavanja i čišćenja

Obe bočne fasade i površina su sa donje strane mosta pristupačne za čišćenje, pregled i održavanje sa dve strane: ili sa oboda krova ili, opciono, sa prizemlja pomoću teleskopske dizalice (na primer, JLG1500 SJ). Održavanju krovnih porvršina i slojeva krova treba se pristupati sa gornje strane.

2.4 Strategija odlaganja otpada

Inicijalno, funkcija Pešačkog mosta primarno je projektovana kao zona javnih komunikacija (pasarela) i iz tog razloga biće predviđeno postavljanje kanti za otpatke. Prema potrebama projekta Enterijera, lokacija i tip kanti biće predmet unutrašnje obrade prostora i biće koordinisani od strane time za dizajn enterijera.

3. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Noseća konstrukcija Pešačkog mosta sastoji se od prostorne čelične konstrukcije vertikalnih i horizontalnih nosača i rešetki, oslonjenih na betonske konstrukcije Kule i Tržnog centra.

• **VERTIKALNI ELEMENTI:** Čelična struktura je sistem od tri vertikalna paralelna nosača. Centralni nosač sadrži gornje i donje profile i stubove bez dijagonalnih profila – što omogućava maksimalne otvore za neometan pogled pešaka. Fasadni stubovi nalaze se u ritmu od 3.6m (odnosno u rasteru od 3 x 1.2m staklenih profila). Srednji nosač je glavni nosač i predtavlja puno čelično platno sa ukrućenjima. Zbog potrebe transparentnosti mosta nosač je probušen kružnim otvorima od 1m po sredini svakog raspona.

• **HORIZONTALNI ELEMENTI:** Pored vertikalnih rešetki, noseća funkcija pripada i horizontalnoj konstrukciji. Elementi horizontalne konstrukcije nalaze se na dve etaže – na nivou krova i na nivou poda. Na nivou krova (iznad spuštenog plafona), nalaze se primarni i sekundarni čelični elementi, kreirani u cilju postizanje neophodne stabilnosti i krutosti strukture. Donja horizontalna konstrukcija sadrži čelične ploče i čelične zavarene grede, koje se nižu u ritmu fasadnih stubova (3.6m), formirajući konstruktivni tip proste grede.

• **NOSEĆI BETONSKI ELEMENTI:** Sa obe strane konstrukcije Pešačkog mosta nalaze se pripremljeni betonski elementi koji pripadaju konstrukcijama Kule i Tržnog centra. Prihvatni elementi su za tu potrebu formirane AB grede na koje će kasnije doći ležista mosta.

NAPOMENA:
Celokupna projektovana konstrukcija Pešačkog mosta i njeni pojedinačni elementi unutar Kule i Tržnog centra neophodno je da budu iskoordinisati i potvrđeni od strane projektanata Kule i Tržnog centra.

4. MATERIJALI

4.1 Krov

Završni materijali su Metalni pločasti paneli, u istoj obradi kao i fasada Kule. Drugi slojevi krova su u skladu sa propisima energetske efikasnosti i hidroizolacionih uslova.

4.2 Fasadna opna

Fasadni sistem zastakljivanja je predviđen u skladu sa karakteristikama staklene fasade Kule – prema energetskoj efikasnosti, transparantnosti i svojstvima translucentnosti, a sve u cilju kreiranja kontinualnog vizuelnog utiska.

4.3 Pod i donja opna

Preko čeličnih ploča (deo noseće podne konstrukcije) nalazi se cementni estrih sa vibracionim slojem i dilatacijama koji obezbeđuje traženu stabilnost poda i korisnički komfor. Ispod konstrukcije nalaze se slojevi termičke izolacije, a završnu obradu čine metalni paneli isti kao i oni na fasadi Kule.

4.4. Obrada enterijera

Sve unutrašnje završne obrade biće predmet projekta Enterijera i nisu obuhvaćene ovim projektom. Položaj nameštaja i opreme biće predviđen od strane tima za Enterijer.

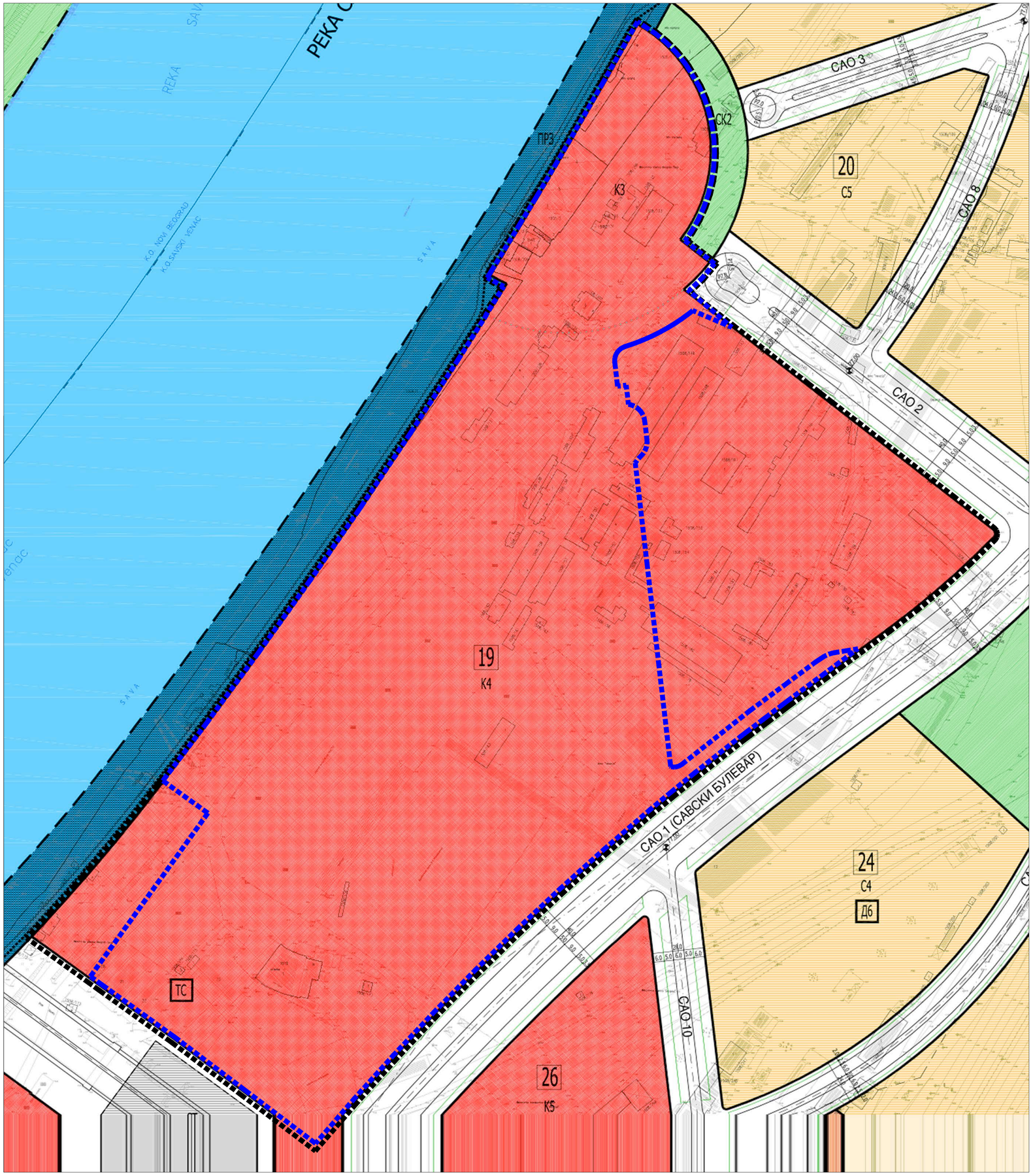
5. TABLICE POVRŠINA

5.1 Neto površine

TABELA PROSTORIJA / ROOM SCHEDULE		
Oznaka / Number	Naziv / Name	Površina / Area
FB1	Koridor / Corridor	116 m²
FB2	Koridor / Corridor	113 m²
FB3	Koridor / Corridor	27 m²
FB4	Koridor / Corridor	35 m²
Ukupno / Total:		291 m²

5.2 Bruto površina

BRGP / GBA	
Naziv / Name	Površina / Area
Pešački most / Footbridge - Kula	237 m2
Pešački most / Footbridge – Shopping Mall	123 m2



Planirane namene (Sadržaj PPPPN)
LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA ZONE
- REGULACIONA LINIJA ZA MALU VODU
- REGULACIONA LINIJA
- 1 — OZNAK BLOKA

POVRŠINE JAVNIH NAMENA

JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- JAVNE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PJG — PODZEMNA JAVNA GRAŽA
- ST — SAOBRAĆAJNI TERMINUS
- PEŠAČKI KORIDOR
- BICIKLISTIČKA STAZA
- INTEGRISANA SAOBRAĆAJNA POVRŠINA Z KOLSKI I PEŠAČKI SAOBRAĆAJ
- ŽELEZNICA
- ZELENE POVRŠINE U REGULACIJI SAOBR.

VODNO ZEMLJIŠTE

- AKVATORIJA REKE SAVE
- PR3 — PRIOBALNO ZEMLJIŠTE

JAVNE INFRASTUKTURNE POVRŠINE I OBJEI

- PPS — PREPUMPNA STANICA
- MRS1 — MERNO REGULACIONA STANI
- CS1 — CRPNA STANICA
- JO1 — TRAFO STANICA JAVNOG OSVETLJENJA
- TS — TRAFO STANICA

JAVNE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

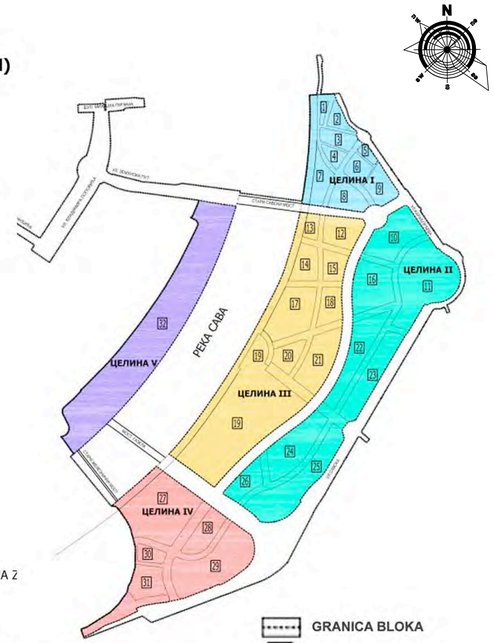
- P1 — PARK
- SK1 — SKVER
- ZP1 — ZAŠTITNI ZELENI POJAS
- T — TRG

JAVNE SLUŽBE, OBJEKTI I KOMPLEKSI

- KDU1 — KOMBINOVANA DEČJA USTANOVA
- OŠ1 — OSNOVNA ŠKOLA
- KL1 — KULTURA
- PO — POŠTA
- SZZ — SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
- VP — VATROGASNI PUNKT
- D1 — DEPANDANS
- * — VODOTORANJ STARE LOŽIONICE

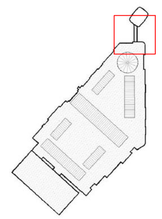
POVRŠINE OSTALIH NAMENA

- STANOVANJE I STAMBENI TKIVO
- S5 — OZNAKA STAMBENE ZONE
- KOMERCIJALNE ZONE I GRADSKI CENTRI
- K1 — OZNAKA KOMERCIJALNE ZONE



- GRANICA BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- CELINA 1
- CELINA 2
- CELINA 3
- CELINA 4
- CELINA 5

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA DETALJNE RAZRADE



ИНВЕСТИТОР:

EAGLE HILLS | BW

БЕОГРАД НА ВОДИ doo
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Нина В. Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

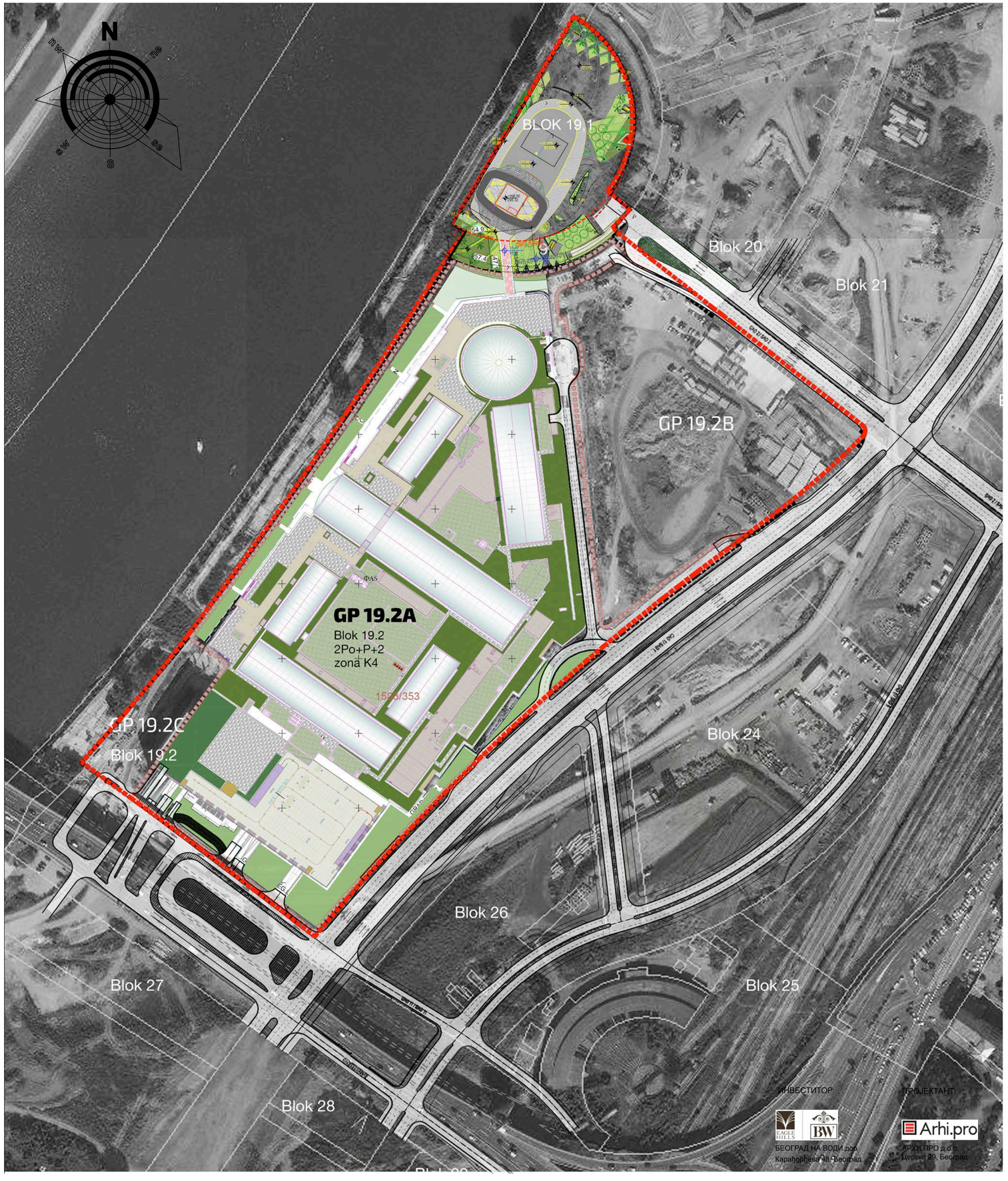
јун 2020. 1:1000

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

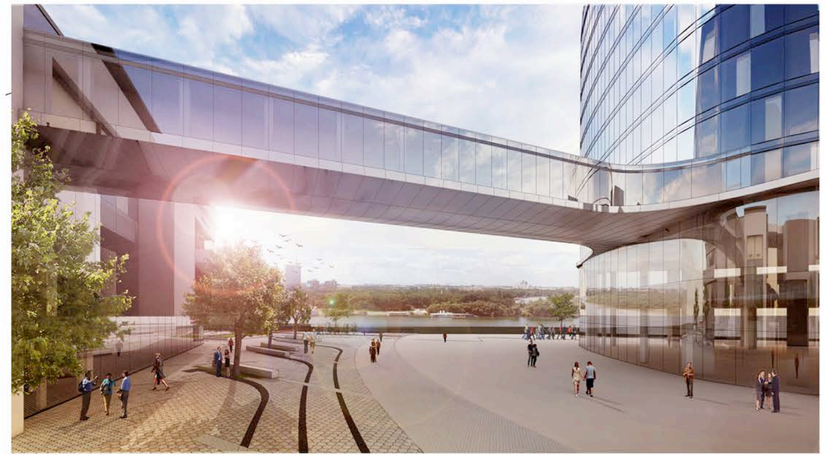
01

одговорни урбанисти:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

одговорни пројектант:
д.и.а. Дејан Соколов
бр. лиценце 300 0155 03

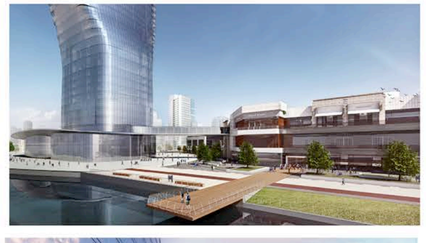








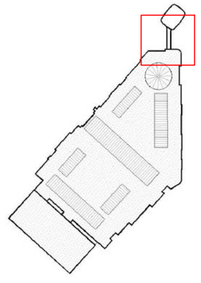






Planirane namene (Sadržaj PPPPN)
LEGENDA:

- REGULACIONA LINIJA ZA MALU VODU
- REGULACIONA LINIJA
- 1 OZNAK BLOKA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Нина В. Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНВЕСТИТОР:
EAGLE HILLS BW
БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:
Arhi.pro
АРХИ ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

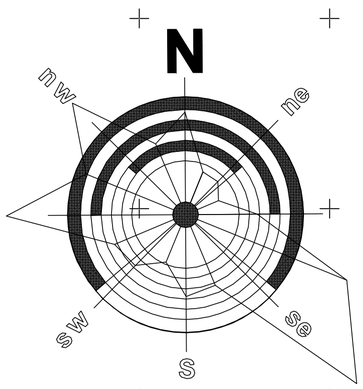
јун 2020. 1:1000

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

02

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

одговорни пројектант:



max H = 220m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%

1505/8
1508/338
1508/321
1508/340
1508/339
1508/411
1508/332
3292/1

BLOK 19.2
GP 19.2B

ZONA K4 - BLOK 19
P=26,458m2
max H = 80m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%
Површина насута песком

Објекат у изградњи
Градилиште

BLOK 19.2
GP 19.2 A
ZONA K4 - BLOK 19
P=76,828m2
max H = 80m
Sz = 90%
10% nezastrtog zelenila

1508/353
1508/351
1508/354

OK 19
og zelenila
ax 20%

biciklistička staza
biciklistička staza
plato

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 5028/19 — ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ФАЗЕ
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

Табела бр.1 – преглед катастарских парцела у оквиру обухвата Урбанистичког пројекта

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Површина катастарске парцеле
ГП 19.1 на кат.парц КО Савски венац 1508/411	12.042 m²
ГП 19.2А	76 828. m²

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Нина В. Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНВЕСТИТОР:

EAGLE HILLS | BW

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ЈУЛ 2020. 1:1000

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

03

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

N

СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

LOKACIJSKI USLOVI BR.350-1457/2016 OD 17.01.2017.GOD.
LOKACIJSKI USLOVI BR.350-1194/2017 OD 11.09.2017.GOD.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA - I FAZA - 351.11-3/2017. OD 24.02.2017.GOD.
GRAĐEVINSKA DOZVOLA - II FAZA - 351.11-8/2017. OD 13.11.2017.GOD.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA KULU- 351-02-00208/2019-07.GOD.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA "KULU BEOGRAD" - broj 350.01-01610/2019-11. OD 10.09.2019.GOD.

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA "TC GALERIJA" - broj 350.13-17/2016. OD 22.06.2016.GOD.

PROJEKAT PARCELACIJE ZA KAT. PARCELU $\frac{1508}{353}$ KO SAVSKI VENAC - broj 350.15-276/2019. OD 09.10.2019.GOD.

ZONA K3 - BLOK 19
P=12.042m2
max H = 220m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%

2PO+PR+40
±0.00=+77.32

BLOK 20
S5
Hmax=60.0m

BLOK 21
S5
Hmax=100.0m
D4
DEPANDANS KDU

BLOK 19.2
GP 19.2B
ZONA K4 - BLOK 19
P=26,458m2
max H = 80m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%
Површина насута песком

BLOK 19.2
GP 19.2 A
ZONA K4 - BLOK 19
P=76,828m2
max H = 80m
Sz = 90%
10% nezastrtog zelenila

2PO+PR+2
±0.00=+77.20

Објекат у изградњи
Градилиште

BLOK 19.2
GP 19,2C
ZONA K4 - BLOK 19
P=3,631m2
max H = 80m
Sz = 70%
10% nezastrtog zelenila
Stanovanje max 20%

BLOK 24
S4
Hmax***=45.0m
D6
DEPANDANS KDU

BLOK 26
K5
Hmax=60.0m

Kolski izlaz iz podzemne garaže, sa nivoa -4.00m
Ulaz/izlaz u podzemnu garažu, na -4.00m
Pešački ulaz u podzemnu garažu, na nivo -4.00m
Ulaz za nadzemnu garažu, na nivo +0.00m
Izlaz za kamione (ne/sa -5.5m)
Izlaz iz podzemne garaže, sa -4.00m
Izlaz iz garaže, na +0.00m

REKA SAVA
Pričobalje reke Save
LINIJA MALIH VODA
MIN. 5.0
MAKS.GRAĐ.LIN. = REG.LIN.
PEŠAČKA DIJAGONALA DUŽ VIZUELNOG PRODORA
SAO 2
SAO 1 (Savski bulevar)
Bulevar Vudroa Vilsona
MOST GAZELA IZNAD
produžetak SAO 1
FAZA 0
ULAZ
PA

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 5028/9 — ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - **РЛ**
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - **ГЛ**
- Зелене површине на кровној плочи
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачке површине
- ПРОЈЕКЦИЈА ЕТАЖЕ ИСПОД
- ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ
- 75.47 — НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- 77.20 — ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ БИТНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ИЗ УП И ГРАЂЕВИНСКХ ДОЗВОЛА	Грађевинска парцела ГП 19.1 Површине 12.042 m2			Грађевинска парцела ГП 19.2А Површине 76.828 m2	
	Параметри из ППППН %/ m2/ m	Остварено %/m2/ m	Остварено %/m2/ m са пасарелом	Параметри из ППППН %/ m2/ m	Остварено %/ m2/ m са пасрелом
намена површина	Комецијала /становање 80%:20%	Комерцијала 80% /становање 20%	Комерцијала 80% /становање 20%	комерцијала 100%	комерцијала 100%
БРГП m2	47.645	47.039	47.276,71	36.5398 m2 за цео блок 19,2	145.506m2
индекс заузетости	70%	38.18%	40,15%	90%	78,06%
Мах висина и спратност	220 m	168 m 2По+П+40	Без утицаја	18 m	18 m
ЗЕЛЕНИЛО	30% од тога 10% на тлу	30% 10,18%	Без утицаја	20% кров 10% на тлу	27,02 10,13

ИНВЕСТИТОР:
EAGLE HILLS | BW
БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:
Arhi.pro
АРХИ.ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

Инжењерска комора Србије — Нина В. Митрањић — дипл. инж. арх. — 200 0138 03 — Одговорни урбаниста

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД" И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19, НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353 И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ЈУЛ 2020. 1:500

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО ПРИЗЕМЉА

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митрањић)
бр. лиценце 200 0138 03

04

N

NW NE SW SE S

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 5028/2 ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - **РЛ**
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - **ГЛ**
- Зелене површине на кровној плочи
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Пешачке површине
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ
- 75.47 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- 77.20 ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА

BLOK 19.1

Hmax=220.0m

BLOK 20

S5

Hmax=60.0m

BLOK 19.2

GP 19.2A

2PO+PR+2

BLOK 19.2

GP 19.2B

BLOK 19.2

GP 19.2C

BLOK 24

S4

Hmax***=45.0m

D6

DEPANDANS KDU

BLOK 26

K5

Hmax=60.0m

D4

DEPANDANS

Površina nasuta peskom

Kolski izlaz iz podzemne garaže, sa nivoa 4.00m

Ulaz/izlaz u podzemnu garažu, na -4.00m

Kolski ulaz u podzemnu garažu, na nivo -4.00m

Bulevar Vudroa Vilsona

SAO 1 (Savski bulevar)

SAO 2

produžetak SAO

MAKS.GRAĐ.LIN. = REG.LIN.

ZONA GRADNJE DEFINISANA JE MEĐUSOBNIM UDALJENJIMA IZMEĐU OBJEKATA

PRIKLJUČAK NA GRADSKU KANALIZACIJU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU TOPLOVODNU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU ELEKTROENERGETSKU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU TELEKOMUNIKACIONU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU GASOVODNU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU

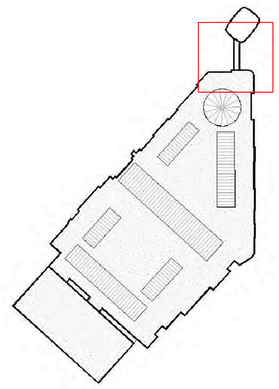
PRIKLJUČAK NA GRADSKU KANALIZACIJU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU TOPLOVODNU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU ELEKTROENERGETSKU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU TELEKOMUNIKACIONU MREŽU

PRIKLJUČAK NA GRADSKU GASOVODNU MREŽU



ИНВЕСТИТОР:

EAGLE HILLS | BW

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

Нина В. Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУЛЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ЈУЛ 2020. 1:1000

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

НИВО КРОВА

одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

05

ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА						
Намена	Урбанистички захтев	површина локала БРГП m2	Укупно Потребно ПМ	ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)	Остварено Број ПМ Подземн Г Надземна Г	Остварени број ПМ за особе са специјалним потребама (>5%)
Пословни простор (трговина,послов ање)	1 ПМ / 66 БРГП	150.259	2.277	114	2.068	104
					1.531	77
Укупно					3.599	181

Табела 4 Остварене потребе за паркирањем на ГП 19.2А

ЛЕГЕНДА

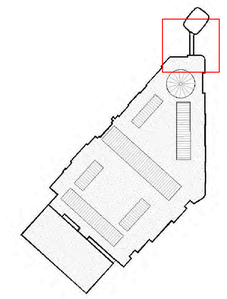
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ

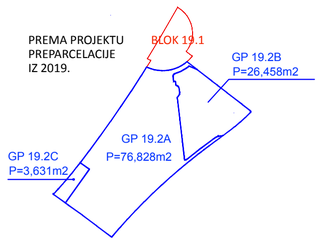
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 5028/9 ГРАНИЦА И БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ **ГГП**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - **РЛ**
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - **ГЛ**
- ПРОЈЕКЦИЈА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ И СЕРВИСНУ ЗОНУ
- 75.47 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ
- 77.20 ПРОЈЕКТОВАНА ВИСИНСКА КОТА





ИНВЕСТИТОР:

EAGLE HILLS | BW

БЕОГРАД НА ВОДИ доо
Карађорђева 48, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

Arhi.pro

АРХИ.ПРО д.о.о.
Церска 29, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕЛЕ ИЗМЕЂУ КУПЕ "БЕОГРАД"
И ТРЖНОГ ЦЕНТРА "ГАЛЕРИЈА" У ОКВИРУ БЛОКА 19,
НА ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КП 1508/353
И 1508/411
КО САВСКИ ВЕНАЦ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА "БЕОГРАД НА ВОДИ"

ЈУЛ 2020. 1:1000

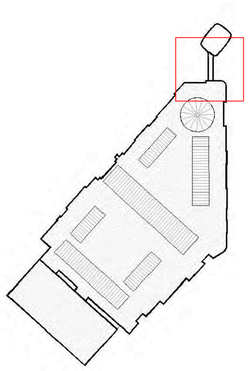
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
НИВО 2.СПРАТА

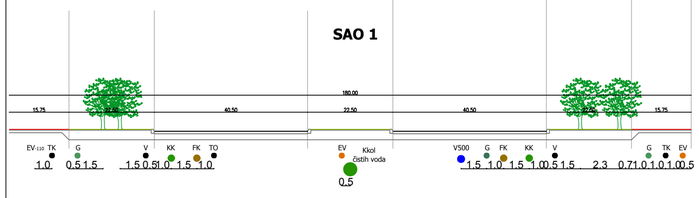
одговорни урбаниста:
д.и.а. Нина Стојановић (Митранић)
бр. лиценце 200 0138 03

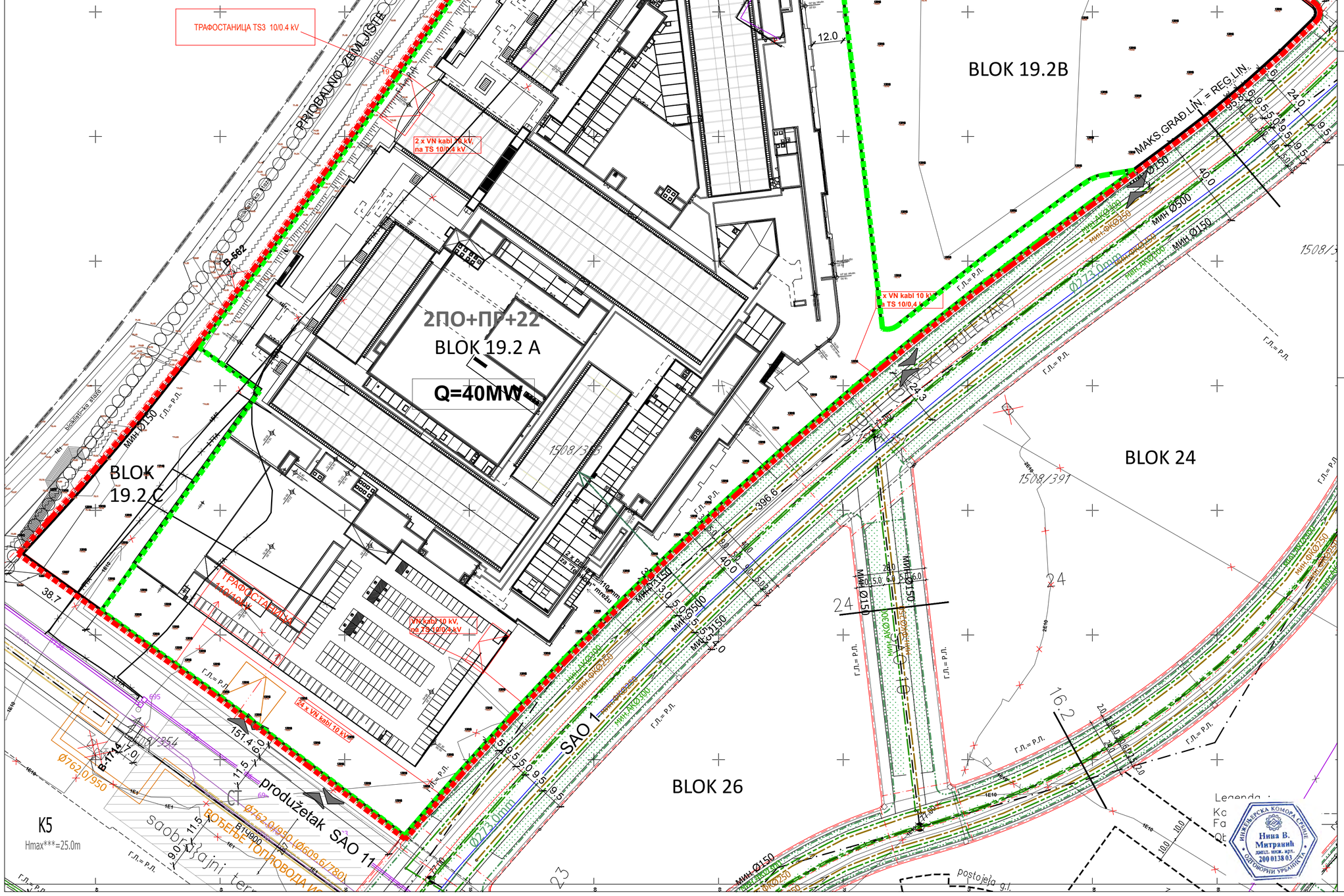
06

Инжењерска комора Србије
Нина В. Митранић
дипл. инж. арх.
200 0138 03
одговорни урбаниста

RAZMERA 1 : 500





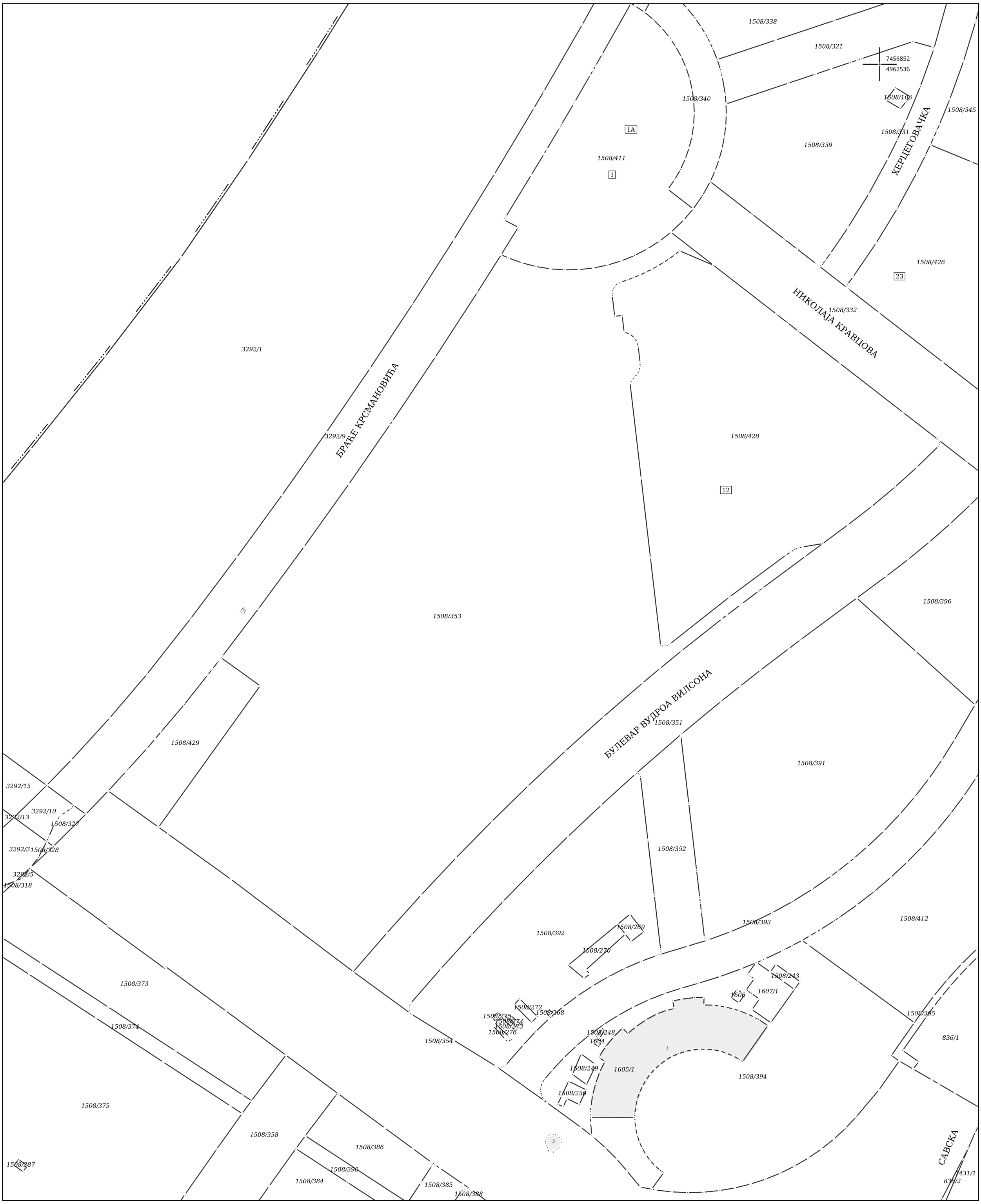

2PO+PR+40
±0.00=+77.32
19
K3
Hmax=140.0 m
BLOK 19.1
20
C5
2x1000kVA
SPRAT 11
2x1000kVA
SPRAT 39
TS1
4x1000kVA
ASEMENT_B1
2x10kV
TRAFOSTANICA TS3 10/0.4 kV
2 x VN kabl 10 kV, na TS 10/0.4 kV
2PO+PR+22
BLOK 19.2 A
Q=40MW
BLOK 19.2B
BLOK 19.2C
BLOK 24
BLOK 26
K5
Hmax***=25.0m
produžetak SAO 11
MAKS.GRAĐ.LIN. = REG.LIN.
postojeća g.l.
Ø762.0/950
Ø762.0/950 i Ø609.6/780
Ø273.0mm
Ø762.0/950
MIN Ø150
MIN Ø500
MIN ΦKO250
MIN ΦKO300
MIN ΦKO355
MIN ΦKO400
MIN ΦKO500
MIN ΦKO630
MIN ΦKO750
MIN ΦKO800
MIN ΦKO1000
MIN ΦKO1200
MIN ΦKO1400
MIN ΦKO1600
MIN ΦKO1800
MIN ΦKO2000
MIN ΦKO2200
MIN ΦKO2400
MIN ΦKO2600
MIN ΦKO2800
MIN ΦKO3000
MIN ΦKO3200
MIN ΦKO3400
MIN ΦKO3600
MIN ΦKO3800
MIN ΦKO4000
MIN ΦKO4200
MIN ΦKO4400
MIN ΦKO4600
MIN ΦKO4800
MIN ΦKO5000
MIN ΦKO5200
MIN ΦKO5400
MIN ΦKO5600
MIN ΦKO5800
MIN ΦKO6000
MIN ΦKO6200
MIN ΦKO6400
MIN ΦKO6600
MIN ΦKO6800
MIN ΦKO7000
MIN ΦKO7200
MIN ΦKO7400
MIN ΦKO7600
MIN ΦKO7800
MIN ΦKO8000
MIN ΦKO8200
MIN ΦKO8400
MIN ΦKO8600
MIN ΦKO8800
MIN ΦKO9000
MIN ΦKO9200
MIN ΦKO9400
MIN ΦKO9600
MIN ΦKO9800
MIN ΦKO10000
MIN ΦKO10200
MIN ΦKO10400
MIN ΦKO10600
MIN ΦKO10800
MIN ΦKO11000
MIN ΦKO11200
MIN ΦKO11400
MIN ΦKO11600
MIN ΦKO11800
MIN ΦKO12000
MIN ΦKO12200
MIN ΦKO12400
MIN ΦKO12600
MIN ΦKO12800
MIN ΦKO13000
MIN ΦKO13200
MIN ΦKO13400
MIN ΦKO13600
MIN ΦKO13800
MIN ΦKO14000
MIN ΦKO14200
MIN ΦKO14400
MIN ΦKO14600
MIN ΦKO14800
MIN ΦKO15000
MIN ΦKO15200
MIN ΦKO15400
MIN ΦKO15600
MIN ΦKO15800
MIN ΦKO16000
MIN ΦKO16200
MIN ΦKO16400
MIN ΦKO16600
MIN ΦKO16800
MIN ΦKO17000
MIN ΦKO17200
MIN ΦKO17400
MIN ΦKO17600
MIN ΦKO17800
MIN ΦKO18000
MIN ΦKO18200
MIN ΦKO18400
MIN ΦKO18600
MIN ΦKO18800
MIN ΦKO19000
MIN ΦKO19200
MIN ΦKO19400
MIN ΦKO19600
MIN ΦKO19800
MIN ΦKO20000
MIN ΦKO20200
MIN ΦKO20400
MIN ΦKO20600
MIN ΦKO20800
MIN ΦKO21000
MIN ΦKO21200
MIN ΦKO21400
MIN ΦKO21600
MIN ΦKO21800
MIN ΦKO22000
MIN ΦKO22200
MIN ΦKO22400
MIN ΦKO22600
MIN ΦKO22800
MIN ΦKO23000
MIN ΦKO23200
MIN ΦKO23400
MIN ΦKO23600
MIN ΦKO23800
MIN ΦKO24000
MIN ΦKO24200
MIN ΦKO24400
MIN ΦKO24600
MIN ΦKO24800
MIN ΦKO25000
MIN ΦKO25200
MIN ΦKO25400
MIN ΦKO25600
MIN ΦKO25800
MIN ΦKO26000
MIN ΦKO26200
MIN ΦKO26400
MIN ΦKO26600
MIN ΦKO26800
MIN ΦKO27000
MIN ΦKO27200
MIN ΦKO27400
MIN ΦKO27600
MIN ΦKO27800
MIN ΦKO28000
MIN ΦKO28200
MIN ΦKO28400
MIN ΦKO28600
MIN ΦKO28800
MIN ΦKO29000
MIN ΦKO29200
MIN ΦKO29400
MIN ΦKO29600
MIN ΦKO29800
MIN ΦKO30000
MIN ΦKO30200
MIN ΦKO30400
MIN ΦKO30600
MIN ΦKO30800
MIN ΦKO31000
MIN ΦKO31200
MIN ΦKO31400
MIN ΦKO31600
MIN ΦKO31800
MIN ΦKO32000
MIN ΦKO32200
MIN ΦKO32400
MIN ΦKO32600
MIN ΦKO32800
MIN ΦKO33000
MIN ΦKO33200
MIN ΦKO33400
MIN ΦKO33600
MIN ΦKO33800
MIN ΦKO34000
MIN ΦKO34200
MIN ΦKO34400
MIN ΦKO34600
MIN ΦKO34800
MIN ΦKO35000
MIN ΦKO35200
MIN ΦKO35400
MIN ΦKO35600
MIN ΦKO35800
MIN ΦKO36000
MIN ΦKO36200
MIN ΦKO36400
MIN ΦKO36600
MIN ΦKO36800
MIN ΦKO37000
MIN ΦKO37200
MIN ΦKO37400
MIN ΦKO37600
MIN ΦKO37800
MIN ΦKO38000
MIN ΦKO38200
MIN ΦKO38400
MIN ΦKO38600
MIN ΦKO38800
MIN ΦKO39000
MIN ΦKO39200
MIN ΦKO39400
MIN ΦKO39600
MIN ΦKO39800
MIN ΦKO40000
MIN ΦKO40200
MIN ΦKO40400
MIN ΦKO40600
MIN ΦKO40800
MIN ΦKO41000
MIN ΦKO41200
MIN ΦKO41400
MIN ΦKO41600
MIN ΦKO41800
MIN ΦKO42000
MIN ΦKO42200
MIN ΦKO42400
MIN ΦKO42600
MIN ΦKO42800
MIN ΦKO43000
MIN ΦKO43200
MIN ΦKO43400
MIN ΦKO43600
MIN ΦKO43800
MIN ΦKO44000
MIN ΦKO44200
MIN ΦKO44400
MIN ΦKO44600
MIN ΦKO44800
MIN ΦKO45000
MIN ΦKO45200
MIN ΦKO45400
MIN ΦKO45600
MIN ΦKO45800
MIN ΦKO46000
MIN ΦKO46200
MIN ΦKO46400
MIN ΦKO46600
MIN ΦKO46800
MIN ΦKO47000
MIN ΦKO47200
MIN ΦKO47400
MIN ΦKO47600
MIN ΦKO47800
MIN ΦKO48000
MIN ΦKO48200
MIN ΦKO48400
MIN ΦKO48600
MIN ΦKO48800
MIN ΦKO49000
MIN ΦKO49200
MIN ΦKO49400
MIN ΦKO49600
MIN ΦKO49800
MIN ΦKO50000
MIN ΦKO50200
MIN ΦKO50400
MIN ΦKO50600
MIN ΦKO50800
MIN ΦKO51000
MIN ΦKO51200
MIN ΦKO51400
MIN ΦKO51600
MIN ΦKO51800
MIN ΦKO52000
MIN ΦKO52200
MIN ΦKO52400
MIN ΦKO52600
MIN ΦKO52800
MIN ΦKO53000
MIN ΦKO53200
MIN ΦKO53400
MIN ΦKO53600
MIN ΦKO53800
MIN ΦKO54000
MIN ΦKO54200
MIN ΦKO54400
MIN ΦKO54600
MIN ΦKO54800
MIN ΦKO55000
MIN ΦKO55200
MIN ΦKO55400
MIN ΦKO55600
MIN ΦKO55800
MIN ΦKO56000
MIN ΦKO56200
MIN ΦKO56400
MIN ΦKO56600
MIN ΦKO56800
MIN ΦKO57000
MIN ΦKO57200
MIN ΦKO57400
MIN ΦKO57600
MIN ΦKO57800
MIN ΦKO58000
MIN ΦKO58200
MIN ΦKO58400
MIN ΦKO58600
MIN ΦKO58800
MIN ΦKO59000
MIN ΦKO59200
MIN ΦKO59400
MIN ΦKO59600
MIN ΦKO59800
MIN ΦKO60000
MIN ΦKO60200
MIN ΦKO60400
MIN ΦKO60600
MIN ΦKO60800
MIN ΦKO61000
MIN ΦKO61200
MIN ΦKO61400
MIN ΦKO61600
MIN ΦKO61800
MIN ΦKO62000
MIN ΦKO62200
MIN ΦKO62400
MIN ΦKO62600
MIN ΦKO62800
MIN ΦKO63000
MIN ΦKO63200
MIN ΦKO63400
MIN ΦKO63600
MIN ΦKO63800
MIN ΦKO64000
MIN ΦKO64200
MIN ΦKO64400
MIN ΦKO64600
MIN ΦKO64800
MIN ΦKO65000
MIN ΦKO65200
MIN ΦKO65400
MIN ΦKO65600
MIN ΦKO65800
MIN ΦKO66000
MIN ΦKO66200
MIN ΦKO66400
MIN ΦKO66600
MIN ΦKO66800
MIN ΦKO67000
MIN ΦKO67200
MIN ΦKO67400
MIN ΦKO67600
MIN ΦKO67800
MIN ΦKO68000
MIN ΦKO68200
MIN ΦKO68400
MIN ΦKO68600
MIN ΦKO68800
MIN ΦKO69000
MIN ΦKO69200
MIN ΦKO69400
MIN ΦKO69600
MIN ΦKO69800
MIN ΦKO70000
MIN ΦKO70200
MIN ΦKO70400
MIN ΦKO70600
MIN ΦKO70800
MIN ΦKO71000
MIN ΦKO71200
MIN ΦKO71400
MIN ΦKO71600
MIN ΦKO71800
MIN ΦKO72000
MIN ΦKO72200
MIN ΦKO72400
MIN ΦKO72600
MIN ΦKO72800
MIN ΦKO73000
MIN ΦKO73200
MIN ΦKO73400
MIN ΦKO73600
MIN ΦKO73800
MIN ΦKO74000
MIN ΦKO74200
MIN ΦKO74400
MIN ΦKO74600
MIN ΦKO74800
MIN ΦKO75000
MIN ΦKO75200
MIN ΦKO75400
MIN ΦKO75600
MIN ΦKO75800
MIN ΦKO76000
MIN ΦKO76200
MIN ΦKO76400
MIN ΦKO76600
MIN ΦKO76800
MIN ΦKO77000
MIN ΦKO77200
MIN ΦKO77400
MIN ΦKO77600
MIN ΦKO77800
MIN ΦKO78000
MIN ΦKO78200
MIN ΦKO78400
MIN ΦKO78600
MIN ΦKO78800
MIN ΦKO79000
MIN ΦKO79200
MIN ΦKO79400
MIN ΦKO79600
MIN ΦKO79800
MIN ΦKO80000
MIN ΦKO80200
MIN ΦKO80400
MIN ΦKO80600
MIN ΦKO80800
MIN ΦKO81000
MIN ΦKO81200
MIN ΦKO81400
MIN ΦKO81600
MIN ΦKO81800
MIN ΦKO82000
MIN ΦKO82200
MIN ΦKO82400
MIN ΦKO82600
MIN ΦKO82800
MIN ΦKO83000
MIN ΦKO83200
MIN ΦKO83400
MIN ΦKO83600
MIN ΦKO83800
MIN ΦKO84000
MIN ΦKO84200
MIN ΦKO84400
MIN ΦKO84600
MIN ΦKO84800
MIN ΦKO85000
MIN ΦKO85200
MIN ΦKO85400
MIN ΦKO85600
MIN ΦKO85800
MIN ΦKO86000
MIN ΦKO86200
MIN ΦKO86400
MIN ΦKO86600
MIN ΦKO86800
MIN ΦKO87000
MIN ΦKO87200
MIN ΦKO87400
MIN ΦKO87600
MIN ΦKO87800
MIN ΦKO88000
MIN ΦKO88200
MIN ΦKO88400
MIN ΦKO88600
MIN ΦKO88800
MIN ΦKO89000
MIN ΦKO89200
MIN ΦKO89400
MIN ΦKO89600
MIN ΦKO89800
MIN ΦKO90000
MIN ΦKO90200
MIN ΦKO90400
MIN ΦKO90600
MIN ΦKO90800
MIN ΦKO91000
MIN ΦKO91200
MIN ΦKO91400
MIN ΦKO91600
MIN ΦKO91800
MIN ΦKO92000
MIN ΦKO92200
MIN ΦKO92400
MIN ΦKO92600
MIN ΦKO92800
MIN ΦKO93000
MIN ΦKO93200
MIN ΦKO93400
MIN ΦKO93600
MIN ΦKO93800
MIN ΦKO94000
MIN ΦKO94200
MIN ΦKO94400
MIN ΦKO94600
MIN ΦKO94800
MIN ΦKO95000
MIN ΦKO95200
MIN ΦKO95400
MIN ΦKO95600
MIN ΦKO95800
MIN ΦKO96000
MIN ΦKO96200
MIN ΦKO96400
MIN ΦKO96600
MIN ΦKO96800
MIN ΦKO97000
MIN ΦKO97200
MIN ΦKO97400
MIN ΦKO97600
MIN ΦKO97800
MIN ΦKO98000
MIN ΦKO98200
MIN ΦKO98400
MIN ΦKO98600
MIN ΦKO98800
MIN ΦKO99000
MIN ΦKO99200
MIN ΦKO99400
MIN ΦKO99600
MIN ΦKO99800
MIN ΦKO100000
MIN ΦKO100200
MIN ΦKO100400
MIN ΦKO100600
MIN ΦKO100800
MIN ΦKO101000
MIN ΦKO101200
MIN ΦKO101400
MIN ΦKO101600
MIN ΦKO101800
MIN ΦKO102000
MIN ΦKO102200
MIN ΦKO102400
MIN ΦKO102600
MIN ΦKO102800
MIN ΦKO103000
MIN ΦKO103200
MIN ΦKO103400
MIN ΦKO103600
MIN ΦKO103800
MIN ΦKO104000
MIN ΦKO104200
MIN ΦKO104400
MIN ΦKO104600
MIN ΦKO104800
MIN ΦKO105000
MIN ΦKO105200
MIN ΦKO105400
MIN ΦKO105600
MIN ΦKO105800
MIN ΦKO106000
MIN ΦKO106200
MIN ΦKO106400
MIN ΦKO106600
MIN ΦKO106800
MIN ΦKO107000
MIN ΦKO107200
MIN ΦKO107400
MIN ΦKO107600
MIN ΦKO107800
MIN ΦKO108000
MIN ΦKO108200
MIN ΦKO108400
MIN ΦKO108600
MIN ΦKO108800
MIN ΦKO109000
MIN ΦKO109200
MIN ΦKO109400
MIN ΦKO109600
MIN ΦKO109800
MIN ΦKO110000
MIN ΦKO110200
MIN ΦKO110400
MIN ΦKO110600
MIN ΦKO110800
MIN ΦKO111000
MIN ΦKO111200
MIN ΦKO111400
MIN ΦKO111600
MIN ΦKO111800
MIN ΦKO112000
MIN ΦKO112200
MIN ΦKO112400
MIN ΦKO112600
MIN ΦKO112800
MIN ΦKO113000
MIN ΦKO113200
MIN ΦKO113400
MIN ΦKO113600
MIN ΦKO113800
MIN ΦKO114000
MIN ΦKO114200
MIN ΦKO114400
MIN ΦKO114600
MIN ΦKO114800
MIN ΦKO115000
MIN ΦKO115200
MIN ΦKO115400
MIN ΦKO115600
MIN ΦKO115800
MIN ΦKO116000
MIN ΦKO116200
MIN ΦKO116400
MIN ΦKO116600
MIN ΦKO116800
MIN ΦKO117000
MIN ΦKO117200
MIN ΦKO117400
MIN ΦKO117600
MIN ΦKO117800
MIN ΦKO118000
MIN ΦKO118200
MIN ΦKO118400
MIN ΦKO118600
MIN ΦKO118800
MIN ΦKO119000
MIN ΦKO119200
MIN ΦKO119400
MIN ΦKO119600
MIN ΦKO119800
MIN ΦKO120000
MIN ΦKO120200
MIN ΦKO120400
MIN ΦKO120600
MIN ΦKO120800
MIN ΦKO121000
MIN ΦKO121200
MIN ΦKO121400
MIN ΦKO121600
MIN ΦKO121800
MIN ΦKO122000
MIN ΦKO122200
MIN ΦKO122400
MIN ΦKO122600
MIN ΦKO122800
MIN ΦKO123000
MIN ΦKO123200
MIN ΦKO123400
MIN ΦKO123600
MIN ΦKO123800
MIN ΦKO124000
MIN ΦKO124200
MIN ΦKO124400
MIN ΦKO124600
MIN ΦKO124800
MIN ΦKO125000
MIN ΦKO125200
MIN ΦKO125400
MIN ΦKO125600
MIN ΦKO125800
MIN ΦKO126000
MIN ΦKO126200
MIN ΦKO126400
MIN ΦKO126600
MIN ΦKO126800
MIN ΦKO127000
MIN ΦKO127200
MIN ΦKO127400
MIN ΦKO127600
MIN ΦKO127800
MIN ΦKO128000
MIN ΦKO128200
MIN ΦKO128400
MIN ΦKO128600
MIN ΦKO128800
MIN ΦKO129000
MIN ΦKO129200
MIN ΦKO129400
MIN ΦKO129600
MIN ΦKO129800
MIN ΦKO130000
MIN ΦKO130200
MIN ΦKO130400
MIN ΦKO130600
MIN ΦKO130800
MIN ΦKO131000
MIN ΦKO131200
MIN ΦKO131400
MIN ΦKO131600
MIN ΦKO131800
MIN ΦKO132000
MIN ΦKO132200
MIN ΦKO132400
MIN ΦKO132600
MIN ΦKO132800
MIN ΦKO133000
MIN ΦKO133200
MIN ΦKO133400
MIN ΦKO133600
MIN ΦKO133800
MIN ΦKO134000
MIN ΦKO134200
MIN ΦKO134400
MIN ΦKO134600
MIN ΦKO134800
MIN ΦKO135000
MIN ΦKO135200
MIN ΦKO135400
MIN ΦKO135600
MIN ΦKO135800
MIN ΦKO136000
MIN ΦKO136200
MIN ΦKO136400
MIN ΦKO136600
MIN ΦKO136800
MIN ΦKO137000
MIN ΦKO137200
MIN ΦKO137400
MIN ΦKO137600
MIN ΦKO137800
MIN ΦKO138000
MIN ΦKO138200
MIN ΦKO138400
MIN ΦKO138600
MIN ΦKO138800
MIN ΦKO139000
MIN ΦKO139200
MIN ΦKO139400
MIN ΦKO139600
MIN ΦKO139800
MIN ΦKO140000
MIN ΦKO140200
MIN ΦKO140400
MIN ΦKO140600
MIN ΦKO140800
MIN ΦKO141000
MIN ΦKO141200
MIN ΦKO141400
MIN ΦKO141600
MIN ΦKO141800
MIN ΦKO142000
MIN ΦKO142200
MIN ΦKO142400
MIN ΦKO142600
MIN ΦKO142800
MIN ΦKO143000
MIN ΦKO143200
MIN ΦKO143400
MIN ΦKO143600
MIN ΦKO143800
MIN ΦKO144000
MIN ΦKO144200
MIN ΦKO144400
MIN ΦKO144600
MIN ΦKO144800
MIN ΦKO145000
MIN ΦKO145200
MIN ΦKO145400
MIN ΦKO145600
MIN ΦKO145800
MIN ΦKO146000
MIN ΦKO146200
MIN ΦKO146400
MIN ΦKO146600
MIN ΦKO146800
MIN ΦKO147000
MIN ΦKO147200
MIN ΦKO147400
MIN ΦKO147600
MIN ΦKO147800
MIN ΦKO148000
MIN ΦKO148200
MIN ΦKO148400
MIN ΦKO148600
MIN ΦKO148800
MIN ΦKO149000
MIN ΦKO149200
MIN ΦKO149400
MIN ΦKO149600
MIN ΦKO149800
MIN ΦKO150000
MIN ΦKO150200
MIN ΦKO150400
MIN ΦKO150600
MIN ΦKO150800
MIN ΦKO151000
MIN ΦKO151200
MIN ΦKO151400
MIN ΦKO151600
MIN ΦKO151800
MIN ΦKO152000
MIN ΦKO152200
MIN ΦKO152400
MIN ΦKO152600
MIN ΦKO152800
MIN ΦKO153000
MIN ΦKO153200
MIN ΦKO153400
MIN ΦKO153600
MIN ΦKO153800
MIN ΦKO154000
MIN ΦKO154200
MIN ΦKO154400
MIN ΦKO154600
MIN ΦKO154800
MIN ΦKO155000
MIN ΦKO155200
MIN ΦKO155400
MIN ΦKO155600
MIN ΦKO155800
MIN ΦKO156000
MIN ΦKO156200
MIN ΦKO156400
MIN ΦKO156600
MIN ΦKO156800
MIN ΦKO157000
MIN ΦKO157200
MIN ΦKO157400
MIN ΦKO157600
MIN ΦKO157800
MIN ΦKO158000
MIN ΦKO158200
MIN ΦKO158400
MIN ΦKO158600
MIN ΦKO158800
MIN ΦKO159000
MIN ΦKO159200
MIN ΦKO159400
MIN ΦKO159600
MIN ΦKO159800
MIN ΦKO160000
MIN ΦKO160200
MIN ΦKO160400
MIN ΦKO160600
MIN ΦKO160800
MIN ΦKO161000
MIN ΦKO161200
MIN ΦKO161400
MIN ΦKO161600
MIN ΦKO161800
MIN ΦKO162000
MIN ΦKO162200
MIN ΦKO162400
MIN ΦKO162600
MIN ΦKO162800
MIN ΦKO163000
MIN ΦKO163200
MIN ΦKO163400
MIN ΦKO163600
MIN ΦKO163800
MIN ΦKO164000
MIN ΦKO164200
MIN ΦKO164400
MIN ΦKO164600
MIN ΦKO164800
MIN ΦKO165000
MIN ΦKO165200
MIN ΦKO165400
MIN ΦKO165600
MIN ΦKO165800
MIN ΦKO166000
MIN ΦKO166200
MIN ΦKO166400
MIN ΦKO166600
MIN ΦKO166800
MIN ΦKO167000
MIN ΦKO167200
MIN ΦKO167400
MIN ΦKO167600
MIN ΦKO167800
MIN ΦKO168000
MIN ΦKO168200
MIN ΦKO168400
MIN ΦKO168600
MIN ΦKO168800
MIN ΦKO169000
MIN ΦKO169200
MIN ΦKO169400
MIN ΦKO169600
MIN ΦKO169800
MIN ΦKO170000
MIN ΦKO170200
MIN ΦKO170400
MIN ΦKO170600
MIN ΦKO170800
MIN ΦKO171000
MIN ΦKO171200
MIN ΦKO171400
MIN ΦKO171600
MIN ΦKO171800
MIN ΦKO172000
MIN ΦKO172200
MIN ΦKO172400
MIN ΦKO172600
MIN ΦKO172800
MIN ΦKO173000
MIN ΦKO173200
MIN ΦKO173400
MIN ΦKO173600
MIN ΦKO173800
MIN ΦKO174000
MIN ΦKO174200
MIN ΦKO174400
MIN ΦKO174600
MIN ΦKO174800
MIN ΦKO175000
MIN ΦKO175200
MIN ΦKO175400
MIN ΦKO175600
MIN ΦKO175800
MIN ΦKO176000
MIN ΦKO176200
MIN ΦKO176400
MIN ΦKO176600
MIN ΦKO176800
MIN ΦKO177000
MIN ΦKO177200
MIN ΦKO177400
MIN ΦKO177600
MIN ΦKO177800
MIN ΦKO178000
MIN ΦKO178200
MIN ΦKO178400
MIN ΦKO178600
MIN ΦKO178800
MIN ΦKO179000
MIN ΦKO179200
MIN ΦKO179400
MIN ΦKO179600
MIN ΦKO179800
MIN ΦKO180000
MIN ΦKO180200
MIN ΦKO180400
MIN ΦKO180600
MIN ΦKO180800
MIN ΦKO181000
MIN ΦKO181200
MIN ΦKO181400
MIN ΦKO181600
MIN ΦKO181800
MIN ΦKO182000
MIN ΦKO182200
MIN ΦKO182400
MIN ΦKO182600
MIN ΦKO182800
MIN ΦKO183000
MIN ΦKO183200
MIN ΦKO183400
MIN ΦKO183600
MIN ΦKO183800
MIN ΦKO184000
MIN ΦKO184200
MIN ΦKO184400
MIN ΦKO184600
MIN ΦKO184800
MIN ΦKO185000
MIN ΦKO185200
MIN ΦKO185400
MIN ΦKO185600
MIN ΦKO185800
MIN ΦKO186000
MIN ΦKO186200
MIN ΦKO186400
MIN ΦKO186600
MIN ΦKO186800
MIN ΦKO187000
MIN ΦKO187200
MIN ΦKO187400
MIN ΦKO187600
MIN ΦKO187800
MIN ΦKO188000
MIN ΦKO188200
MIN ΦKO188400
MIN ΦKO188600
MIN ΦKO188800
MIN ΦKO189000
MIN ΦKO189200
MIN ΦKO189400
MIN ΦKO189600
MIN ΦKO189800
MIN ΦKO190000
MIN ΦKO190200
MIN ΦKO190400
MIN ΦKO190600
MIN ΦKO190800
MIN ΦKO191000
MIN ΦKO191200
MIN ΦKO191400
MIN ΦKO191600
MIN ΦKO191800
MIN ΦKO192000
MIN ΦKO192200
MIN ΦKO192400
MIN ΦKO192600
MIN ΦKO192800
MIN ΦKO193000
MIN ΦKO193200
MIN ΦKO193400
MIN ΦKO193600
MIN ΦKO193800
MIN ΦKO194000
MIN ΦKO194200
MIN ΦKO194400
MIN ΦKO194600
MIN ΦKO194800
MIN ΦKO195000
MIN ΦKO195200
MIN ΦKO195400
MIN ΦKO195600
MIN ΦKO195800
MIN ΦKO196000
MIN ΦKO196200
MIN ΦKO196400
MIN ΦKO196600
MIN ΦKO196800
MIN ΦKO197000
MIN ΦKO197200
MIN ΦKO197400
MIN ΦKO197600
MIN ΦKO197800
MIN ΦKO198000
MIN ΦKO198200
MIN ΦKO198400
MIN ΦKO198600
MIN ΦKO198800
MIN ΦKO199000
MIN ΦKO199200
MIN ΦKO199400
MIN ΦKO199600
MIN ΦKO199800
MIN ΦKO200000
MIN ΦKO200200
MIN ΦKO200400
MIN ΦKO200600
MIN ΦKO200800
MIN ΦKO201000
MIN ΦKO201200
MIN ΦKO201400
MIN ΦKO201600
MIN ΦKO201800
MIN ΦKO202000
MIN ΦKO202200
MIN ΦKO202400
MIN ΦKO202600
MIN ΦKO202800
MIN ΦKO203000
MIN ΦKO203200
MIN ΦKO203400
MIN ΦKO203600
MIN ΦKO203800
MIN ΦKO204000
MIN ΦKO204200
MIN ΦKO204400
MIN ΦKO204600
MIN ΦKO204800
MIN ΦKO205000
MIN ΦKO205200
MIN ΦKO205400
MIN ΦKO205600
MIN ΦKO205800
MIN ΦKO206000
MIN ΦKO206200
MIN ΦKO206400
MIN ΦKO206600
MIN ΦKO206800
MIN ΦKO207000
MIN ΦKO207200
MIN ΦKO207400
MIN ΦKO207600
MIN ΦKO207800
MIN ΦKO208000
MIN ΦKO208200
MIN ΦKO208400
MIN ΦKO208600
MIN ΦKO208800
MIN ΦKO209000
MIN ΦKO209200
MIN ΦKO209400
MIN ΦKO209600
MIN ΦKO209800
MIN ΦKO210000
MIN ΦKO210200
MIN ΦKO210400
MIN ΦKO210600
MIN ΦKO210800
MIN ΦKO211000
MIN ΦKO211200
MIN ΦKO211400
MIN ΦKO211600
MIN ΦKO211800
MIN ΦKO212000
MIN ΦKO212200
MIN ΦKO212400
MIN ΦKO212600
MIN ΦKO212800
MIN ΦKO213000
MIN ΦKO213200
MIN ΦKO213400
MIN ΦKO213600
MIN ΦKO213800
MIN ΦKO214000
MIN ΦKO214200
MIN ΦKO214400
MIN ΦKO214600
MIN ΦKO214800
MIN ΦKO215000
MIN ΦKO215200
MIN ΦKO215400
MIN ΦKO215600
MIN ΦKO215800
MIN ΦKO216000
MIN ΦKO216200
MIN ΦKO216400
MIN ΦKO216600
MIN ΦKO216800
MIN ΦKO217000
MIN ΦKO217200
MIN ΦKO217400
MIN ΦKO217600
MIN ΦKO217800
MIN ΦKO218000
MIN ΦKO218200
MIN ΦKO218400
MIN ΦKO218600
MIN ΦKO218800
MIN ΦKO219000
MIN ΦKO219200
MIN ΦKO219400
MIN ΦKO219600
MIN ΦKO219800
MIN ΦKO220000
MIN ΦKO220200
MIN ΦKO220400
MIN ΦKO220600
MIN ΦKO220800
MIN ΦKO221000
MIN ΦKO221200
MIN ΦKO221400
MIN ΦKO221600
MIN ΦKO221800
MIN ΦKO222000
MIN ΦKO222200
MIN ΦKO222400
MIN ΦKO222600
MIN ΦKO222800
MIN ΦKO223000
MIN ΦKO223200
MIN ΦKO223400
MIN ΦKO223600
MIN ΦKO223800
MIN ΦKO224000
MIN ΦKO224200
MIN ΦKO224400
MIN ΦKO224600
MIN ΦKO224800
MIN ΦKO225000
MIN ΦKO225200
MIN ΦKO225400
MIN ΦKO225600
MIN ΦKO225800
MIN ΦKO226000
MIN ΦKO226200
MIN ΦKO226400
MIN ΦKO226600
MIN ΦKO226800
MIN ΦKO227000
MIN ΦKO227200
MIN ΦKO227400
MIN ΦKO227600
MIN ΦKO227800
MIN ΦKO228000
MIN ΦKO228200
MIN ΦKO228400
MIN ΦKO228600
MIN ΦKO228800
MIN ΦKO229000
MIN ΦKO229200
MIN ΦKO229400
MIN ΦKO229600
MIN ΦKO229800
MIN ΦKO230000
MIN ΦKO230200
MIN ΦKO230400
MIN ΦKO230600
MIN ΦKO230800
MIN ΦKO231000
MIN ΦKO231200
MIN ΦKO231400
MIN ΦKO231600
MIN ΦKO231800
MIN ΦKO232000
MIN ΦKO232200
MIN ΦKO232400
MIN ΦKO232600
MIN ΦKO232800
MIN ΦKO233000
MIN ΦKO233200
MIN ΦKO233400
MIN ΦKO233600
MIN ΦKO233800
MIN ΦKO234000
MIN ΦKO234200
MIN ΦKO234400
MIN ΦKO234600
MIN ΦKO234800
MIN ΦKO235000
MIN ΦKO235200
MIN ΦKO235400
MIN ΦKO235600
MIN ΦKO235800
MIN ΦKO236000
MIN ΦKO236200
MIN ΦKO236400
MIN ΦKO236600
MIN ΦKO236800
MIN ΦKO237000
MIN ΦKO237200
MIN ΦKO237400
MIN ΦKO237600
MIN ΦKO237800
MIN ΦKO238000
MIN ΦKO238200
MIN ΦKO238400
MIN ΦKO238600
MIN ΦKO238800
MIN ΦKO239000
MIN ΦKO239200
MIN ΦKO239400
MIN ΦKO239600
MIN ΦKO239800
MIN ΦKO240000
MIN ΦKO240200
MIN ΦKO240400
MIN ΦKO240600
MIN ΦKO240800
MIN ΦKO241000
MIN ΦKO241200
MIN ΦKO241400
MIN ΦKO241600
MIN ΦKO241800
MIN ΦKO242000
MIN ΦKO242200
MIN ΦKO242400
MIN ΦKO242600
MIN ΦKO242800
MIN ΦKO243000
MIN ΦKO243200
MIN ΦKO243400
MIN ΦKO243600
MIN ΦKO243800
MIN ΦKO244000
MIN ΦKO244200
MIN ΦKO244400
MIN ΦKO244600
MIN ΦKO244800
MIN ΦKO245000
MIN ΦKO245200
MIN ΦKO245400
MIN ΦKO245600
MIN ΦKO245800
MIN ΦKO246000
MIN ΦKO246200
MIN ΦKO246400
MIN ΦKO246600
MIN ΦKO246800
MIN ΦKO247000
MIN ΦKO247200
MIN ΦKO247400
MIN ΦKO247600
MIN ΦKO247800
MIN ΦKO248000
MIN ΦKO248200
MIN ΦKO248400
MIN ΦKO248600
MIN ΦKO248800
MIN ΦKO249000
MIN ΦKO249200
MIN ΦKO249400
MIN ΦKO249600
MIN ΦKO249800
MIN ΦKO250000
MIN ΦKO250200
MIN ΦKO250400
MIN ΦKO250600
MIN ΦKO250800
MIN ΦKO251000
MIN ΦKO251200
MIN ΦKO251400
MIN ΦKO251600
MIN ΦKO251800
MIN ΦKO252000
MIN ΦKO252200
MIN ΦKO252400
MIN ΦKO252600
MIN ΦKO252800
MIN ΦKO253000
MIN ΦKO253200
MIN ΦKO253400
MIN ΦKO253600
MIN ΦKO253800
MIN ΦKO254000
MIN ΦKO254200
MIN ΦKO254400
MIN ΦKO254600
MIN ΦKO254800
MIN ΦKO255000
MIN ΦKO255200
MIN ΦKO255400
MIN ΦKO255600
MIN ΦKO255800
MIN ΦKO256000
MIN ΦKO256200
MIN ΦKO256400
MIN ΦKO256600
MIN ΦKO256800
MIN ΦKO257000
MIN ΦKO257200
MIN ΦKO257400
MIN ΦKO257600
MIN ΦKO257800
MIN ΦKO258000
MIN ΦKO258200
MIN ΦKO258400
MIN ΦKO258600
MIN ΦKO258800
MIN ΦKO259000
MIN ΦKO259200
MIN ΦKO259400
MIN ΦKO259600
MIN ΦKO259800
MIN ΦKO260000
MIN ΦKO260200
MIN ΦKO260400
MIN ΦKO260600
MIN ΦKO260800
MIN ΦKO261000
MIN ΦKO261200
MIN ΦKO261400
MIN ΦKO261600
MIN ΦKO261800
MIN ΦKO262000
MIN ΦKO262200
MIN ΦKO262400
MIN ΦKO262600
MIN ΦKO262800
MIN ΦKO263000
MIN ΦKO263200
MIN ΦKO263400
MIN ΦKO263600
MIN ΦKO263800
MIN ΦKO264000
MIN ΦKO264200
MIN ΦKO264400
MIN ΦKO264600
MIN ΦKO264800
MIN ΦKO265000
MIN ΦKO265200
MIN ΦKO265400
MIN ΦKO265600
MIN ΦKO265800
MIN ΦKO266000
MIN ΦKO266200
MIN ΦKO266400
MIN ΦKO266600
MIN ΦKO266800
MIN ΦKO267000
MIN ΦKO267200
MIN ΦKO267400
MIN ΦKO267600
MIN ΦKO267800
MIN ΦKO268000
MIN ΦKO268200
MIN ΦKO268400
MIN ΦKO268600
MIN ΦKO268800
MIN ΦKO269000
MIN ΦKO269200
MIN ΦKO269400
MIN ΦKO269600
MIN ΦKO269800
MIN ΦKO270000
MIN ΦKO270200
MIN ΦKO270400
MIN ΦKO270600
MIN ΦKO270800
MIN ΦKO271000
MIN ΦKO271200
MIN ΦKO271400
MIN ΦKO271600
MIN ΦKO271800
MIN ΦKO272000
MIN ΦKO272200
MIN ΦKO272400
MIN ΦKO272600
MIN ΦKO272800
MIN ΦKO273000
MIN ΦKO273200
MIN ΦKO273400
MIN ΦKO273600
MIN ΦKO273800
MIN ΦKO274000
MIN ΦKO274200
MIN ΦKO274400
MIN ΦKO274600
MIN ΦKO274800
MIN ΦKO275000
MIN ΦKO275200
MIN ΦKO275400
MIN ΦKO275600
MIN ΦKO275800
MIN

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Савски венац
Светозара Марковића 79
Број: 952-04-229-14740/2020
КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број:
1508/353



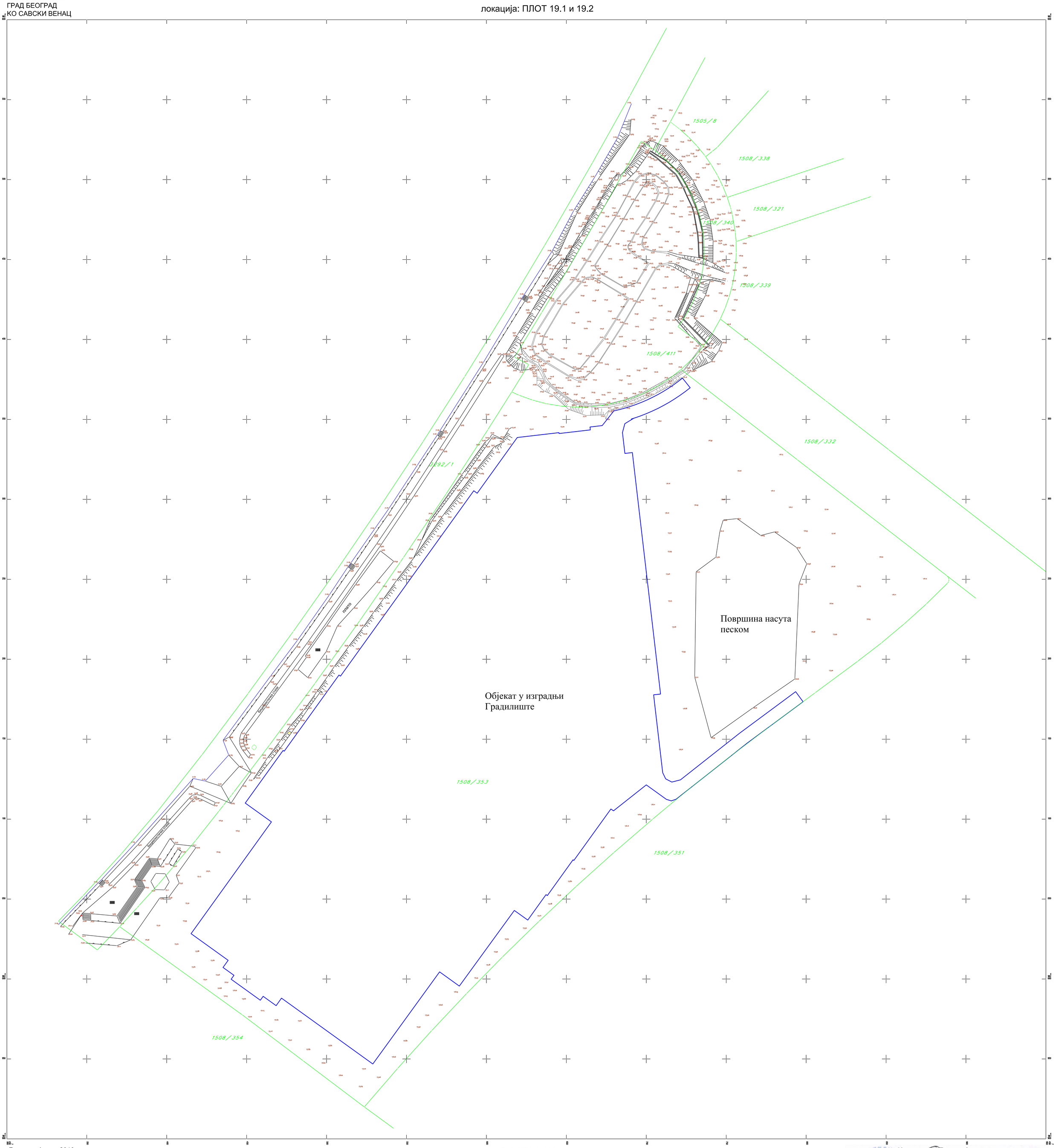
Датум и време издавања:
08.09.2020 године у 15:03

Овлашћено лице:
М.П. Зорица Партенијевић, спец. струк. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО САВСКИ ВЕНАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: ПЛОТ 19.1 и 19.2



Београд, Април 2019. године

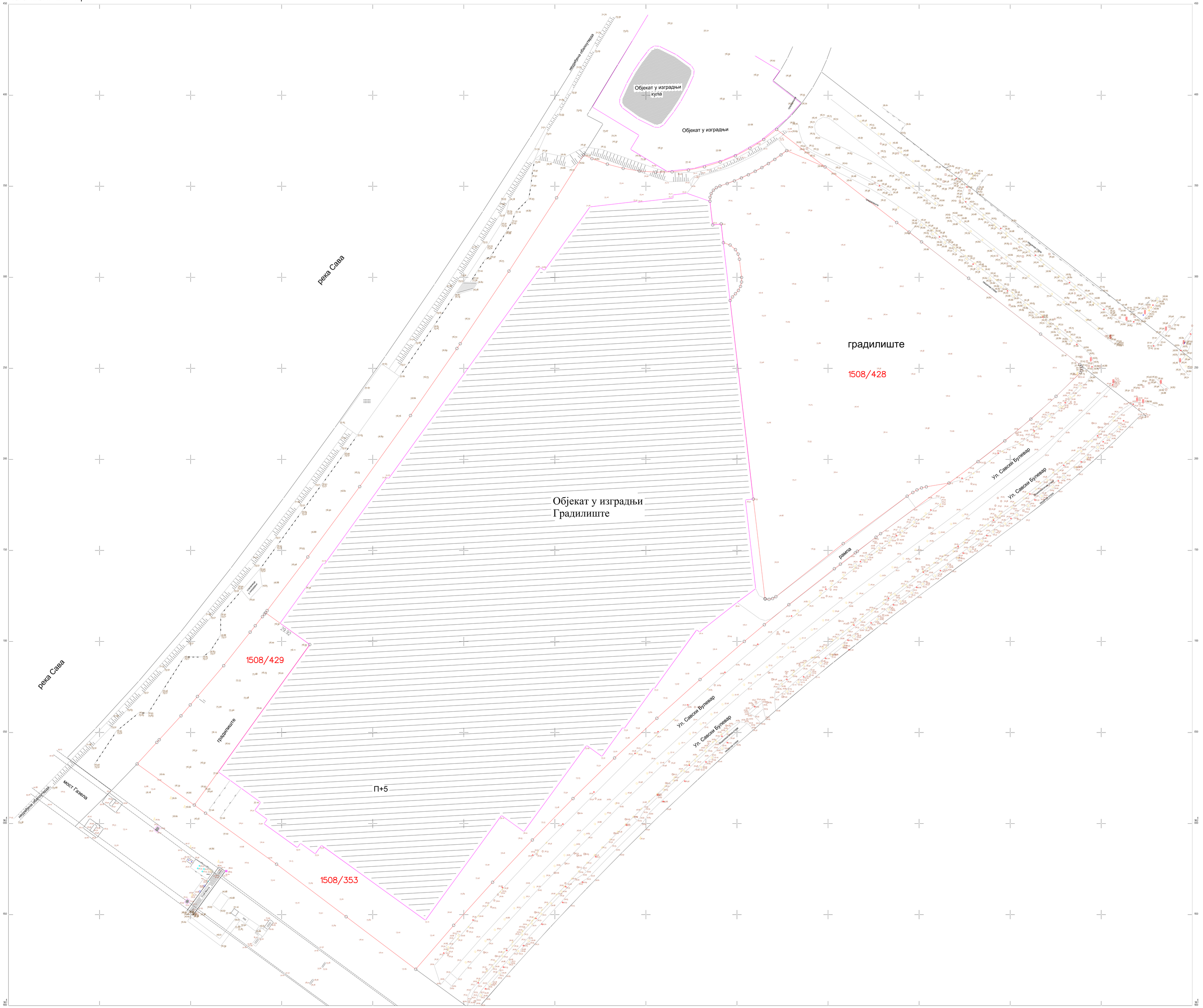
РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарско-Топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о
Оверава:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО САВСКИ ВЕНАЦ

Скица грађевинске парцеле са бројевима детаљних тачака

локација: к.п.1508/353, 1508/428 и 1508/429



Београд, Септембар 2020. године

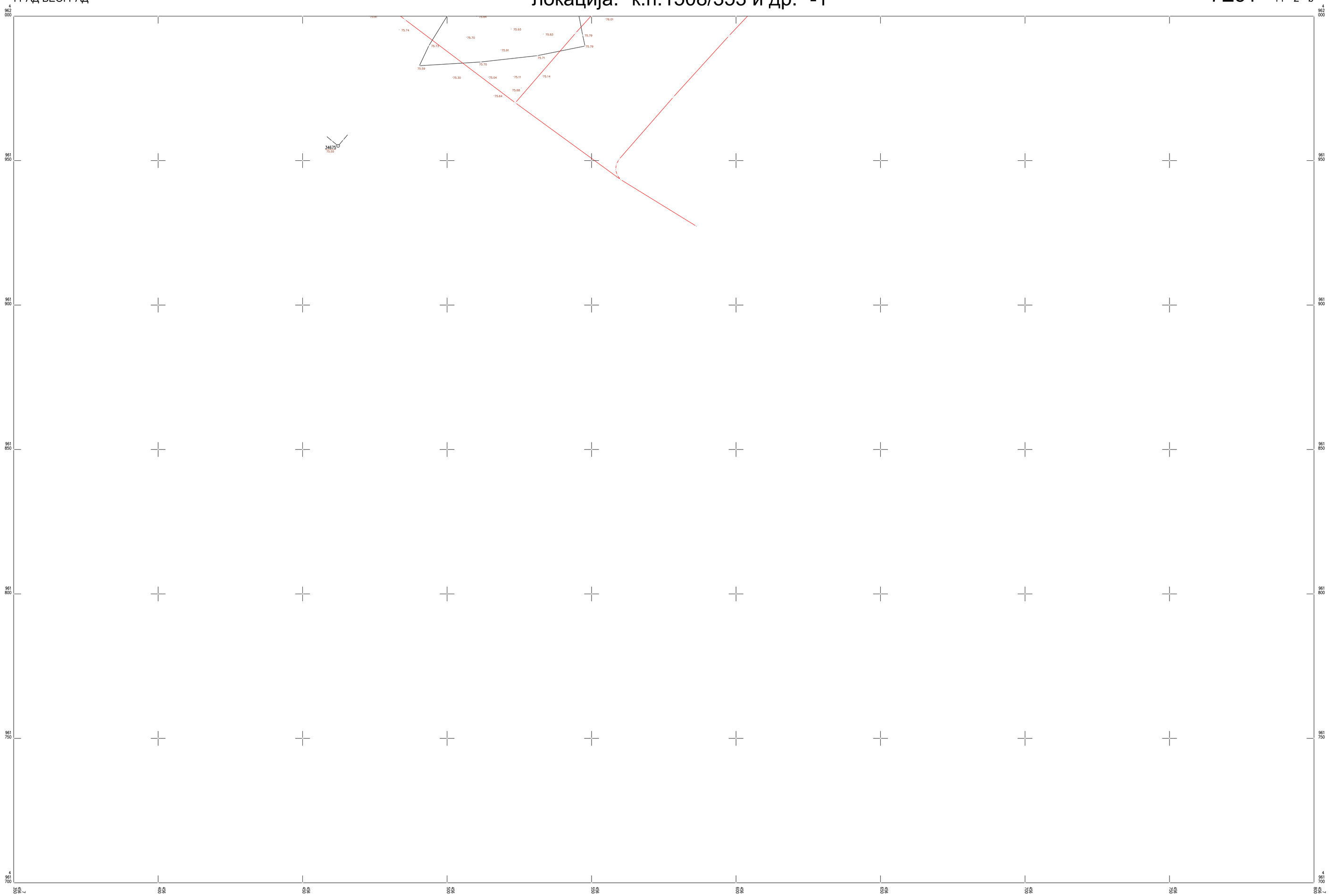
РАЗМЕРА 1 : 500

Оверава:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." -1

7E31 - 11 - 2 - b



Републички геодетски завод
Оверава помоћник директора:

Датум:

7E31 Beograd - 11 - 2 - b

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

4
5

РАЗМЕРА 1 : 500

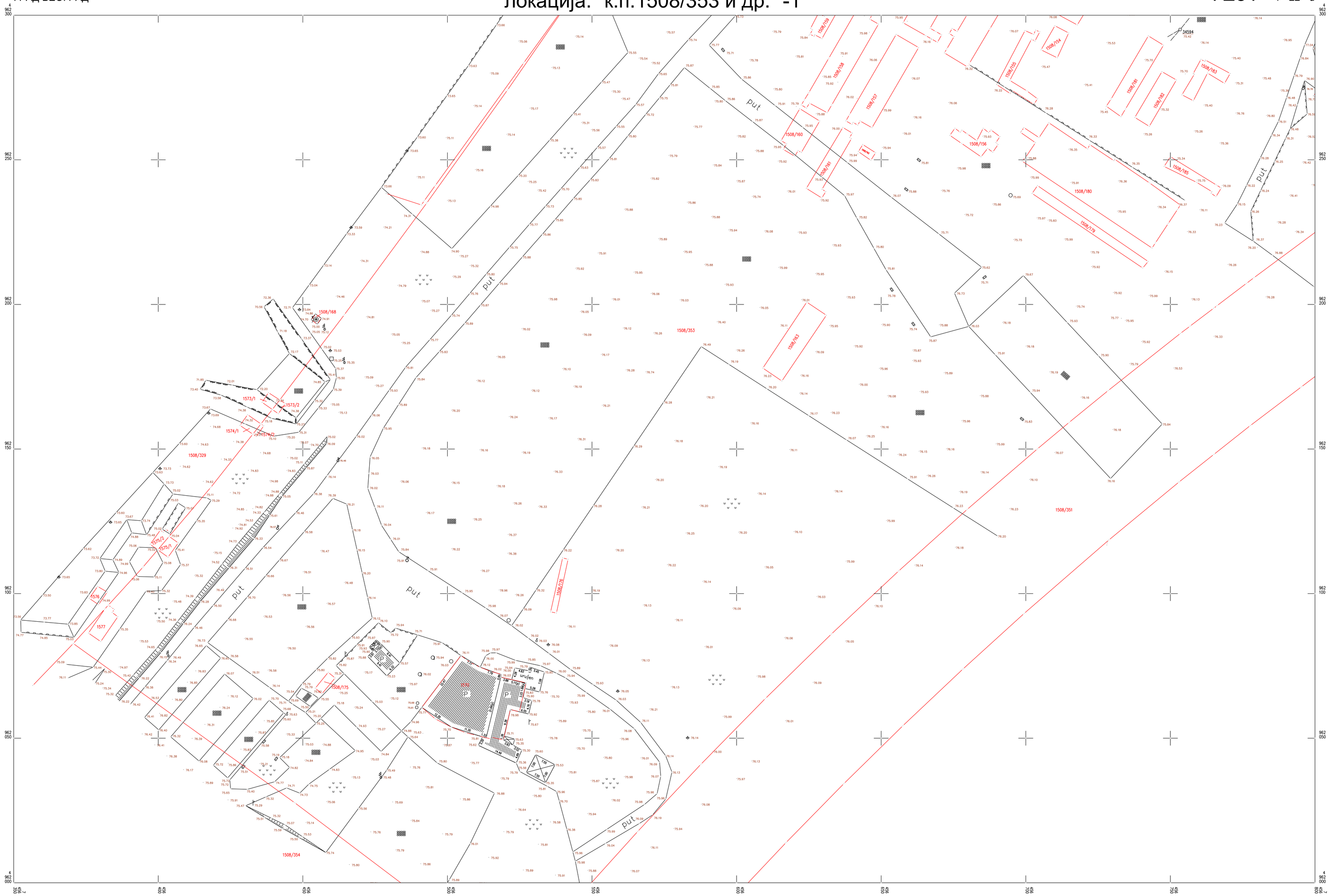
ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." -1

7E31 - 1 - 22 - d



Републички геодетски завод
Оверава помоћник директора:

Датум:

7E31 Beograd - 1 - 22 - d

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

1
4 3

РАЗМЕРА 1 : 500

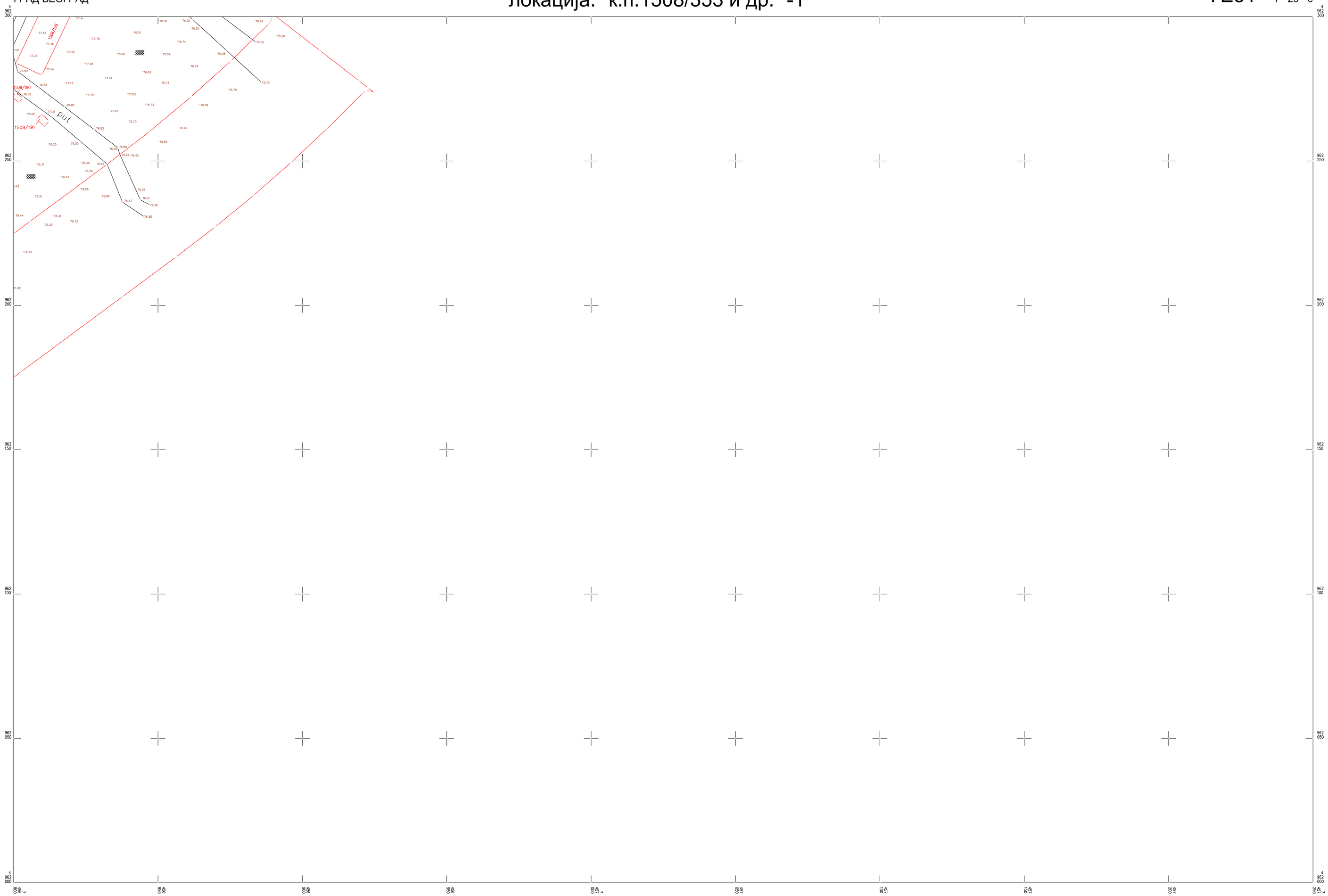
ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." -1

7E31 - 1 - 23 - c



Републички геодетски завод
Оверава помоћник директора:

Датум:
7E31 Beograd - 1 - 23 - c

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

2
4 3

РАЗМЕРА 1 : 500

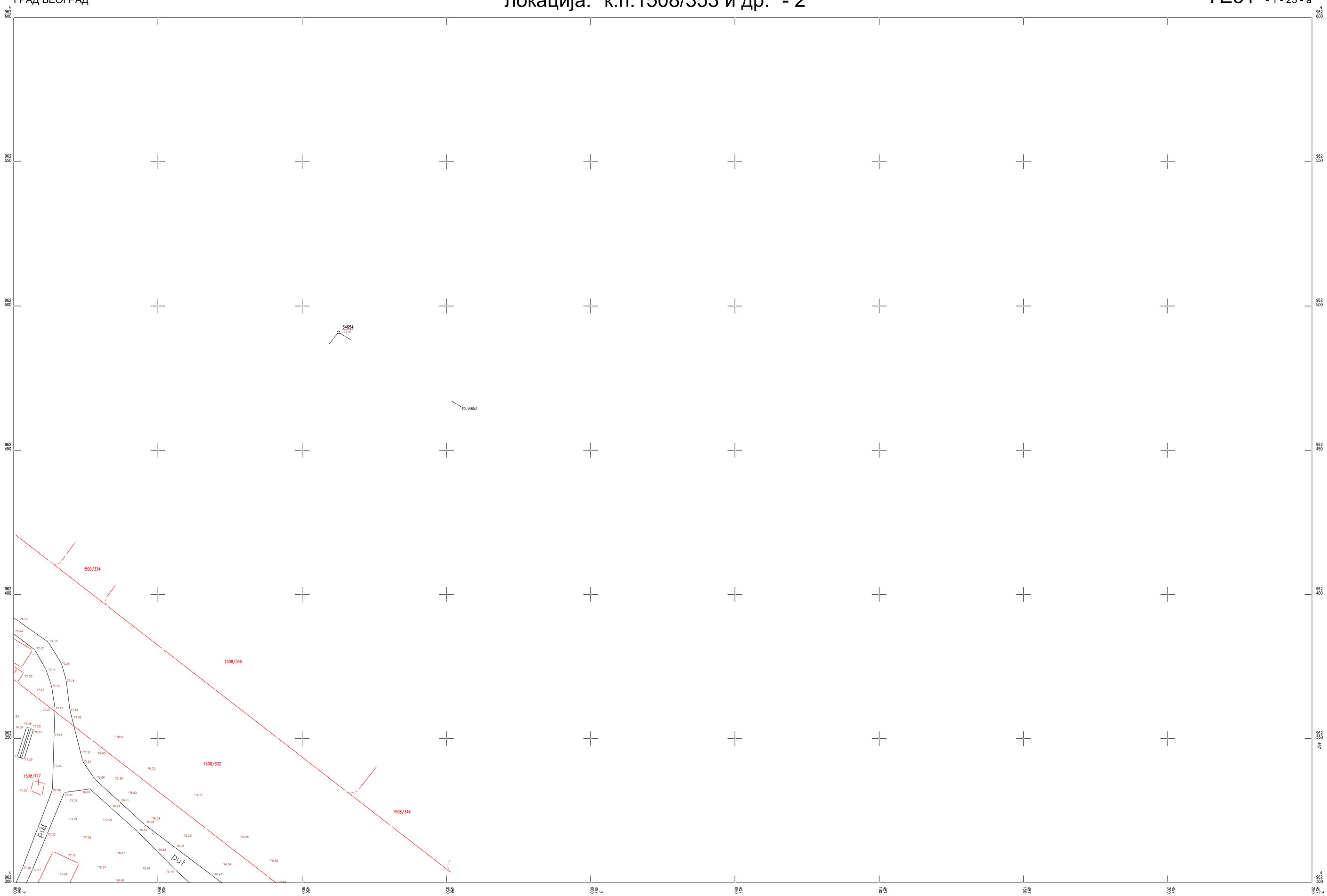
ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." - 2

7E31 - 1 - 23 - a



Републички геодетски завод
Оверава помоћник директора:

Датум:

7E31 Beograd - 1 - 23 - a

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

1 | 2 | 3

РАЗМЕРА 1 : 500

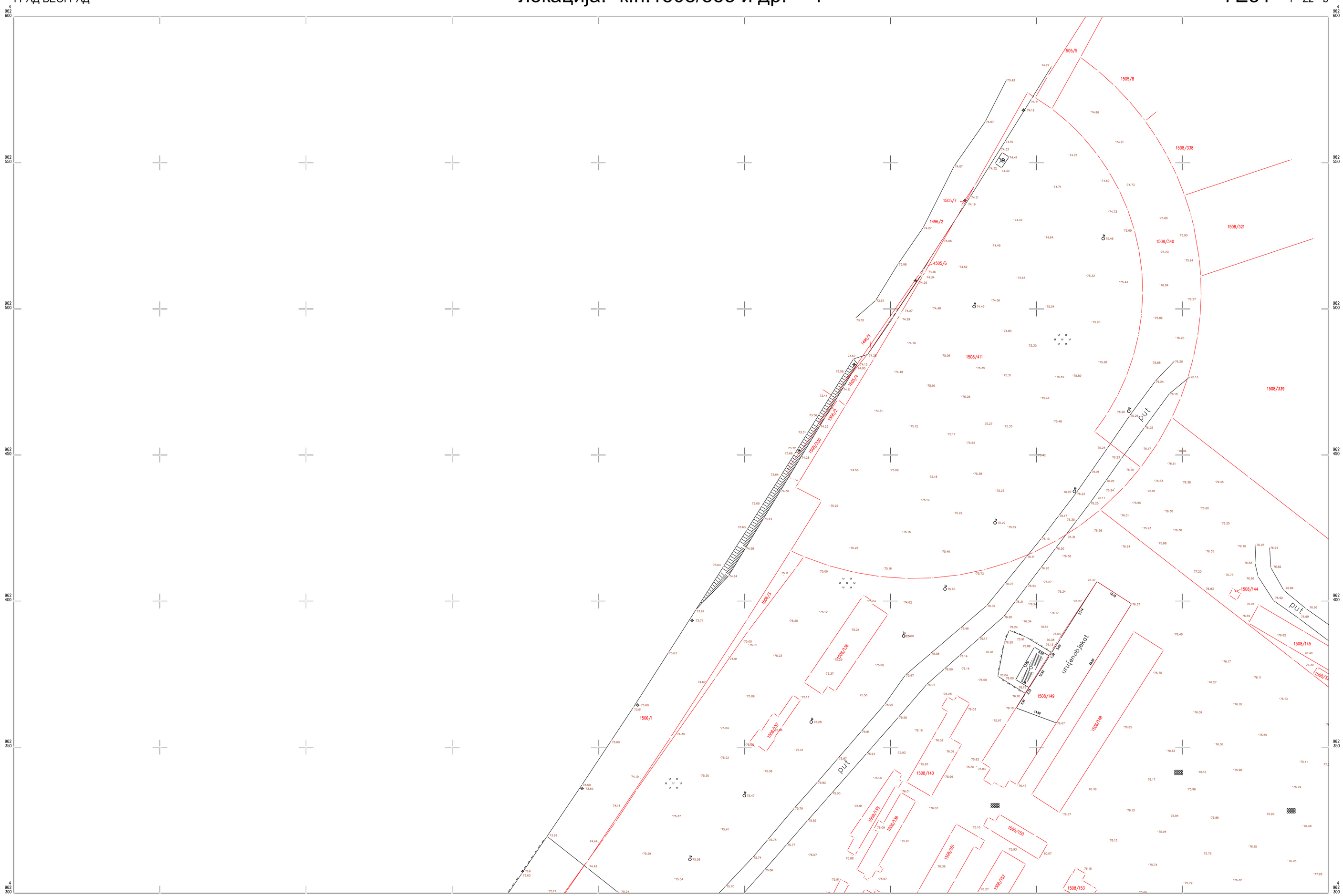
ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: "к.п.1508/353 и др." - 1

7E31 - 1 - 22 - b



Републички геодетски завод
Оверава помоћник директора:

Датум:
7E31 Beograd - 1 - 22 - b

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА Савски венац
К.о. Савски венац

1 2
4

РАЗМЕРА 1 : 500

ЛЕГЕНДА:
Катастарске парцеле
Фактичко стање

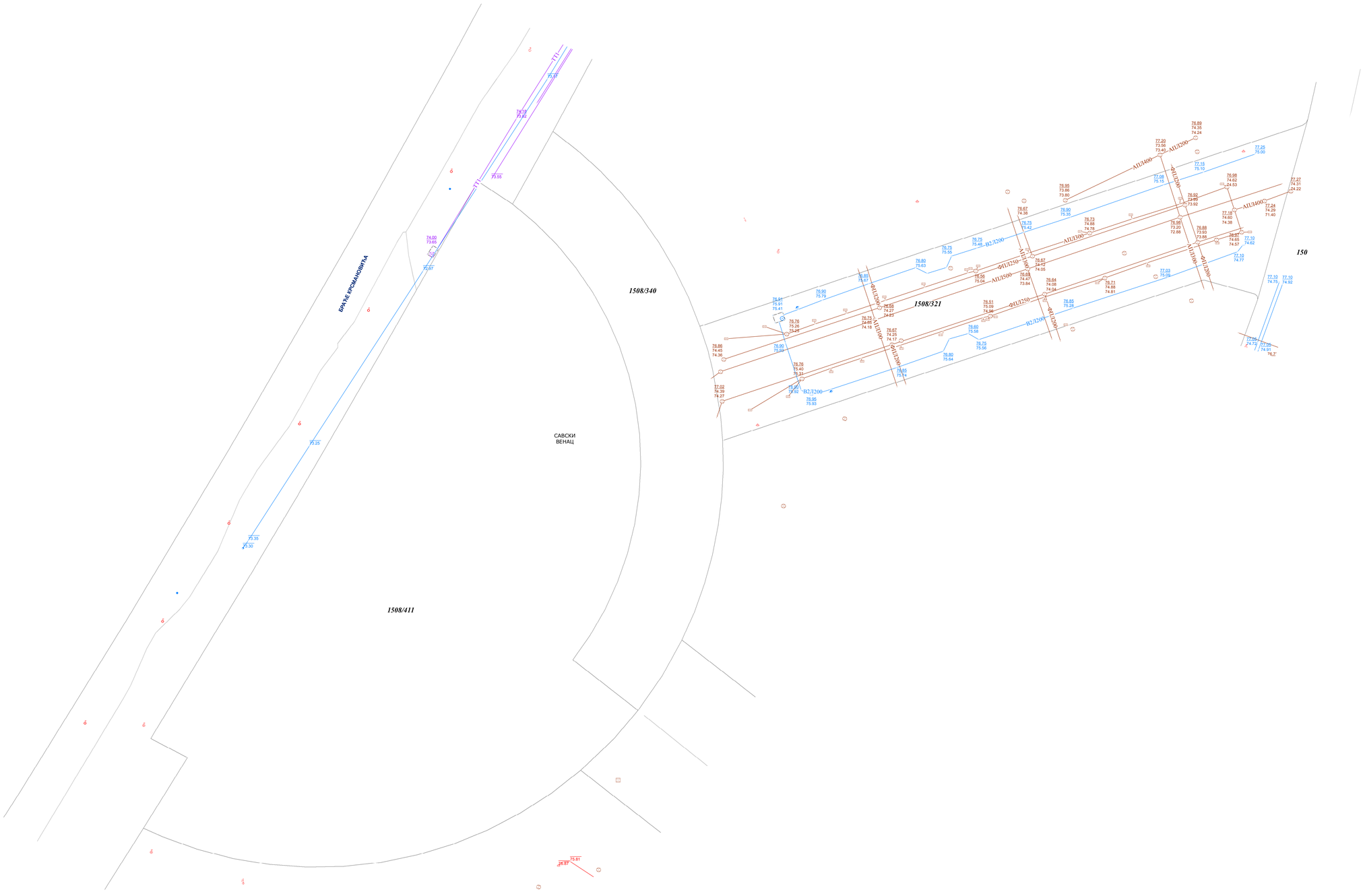
Катастарско-топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.
Директор:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 952-04-301-1875/2020

Град / Општина БЕОГРАД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
21.05.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

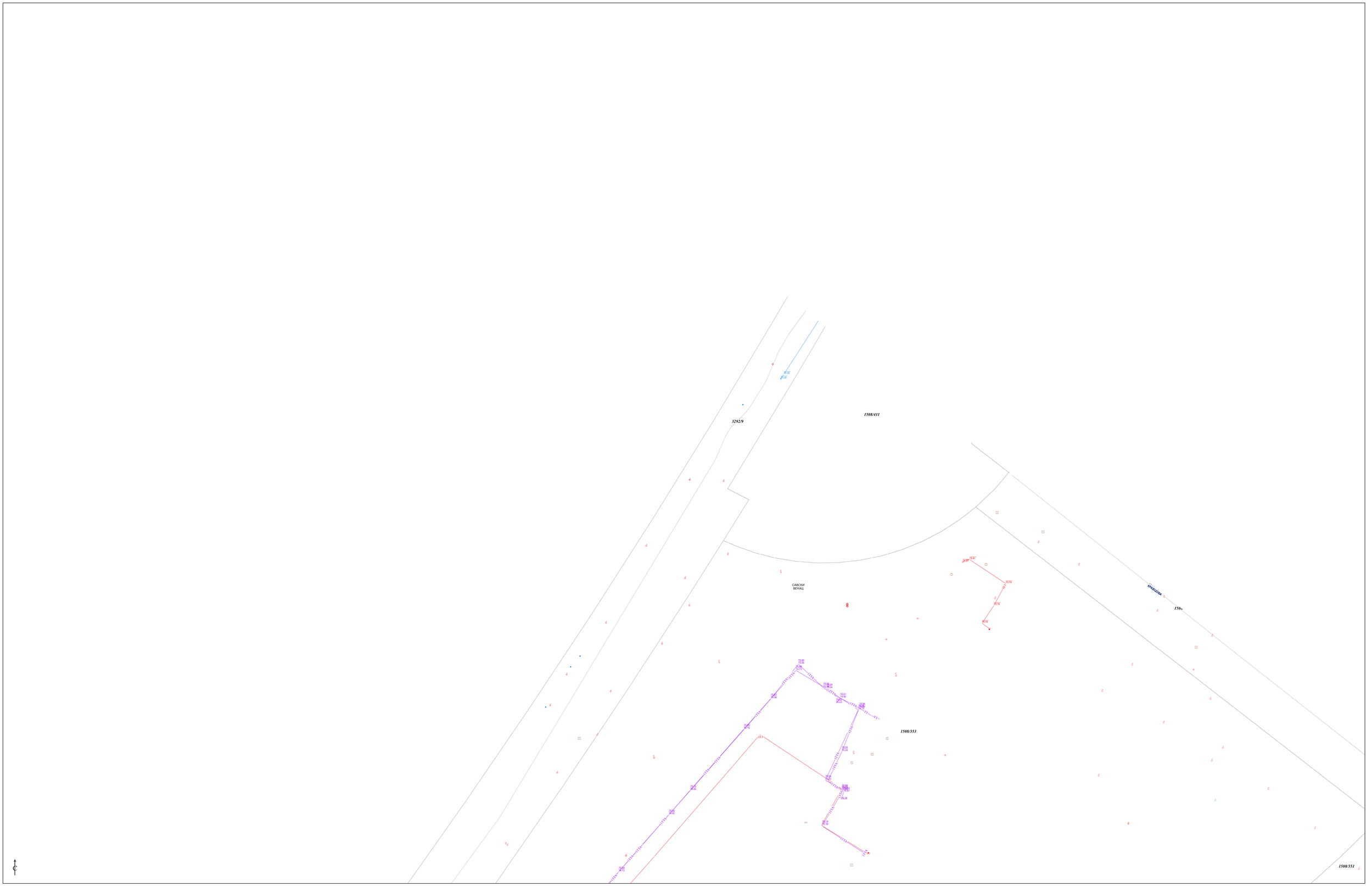
Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-01-301-4778/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
21.04.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

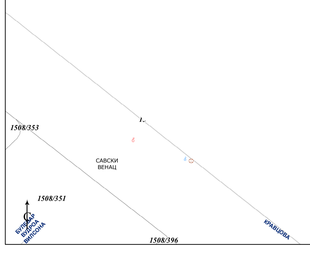
Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-01-301-4778/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
21.04.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

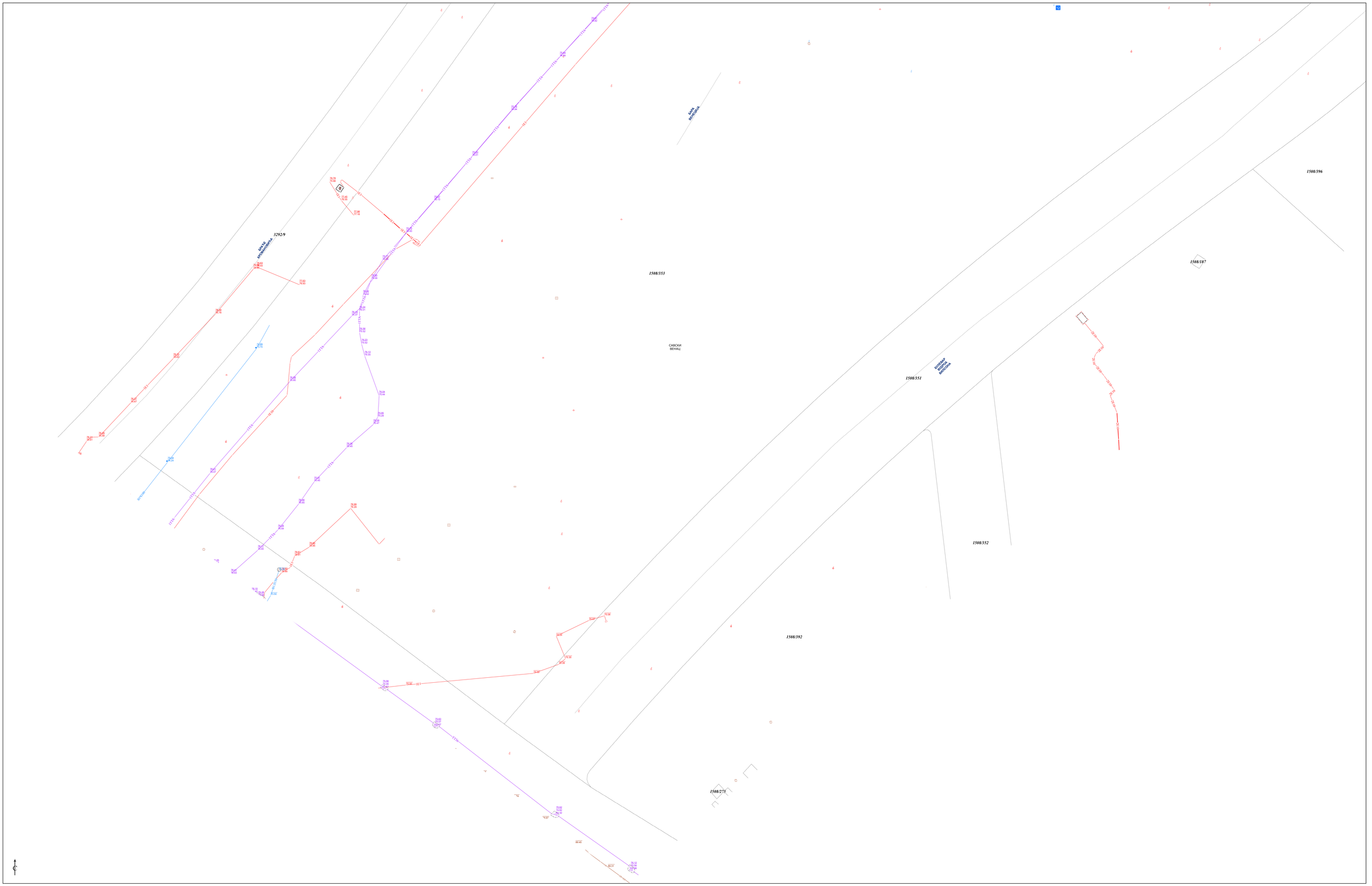
Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-01-301-4778/2020

Град / Општина БЕОГРАД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
21.04.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Славољуб Стевић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-01-301-4778/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
21.04.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за спровођење планова
Одељење за припрему урбанистичких
пројеката и локација
IX -10 350.15-276/ 2019
9.10.2019.године

BW Galerija d.o.o.
Beograd
Broj: 0000282-19
Datum: 6.11.2019.

Поводом захтева Привредног друштва за пројектовање**„IBM consult“**д.о.о.из Београда, ул.Суботичка 23/2 и поднетог **Пројекта парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О.Савски венац,** на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" Бр.72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19), чл. 75, 76, 84. и 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19), члана 58. Одлуке о градској управи («Сл. Лист града Београда» бр.51/08, бр.8/13, 9/13, 61/13, 15/14, 37/14 ,44/14 и 75/14), **„Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15)“,** као и члана 30. ЗУП-а ("Службени Гласник РС", бр.18/16), **Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове издаје:**

П О Т В Р Д У

Пројекта парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О.Савски венац

Пројекат парцелације кат. парцеле 1508/353 К.О.Савски венац урађен је у складу са **„Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда –подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. лист града Београда“, бр. 7/15)“.**

Пројекат парцелације израдило је Привредно друштво за пројектовање „IBM consult“ д.о.о. из Београда, ул.Суботичка 23/2.

Сагласно члану 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" Бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14 ,83/18, 31/19, 37/19), саставни део пројекта парцелације је и Пројекат геодетског обележавања, који је израдило Предузеће за геодетске послове „ГЕО ДИТА“ д.о.о. из Београда, ул. Драгослава Поповића бр.12/лок.7.

Да би планирано решење из потврђеног Пројекта парцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском операту, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно члану 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19).

Обрадила: [illegible]сна Тешић д.и.а.
Начелник одељења: Марија Перуновић д.и.а
Руководилац сектора: Смиљана Недић д.и.а.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

BW Kula d.o.o.
Broj: 00135-20 Beograd
Datum: 20.02.2020.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 26983/2-20
14 FEB 20 20 год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција
Београд центар, Топлице Милана бб
Наш број: Е-285/20
Деловодни број ОДС: 80.1.1.0.-D.08.02.-26983/1-2020
Место, датум: Београд, 12.2.2020. год.

„BW Kula" d.o.o.
Карађорђева бр. 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за објекат пешачка веза између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац)

Поводом Вашег захтева, наш број Е-285/20, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат пешачка везе између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води" (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац), обавештавамо Вас следеће:

1. Енергетски подаци из вашег захтева:

   Нема нових потрошача које треба прикључити на ДСЕЕ.

   На основу изјаве одговорног пројектанта електроенергетских инсталација за објекат Тржног центра на кп 1508/353 КО Савски венац, Београд – фаза „0", АГ део и прва фаза, у блоку 19.2, зона К4 у оквиру Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води", Јелене Николић, дипл.инж.ел., коју сте приложили у захтеву, напајање планираних потрошача предметног објекта је предвиђено из планираних ЕЕО у оквиру тржног центра и узети су обзир када су тражени услови за прикључење објекта Тржног центра.

2. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

   Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

   - Уколико се при извођењу радова на изградњи нових објеката угрожавају деонице постојећих 10 и 1 kV водова преко којих се врши напајање постојећих потрошача који се задржавају на предметном подручју или у његовој околини; и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
   - Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције" д.о.о.
   - Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
   - Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције" д.о.о.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

3. Општи услови:

3.1 Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат пешачка везе између куле Београд и шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (КП 1508/411 и 1508/353 К.О. Савски венац).

3.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С’ поштовањем,

Директор огранка Београд центар

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Александар Милојковић, дипл. инж. ел.

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
КнезаМилоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 31.01.2020.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

А/61

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
Београд

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручја приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац)**

У вези вашег захтева под вашим бројем 00045-20 од 23.01.2020.године заведеног у ЈКП“Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем А/61 дана 23.01.2020.године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручја приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и1508/353 КО Савски венац)** у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда" бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

Према ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:2500, не постоји изграђена водоводна мрежа на предметном подручју. Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система, са котама терена од 76,00 до 77,00mnm.

За предметну локацију на снази су плански документи: Урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартаманима и становању,а на к.п. 1508/353 КО савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојенм изменама), Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда -Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („ Службени гл. Р. Србије“ бр. 07/2015), Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14), у току је израда ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана „ Службени лист града Београда"“ број 56/18), Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15). Од пројектне документације за разматрано подручје постоји Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).
ЈКП“БВК“ је издало услове за:
- израду Урбанистичког пројекта стамбено пословни објекат високе спратности на ГП 19.2Ц у делу блока 19.2 у границма Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. лист града Београда“, бр. 07/2015) под бројем Н/1297 дана 09.12.2019. године,
- израду израду локацијских услова за потребе изградње Тржног центра – прва урбанистичка фаза на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски Венац у Београду под бројем Ф-3016 дана 28.12.2016. године,

ЗА 13200000 010/08

- израду локацијских услова за потребе изградње електромонтажног дела трафостанице напонског нивоа 110/10 kV „Савки амфитеатар“ у оквиру слободностојећег трговинског објекта - Тржног центра у Блоку 19 на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем В-53/2018 дана 26.01.2018. године,
- изградњу трговинског објекта - Тржног центра – прва фаза, на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем В-954/2019 дана 03.10.2019. године,
- израду Идејног пројекта привременог путног прелаза за пешаке на простору Београд на води (предметна локација привременог путног прелаза за пешаке на к.п. 438/1, 450/4, 1508/313, 1508/364, 1508/365 КО Савски венац) под броје Л/38 дана 18.01.2017. године,
- потребе постојећег пословног привременог објекта-штанда за презентацију пројекта "Београд на води" на делу к.п. 438/1 КО савски венац под бројем Ф/2418 дана 23.11.2016. године
- потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне водоводне мреже, под бројем В-418/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Урбанистичким пројектом планирана је пешачка пасарела која је потврђена Урбанистичким пројектом за изградњу блока 19, Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" садетаљном разрадом на к.п. 1508/411 КО Савски венац, Урбанистичким проејктом за изградњу тржног центра са кулама намењењеним хотелу, пословним апартманима и становању на к.п. 1508/353 КО Савски венац у Београду. Печака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола “Галерија“ у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од 12,0m (лоби опсерваторије) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем на првом спрату Куле планира се пешачка пасарела којом се омогућава приступ лифтовима који воде директно ка видоковцу куле и панорамским ресторанима који су смештени на 38. и 39. спрату објекта.
У унутрашњости пасареле постављају се ХВАЦ (системи за грејање, вентилацију и климатизацију), спринклер инсталације (предмет Идејног решења), електричне инсталације, одвођење кишнице и воде. Снабдевање водом планирано је преко објекта тржног центра и потребе су урачунате у капацитетима Шопинг мола. Укупна бруто надземна површина топле везе је 300m^2.

Урбанистичким пројектом приказати комплексно решење спољашње водоводне мреже са детаљном разрадом парцеле, односно блока 19 на којем је планирана изградња објекта, водећи рачуна о фазној изградњи. Такође, пројекат радити у складу са важећом планском документацијом, саобраћајним и усвојеним хидротехничким концептом снабдевања водом подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора).
Прикључење планиранираног објекта, усмерити на планирану водоводну мин150mm у саобраћајници САО2. Реализација прикључења објеката Блока 19, биће могућа кад се водоводна мрежа у саобраћајници САО2 испројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК". Максимална димезија прикључка са цевовода Ø150mm је Ø100mm.
Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења на водоводну мрежу, усаглашену са пројектованим мерама заштите од пожара и усвојеним пројектним решењима предметне локације (у техничком опису-снабдевање је предвиђено преко Шопинг мола), а за различите категорије потрошње и евентуалне корисничке целине предвиде раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна–пословна, пп-хиддрантска и спринклер систем).

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Техничког описа, шире ситуације са приказом локације и графичких прилога са ситуацијом, основом и пресецима.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“, број 07/2015), графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs .

обрадила :

_____

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

_____

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Извод из синхрон плана Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. лист града Београда“, број 07/2015)



графички прилог 2
Услови А/61

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД (укида се)
ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД

К.п. 1508/401 и 1508/363 КО Савски венац, А/61

Datum: 27. January. 2020.

Ситуациони план постојеће водоводне мреже
Подаци из ГИС-а
Р 1: 2500
Услови Н/1297
графички прилог 1

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ к.п. 1508/411 и 1508/353КО Савски венац
- оријентациони приказ локације на којој је планирана израда плана

7456400 7456600 7456800 7457000 7457200

4962700 4962600 4962500 4962400 4962300 4962200 4962100

0 20 40 80 Meters

1:2,500

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: **03.02.2020.**

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Г/38

“Београд на води” д.о.о.
Београд, Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19 - подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" на кат.парцели 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева под вашим бројем 00046-20 од 23.01.2020.године заведеног у Служби техничке документације под бројем Г/38 од 23.01.2020.године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта пешачке везе између куле Београд и шопинг мола у Блоку 19-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" на кат.парцели 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац, у Београду**, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/1483/18 и 31/19) и *Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015),* обавештавамо Вас:

У Блоку 19 није изграђена улична канализациона мрежа. У прилогу достављамо ширу ситуацију постојеће канализационе мреже (подаци „ГИС-а“, Р 1:2500).

За предметну локацију на снази су плански документи:
-Урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са кулама намењеним хотелу, пословним апартаманима и становању на к.п. 1508/353 КО савски венац, потврђен бројем IX-10 бр. 350.13-17/2016 дана 22.06.2016. године (са усвојенм изменама),
- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда -Подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Службени гл. Р. Србије“ бр. 07/2015),
- Генерални план Београда 2021 („Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09,70/14),
- у току је израда ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система, (одлука о изради плана „ Службени лист града Београда"“ број 56/18),
- Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).

Од пројектне документације за разматрано подручје постоји
- Студија хидротехничких инсталација – Хидрауличке анализе канализације локације Београд на води (Тотал инжењеринг, 2015 године, број 2398).
- Извод из Идејног решења саобраћајница у обухвату пројекта Београд на води-атмосферска и фекална канализација (Цестра, 2017.године, број 2451)
- Идејно решење за саобраћајне и јавне површине на подручју приобаља реке Саве у граници пројекта „Београд на води“ (Инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, пројектант CeS.COWI бр. 1747-4/15).

ЈКП“БВК“ је издало услове за:
- израду Урбанистичког пројекта стамбено пословни објекат високе спратности на ГП 19.2Ц у делу блока 19.2 у границма Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда-подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" („Сл. лист града Београда“, бр. 07/2015) под бројем О/558 дана 02.12.2019. године,

ЗА 13200000 010/08

- израду израду локацијских услова за потребе изградње Тржног центра – прва урбанистичка фаза на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски Венац у Београду под бројем У/1341 дана 28.12.2016. године,
- израду локацијских услова за потребе изградње електромонтажног дела трафостанице напонског нивоа 110/10 kV „Савки амфитеатар“ у оквиру слободностојећег трговинског објекта - Тржног центра у Блоку 19 на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем К-41/2018 дана 25.01.2018. године,
- изградњу трговинског објекта - Тржног центра – прва фаза, на катастарској парцели бр. 1508/353 КО Савски венац под бројем К-743/2019 дана 02.10.2019. године,
- израду Идејног пројекта привременог путног прелаза за пешаке на простору Београд на води (предметна локација привременог путног прелаза за пешаке на к.п. 438/1, 450/4, 1508/313, 1508/364, 1508/365 КО Савски венац) под броје Ј/31 дана 18.01.2017. године,
- услове за прикључење постојећег пословног привременог објекта-штанда за презентацију пројекта "Београд на води" на делу к.п. 438/1 КО савски венац под бројем У/1157 дана 23.11.2016. године
- услове за израду локацијских услова за потребе изградње саобраћајница у склопу локације "Београда на води", КО Савски венац, у Београду, за пројектовање и изградњу уличне канализационе мреже, под бројем К-328/2017, од 04.08.2017.године (ROP-BGDU-19488-LOC-1/2017).

Пешчака пасарела представља топлу везу два објекта различите намене и облика - Куле Београд и шопинг мола “Галерија“ у нивоу првог спрата. Функција пасареле је повезивање нивоа 02 Шопинг мола на висини од 12,0m (лоби опсерваторије) и нивоа 03 (хотелски део) Куле. Унутар пасареле налази се средњи зид који дели две пешачке комуникације. Пројектантским решењем на првом спрату Куле планира се пешачка пасарела којом се омогућава приступ лифтовима који воде директно ка видоковцу куле и панорамским ресторанима који су смештени на 38. и 39. спрату објекта.
У унутрашњости пасареле постављају се ХВАЦ (системи за грејање, вентилацију и климатизацију), спринклер инсталације (предмет Идејног решења), електричне инсталације, одвођење кишнице и воде. Према плану пешачка дијагонала (између фаза 1 и 2) има интерни статус, а у наставку-продужетку саобраћајнице САО11 хидротехничко решење зависи од планираног решења будућег саобраћајног терминуса.Укупна бруто надземна површина топле везе је 300m^2.
Израда пројектне документације и извођење недостајуће канализационе мреже у саобраћајницама је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститора саобраћајне и комуналне инфраструктуре за град Београд.
Урбанистички пројекат радити у складу са важећом планском и пројектном документацијом, тако да се пројекат канализације објекта уклопи у будући хидротехнички концепт каналисања подручја обухваћеног Планом (усаглашавање података за пројектовање је обавеза Инвеститора), посебно водећи рачуна о капцитету уличне мреже и потребама објеката.
Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења будућег објеката. Решење ускладити са пројектима Куле и Шопинг мола, водећи рачуна о фазној изградњи блока 19.
За граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације обезбедити несметан приступ за одржавање, водећи рачуна о положају регулационе и подземне грађевинске линије. По траси прикључка и ГРС није дозвољено постављање објеката, колског приступа, рампи, озелењавање (високим и жбунастим растињем), канделабра и паркинг простора.
Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Канализација узводно од ГРС, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница...), нису део надлежности ЈКП БВК.
Реализација прикључака објекта на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Услови издају на основу захтев „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Техничког описа, шире ситуације са приказом локације и графичких прилога са ситуацијом, основом и пресецима.

ЗА 13200000 010/08

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у обједињеној процедури, при чему уз Идејно решење доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:
- шира ситуација постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 2500, графички прилог,
- податке о планираној канализацији преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила

_____
Снежана Ненадовић

Руководилац Службе техничке документације:

_____
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Datum: 31. January. 2020.

Ситуациони план постојеће канализације
подаци ГИС-а, Р 1:2500
графички прилог
Услови Г/38

к.п.1508/411

к.п.1508/353

X = 7456695.951
Y = 4962372.6706

X = 7456718.9346
Y = 4962357.6286

X = 7456722.9347
Y = 4962430.3799

X = 7456615.0984
Y = 4962415.0404

X = 7456890.1781
Y = 4962301.5187

X = 7456693.0189
Y = 4962140.4378

X = 7456370.9246
Y = 4962081.7238

X = 7456522.1044
Y = 4961970.7205

7456400 7456600 7456800 7457000 7457200

4962500 4962400 4962300 4962200 4962100 4962000

0 20 40 80 Meters

1:2,500

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 32437/2-2020
ДАТУМ: 04-02-2020
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Beograd na vodi d.o.o.

Карађорђева 48
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд" и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води"

Веза број: 32437/1-2020 од 27.01.2020.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд" и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води", достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Пешачка пасарела представља топлу везу објекта различите намене и облика – куле „Београд" (ниво 03 – хотелски део) и Шопинг мола (ниво 02).

- **Постојеће стање тк објеката**

На предметној локацији нема постојећих тк објеката кабловске приступне мреже.

- **Технички услови**
  - **Прикључење на тк мрежу**

Бежична тк мрежа

За indoor покривеност објекта бежичним сигналом потребно је:

1. Од техничке просторије у објекту куле „Београд", предвидети техничку вертикалу до пешачке пасареле за полагање RF и оптичких каблова.
2. Од техничке вертикале планирати у спуштеном плафону пешачке пасареле хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова. Хоризонталне трасе треба да пролазе дуж пасареле.
3. *Indoor* антене би биле монтиране на спуштеном плафону пешачке пасареле дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова.
4. Уколико сваки оператор поставља свој *indoor* систем, планирати међусобно растојање између антена оператора инсталираних на спуштеним плафонима од минимално 1,5m.

❖ **Општи услови**

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних тк каблова, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд" и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води", сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат, пројектовања и прикључења пешачке пасареле између куле „Београд" и Шопинг мола, у блоку 19, на к.п. 1508/411 и 1508/353 КО Савски венац – подручје приобаља реке Саве за пројекта „Београд на води" урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

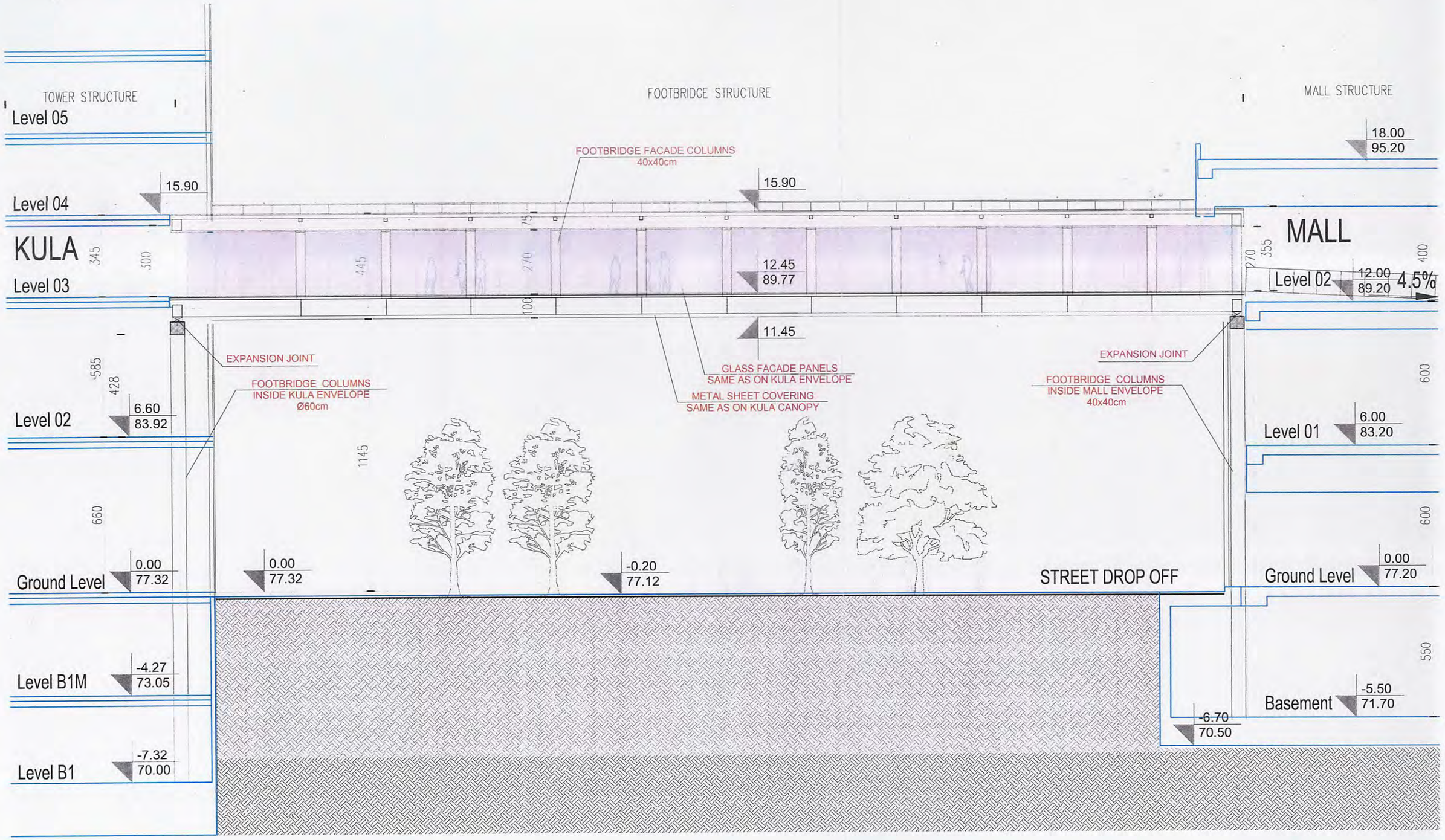
За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Милош Миљковић, контакт телефон 011/2111-843 или 064/651-4324.

С поштовањем,

Шеф службе

Вук Раичевић, дипл. инж.

Section 2-2
Longitudinal Section



Belgrade Waterfront

Plot 19.1 / 19.2
Belgrade Footbridge

FOOTBRIDGE LONGITUDINAL SECTION
1:150

AUGUST 2016
2
ARCHITECTURAL DESIGN

Arhi.pro

mts
Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2
Registarski broj: 1-78706-00
Matični broj: 17182543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:	BEOGRAD NA VODI DOO
Adresa:	KARAĐORĐEVA 48 11000 BEOGRAD Srbija
PIB:	108608107

Račun broj:	**90015875**
Datum izdavanja:	29.01.2020
Mesto izdavanja:	BEOGRAD
Datum prometa:	29.01.2020

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Uslovi za izradu Urbanističkog projekta projektovanje i priključenje pešačke pasarele između Kule Beograd i Šoping mola	1,00	KOM	3.383,32	3.383,32	20	676,66	4.059,98
	Ukupno			3.383,32		676,66	4.059,98

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
676,66	4.059,98

Rok za plaćanje:	06.02.2020

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: 160-0000000000600-22
Poziv na broj: 90015875

Ime i prezime
Danka Gavrilović

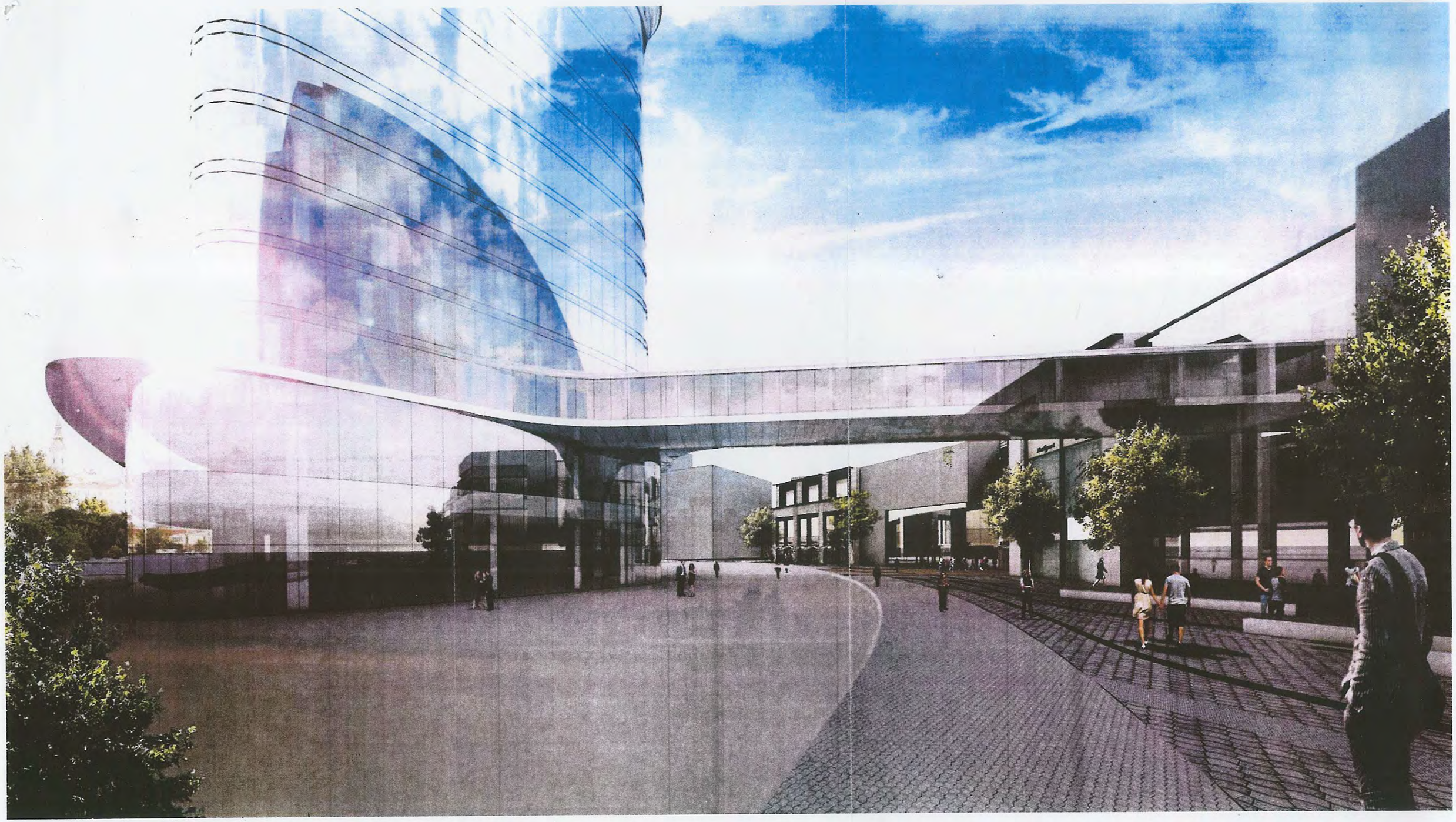
011/2431220
Kontakt:

ŠEF SLUŽBE

Vuk Raičević,dipl.ing.

Napomena

Veza sa inicijalnim dokumentom
32437/1-2020



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–52/2020
13.03.2020. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Beograd na vodi d.o.o.
Карађорђева 48
Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле „Београд" и шопинг мола у блоку 19 подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води", Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

BW Kula d.o.o.
Beograd
Broj: 00182-20
Datum: 04.03.2020

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-423/20
27.02.2020. године
Б е о г р а д
БЈ

"BW Kula" д.о.о.

ул. Карађорђева бр. 48
Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле "Београд" и Шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и 1508/353, КО Савски венац)

Веза: Ваш акт број 00043-20 од 23.01.2020. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења пешачке везе између куле "Београд" и Шопинг мола у блоку 19 – подручје приобаља реке Саве за пројекат "Београд на води" (к.п. 1508/411 и 1508/353, КО Савски венац).

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас да Сектор за ванредне ситуације издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката и техничке документације.

У случају да предметни урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, потребно је, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20) и

чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), имајући у виду да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

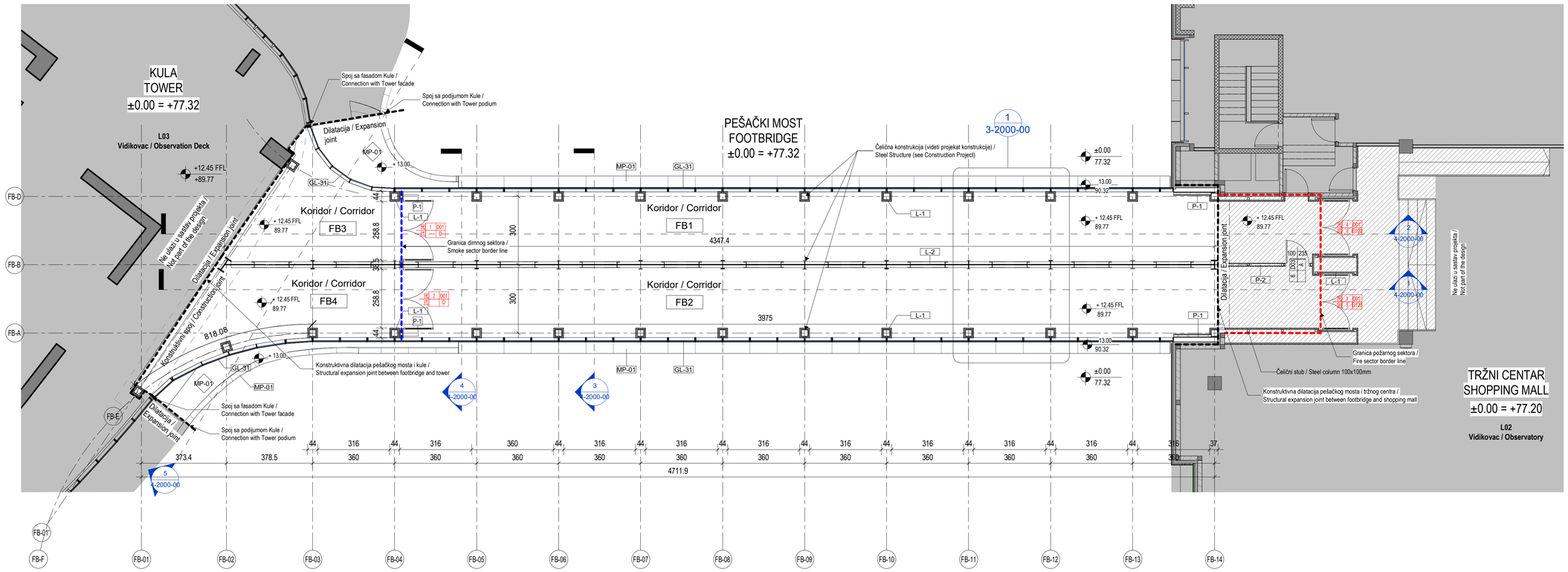
Такође Вас обавештавамо да је дата сагласност овог Министарства на Процену ризика од катастрофа и План заштите и спасавања за ГО Савски венац, те за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта можете од ГО Савски венац тражити извод из наведених докумената.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције

Предраг Марић

Beograd na vodi Plot 19.2 – Pešački most

Idejno rešenje uz urbanistički projekat



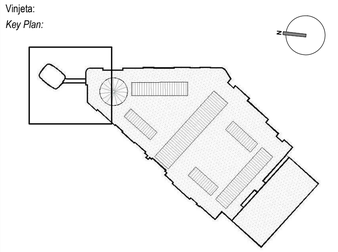
EKSPLIKACIJA PROSTORIJA / ROOM SCHEDULE		
Oznaka / Number	Naziv / Name	Površina / Area
FB1	Koridor / Corridor	116 m²
FB2	Koridor / Corridor	113 m²
FB3	Koridor / Corridor	27 m²
FB4	Koridor / Corridor	35 m²
Ukupno / Total:		291 m²

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Alluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploče / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMAS UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODSTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Vinjeta:
Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:
Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije.

Notes:
For steel elements please refer to structure project.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor:

BW Galerija d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
Architect and Author:

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehničke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:

Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

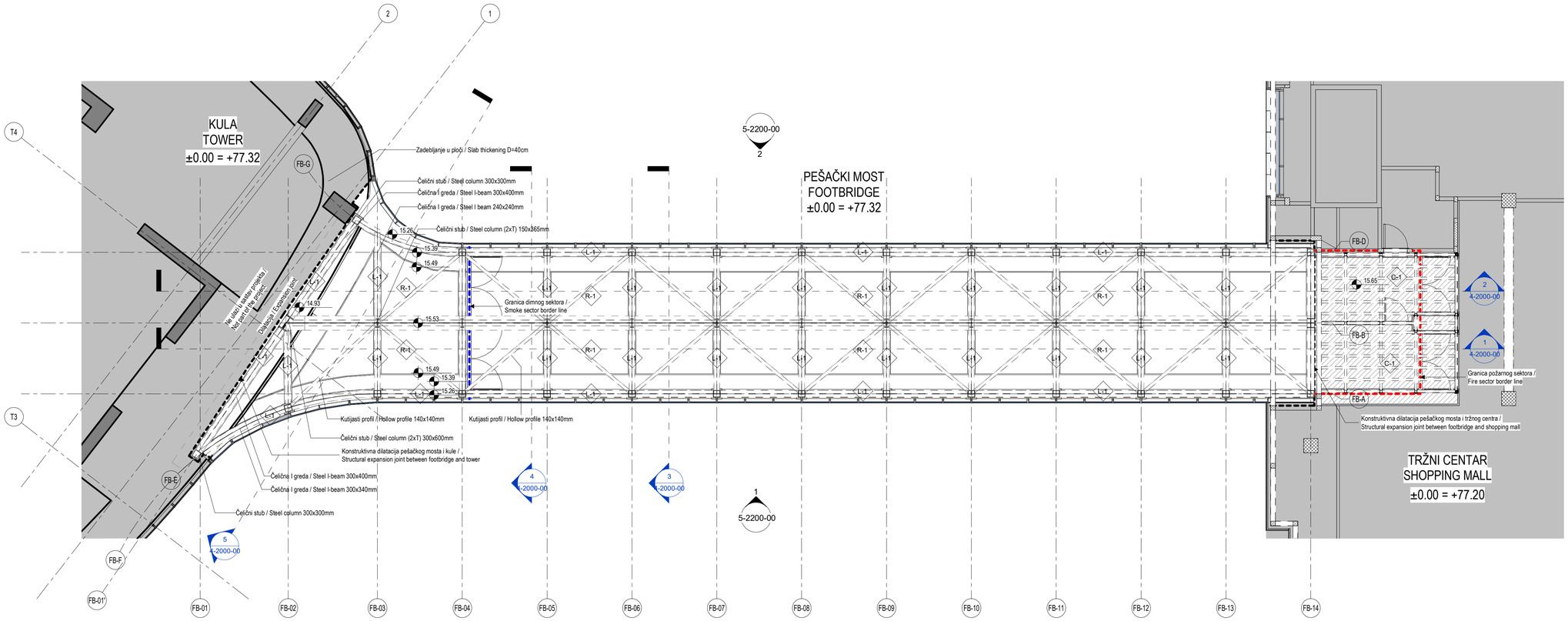
Projektanti:
Design team:
01 Jugoslav Jugović d.i.a
02 Mihailo Plamenac d.i.a

Broj. teh. dok: *Doc. code:*	List: *Sheet:*	Razmera: *Scale:*	Datum: *Date:*
2016_27	1 / Od: *Of:* 1	1 : 100@A1	05.2020.

Crtež:
Drawing:

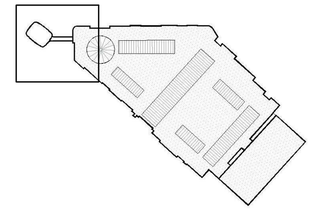
OSNOVA PEŠAČKOG MOSTA /
FOOTBRIDGE LEVEL FLOOR PLAN

Redni broj: *Serial Number:*	Oznaka crteža: *Drawing number:*	Rev:
01	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-3-1100-00	



LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Alluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploče / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

Vinjeta:
Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: / *Notes:*

Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije. / *For steel elements please refer to structure project.*

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor: / *Investor:*

BW Galerija d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor: / *Architect and Author:*

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant: / *Responsible Designer:*

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje: / *Building and Location:*

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehničke dokumentacije: / *Type of Technical Documentation:*

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta: / *Designation and Designing Discipline:*

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja: / *Purpose of issue:*

Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant: / *Licenced Designer:*

Designer

Projektanti: / *Design team:*

Author

Broj. teh. dok: / *Doc. code:*	List: / *Sheet:*		Razmera: / *Scale:*	Datum: / *Date:*
2016_27	Od: / *Of:*	1	1 : 100@A1	05.2020.

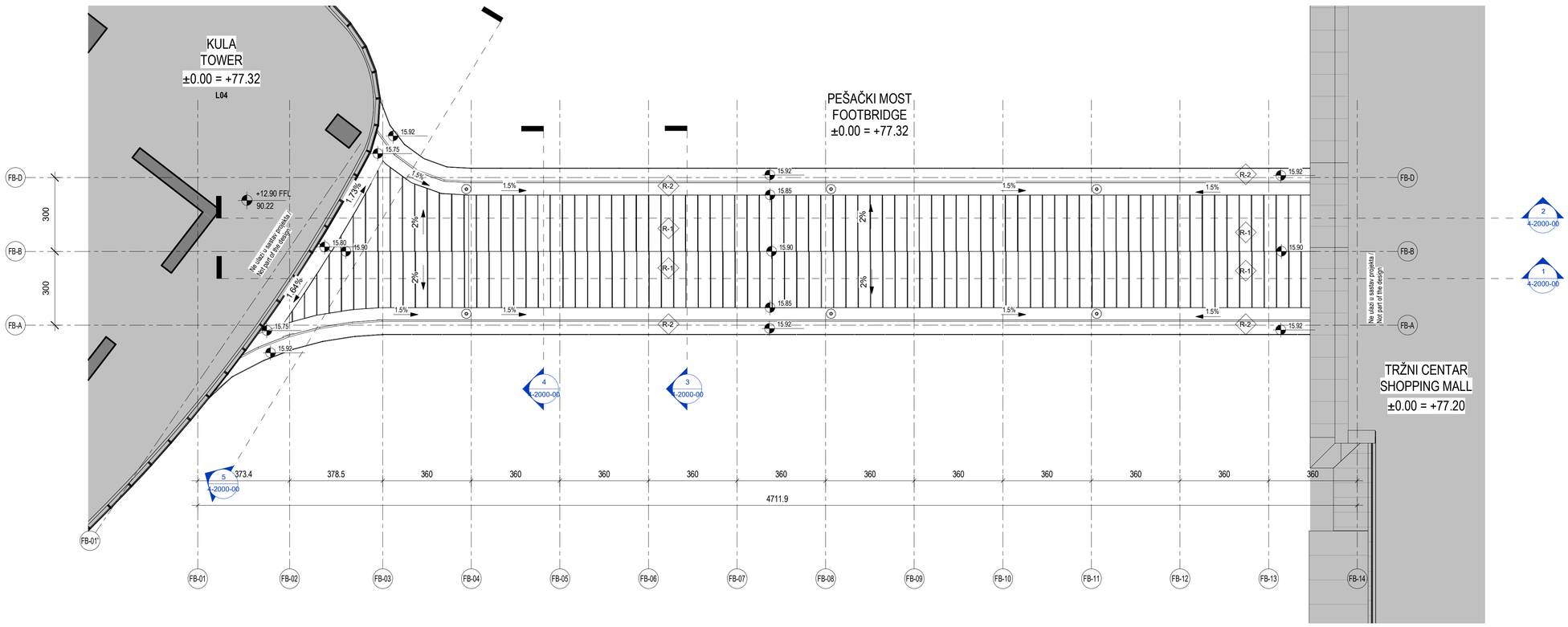
Crtež: / *Drawing:*

OSNOVA SPUŠTENOG PLAFONA /
REFLECTED CEILING PLAN

Redni broj: / *Serial Number:*	Oznaka crteža: / *Drawing number:*	Rev:
02	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-3-1100-02	

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMAS UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODSTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

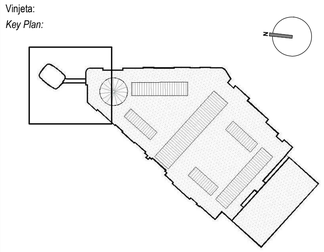
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zastićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Alluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploče / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

Vinjeta:

Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:
Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije.

Notes:
For steel elements please refer to structure project.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor:

BW Galerija d.o.o.

GALERIJA BELGRADE

Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
Architect and Author:

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:

Arhi.pro

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehničke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:

Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

Projektanti:
Design team:

01 Jugoslav Jugović d.i.a
02 Mihailo Plamenac d.i.a

Broj. teh. dok: *Doc. code:*	List: *Sheet:*	Razmera: *Scale:*	Datum: *Date:*
2016_27	1 / Od: *Of:* 1	1 : 100@A1	05.2020.

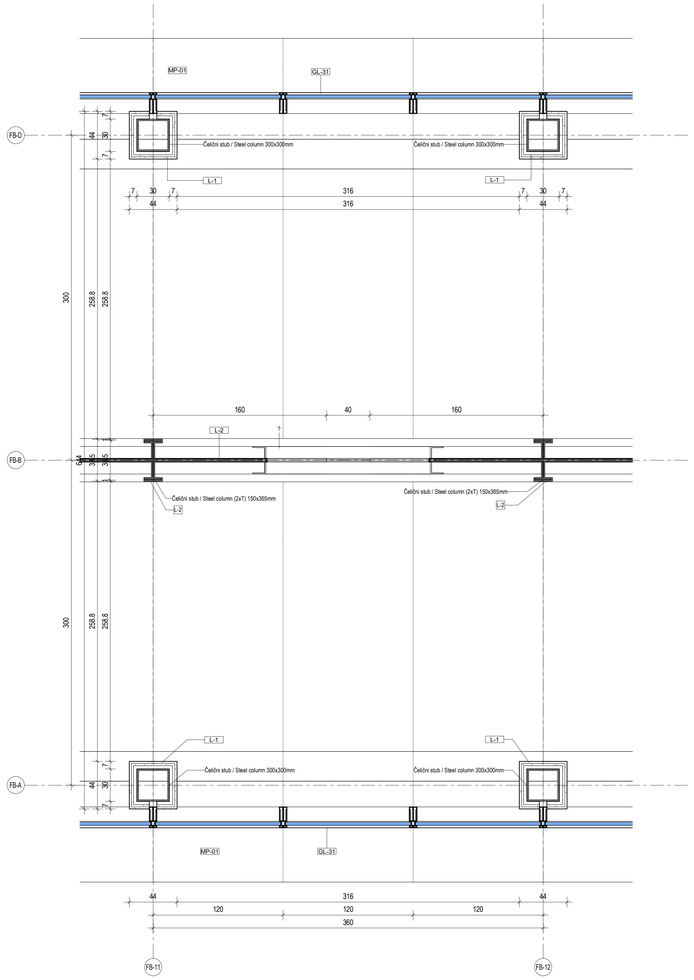
Crtež:
Drawing:

OSNOVA KROVA / ROOF PLAN

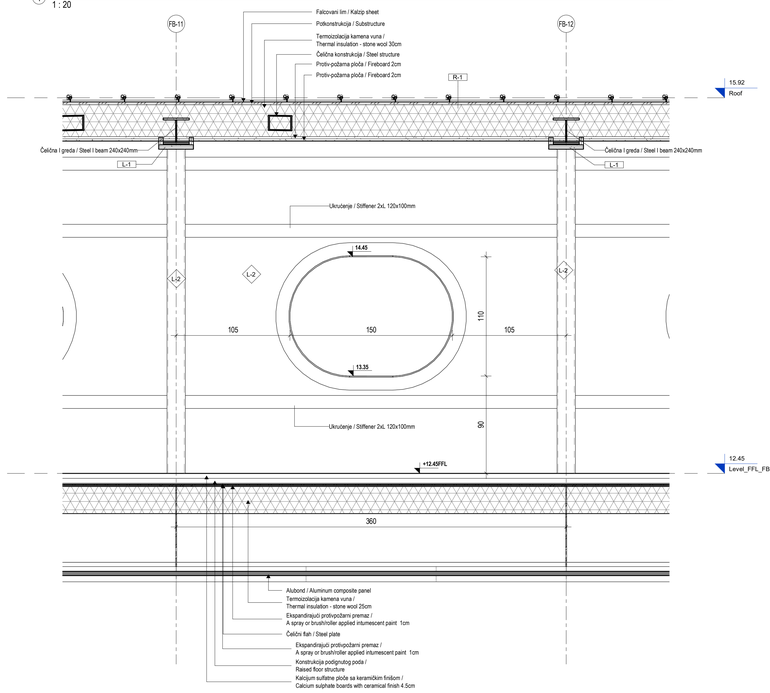
Redni broj: *Serial Number:*	Oznaka crteža: *Drawing number:*	Rev:
03	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-3-1110-00	

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMAS UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODSTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

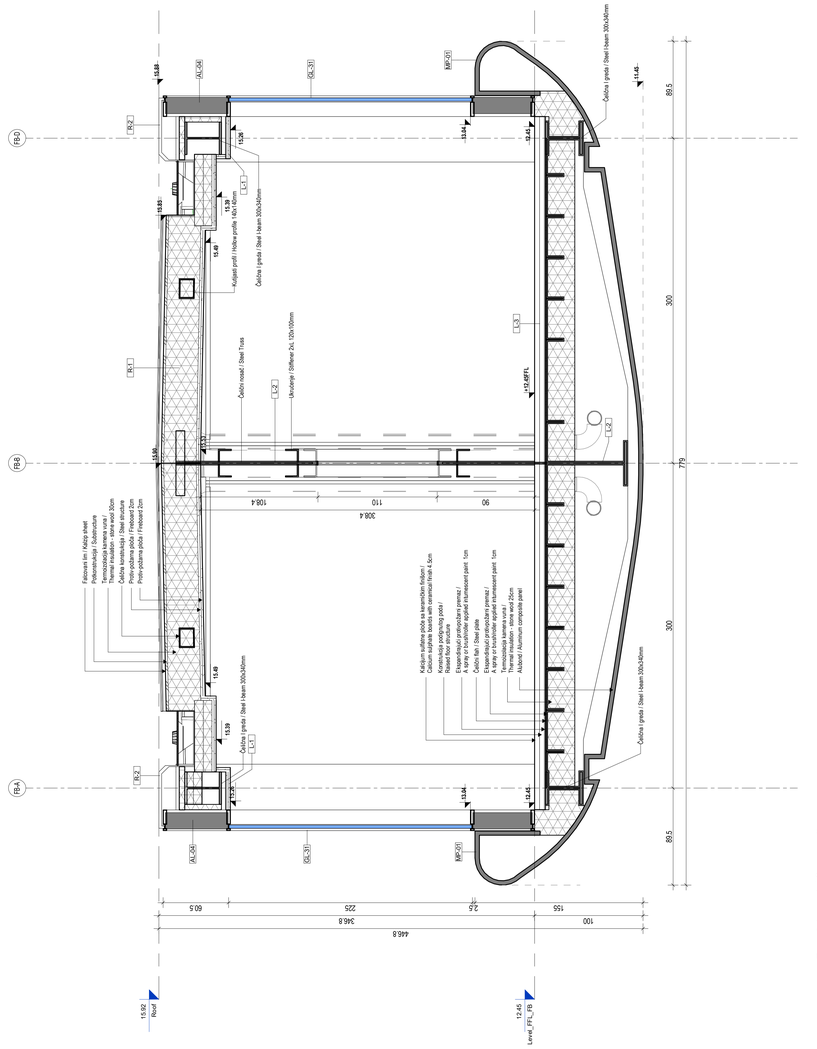
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zasticena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



1 Pešački most segment / Footbridge segment plan
1 : 20



3 Podužni presek / Longitudinal section
1 : 20

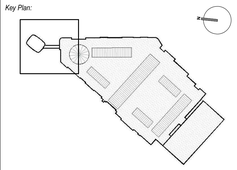


2 Poprečni presek / Cross section
1 : 20

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podgrađa poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Aluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploča / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

Virtjeta:

Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVOĐENJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECTENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:
Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije.

Notes:
For steel elements please refer to structure project.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Client:

GALERIJA BELGRADE

BW Galerija d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 7868 895
E-mail: belgradewaterfront@bwgahelds.com

Projektant:
Architect of Record:

Arhi.pro
Ulica Carska 29, Beograd
E-mail: office@arhipro.com
tel: +381 11 3089 827
tel: +381 11 3088 827
fax: +381 11 3088 609

Objekat faza i mesto gradnje:
Building/ phase and location:
Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija
Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Namena objekta:
Purpose of building:
Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

PROJEKAT ARHITEKTURE
ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:
Za urbanistički projekat
For urban project

Autori:
Author:
Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect
br.licence / licence no: 300 0155 03

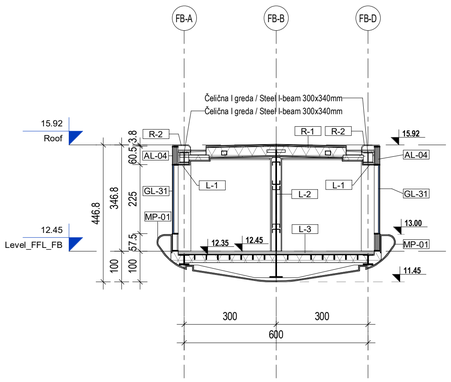
Projektanti:
Design team:
01 Jugoslav Jugović d.i.a
02 Mihailo Plamenac d.i.a

Broj. teh. dok: *Doc. code:*	List: *Sheet:*	Razmera: *Scale:*	Datum: *Date:*
2016_27	1 / 1	1:20@A0	05.2020.

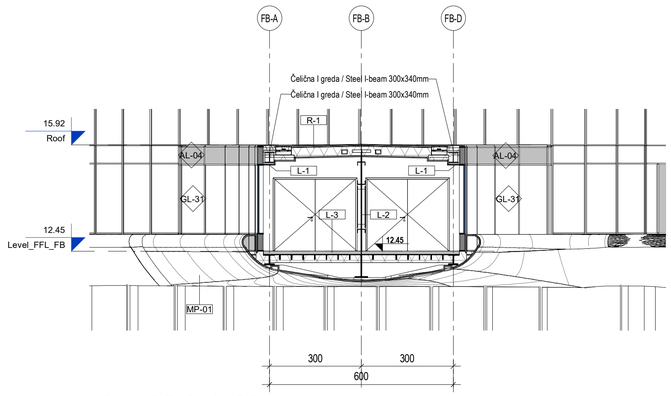
Crtež:
Drawing:
PEŠAČKI MOST SEGMENT / FOOTBRIDGE SEGMENT

Redni broj: *Serial Number:*	Oznaka crteža: *Drawing number:*	Rev:
04	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-3-2000-00	

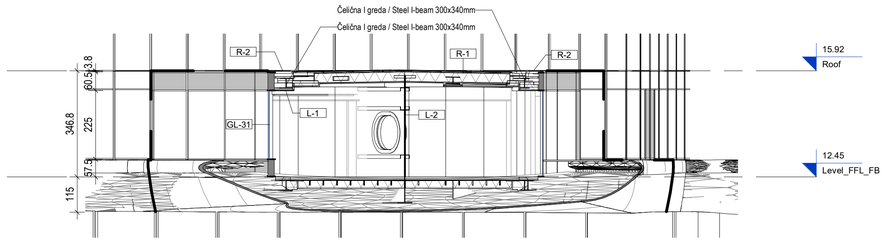
ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMES UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



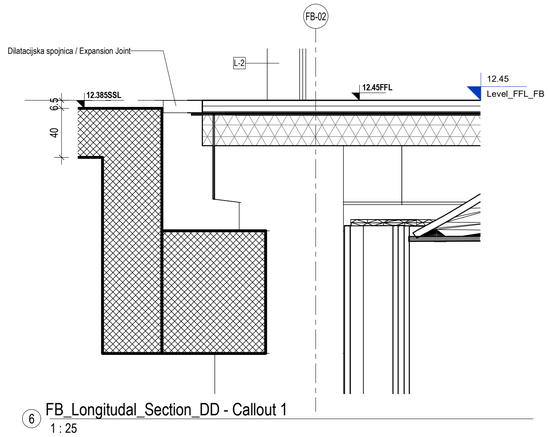
3 Presek A-A / Section A-A
1 : 100



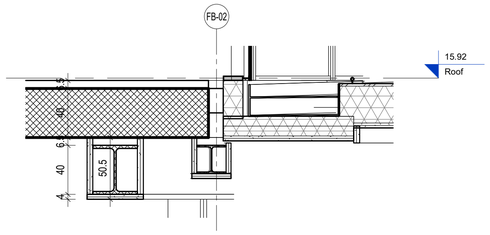
4 Presek B-B / Section B-B
1 : 100



5 Presek C-C / Section C-C
1 : 100

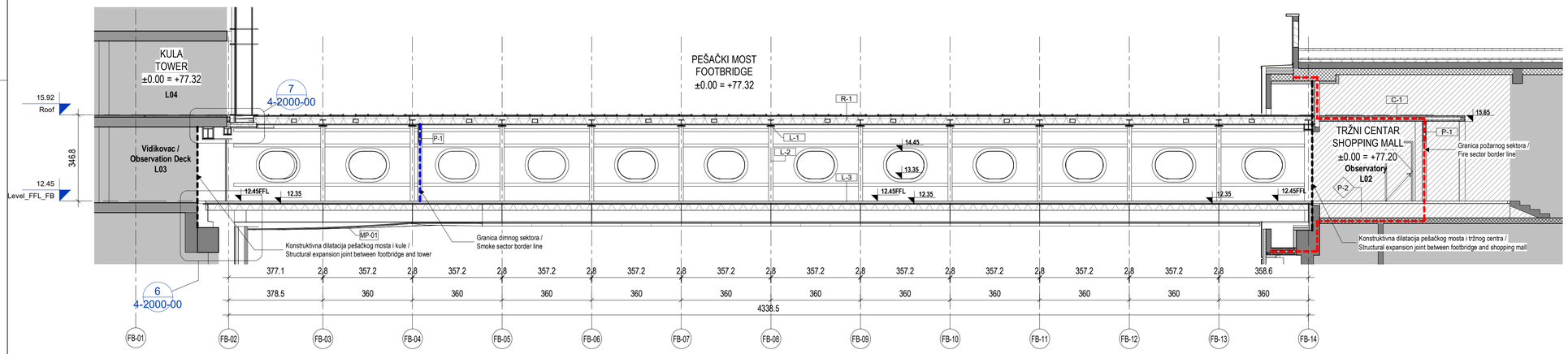


6 FB_Longitudal_Section_DD - Callout 1
1 : 25

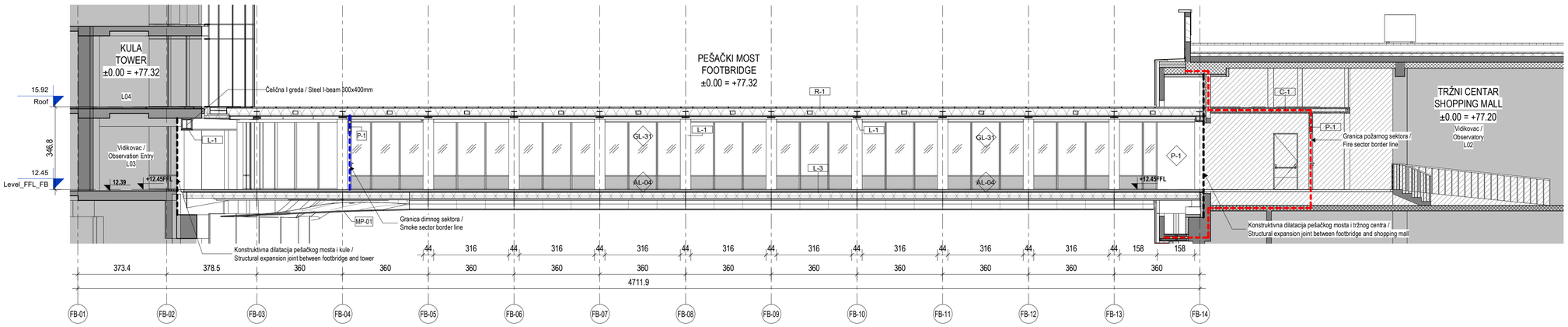


7 FB_Longitudal_Section_DD - Callout 2
1 : 25

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Alluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploče / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

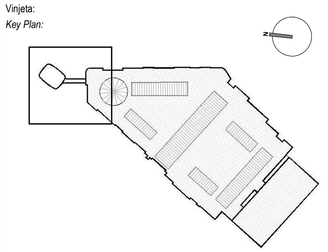


1 Presek D-D / Section D-D
1 : 100



2 Presek E-E / Section E-E
1 : 100

Vinjeta:
Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene:
Za čelične elemente pogledati projekat konstrukcije.

Notes:
For steel elements please refer to structure project.

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor:

GALERIJA BELGRADE

BW Galerija d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eagleHills.com

Arhitekta i autor:
Architect and Author:
Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:
Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehničke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:
Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:
Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

Komora arhitekata i urbanista Srbije
Dejan Sokolov
300 0155 03
Odgovorni projektant

Projektanti:
Design team:
01 Jugoslav Jugović d.i.a
02 Mihailo Plamenac d.i.a

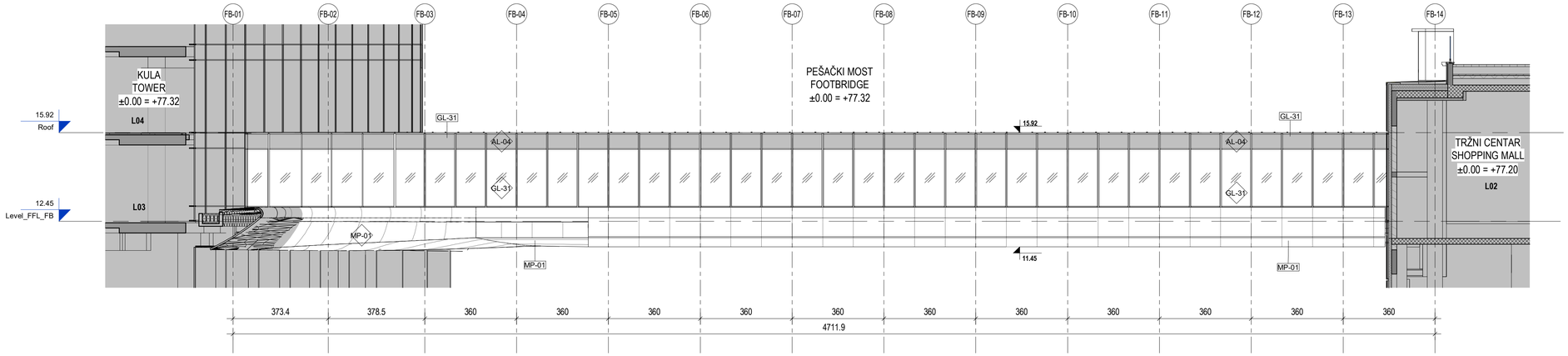
Broj. teh. dok: *Doc. code:*	List: *Sheet:*	Razmera: *Scale:*	Datum: *Date:*
2016_27	1 / Od: *Of:* 1	1:25; 1:100@A1	05.2020.

Crtež:
Drawing:
PRESECI / SECTIONS

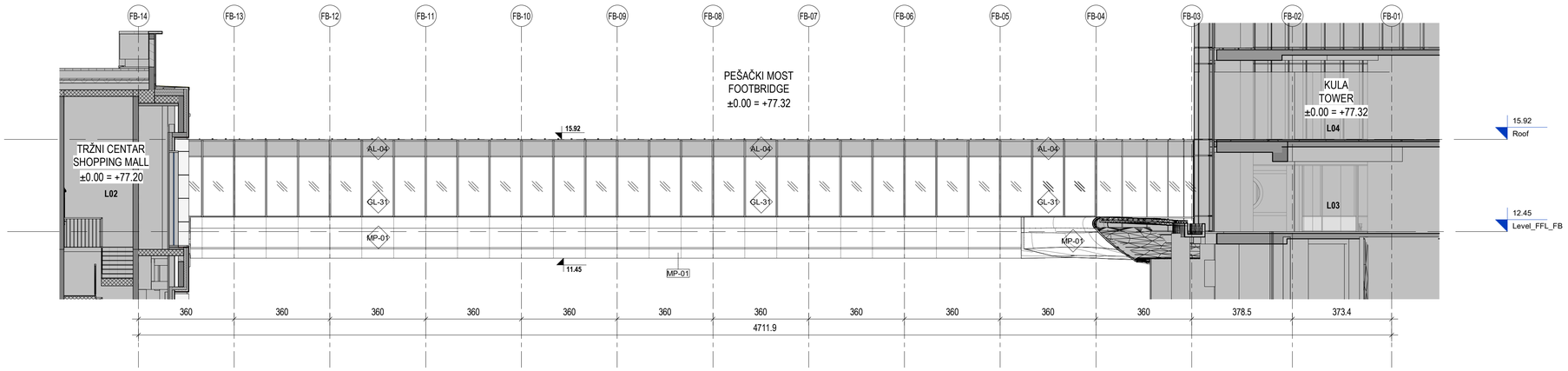
Redni broj: *Serial Number:*	Oznaka crteža: *Drawing number:*	Rev:
05	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-4-2000-00	

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMAS UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODSTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

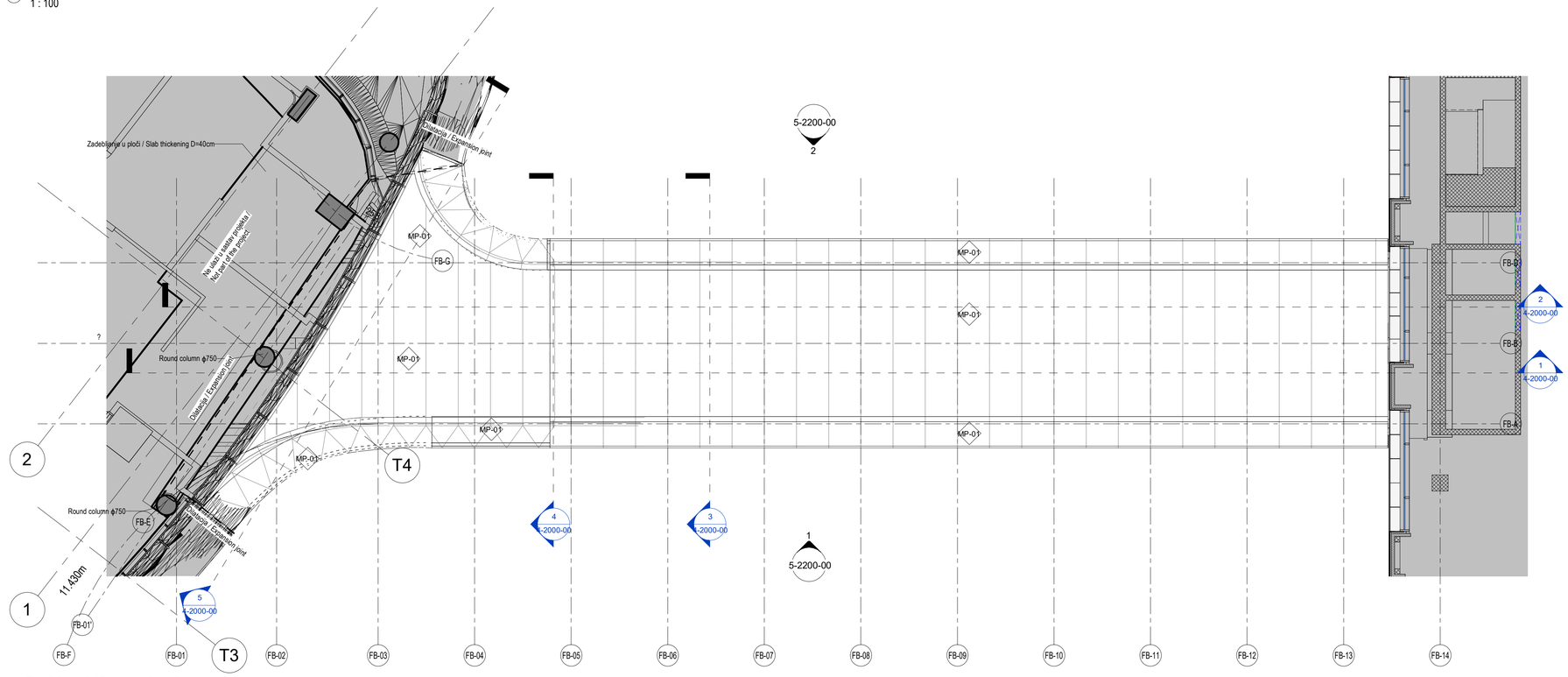
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zastićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez prisane dozvole nosioca autorskog prava.



1 Zapadni izgled / West elevation
1 : 100



2 Istočni izgled / East elevation
1 : 100

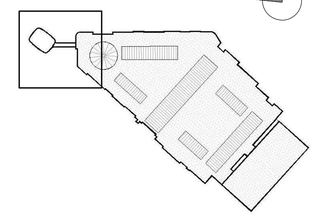


3 Donji izgled / Bottom elevation
1 : 100

LEGENDA MATERIJALA / MATERIAL LEGEND	
	GIPSKARTONSKI ZID / PLASTERBOARD WALL
	GIPSKARTONSKA OBLOGA / PLASTERBOARD LINING
C-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Vazdušni sloj / Air space 10cm 4 - Čelična konstrukcija u vazdušnom sloju / Steel structure in air space 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 6 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 5 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm
P-2	1 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 2 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 3 - Potkonstrukcija + Izolacija / Substructure + Insulation 4 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm 5 - Gipskartonska ploča / Plasterboard 12.5mm
L-1	1 - PP Gipskartonska ploča / FP Plasterboard 20mm 2 - PP Gipskartonska ploča / FP plasterboard 20mm 3 - Potkonstrukcija / Substructure
L-2	Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 10mm
L-3	1 - Kalcijum sulfatne ploče sa keramičkim finišom / Calcium sulphate boards with ceramical finish 4.5cm 2 - Konstrukcija podignutog poda / Raised floor structure 3 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 4 - Čelična konstrukcija / Steel structure 5 - Ekspandirajući protivpožarni premaz / A spray or brush/roller applied intumescent paint 1cm 6 - Termoizolacija kamena vuna / Thermal insulation - stone wool 25cm 7 - Vazdušni prostor / Air space 8 - Alubond / Aluminum composite panel
GL-31	Staklena fasada / Glazed facade - Specified as on 'Kula' facade
AL-04	Glazed Alluminium, PVDF Powder Coating, Metallic
MP-01	Alubond / Aluminum composite panel (type as on 'Kula' canopy)
SST-04	Nerđajući čelik polirani / Stainless Steel brushed finish (type as on 'Kula' canopy)
R-1	1 - Čelični profilisani lim / Steel profiled sheet metal 1cm 2 - Potkonstrukcija 3 - Kamena vuna / Stone wool 30cm 4 - Čelični profil u termoizolacionom sloju / Steel profile in insulation layer 5 - PP ploče / FP Plasterboard 4cm (2x2cm)
R-2	Čelični lim / Steel metal sheeting

ONCE PRINTED AND DISTRIBUTED THIS DOCUMENT IS ASSUMAS UNCONTROLLED COPY. JEDNOM ODSTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any forms by any means without written permission of the copyright holder. Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Vinjeta:
Key Plan:



Apsolutne kote / Absolute elevations

Kula / Tower:
±0.00=77.32mnv
Pešački most / Footbridge:
±0.00=77.32mnv
Tržni centar / Shopping Mall:
±0.00=77.20mnv

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Napomene: / *Notes:*

Rev.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor:
Investor:

GALERIJA BELGRADE

BW Galerija d.o.o.
Karađorđeva 48
11 000 Beograd
Srbija
T: +381 11 7888 895
Email: belgradewaterfront@eaglehills.com

Arhitekta i autor:
Architect and Author:

Anja Ivana Milić d.i.a. / Architect
Miloš Petrović d.i.a. / Architect

Odgovorni projektant:
Responsible Designer:

Arhi.pro

Arhi.pro
Ulica Cerska br. 29
11 000 Beograd
Serbia
T: +381 11 3089 627
Email: office@arhipro.com

Objekat i mesto gradnje:
Building and Location:

Beograd na vodi / Belgrade Waterfront
Blok / Block19, Zona / Zone K4, K.P.1508/353
Tržni centar-PEŠAČKI MOST / Belgrade Galerija Shopping Mall - FOOTBRIDGE

Vrsta tehničke dokumentacije:
Type of Technical Documentation:

Idejno rešenje za urbanistički projekat
Design for urban project

Oznaka i naziv dela projekta:
Designation and Designing Discipline:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
1 - ARCHITECTURAL DESIGN

Svrha izdavanja:
Purpose of issue:

Za urbanistički projekat
For urban project

Odgovorni projektant:
Licenced Designer:
Dejan Sokolov d.i.a / Architect,
br.licence / licence no: 300 0155 03

Projektanti:
Design team:
01 Jugoslav Jugović d.i.a
02 Mihailo Plamenac d.i.a

Broj. teh. dok: / *Doc. code:*	List: / *Sheet:*	Razmera: / *Scale:*	Datum: / *Date:*
2016_27	1 Od: / *Of:* 1	1 : 100@A1	05.2020.

Crtež:
Drawing:

IZGLEDI / ELEVATIONS

Redni broj: / *Serial Number:*	Oznaka crteža: / *Drawing number:*	Rev:
06	ARH-AR-1902-0F-D-DWG-5-2200-00	


GERIO ARMANUE


Bulgari
FASHION SQUARE







