



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00751/2015-07

Датум: 12.06.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот - ван варош, на територији Града Пирота, на основу члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 133. став 2. тачка 19) и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот - ван варош, на територији Града Пирота.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Пирот, ул. Мунтина падина бб, поднело је дана 24.04.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде за сепарацију отпада, на катастарским парцелама број: 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286 и 289 К.О. Пирот - ван варош, на територији Града Пирота.

Након увида у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављена: главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, сагласност оснивача за изградњу, у складу са Уговором о оснивању ЈКП „Регионална депонија Пирот“, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, које није уписано у јавној књизи, доказ о уплати административне таксе и извештај

ревизионе комисије у складу са чланом 131. -132. Закона о планирању и изградњи, као и да је утврдио да за предметну изградњу нису издати локацијски услови са подацима о могућностима и ограничењима предметне градње.

Због наведених недостатака закључком, бр. 351-03-00751/2015-07 од 28.04.2015.године, одбачен је наведени захтев, уз упутство инвеститору да ако отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, неће морати да доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити ће бити у обавези да поново плати административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

ЈКП „Регионална депонија Пирот“, доставило је, у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, тј. дана 19.05.2015.године, допуну документације и то: Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, програм пословања ЈКП „Регионална депонија Пирот“ за 2014.годину, са сагласностима на тај програм од стране надзорног одбора, СО Димитровград, СО Бабушница, СО Бела Паланка и СО Пирот, Одлуку о доношењу Плана јавних набавки за 2014. годину, Квартални извештаји о спроведеним поступцима јавних набавки и уговор о јавној набавци опреме и објекта за секундарну селекцију отпада.

Увидом у приложену допуну документације, утврђено је да подносилац захтева није доставио: извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, доказ о уплати административне таксе и извештај ревизионе комисије у складу са чланом 131. -132. Закона о планирању и изградњи, као и да је утврдио да за предметну изградњу нису издати локацијски услови са подацима о могућностима и ограничењима предметне градње.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта, као и да се грађевинска дозвола издаје на основу важећих локацијских услова, независно од тога по чијем захтеву су издати.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;

сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укуна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да подносилац захтева није отклонио утврђене недостатке и поднео усаглашени захтев у прописаном року од дана објаве закључка на интернет страни, тј. од 28.04.2015.године, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-00751/2015-07, дана 12.06.2015.године.

#### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић

