



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01295/2015-14

Датум: 27.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“ – огранак ТЕНТ, Београд - Обреновац, ул. Богољуба Урошевића Црног бр. 44, 11 500 Обреновац, број 350-01-01295/2015-14 за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом („Сл. лист града Београда“, број 59/08), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За доградњу приземља и надземног дела Атомског склоништа за смештај техничке архиве Сектора инвестиција ТЕ „Никола Тесла“, у оквиру комплекса ТЕ „Никола Тесла А“, на кат. парцели бр. 1933 КО Уровци, површине 64170 m², потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у



складу са Планом генералне регулације за објекте термоелектране „Никола Тесла А“ са припадајућом депонијом („Сл. лист града Београда“, број 59/08).

II Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. Уредбе о локацијским условима, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

III ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:

Планирана намена на парцели:

У складу са Планом, објекат који се надограђује се налази на к.п. бр. 1933 К.О. Уровци, која се према цртежу *План намене простора – подела на урбанистичке целине према планираној намени*, налази у Целини 3 – административни садржаји.

Постојећи објекат је изграђен у армирано-бетонској скелетној конструкцији и састоји се из дела складишта на коти пода ± 0.00 и дела атомског склоништа намењеног за заштиту радника ТЕ.

Парцелација:

Катастарска парцела бр. 1933 К.О. Уровци одговара Новоформираној грађевинској парцели бр. 3 по правилима из Плана.

Правила грађења:

Планом је дат предлог диспозиције планираних објеката, у односу на постојећу и планирану регулацију саобраћајница. У односу на предложене диспозиције објеката дозвољена су минимална одступања, с тим да положај објеката не сме ни на који начин да угрожава функционисање околних објеката, саобраћаја, технолошког процеса, као ни услове животне средине.

Изван предложене диспозиције објеката дозвољено је подизање само заштитног зеленог појаса, односно уређење зелених и манипулативних површина.

Доградња објеката може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, али тако да се не наруши однос према суседним објектима, као и њиховим потребама за приступним и манипулативном простором.

IV Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио Идејно решење за објекат Нове техничке архиве Сектора инвестиција, израђено од стране „IRMA PROJEKT SISTEM“ д.о.о, Београд-Земун.

Увидом у приложено идејно решење је констатовано да није урађено у складу са правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације.

У складу са напред наведеним није могуће постављање степеништа на манипулативној површини.



- V На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл. правник

Доставити:

- ЈП „Електропривреда Србије“ – огранак ТЕНТ, Београд - Обреновац, ул. Богољуба Урошевића Црног бр. 44, 11 500 Обреновац
- архиви