



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01870/2015-07

Датум: 13.10.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву "А.В.Д" д.о.о., Београд ул. Рајићева бр.1, за измену и допуну потврде о пријему потребне документације и главног пројекта, број 351-03-00297/2009-07 од 31.08.2009.године, издате од Министарства животне средине и просторног планирања, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "А.В.Д" д.о.о., Београд ул. Рајићева бр.1, за измену потврде о пријему потребне документације и главног пројекта, број 351-03-00297/2009-07 од 31.08.2009.године, издате од Министарства животне средине и просторног планирања, израђеном према одобрењу за изградњу бр. 351-03-00340/2007-10 од 04.04.2007.године, којим је инвеститору "А.В.Д" д.о.о., одобрена изградња објекта „Хотелско-пословног комплекса“ у Рајићевој улици, блок 20, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, "А.В.Д" д.о.о., Београд ул. Рајићева бр.1, поднело је преко овлашћеног "Машинопројект копринг" а.д. Београд, дана 24.09.2015.године, захтев за измену и допуну потврде о пријему потребне документације и главног пројекта, број 351-03-00297/2009-07 од 31.08.2009.године, издате од Министарства животне средине и просторног планирања.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Сепарат главног пројекта (архитектонски пројекат, пројекат конструкције, пројекти пратећих инсталација - аутоматска сигнализација пожара, спринклер инсталација, заштита од пожара), који се односи на мост између две хотелске куле, израђен од "Машинопројект копринг" а.д. Београд, Добрињска 8а, Одобрење за изградњу број 351-03-0340/2007 од 04.04.2007.године,

допунско решење од 29.12.2008.године и потврду о пријему документације од 31.08.2009.године, у фотокопији.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015), главна свеску израђену у складу са чланом 59. наведеног правилника, као и извештај о извршеној техничкој контроли сепарата пројекта, израђен у складу са одредбама члана 76. – 83. истог правилника.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, да је инвеститор, ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни, пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев је предвиђено да се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, а ако надлежни орган утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације. Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора. Такође је предвиђено и да се одредба овог члана односи и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06). Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 23. – 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу, те да се по пријему захтева проверава испуњеност формалних услова за поступање, сходно поступку којим је уређено издавање грађевинске дозволе. Такође је предвиђено да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган издаје нове локацијске услове. У поступку издавања нових локацијских услова, надлежни орган прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење који нису у складу са таженом изменом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01870/2015-07, дана 14.10.2015.године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

