



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01977/2015-07

Датум: 12.10.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Building energy 1“ d.o.o., Крушевац, Јасички Пут бб, за извођење радова на првој фази изградње електране на биомасу, на катастарској парцели бр. 913/6 К.О. Лазарица, на територији града Крушевца, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 20) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима (“Службени гласник Републике Србије” број 44/14 и 14/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Building energy 1“ d.o.o., Крушевац, Јасички Пут бб, извођење радова на **првој фази** изградње пословног објекта – електране на биомасу, електричне снаге 4,8 МWe и топлотне снаге 20 MWt, која као основно гориво користи биомасу и коју чине: главна погонска зграда, неправилног габарита, мах. 57,70x27,00 m, спратности П, П+1, до П+2, висине 24,50 m, БРГП 1.955,42 m², објекат са покретним подом и складиште, неправилног габарита, 32,00/24,60x25,30 m, висине 8,90 m, БРГП 716,70 m², два расхладна торња, сваки габарита 6,60x3,65m, висине 8,15 m, и БРГП 23,80 m², трафостаница и разводно постројење, габарита 5,30x4,10m и 5,30x4,70m, висине 3,00 m, БРГП 46,17 m² и димњак, пречника 1,90m, висине 35,00m, БРГП 18,16 m², све на катастарској парцели број: 913/6 К.О. Лазарица, на територији града Крушевца.

II Предрачунска вредност објекта износи: 2.850.993.856,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства - ревизионе комисије.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-01178/2015-14 од 10.09.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Архитектонско грађевински пројекат (1.део), Архитектонско грађевински пројекат (2.део), Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат саобраћајница, Пројекат машинских инсталација, Пројекат технологије, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат мерења, аутоматике и регулације, сви израђени од DHP Amarc s.r.l., Via Lovati 29, 20842 Besana Brianza (MB), Italija, Елаборат заштите од пожара, израђен од „Про-енерго,, д.о.о. Нови Сад, Футошки пут 35, Нови Сад, Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од „Геоинжењеринг,, д.о.о. Ниш, Светосавска бр.17/9 Ниш и Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња комбиноване електране (постројења) на био масу (дрвна сечка), снаге 4,8 MWe, нето електричне енергије и производњу топлотне енергије, снаге до 20 MWt, на катастарским парцелама бр. 913/6, 939/5 и 912/2, све у К.О. Лазарица, Крушевац, број: 350-01-00990/2015-07 од 29.09.2015. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Building energy 1“ d.o.o., Крушевац, Јасички Пут бб, поднео је дана 09.10.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на првој фази изградње електране на биомасу, на катастарској парцели бр. 913/6 К.О. Лазарица, на територији града Крушевца.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-01178/2015-14 од 10.09.2015. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу у 2 примерка, Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Архитектонско грађевински пројекат (1.део), Архитектонско грађевински пројекат (2.део), Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат саобраћајница, Пројекат машинских инсталација, Пројекат технологије, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат мерења, аутоматике и регулације, сви израђени од DHP Amarc s.r.l., Via Lovati 29, 20842 Besana Brianza (MB), Italija, Елаборат заштите од пожара, израђен од „Про-енерго,, д.о.о. Нови Сад, Футошки пут 35, Нови Сад, Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од „Геоинжењеринг,, д.о.о. Ниш, Светосавска бр.17/9 Ниш у 3 примерка, у папирној форми и у 1 примерку на ЦД-у;

3. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од: Предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање “Duo Vacco“ d.o.o. Београд, ул. Балканска бр. 35, које је уписано у регистар за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-01636/2013-04 од 11.04.2014. године, „Mašinoпроект корпнинг“ a.d., Београд, ул. Добрињска бр. 8а, које је уписано у регистар за израду

техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-00123/2006-07 од 15.11.2011. године и Предузећа „Про-енерго“, д.о.о. Нови Сад, Футошки пут 35, Нови Сад, у 2 примерка у папирној форми и у 1 примерку на ЦД-у;

4. Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња комбиноване електране (постројења) на био масу (дрвна сечка), снаге 4,8 MWe, нето електричне енергије и производњу топлотне енергије, снаге до 20 MWt, на катастарским парцелама бр. 913/6, 939/5 и 912/2, све у К.О. Лазарица, Крушевац, број: 350-01-00990/2015-07 од 29.09.2015. године;

5. Препис листа непокретности број: 1938 К.О. Лазаревац, број: 952-1/15-4880 од 05.10.2015.године;

6. Решење Министарства рударства и енергетике – енергетска дозвола, број: 312-01-01108/2015-06 од 07.10.2015.године и Решење министарства пољопривреде и заштите животне средине, број: 353-02-01547/2015-16 од 31.08.2015.године;

7. Оригинал налога за пренос средстава у износу од 5.701.988,00 динара на рачун Будета РС, на име републичке административне таксе за изградњу објекта;

Увидом у приложене локацијске услове, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу пословног објекта – електране на биомасу, на катастарској парцели бр. 913/6, 939/5 и 912/2 К.О. Лазарица, у оквиру комплекса електране, на територији града Крушевца, потребни за израду иденог пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним планом Крушевца 2021 и Урбанистичким пројектом за изградњу пословног објекта – електране на биомасу у Крушевцу. Изградња је предвиђена у две фазе, тако што се у првој фази изводе радови на катастарској парцели 913/6 до границе са парцелом 939/5, док је изградња друге фазе предвиђена на кат. парцели бр. 939/5 и 912/2 К.О. Лазарица.

Увидом у приложени препис листа непокретности и извод из пројекта, утврђено је да се радови у првој фази изводе на катастарској парцели бр. 913/6 К.О. Лазарица, која је у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1, чиме је инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву на земљишту, сходно члану 135. став 2. Закона о планирању и изградњи. Такође је утврђено да се на предметној парцели налази помоћна зграда – портирница, за коју је планирано да се задржи на парцели.

Увидом у Главну свеску, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Извештај о техничкој контроли, утврђено је да је пројекат за грађевинску дозволу израђен по прописима других земаља – Италије, да је исти преведен на српски језик и да је техничка контрола потврдила усклађеност те документације са законом Републике Србије и другим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, све у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Такође је утврђено да је категорија објекта „Г“, класификациони број: 230201 и да је за главног пројектанта одређен Антонио Сандики, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 D534 06. Из извештаја о техничкој контроли утврђено је да је истим потврђена усклађеност приложеног пројекта са законом и другим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета, да је поступљено по примедима ревизионе комисије и да су за вршиоце техничке контроле одређени:

- за архитектонско – грађевински пројекат:
Зоран Митровић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 С900 06

- за пројекат машинских инсталација:
Мирослав Остојић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 330 I976 10
- за пројекат саобраћајница:
Властимир Мандић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 C283 05
- за пројекат хидротехничких инсталација:
Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 L528 12
- за пројекат електроенергетских инсталација:
Јован Ђулум, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 H307 09
- за пројекат аутоматике, мерења и регулације:
Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., лиценца бр.; 352 4702 03
- за пројекат технологије:
Наташа Карас, дипл.инж.техн., лиценца бр. 371 8524 04

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња комбиноване електране (постројења) на био масу (дрвна сечка), снаге 4,8 MWe, нето електричне енергије и производњу топлотне енергије, снаге до 20 MWt, на катастарским парцелама бр. 913/6, 939/5 и 912/2, све у К.О. Лазарица, Крушевац, број: 350-01-00990/2015-07 од 29.09.2015. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата, уз обавезу инвеститора да поступи приликом даље разраде техничке докуменације по примедбама известиоца стручне контроле, као и да је стручна контрола извршена за обе фазе радова, предвиђене локацијским условима.

Увидом у приложено решење Министарства рударства и енергетике утврђено је да је инвеститору издата енергетска дозвола у складу са чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи, док је из решења Министарства пољопривреде и заштите животне средине утврђено да за предметни пројекат изградње електране на биомасу, није потрена процена утицаја на животну средину.

Увидом у приложени оригина налога за пренос средстава, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 5.701.988,00 динара, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....45/15). Чланом 97. ст. 9. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне објекте, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у изводу из пројекта за грађевинску дозволу утврђена предрачунска вредност радова у износу од 2.850.993.856,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 8ђ, 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. ст. 1. и 3, 97. став 7. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01977/2015-07, дана 12.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији Града Крушевца
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви