



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01346/2015-14

Датум 22.12.2015.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву АД ПУТНИК а.д. из Новог Београда, ул. Палмира Тољатија бр. 9, број 350-01-01346/2015-14 од 13.10.2015. године и допуни захтева од 27.10.2015. године за издавање локацијских услова и достављених услова од 17.12.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/15 и 89/15), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу затворене баште угоститељског објекта Хотела „Club A“ на катастарској парцели бр. 4/30 К.О. Копаоник чија је површина 5696,0 m<sup>2</sup>, у оквиру заштићеног природног добра Национални парк Копаоник, на територији општине Рашка, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Планирани објекат је категорије „В“, класификациони број: 121112.

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

#### Планирана намена на парцели:

У складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, предметна катастарска парцела се налазе у Целини I – Центар, у Блоку 7, у површинама планираним за остале намене – хотели и одмаралишта. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

### **Парцелација:**

Катастарска парцела бр. 4/30 К.О. Копаоник не одговара грађевинској парцели из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику. Потребно је кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације извршити одвајање земљишта ради формирања грађевинске парцеле 50 – јавна саобраћајна површина.

Обавеза је инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

### **Пристап парцели:**

Катастарска парцела бр. 4/30 К.О. Копаоник има обезбеђен пристап преко постојеће саобраћајнице (Улица 1).

### **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, обезбеђена су паркинг места у оквиру предметне парцеле.

### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:**

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји. Дозвољена је доградња постојећих објеката у складу са урбанистичким параметрима за предметну парцелу.

### **Објекти који се задржавају и руше:**

Сви постојећи објекти на парцели се задржавају. Није предвиђено рушење објеката и делова објеката.

### **Правила за ограђивање:**

Ограђивање парцеле није дозвољено.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **Урбанистички параметри:**

Планирана изградња је дозвољена максимално до планом предвиђених параметара за блок 7:

**Индекс изграђености – 2,3**

**Спратност – П+2+3Пк**

**Максимално дозвољена висина објекта је 10,0 m (висина се мери од коте тротоара до коте кровног венца).**

Индекс изграђености је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) свих објеката на парцели и укупне површине грађевинске парцеле.

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова.

### **Правила регулације и положај објекта на парцели:**

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија је утврђена планом у