



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00983/2015-14

Датум: 01.12.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ЈАТ-ТЕХНИКА“ д.о.о., 11180 Београд 59, број 350-01-00983/2015-14 од 04.09.2015. године, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15), у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу хангара за авионе – за фарбање ускотрупних комерцијалних авиона, на кп бр. 4137/1 КО Сурчин, у површини од 19.676 m², у комплексу Аеродрома „Никола Тесла“, потребни за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним планом Београда 2021 („Сл. лист града Београда“, бр. 27/03, 8/05, 25/05, 24/06, 37/07, 63/09 и 70/14), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ („Сл. лист града Београда“, бр. 25/88), и Одлуком о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“, број 30, 33/03 и 23/04).

Планирани објекат је категорије „В“, класификациони број: 124132.

Планирана БРГП објекта по Идејном решењу око 3.351 m².



II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарска парцела бр. 4137/1 К.О. Сурчин, налази се у обухвату Детаљног урбанистичког плана Аеродрома „Београд“, у Техничком комплексу авиокомпанија, Зони Б1 – зона ЈАТ-а.

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости: 30%

Индекс изграђености 0,39

Спратност: 1,33.

Детаљним урбанистичким планом Аеродрома „Београд“ у Зони Б1 – зони ЈАТ-а, је планирана изградња објекта 26. Хангар III.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Идејним решењем које је саставни део ових локацијских услова предвиђено је:

Локација и намена објекта

Објекат је лоциран на равној површини, величине од 90 x 50m.

Намена објекта је хала за фарбање авиона као слободностојећи објекат која задовољава све услове за обављање свих активности фарбања авиона, припремних и завршних радова.

Архитектура

Хангар је јединствена целина из два структурална дела. Димензије објекта су 52,50m x 23,3m (ужи део) и 33m x 46m (шири део), што чини укупну дужину хангара од 85,5 m. Највећа висина објекта је 11,71m на ужем делу и 16m на ширем делу објекта.

Унутрашњост објекта је подељена на шест целина:

- Први део чини велики хангар у приземљу који се састоји од целе шире хале и дела уже хале ради смештаја свих ускотрупних авиона, а укупне дужине 52,5m и распона 45m.
- Други део чини мали хангар у приземљу за смештај лаких авиона.
- Трећи део чине одвојени магацини у приземљу, за опслуживање оба хангара са свим површинама отпорним на пожар.
- Четврти део се састоји од улаза за сво особље, заједничким просторијама у приземљу и на спрату и укључује свлачионице са пратећим санитарним просторијама, заједнички простор за дневни одмор са кухињом и канцеларија.
- Пети део чини издвојена машинска просторија на другом спрату са припадајућом термотехничком опремом за опслуживање оба хангара.
- Шести део се састоји од извојених просторија у приземљу, анекса објекта намењених за смештај пратеће машинске опреме и технике.

Објекат има два улаза за авионе, по један на сваком калкалном зиду, један главни пешачки улаз, као и два излаза у случају нужде на калкалним зидовима.

Конструкција

Објекат је слободностојећи и састоји се из две конструкционо независне целине. Први део - хала је лучне форме односно полуцилиндричног облика, правоугаоне основе, планирана од префабрикованих танких армиранобетонских (фероцементних) елемената правоугаоног облика, димензија 2.25 x 3.75m, који истовремено чине и зидове и кров хале.