



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00526/2015-14

Датум: 13.11.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ из Београда, број 350-01-00526/2015-14 од 14.05.2015. године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) у складу са Планом детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер, I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића), ("Сл.лист града Београда“, бр. 9/12) и Измене и допуне ПДР-а за саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин Бунар до чвора Аутокоманда („Сл.лист града Београда“, бр.39/11) и и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За фазну изградњу саобраћајнице Патријарха Павла и двоколосечне трамваске пруге са пратећом инфраструктуром од Петље Хиподром до улице Пере Велимировића, I етапа од Петље Хиподром до км 1+940.00, II етапа од км 1+940,00 до улице Пере Велимировића, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за просторну културно-историјску целину Топчидер, I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића), ("Сл.лист града Београда“, бр. 9/12) и Измене и допуне ПДР-а за саобраћајни потез Унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин Бунар до чвора Аутокоманда („Сл.лист града Београда“, бр.39/11).

Планира се изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја:211201, 211202.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана саобраћајница се налази у Просторно културно – историјској целини Топчидер, културном добру од изузетног значаја.

Намена:

Предметно подручје налази се у оквиру земљишта за јавне површине и јавне објекте од општег интереса.

Површине јавне намене су:

- саобраћај и саобраћајне површине;
- водене површине;
- инфраструктурне површине и објекти;
- зелене површине.

Правила уређења:

Катастарске парцеле за јавну намену:

Саобраћајнице:

С1 К.о. Савски венац

Делови катастарске парцеле: 11586/1, 11588/1, 13547/1.

С2 К.о. Савски венац

Цела катастарска парцела: 13565.

Делови катастарске парцеле: 11586/2, 11586/1, 11588/1, 13547/1, 13564, 21680/4, 21680/5, 21680/6.

С3 К.о. Стара Раковица

Целе катастарске парцеле: 27.

Делови катастарске парцеле: 1, 4, 5, 6, 7, 2376/7, 25, 30, 24, 2379/1, 28, 30, 577, 578, 579, 581/1, 2379/1, 2376/1, 2376/6, 2378/1.

С4 К.о. Стара Раковица

Делови катастарске парцеле: 577, 578, 576, 2377/1, 2380/1, 2377/1, 579.

С5 К.о. Стара Раковица

Делови катастарске парцеле: 1.

С18 К.о. Савски венац

Целе катастарске парцеле: 11452/18, 11581/6.

Делови катастарске парцеле: 11581/2, 11452/13, 11453/2, 22612/4.

С26 К.о. Савски венац

Целе катастарске парцеле: 11588/3, 11586/4.

Делови катастарских парцела: 11586/1, 13547/3, 13547/1, 11586/3, 11588/2, 22613, 11584/3, 11584/2, 11588/1, 11586/2.

С27 К.о. Савски венац

Делови катастарских парцела: 11584/1, 11587/1, 11584/3, 11587/3, 11585/4.

С28 К.о. Савски венац

Цела катастарска парцела: 1453/3.

Делови катастарских парцела: 11452/1, 11453/1, 11453/1, 11121/10, 11584/1, 11584/3, 11581/1, 22612.

Инфраструктура:

К1 К.о. Стара Раковица