



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

BW Kula d.o.o.

Broj: 0000277-19 Bеоград

Datum: 22.04.2019.

Ваш знак		Ваш број	0000121-19
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	VII-2408/2

15 APR 2019

BW Kula d.o.o.

Карађорђева 48
11000 Београд

Датум: 08.03.2019.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број VII-2408 од 19.02.2018. године за достављање техничких услова за израду **Измене урбанистичког пројекта за изградњу у „Блоку 19“ подручја приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, са детаљном разрадом на к.п. 1508/411, КО Савски венац, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:**

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“**

Магистрала: **М6**

и

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **М2**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне,
енергије

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;

Како је наведено у Просторном плану предметног подручја, предвидети могућност грејања, припрему топле воде, централну климатизацију и хлађење објеката.

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документи:

- Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, (Службени лист града Београда бр. 7/15), и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница **Урбанистичког пројекта**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Место прикључења:

Зона К3

Место прикључења планираног објекта куле „Београд“ у зони „К3“ на систем даљинског грејања предвидети из саобраћајнице „**CAO 3**“ са постојећег топовода $\phi 323,9/450$ или са планираног топовода у „**CAO 2**“, повезивањем на постојећи топовод $\phi 558,8/8,0$ у Савској улици.

Зона К4

Место прикључења на систем даљинског грејања планираних објеката у зони „К4“, предвидети из ободних саобраћајница „**CAO 1**“ и „**CAO 2**“ (планирани топоводи).

Зависно од динамике изградње приступних саобраћајница и захтеваног капацитета објеката, прикључење ће бити могуће повезивањем на грејно подручје ТО „Дунав“ дуж саобраћајнице „**CAO 8**“ односно ТО „Нови Београд“ дуж планиране саобраћајнице „**CAO 2**“ са повезивањем на постојећи предизоловани топовод пречника $\phi 558,8/710$ у Савској улици или изградњом топовода **DN800** од моста Газела. Топловод у Савској улици предвиђен је за реконструкцију у предизоловани топовод пречника $\phi 711,2/900$.

Планирани топоводи:

Зона К3 и Зона К4

Осим топовода планираних у Просторном плану, у границама Урбанистичког пројекта обезбедити коридор за топовод као везу између места уласка топовода у зону **К3** из саобраћајнице „**CAO 3**“ и места уласка топовода из саобраћајнице „**CAO 2**“, и даље до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Капацитет прикључне инсталације:

Зона К3

На основу достављених података о планираном објекту и процењеном топлотном капацитету за потребе грејања, вентилације и климатизације, грејања санитарне топле воде и грејања базенске воде, који износи **Q=5,6MW**, прикључење планираног објекта на систем даљинског грејања могуће је изградњом прикључног предизолованог топловода **DN200**.

Зона К4

На основу достављених података о планираним објектима топлотног капацитета за потребе грејања, вентилације и климатизације и грејања санитарне топле воде, који за цео комплекс износи **Q=40MW**, и потребног капацитета за хлађење, прикључке до појединих подстаница предвидети са пречницима усклађеним са појединачним капацитетима објеката.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Због планиране високе спратности објеката, у захтеву за техничке услове за прикључење навести тачан број примарних подстаница, у зависности од врсте потрошача и/или зонирања секундарног дела инсталације на основу спратности објекта. За сваки блок измењивачког дела секундарне инсталације предвидети одговарајући простор у заједничкој просторији подстанице, тако да буде омогућено неометано сервисирање и одржавање опреме примарног дела инсталације ЈКП „Београдске електране“.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“. У Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстаницу.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је цртеж на CD-у са уцртаним позицијама **постојећих и планираних топловода** у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Обрадио: Ђорђе Радивојевић, маш.техн.

Одобрила: Јасна Антић, дипл.маш.инж.

Прилог:

- Цртеж R 1:500

Доставити:

- а/а

➤ Наслову

- Сектору за пројектовање

- Сектору за планирање и развој

- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.