

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ У „БЛОК-у 19“
Подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води
са детаљном разрадом на к.п. 1508/411 К.О. Савски венац

ИНВЕСТИТОР:



BW Kula d.o.o.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ
Урбанизам и Архитектура а.д.

Београд, мај 2019.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ У „БЛОК-у 19“
Подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води
са детаљном разрадом на к.п. 1508/411 К.О. Савски венац

ИНВЕСТИТОР:



BW Kula d.o.o. Београд
Београд, Карађорђева бр.48

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Урбанизам и Архитектура а.д. Београд
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр.12

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Урбанизам и Архитектура а.д. Београд

Директор:

Александра Миљковић, дипл.инж.арх.

**Руководилац израде
урбанистичког пројекта:**

Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**Главни пројектант објекта и
одговорни пројектант архитектуре:**

Александар Лалић, дипл.инж.арх.

Стручни тим:

Ивана Вукотић, дипл.инж.арх.
Слађана Ивковић, дипл.инж.арх.
Јелена Митић, арх.техн.
Раде Николић, дипл.инж.грађ.
Јелена Топић Тасић, дипл.инж.маш.
Биљана Ивковић, дипл.инж.ел.
Миленко Мишић, дипл.инж.ел.
Милован Ђукановић, дипл.инж.грађ.
Бошко Николић, дипл.инж.пејз.арх.

Аутори Идејног решења архитектуре:

SOM Skidmore, Owings&MerrillLLP (SOM)

САДРЖАЈ:

А. Текстуални део

Увод

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
 - 3.1. Условљеност из планског документа
 - 3.1. Услови планиране изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 6.1. Комунална инфраструктура
 - 6.1.1. Водовод
 - 6.1.2. Канализација
 - 6.1.3. Електроенергетска мрежа
 - 6.1.4. Телекомуникациона мрежа
 - 6.1.5. Топловодна мрежа
 - 6.1.6. Гасоводна мрежа
 - 6.1.7. Експлоатација речне воде за потребе грејања и хлађења
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта
 - 10.1. Функционална организација објекта
 - 10.2. Обликовни концепт
 - 10.3. Конструкција
 - 10.4. Обликовање-завршна обрада
 - 10.5. Инсталациона опрема
11. Посебни услови
12. Напомене
13. Изјава одговорног урбанисте

Б. Графички део

Катастарско топографски план - GEO-DITA d.o.o., Београд
Постојеће стање са границом обухвата УП
Извод из ППППН
Намена површина
Регулационо нивелационо решење
Нивелационо и саобраћајно решење
Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу

Ц. Идејно архитектонско решење објекта Кула Београд са идејним решењем интерног колског приступа објекту

Д. Остала документација

Извод из регистра АПР за привредно друштво
Решење о одређивању руководиоца израде УП
Лиценца одговорног урбанисте и Потврда ИКС
Информација о локацији
Копија плана и Извод из листа непокретности за К.П. бр. 1508/411 и К.П. бр.1508/340, обе КО Савски венац
Услови имаоца јавних овлашћења

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

**Ц. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
КУЛА БЕОГРАД
СА ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ
ПРИСТУПА ОБЈЕКТУ**

Д. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА