



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01769/2015-07

Датум: 09.10.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Air Serbia“ a.d., Београд, ул. Јурија Гагарина бр.12, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији школског центра, на катастарској парцели бр. 3742/2 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на основу члана 145., а у вези члана 133. став 2. тачка 12) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Air Serbia“ a.d., Београд, ул. Јурија Гагарина бр.12, извођење радова на адаптацији зграде ваздушног саобраћаја - пословних просторија школског центра – везни хол и анекс 1, којом је предвиђена промена функционалне организације простора, замена инсталација и замена фасадних елемената, на катастарској парцели бр. 3742/2 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 41.555.884,00 рсд.

III Саставни део овог решења је: Идејни пројекат адаптације са Главном свеском, које је израдио Предузеће за архитектуру, електронику, инжењеринг и промет „Arhi.pro“ д.о.о. Београд, ул. Церска бр.29.“

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Air Serbia“ a.d., Београд, ул. Јурија Гагарина бр.12, поднео је преко овлашћеног „Arhi.pro“ д.о.о., захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији

пословних просторија школског центра „Air Serbia“, на катастарској парцели бр. 3742/2 К.О. Сурчин.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то: Идејни пројекат адаптације са Главном свеском, које је израдило Предузеће за архитектуру, електронику, инжењеринг и промет „Arhi.pro“ д.о.о. Београд, ул. Церска бр.29, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта термотехничких инсталација, у два примерака и копију плана катастарске парцеле бр. 3742/2 К.О. Сурчин, број: 953-1/2015-150 од 17.04.2015.године, приказ налога за рачун Banca intesa о уплати износа од 83.111,77 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе за извођење предметних радова.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Сурчин, извод из листа непокретности бр. 4956 К.О. Сурчин.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у Извод из листа непокретности и приложеној копију плана, утврђено је да је катастарска парцела број: 3742/2 К.О. Сурчин у државној својини са правом коришћења „Jat Airways“ а.д., са обимом удела 1/1, да се на њој налази 34 објекта, да се радови изводе на објекту који је уписан под бројем 11 – зграда ваздушног саобраћаја – школски центар – везни хол и анекс 1, који је у приватној својини „Air Serbia“ а.д. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту, који је предмет реконструкције, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску идејног пројекта адаптације, које је израдило Предузеће за архитектуру, електронику, инжењеринг и промет „Arhi.pro“ д.о.о. Београд, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Ивана Милић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 1919 03

Из приложеног приказа налога за рачун Banca intesa о уплати износа од 83.111,77 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/2015).

Како је чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр. 2/2015 и 16/2015) утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повћања укупне нето површине и без промене намене, то инвеститор није био у обавези да уређује односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији предметног објекта, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 41.555.884,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01769/2015-07, дана 09.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



- Достављено:
- подносиоцу захтева
- регистратору обједињене процедуре
- републичкој грађевинској инспекцији
- архиви