



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01883/2015-07

Датум: 06.10.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на Копаонику, на кат.парцели бр. 2/40 К.О.Копаоник, у оквиру НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на Копаонику, на кат.парцели бр. 2/40 К.О.Копаоник, у оквиру НП „Копаоник“, на територији општине Рашка, као непотпун.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, „ЕУРО ЛИН“, д.о.о., Параћин, Томе Живановића бб и „9. септембар“, д.о.о., Параћин, Царице Милице 2, поднео је дана 25.09.2015.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апартманског објекта, на Копаонику, на кат.парцели бр. 2/40 К.О.Копаоник, у оквиру НП „Копаоник“, на територији општине Рашка.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу у папирној форми у три примерка и 1 CD, кога чини: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Елаборати и студије: Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о геотехничким условима и Студија о процени утицаја на животну средину и Извод из пројекта, које је израдило Привредно друштво „INTELLINEA“, д.о.о., Београд, Кумановска 2, Извештај о извршеној техничкој контроли, које је израдило Привредно друштво „ALP Inženjering“, д.о.о, Београд, Тринаестог Септембра 125, копију решења о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 350-01-00303/2014-11 од

06.08.2014.године, копију решења о измени решења о локацијској дозволи, бр. 350-01-00303/2014-11 од 08.07.2015. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: за изградњу објекта туристичке намене, на кат.парцели бр. 4/70 К.О. Копаоник, на подручју НП „Копаоник“, општина Рашка, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00409/2015-11 од 01.09.2015.године, Извештај трансакција и стања рачуна Чачанске банке, од 16.09.2015.године, као доказ да је на рачун буџета РС на име административне таксе за изградњу објекта уплаћен износ од 107.280,00 рсд, Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр.353-0200487/2014-16 од 10.10.2014.године, Препис листа непокретности, бр. 2114 К.О. Копаоник, РГЗ, СКН Рашка, у копији.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Стари град, Преписе листа непокретности и Копију плана, за кат.парцеле бр. 2/40, 2/34, 2/55, 2/24, 2/12 и 2/59, К.О. Копаоник, за које је достављена копија или није достављен лист непокретности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени у складу са чланом 50. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно постоји неусаглашеност између техничког описа, података у обрасцу „општи подаци о објекту“ и графичких прилога, у техничком опису није описано постојеће стање локације са описом прилаза катастарској парцели на којој се планира изградња, на синхрон плану инсталација нису приказане постојеће инсталације (јавна инфраструктура) и новопроектване инсталације, нити траса колектора чије се размештање дефинише локацијским условима, на ситуационом плану нису прецизно означена растојања од суседних парцела и објеката на суседним парцелама, није јасно дефинисан постојећи и новопланирани приступ парцели, није дефинисано место прикључења на водоводну и канализациону мрежу, док прикључни водови прелазе преко суседних кат.парцела бр. 2/34, 2/12, 2/24, а колски приступ није у складу са условом о приступу парцели из локацијских услова. Такође, техничка контрола није потврдила усклађеност техничке документације са мерама из Извештаја ревизионе комисије, а недостаје и закључак - да ли је техничка документација урађена у складу са условима надлежних институција, решење о локацијској дозволи и решења о измени решења о локацијској дозволи, у оригиналу или овереној фотокопији, са клаузулом правноснажности, као и доказ о решеним имовинско-правним односима за предметне кат.парцеле преко којих се остварује приступ до јавне саобраћајнице, која се према катастарско топографском плану налази на кат.парцели бр. 2/12 и 2/55 К.О. Копаоник, и за све кат.парцеле, преко којих прелазе прикључци комуналне инфраструктуре, односно уговор закључен између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, а у складу са чланом 135. став 3. и 10. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује

садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01883/2015-07, дана 06.10.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић