



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02042/2015-07

Датум: 30.11.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Аеродрома „Никола Тесла“ а.д. Београд, за извођење радова на измештању дела трасе постојећег и доградњу нове гране топловода, на делу кат. парцеле бр. 3739/1 К.О. Сурчин, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 12) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Републици Србији, за потребе Аеродрома „Никола Тесла“ а.д. Београд, извођење радова на измештању дела трасе постојећег и доградњу нове гране топловода, пречника DN250, у комплексу аеродрома „Никола Тесла“, на делу катастарске парцеле бр. 3739/1 К.О. Сурчин, на територији Градске општине Сурчин.

II Предрачунска вредност објекта износи: 34.075.125,00 рсд

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, снада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00836/2014-14 од 04.02.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу измештања дела трасе постојећег топловода и доградња нове гране топловода у комплексу Аеродрома Никола Тесла, који се састоји од пројекта конструкције и машинског пројекта, израђени од „Quiddita“ d.o.o., Београд, ул. Видска бр. 25 и Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за

измештање дела трасе постојећег топловода и изградњу нове гране топловода, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00648/2015-07 од 30.09.2015. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Аеродром „Никола Тесла“ а.д., Београд 59, поднео је дана 15.10.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за измештање дела трасе постојећег топловода и изградњу нове гране топловода, на катастарској парцели број: 3739/1 К.О. Сурчин.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од пројекта конструкције за грађевинску дозволу и машинског пројекта за грађевинску дозволу, израђени од „Quiddita“ d.o.o. Београд, ул. Видска бр. 25, све у три примерка и један примерак на ЦД-у, копију извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за измештање дела трасе постојећег топловода и изградњу нове гране топловода, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00648/2015-07 од 30.09.2015. године, копију извода из ЗКУЛ бр. 3911, копију Закључка Владе РС, 05 број: 351-4468/2010-1 од 24. јуна 2010. године и оригинал извода о платним трансакцијама на дан 09.10.2015. године, од стране Комерцијалне банке а.д. Београд о уплати износа од 68.150,25 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе.

Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, прибавио од Службе за катастар непокретности Сурчин, Препис листа непокретности број: 2348 К.О. Сурчин.

Поступајући по поднетом захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 15—22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, закључком од 23.10.2015. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе као непотпун, јер за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно због тога што уз захтев није достављен извештај о извршеној техничкој контроли, који је израђен у складу чл. 76. – 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015) и због тога што инвеститор није потписао пројектни задатак.

Инвеститор је поступио по наведеном закључку и дана 10.11.2015. године доставио допуњен захтев, чиме је отклонио формалне недостатке за поступање по захтеву.

Увидом у приложену локацијску дозволу, утврђено је да су инвеститору Републици Србији, а за потребе АД Аеродром „Никола Тесла“ из Београда, утврђени услови за измештање дела трасе постојећег топловода и доградњу нове гране топловода, на делу кат. парцеле бр. 3739/1 К.О. Сурчин, у складу са Детаљним

урбанистичким планом Аеродрома „Београд“. Предметна парцела се налази у Зони А1 где је планирана изградња и проширење фингерских ходника А и Ц, проширење путничког терминала, ВИП терминала и др. За потребе новопланираних објеката, потребно је обезбедити сву инфраструктуру.

Увидом у прибављени Препис листа непокретности, утврђено је да је катастарска парцела бр. 3739/1 К.О. Сурчин у државној својини, са правом коришћења АД „Аеродром Никола Тесла“, док је из достављеног закључка Владе РС, утврђено да је Влада сагласна да АД Аеродром „Никола Тесла“, у име и за рачун РС, као власника грађевинског земљишта, на локацији на којој је планским документом предвиђена изградња и реконструкција комплекса Аеродрома Никола Тесла у Београду, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова развоја, планирања, пројектовања, изградње, доградње, реконструкције, адаптације, санације инвестиционог и текућег одржавања објекта, опреме и инсталација, и др. послове. Имајући у виду наведено, инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву својине на земљишту, тј. на објекту, сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од „QUIDDITA“, д.о.о., Београд, Видска 25, утврђено је да је категорија објекта „Г“, класификациони број: 222230 и да је за главног пројектанта одређен: Радослав Галић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 С784 06.

Из приложеног Извештаја о извршеној техничкој контроли техничке документације, утврђено је да је техничку контролу пројекта извршило Привредно друштво за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ENTAZIS 2002“, д.о.о., Београд, ул. Михаила Тодоровића 14Б/1 и да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- за пројекат конструкције: Барбара Илић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 F427 07;
- за машински пројекат: Владимир Левајац, дип.инж.маш., лиценца бр. 330 L747 12;

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: за измештање дела трасе постојећег топловода и изградњу нове гране топловода, Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00648/2015-07 од 30.09.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, да је идејни пројекат у свему усаглашен са локацијском дозволом, те да инвеститор може приступити изради наредне фазе техничке документације.

Увидом у приложени приказ налога за рачун, Комерцијалне Банке а.д. Београд од 09.10.2015. године, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 68.150,25 динара, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....83/15).

С обзиром да се у конкретном случају ради о објекту јавне намене у јавној својини, односно о објекту комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститору није тражено да регулише допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у пројекту за грађевинску дозволу утврђена инвестициона вредност радова у износу од 34.075.125,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII и VIII су донете у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, чланом 21. и 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02042/2015-07, дана 30.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији градске општине Сурчин
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви