



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01316/2015-07

Датум: 16.07.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Goethe-Instituta, Кнез Михаилова 50, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и противпожарној санацији пословног простора у ул. Кнез Михајловој бр. 50, на кат.парцели бр. 1839 К.О. Стари Град, у Београду, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС”, бр. 22/2015), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Goethe-Instituta, Кнез Михаилова 50, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и противпожарној санацији пословног простора у ул. Кнез Михајловој бр. 50, на кат.парцели бр. 1839 К.О. Стари Град, у Београду, као непотпун и поднет од стране неовлашћеног лица.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Goethe-Institut, Кнез Михаилова 50, Београд, поднело је дана 09.07.2015. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и противпожарној санацији пословног простора у ул. Кнез Михајловој бр. 50, на кат.парцели бр. 1839 К.О. Стари Град, у Београду.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат адаптације/противпожарне санације, кога чини: Главна свеска, коју је израдио Никола Банковић ПР, Студио за пројектовање Кратор, Београд, ул. Кнеза Милоша 81/8, Београд, Пројекат архитектуре, који је израдио „Kempen Krause Ingenieure GmbH”, Пројекат електроинсталације, који је израдио „Ingenieurbüro Christian Förster”, Пројекат машинских инсталација, који је израдио „Ingenieurbüro Christian Förster”, и Елаборат заштите од пожара, реконструкција дела објекта, који је израдио Предузеће за инжењеринг, услуге, производњу и промет

„Protec Engineering“, д.о.о., Београд, у три писана примерка, Допис, Секретаријата за имовинске и правне послове, Градске управе Града Београда, бр. XXI-01-361-2589/14 од 10.12.2014. године, којим се даје начелна сагласност за извођење предметних радова, Сагласност закупаца са извођењем радова на санацији противпожарне заштите у Goethe-Institutu, Београд, у ул. Кнез Михаиловој бр. 50, од 25.03.2015. године и од 01.04.2015. године, и то: Ресторана „Tribeca“, д.о.о., Београд, Caffè Pizzeria „Snežana“, Привредног друштва „Колубара“, д.о.о., Мењачнице „ДЕГО“, д.о.о., Уговор о закупу пословног простора, бр. 1757/1441, од 10.12.2014. године, закључен између Секретаријата за имовинске и правне послове, Градске управе Града Београда и Goethe-Instituta, Кнез Михаилова 50, Београд (који се односи на закуп пословног простора у Београду, у ул. Кнез Михаилова бр. 50, укупне површине 1039 m²), све у копији, Копију плана, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Стари град, бр. 953-1-367/15 од 01.07.2015. године, Препис листа непокретности, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Стари град, бр. 952-1-2799/15 од 01.07.2015. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Увидом у достављени захтев и прилог, утврђено је да подносилац захтева није лице које по овом закону може бити подносилац, као и да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: Доказ о одговарајућем праву на објекту (употребна дозвола), у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (из техничке документације произилази да спратност предметног објекта, на коме се изводе радови, износи По+П+1+Пк, као и да се предметни радови врше у оквиру подрума, приземља, првог спрата и поткровља, док је из приложеног Преписа листа непокретности, утврђено да је на кат.парцели бр. 1839 као објекат уписана зграда пословних услуга, спратности По+П, у Кнез Михаиловој бр. 50, угао са Краља Петра бр. 20 и бр. 20А, која је у заједничкој својини Града Београд и власника посебних делова зграде, која се састоји од подрума, који чини пословни простор за који није утврђена делатност, површине 62m², приватна својина Ковач Ратка, обим удела 1/1 и приземља, које чине два пословна простора за које није утврђена делатност, површине 68m², приватна својина Ковач Ратка, обим удела 1/1 и 16m², приватна својина Радибратовић Јадранке и Радибратовић Милорада, обим удела 1/2), Идејни пројекат, Главна свеска и Елаборат заштите од пожара, израђени у складу са чланом 25., 41-42., Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), које је израдило привредно друштво, које поседује одговарајућу лиценцу Министарства, у складу са чланом 126. став 1-4., односно чланом 126. став 10-12. Закона о планирању и изградњи (предметну техничку документацију израдили су Никола Банковић ПР, Студио за пројектовање „Кратор“, Београд, ул. Кнеза Милоша 81/8, „Kempen Krause Ingenieure GmbH“ и „Ingenieurbüro Christian Förster“. Такође, прилози Главне свеске нису адекватно нумерисани - потребно их је нумерисати према датом обрасцу, а потребно је одвојити

од техничке документације прилог 1, 0.2. Садржај главне свеске, који треба да буде прилог под бројем 0.3. Главне свеске. Уједно, у прилогу 0.5. општи подаци о објекту - недостаје класификациона ознака објекта, недостаје Прилог 4 - Изјава одговорног пројектанта из делова пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта, односно пројекта за извођење, недостаје Прилог 8, 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта. Графички прилози нису оверени печатом личне лиценце, недостаје предмер и предрачун радова, који је обавезан и саставни део сваког дела пројекта, а у Елаборату заштите од пожара, потребно је изменити решење о одређивању одговорног пројектанта, као и изјаву овлашћеног лица, и потписати пројектни задатак од стране инвеститора. Увидом у документацију, утврђено је да се изводе радови на замени улазних врата за шта је потребно прибавити сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе, а такође је утврђено да на основу достављене техничке документације није могуће утврдити обим радова који се изводе, односно да ли се врши замена и уградња нових инсталације истог или већег капацитета. Сходно горе наведеном, потребно је и прецизирати захтев у погледу врсте радова, која се изводи.), изјашњење о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе. Оригинал доказа о уплати административне таксе за извођење радова. Административна такса износи 0,2 % предрачунске вредности за извођење радова, (Тарифни број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003,...45/15), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије, уз напомену да је чланом 18. Закона о републичким административним таксама предвиђено ко је ослобођен од плаћања таксе. Такође, напомињемо да инвеститор може да буде једино власник пословног простора на којем се врше предметни радови, а из предметне документације се не може утврдити да је то Град Београд, који је у предметној документацији означен као инвеститор.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, а сходном применом одредаба члана 16. правилника проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 42. – 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23/2015) прописана је садржина главне свеске идејног пројекта, садржина идејног пројекта, као и елабората и студија уз идејни пројекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01316/2015-07, дана 16.07.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**
Александра Дамњановић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви