



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00107/2015-14

Датум: 11.06.2015.год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Екатерине Решетове из Подмосковља, Руска федерација, број 350-01-00107/2015-14 од 29.01.2015. године за издавање локацијске дозволе и достављених услова од 08.06.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10) и члана 53а. и 133. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Просторним планом Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица", бр. 22/10) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВЕ

- I** за изградњу **објекта за одмор – викенд објекта**, на грађевинској парцели којој одговара кат. парцела бр. 8061 К.О. Мокра Гора у површини од 5053 m², у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Шарган и Мокра Гора“, град Ужице, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом Града Ужица.

На катастарској парцели бр. 8061 К.О. Мокра Гора се планира изградња објекта категорије „А“, класификациони број: 111011.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Планирана намена на парцели:

Катастарска парцела бр. 8061 К.О. Мокра Гора се налази у обухвату Просторног плана Града Ужица, у оквиру Парка природе «Шарган – Мокра Гора», у режиму III степена заштите.

У складу са графичким прилогом из плана: Реферална карта број 1 – *План намењене простора*, предметна парцела се налази у оквиру грађевинског земљишта изван

грађевинског подручја насељеног места (насеља ретке насељености и породичне изградње – планирано погушћавање).

Постојеће стање на парцели:

Катастарска парцела бр. 8061 К.О. Мокра Гора се граничи са некатегорисаним путем, реком Бели Рзав (к.п. бр. 9492 КО Мокра Гора) и парцелом железничке пруге узаног колосека Шарган Витаси – Вишеград.

На к.п. бр. 8061 К.О. Мокра Гора постоји изграђен викенд објекат површине у основи $61,00 \text{ m}^2$, спратности По+П+Пк.

Пристап парцели:

Колско пешачки пристап парцели могућ је са постојећег некатегорисаног општинског пута на к.п. бр. 8062 К.О. Мокра Гора.

Паркирање:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу – једно парконг или гаражно место на једану стамбену јединицу. Прописана величина паркинг места је $2,5 \times 5,0 \text{ m}$. Ширина манипулативног простора је $5,0 \text{ m}$.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле могу да се ограђују зиданом оградом до висине од $0,90 \text{ m}$ (рачунајући од коте терена), или транспарентном оградом до висине од $1,40 \text{ m}$. Ограде између суседних грађевинских парцела, уколико се ограђују треба да буду зелене. Жива ограда се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до $1,40 \text{ m}$ и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде, а изузетно ограде међу суседима могу бити зидане до висине $1,40 \text{ m}$, уз сагласност суседа. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

- На истој парцели се може градити више објеката, с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких параметара, као и помоћни објекти.


Урбанистички показатељи:

Индекс изграђености – 0,3

Индекс заузетости - 20%

Спратност објекта – По+П+Пк

- Максимална висина надзетка поткровне етаже је $1,50 \text{ m}$.

- 
- Дозвољена је изградња подрумске етаже уколико нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе.

Правила регулације:

- Минимално растојање грађевинске од регулационе линије је 5,00 метара.
- Удаљење објекта од бочних граница парцеле је минимално 4,00 метра.

Архитектонско обликовање и материјализација објекта:

- Објекат треба да се гради у складу са архитектуром поднебља, са природним материјалима и волуменима примереним морфологији терена и структури амбијента.
- Материјали за спољну обраду: камен и дрво.
- Облик крова кос, двоводни или четвороводни. Нагиб кровних равни: 40-60°.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Инфраструктурно опремање:

Водовод

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом.

Канализација

На предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, предвиђа се изградња непрпусне септичке јаме у складу са прописима.

Електроенергетска мрежа

Објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од ЈП ЕПС, - „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, „Електродистрибуција Ужице“, бр. 55/21-14 од 21.07.2014. године.

Телекомуникациона мрежа

Објекат прикључити на телекомуникациону мрежу у складу са техничким условима за прикључење објекта на ТК мрежу, издатим од „Телеком Србија“, Извршна јединица Ужице, бр 171-193072/2-2014 БТ.

Загревање објекта

Грејање објекта обезбедити уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха. Размотрити могућност коришћења обновљивих извора енергије (соларна и др.). Избежавати коришћење угља, користити дрво као чврсто гориво. Уколико се пројектом предвиди грејање објекта на дрва, у оквиру објекта предвидети просторију за складиштење.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита животне средине:

Планирани бјекат пројектовати и изградити у свему у складу са Решењем о условима заштите природе 03 број 019-1500/2 од 07.07.2014. године, Завода за заштиту природе Србије и Мишљењем у поступку издавања водних услова, бр. 771/3 од 23.04.2015. године, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“.

Инжењерскогеолошки услови:

За потребе израде идејних и главних пројеката појединачних објеката, у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова, потребно је по потреби извести наменска детаљна геотехничка испитивања терена са израдом одговарајућег броја засека и раскопа уз извођење потребног броја истражних бушотина и испитивања извађеног језгра.

Заштита од елементарних непогода:

Триторија града Ужица спада у зону шестог степена сеизмичности по Меркалијевој скали. У превентиви против земљотреса обавезна је примена асеизмичког пројектовања нових објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о изградњи на сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15).

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Решење о условима заштите природе 03 број 019-1500/2 од 07.07.2014. године, Завода за заштиту природе Србије,
- Мишљење у поступку издавања водних услова, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава – Дунав“, бр. 771/3 од 23.04.2015. године,
- Технички услови „Железнице Србије“ а.д, бр. 13/15-285/2 од 11.03.2015. године,
- Технички услови „Телеком Србија“, бр. 171-193072/2 -2014 БТ, од 04.07.2014. године,
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од ЈП ЕПС, - „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, „Електродистрибуција Ужице“, бр. 55/21-14 од 21.07.2014. године,
- Обавештење ЈКП „Водовод“ Ужице, бр. 03-457/2 од 26.02.2015. године,

- Обавештење ЈКП „Биоктоп“, бр. 695/1-09-2014 од 09.06.2014. године.

- VII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Лојаница Александру, пуномоћнику Екатерине Решетове, ул. Талдов пут бр. 16, 31315 Златибор,
- архиви.