



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 1279/ Датум: 04. 03. 2019

BW Kula d.o.o.
Broj: 0000177-19 Beograd
Datum: 6.03.2019.

ОМ

„BW Kula“
„Београд на води“ д.о.о.

11 000 Београд
Улица Карађорђева 48

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Измене урбанистичко-техничке документације, урбанистичког пројекта за изградњу у „Блоку 19“ у границама ПППП намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, са детаљном разрадом на катастарској парцели 1508/411 КО Савски венац

Ваш број: 0001213-19 од 13.02.2019. године

Наш број: 1279 од 18.02.2019. године

Вашим захтевом, у поступку израде Измене урбанистичко-техничке документације, урбанистичког пројекта за изградњу у „Блоку 19“ у границама ПППП намене уређења дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, са детаљном разрадом на катастарској парцели 1508/411 КО Савски венац, обратили сте се ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ за издавање услова из надлежности водопривреде.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се измена важећег урбанистичког пројекта, који је потврђен од стране градске управе Града Београда (Потврда IX-10 број 350.13-7/2016 од 29.03.2016. године), односи на:

- проширење обухвата Урбанистичког пројекта додавањем катастарске парцеле број 1508/340 КО Савски венац, у циљу дефинисања интерног приступа објекту на катастарској парцели број 1508/411 и прикључење на јавну комуналну инфраструктуру и

- измену Идејног решења дела објекта „Кула Београд“: на стамбеним етажама 18-37 спрат укидају се по четири балкона на подужној фасади сваке етаже; укида се надстрешнице изнад улаза у хотел на западној фасади; надстрешница изнад улаза у стамбени део објекта и надстрешница изнад улаза у хотел на источној фасади објекта мењају форму и површину; заједнички простор хотела у приземљу и на првом спрату се функционално мењају, као и структура станова и хотелских смештајних јединица, што делимично утиче на промену површине садржаја објекта.

У претходном периоду, у поступку израде урбанистичке и техничке документације, од стране надлежних предузећа и органа, из надлежности водопривреде прибављена је следећа документација:

- Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта у „Блоку 19“ са детаљном разрадом на грађевинској парцели „ГПЗ“ – Зона „КЗ“ (ЈВП „Београдводе“, број 5150/2 од 17.11.2015. године);
- Водни услови у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта „Кула Београд“ којима су обухваћени цевоводи за захватање и испуштање воде у реку Саву за потребе снабдевања водом топлотних пумпи, снабдевање објекта водом за пиће и санитарне потребе, одвођење фекалне, технолошке, заулене и условно чисте атмосферске воде (Секретаријат за привреду града Београда, број ROP-MSGI-5053-LOC-1-НРАР-9/2016 од 28.04.2016. године) и
- Допуна водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта „Кула Београд“ за уређаје за примарно филтрирање воде за потребе снабдевања топлотних пумпи (ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“, број 1-4862/1 од 02.10.2017. године).

На локацији је започета реализација објекта/комплекса, и то:

- на катастарској парцели број 1508/411 КО Савски венац, у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом и на основу Решења о грађевинској дозволи за I фазу-темељење: етапа 1 број 351-02-00205/2016-07 од 28.12.2016. године (ROP-MSGI-34605-CPI-1/2016), етапа 2 број 351-02-00209/2016-07 од 30.12.2016. године (ROP-MSGI-34886-CPI-1/2016) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи – етапа 2, број 351-02-000102/2017-07 од 09.08.2017. године (ROP-MSGI-34886-CPIH-5/2017);
- на катастарској парцели број 1508/353 КО Савски венац, на основу Решења о грађевинској дозволи број 351.11-8/2017 од 13.11.2017. године (ROPBGDU-2794-CPI-6/17) и
- на катастарској парцели број 1508/340 КО Савски венац, на основу Решења о привременој грађевинској дозволи за саобраћајни прикључак, број 351.73-8/2018 од 18.12.2018. (ROP-BGDU-36754TCPI-1/2018).

Закључак: Наведеном документацијом из области водопривреде обухваћене су све неопходне активности и радови који могу имати утицај на водни режим на предметној локацији. Имајући у виду измене потврђеног Урбанистичког пројекта, обавештавамо вас да оне не утичу на водни режим, тако да претходно издата документација и даље важи и може се користити за израду предметног урбанистичког пројекта.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“
Душан Папић, дипл. инж.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за кориш. и газд.водама (х2),
- А р х и в и