



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00051/2015-14

Датум: 23.01.2015.године

Немањина 22-26, Београд

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 9

ПРИМЉЕНО: 09. 02. 2015

Орган	Орг.јед.	Број	Целокупн.	Уредн.
<i>[Handwritten signature]</i>				

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јанковић Жарка из Ужица, ул. Јакшићева бр. 18, број 350-01-00051/2015-14 од 16.01.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за одмор – викенд објекта - брвнаре на катастарској парцели бр. 1195/9 К.О. Мокра Гора, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у складу са Просторним планом Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица", бр. 22/10), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта за одмор – викенд објекта - брвнаре на катастарској парцели бр. 1195/9 К.О. Мокра Гора чија је површина од 300,00 m², у оквиру заштићеног природног добра Парка Природе „Шарган и Мокра Гора“, град Ужице, **потребни за израду идејног и пројекта за грађевинску дозволу**, у складу са Просторним планом Града Ужица.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Предметна парцела се налази у оквиру туристичког локалитета, и представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насељеног места (насеља ретке насељености и породичне изградње).

Катастарска парцела бр. 1195/9 К.О. Мокра Гора испуњава услове за грађевинску парцелу.

Објекат треба да се гради у складу са архитектуром поднебља, са природним материјалима и волуменима примереним морфологији терена и структури амбијента.

Урбанистички параметри:

- Индекс заузетости парцеле је 20%.
- Индекс изграђености је 0,3.
- Минимално растојање грађевинске од регулационе линије је 5,00 метара.
- Удаљење објекта од бочних граница парцеле је минимално 4,00 метра.
- Највећа дозвољена спратност објекта износи По+П+Пк, где је висина надзидка поткровне етажe максимално 1,5 м. Максимална висина објекта је 7,00 метара.
- Нагиб кровних равни 40-60%.

III. Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Саобраћај:

Грађевинска парцела има приступ преко постојећег некатегорисаног пута. Паркирање решити у оквиру парцеле. Није дозвољена изградња гараже.

Водовод:

Водоснабдевање обезбедити прикључком на водоводну мрежу или на сопствено извориште.

Канализација:

Изградити водонепропусну септичку јаму на одговарајућој локацији у оквиру парцеле, са могућношћу адекватног пражњења у одређеним временским интервалима.

Електроенергетска мрежа:

С обзиром да не постоје техничке могућности за прикључење објекта на електроенергетску мрежу, осветљење објекта обезбедити на други начин.

За изградњу објекта за одмор – викенд објекта - брвнаре на катастарској парцели бр. 1195/9 К.О. Мокра Гора, Министарство животне средине, рударства и просторног планирања је издало решење о локацијској дозволи бр. 351-03-02097/2010-07 од 22.08.2011. године. Републичка ревизиона комисија Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издала Извештај бр. 350-01-00374/2012-04 од 21.07.2014. године о извршеној стручној контроли Идејног пројекта за изградњу објекта за одмор – викенд објекта - брвнаре на катастарској парцели бр. 1195/9 К.О. Мокра Гора.

IV. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

V. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту

у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- VI.** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VII.** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона.



**ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР**

Зорана Михајловић
Проф. др Зорана МИХАЈЛОВИЋ

Доставити:

- Јанковић Жарку, ул. Јакшићева бр. 18, 31000 Ужице,
- Сектору за грађевинарство Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
- архиви.