



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01275/2015-07

Датум: 13.08.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Привредног друштва за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу 38 ветрогенератора на подручју ветроелектране „Кривача“, на територији општина Велико Градиште, Голубац и Кучево, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу 38 ветрогенератора на подручју ветроелектране „Кривача“, на територији општина Велико Градиште, Голубац и Кучево, као непотпун.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Привредно друштво за инвестиције и производњу електричне енергије „IVICOM ENERGY“, д.о.о., Жагубица, ул. Југ Богданова бр. 2, поднео је дана 02.07.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 38 ветрогенератора на подручју ветроелектране „Кривача“, на територији општина Велико Градиште, Голубац и Кучево.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска – Свеска 0, Свеска 2/1: Пројекат челичне конструкције стуба

ветроагрегата, Свеска 2/2: Пројекат темеља ветроагрегата, Свеска 4: Пројекат електроенергетских инсталација ветроагрегата, Свеска 6: Пројекат машинских инсталација ветроагрегата, Елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, све у три писана примерка и Елаборат о геотехничким условима фундаирања ветротурбина, у једном писаном примерку, Студију о процени утицаја на животну средину, на ЦД-у, које су израдили „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ D.O.O. – Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9 и Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Београд, Булевар краља Александра бр. 9, Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. 353-02-393/2015-16 од 29.05.2015. године, Локацијске услове, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00098/2015-14 од 04.02.2015. године, оба у копији, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00301/2015-11 од 18.05.2015. године, Решење, Министарства рударства и енергетике, бр. 312-01-0066/2015-04 од 17.06.2015. године, Изводе и преписе листова непокретности бр. 318, 406, 547, 555, 637, 333, К.О. Кривача, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, бр. 952-1/2015-410 од 22.05.2015. године, од 10.06.2015. године, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1196, 1372, 4804, 440, 548, К.О. Голубац, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, бр. 952-1/2015-410 од 22.05.2015. године, од 10.06.2015. године, Изводе и преписе листова непокретности бр. 55, 810, 431, 437, 811, 572, К.О. Двориште, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, бр. 952-1/2015-410 од 22.05.2015. године, од 10.06.2015. године, Изводе и преписе листова непокретности бр. 634, К.О. Кривача, Републичког геодетског завода, СКН Голубац, бр. 952-1/2015-410 од 22.05.2015. године, од 10.06.2015. године, Изводе и преписе листова непокретности бр. 1352, 1373, 1382, 1371, 1356, 1378, 562, 1365, 838, 1366, 1339, К.О. Ракова бара, Републичког геодетског завода, СКН Кучево, бр. 952-1/2015-833 од 09.06.2015. године, од 25.06.2015. године, Препис листа непокретности, бр. 1759 К.О. Раденка, Републичког геодетског завода, СКН Кучево, бр. 952-1/2015-833 од 25.06.2015. године, Списак докумената за 20 локација ветрогенератора на територији општине Голубац, Списак докумената за 12 локација ветрогенератора на територији општине Кучево, ЦД са пројектном документацијом, Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом у ком случају га поступајући орган прибавља по службеној дужности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, у погледу катастарских парцела на којима се постављају стубови ветрогенератора, броју стубова, снагом појединачних ветрогенератора и укупне снаге ветропарка и обухватности објеката који су предвиђени за изградњу у локацијским условима. Главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу, морају бити израђени у складу са чланом 50. и 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, који се односе на објекте који представљају техничку и функционалну целину. Техничку документацију – пројекат за грађевинску дозволу, Главни пројекат и Извод из пројекта, потребно је ускладити са локацијским условима и доставити техничку

документацију за све објекте, који су дефинисани локацијским условима. Техничка документација није у складу са локацијским условима, јер је локацијским условима и енергетском дозволом предвиђена укупна снага ветроелектране од 103,32MW, односно појединачног стуба до 3 MW, док је пројектом за грађевинску дозволу предвиђена изградња појединачних ветрогенератора V126-3.3 од 3,3 MW, укупне снаге за 32 ветрогенератора 105,6 MW. Такође, графички прилози у Главној свесци и Изводу из пројекта су у супротности једни са другима, односно постоје графички прилози: лист GSS-VEKV-PGD-000-001 прегледна ситуација BE „Кривача“ основна конфигурација - 38 позиција ветроагрегата и лист GSS-VEKV-PGD-000-002 ситуација BE „Кривача“ Vestas конфигурација - 32 позиције ветроагрегата. На њима су, такође дефинисани и објекти управна зграда, ТС 110/35 kV „Кривача“, далековод од 110 kV од ТС Велико Градиште до ТС Нересница, далеководи од 35 kV као и мрежа интерних, сервисних и некатегорисаних односно приступних путева до ветроагрегата а који ће омогућити и приступ ватрогасних возила а за које није достављена техничка документација, нити други акт којима је одобрена њихова изградња. Нису достављени пројекти за грађевинску дозволу за конструкције платоа око стубног места (дефинисани Локацијским условима у табели за сваки стуб), пројекти за грађевинску дозволу за хидротехничке инсталације с обзиром да се изводе дренажни ровови око темеља и извештаји о извршеној техничкој контроли техничке документације. Ситуациони план мора да буде израђен у складу са чланом 33. став 3. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

- захтев је непотпун, јер уз исти није достављено: 1. доказ о одговарајућем праву на земљишту које није уписано у јавној књизи о евиденцији права на непокретностима за све катастарске парцеле на којима се изводе радови (претходно усаглашене са парцелама наведеним у локацијској дозволи и изводу из пројекта за грађевинску дозволу); 2. сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде за изградњу ветрогенератора на пољопривредном земљишту, у складу са чланом 69. став. 6. Закона о планирању и изградњи и 3. доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003...45/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из пројекта за грађевинску дозволу, која је потврђена у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање

грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа,

нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01275/2015-07, дана 13.08.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви