

# БУКОВАЦ

Буковач  
Горски  
Буковач

чвор бр. 38401  
"Ман.Манасија"  
2 + 247

# ДЕСПОТОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ТУРИСТИЧКЕ ДЕСТИНАЦИЈЕ КУЧАЈСКЕ ПЛАНИНЕ  
- НАЦРТ ПЛАНА -**

Детална карта бр.1.1.  
**МАНАСТИР МАНАСИЈА  
СА ОКОЛИНОМ  
1.1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Р = 1 : 2 500

**ЛЕГЕНДА**

- Граница подручја детаљне израде - Манастир Манасија са околином (Р-38401)
- Граница максималне заштите (МЗ)
- Граница заштите околине Манастира Манасија (Заштита Републичког завода за заштиту споменика културе)
- Граница водопротекне целине
- Основа осовне
- Заштита котловине Манастира
- Зона заштите I
- Зона заштите II
- Зона заштите III

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

- Планирана туристичко-рекреативна подручја
- Планирана јавна намена
- Спољњег појасења и околине - државни пут, паркинзи и прикључак на државни пут
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- Историјско-културно наслеђе - доминантно некретно наслеђе са изразитим историјским садржајем (успостављање и заштита споменика културе)
- Урбена парцела површина (успостављање и заштита споменика културе)
- Спољњег појасења
- Животињска
- Билежничка става
- Заштита зелене површине
- Зона заштите I
- Зона заштите II
- Инфраструктурна површина (успостављање и заштита споменика културе)
- РЕЗЕРВОАР
- Зона заштите III

**ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИ**

- Ворон објекта - манастир Манастир Манасија (успостављање и заштита споменика културе)
- Манастирски центар (успостављање и заштита споменика културе)
- Историјско-културно наслеђе - доминантно некретно наслеђе са изразитим историјским садржајем (успостављање и заштита споменика културе)
- Манастирски центар (успостављање и заштита споменика културе)
- Паркинзи са аутомобилима
- Урбена парцела површина

**ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИ**

- Поредног појасења у централној зони (Ц1)
- Поредног појасења у централној зони са детаљностима (Ц2)
- Поредног појасења нових централних зона са детаљностима (Ц3)
- Поредног појасења - ограда (Ц4)
- Комплексна и постојећа детаљност (ДТ) / туристичка инфраструктура - постројења, путеви, паркови, стање, саобраћајна средства, садржаји (градња, оградњавање, информисање, одмор и забава туриста)

**ВАЖНА ЕКОЛОШКА ЗАМЉИВАСТ**

- Зона и околине заштите - природно заштитна зона (ЗЗ) III степена заштите (околина Манастира Манасија)
- Вода и заштите
- Пополупривредна земљишта (вештачки, њиве, орони, баште)
- Зона заштите III
- Зона заштите II
- Зона заштите I

**РЕПУБЛИКА И ИНФРАСТРУКТУРА**

- Републичка линија (РТ)
- Републичка линија која се повезује са интерградним мрежом (РТ + ИМ)
- Линија регионалне развојне равнотеже
- Освободила
- Имплементација
- Платворна површина елементи

Београд, 2022. године

ЦП УРБАНИЗАЦИЈА - БРАТУШЕВАЦ  
Институт за урбанизацију  
Географски факултет