



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00712/2015-07

Датум: 02.06.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи трећег трансформатора на постојећој ТС 400/220 kV „Обреновац“, на катастарској парцели бр. 1459 К.О. Уровци, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Републици Србији - ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, извођење радова на доградњи трећег трансформатора снаге 400 MVA на постојећој трансформаторској станици 400/220 kV „Обреновац“, на катастарској парцели број 1459 К.О. Уровци, на територији Градске општине Обреновац.

**II** Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 285.078.350,00 динара.

**III** Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији Градске општине Обреновац.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Рок завршетка грађења је 6 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00091/2014-11 од 30.09.2014. године, правноснажно од 14.11.2014. године, Главни пројекат доградње трећег трансформатора у ТС Обреновац и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени од Привредног друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг електроенергетских и телекомуникационих објекта и система „Електроисток – пројектни биро“ д.о.о., Београд, ул. Ровињска бр. 14 и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Доградња трећег трансформатора на постојећој трансформаторској станици 400/220 kV „Обреновац“, снаге 400 MVA, која се налази на кат. парцели бр. 1459 К.О. Уровци, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00637/2014-11 од 25.02.2015. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

IX Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

### О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, поднело је дана 21.04.2015. године захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи трећег трансформатора снаге 400 MVA на постојећој ТС 400/220 kV „Обреновац“, на катастарској парцели бр. 1459 К.О. Уровци, на територији Градске општине Обреновац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-00091/2014-11 од 30.09.2014. године, правноснажно од 14.11.2014. године;

2. Извод из листа непокретности и копију плана број: 697 и 1009 К.О. Уровци, Службе за катастар непокретности Обреновац, број: 952-1/2015-1623 од 23.03.2015. године, Решење СО Обреновац, број: 351-991 од 22. маја 1978. године и 351-312/85 од 06. априла 1989. године, Уговор о преносу непокретности – без накнаде, закључен између ЕПС – ЈП Термоелектране „Никола Тесла“ и ЈП „Електро mreжа Србије“ и Закључак Владе РС, 05 број: 351-9236/2014-2 од 30. августа 2014. године;

3. Главни пројекат доградње трећег трансформатора у ТС Обреновац и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђени од Привредног друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг електроенергетских и телекомуникационих објекта и система „Електроисток – пројектни биро“ д.о.о., Београд, ул. Ровињска бр. 14 са лиценцом Министарства животне средине и просторног планирања, бр. 351-02-01546/2011-07 од 15.11.2011. године за израду техничке документације за објекте за

које одобрење за изградњу издаје министарство за послове грађевинарства, у три примерка, који се састоји од:

- Главна свеска, Свеска 0,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Свеска ЕГ0, општа документација, сагласности и прилози
- Свеска ПП, Главни пројекат заштите од пожара
- Свеска Е1: Уградња трансформатора Т3
- Свеска Е2: Инсталација уземљења, громобрана, осветљења и утичница релејних кућица
- Свеска Г1: Уређења платоа, стаза и ограде
- Свеска Г2: Темелј када трансформатора и противпожарни зид
- Свеска Г3: Уљна јама и уљна канализација
- Свеска Г4: Портали у разводном постројењу 400 kV
- Свеска Г5: Портали у разводном постројењу 220 kV
- Свеска Г6: Носачи апарата у РП 400 kV и РП 220 kV
- Свеска Г7: Релејне кућице

4. Извештаје о техничкој контроли, које је израдио Предузеће за инжењеринг, консалтинг и агенцијске послове „Косовопроект инжењеринг“ а.д., Београд, Звечанска 1, које поседује лиценцу Министарства грађевинарства и урбанизма: бр. 351-02-00735/2006-07 од 27.05.2013. године, године за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство за послове грађевинарства, у три примерка;

5. Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Доградња трећег трансформатора снаге 400 MVA, на постојећој трансформаторској станици 400/220 kV „Обреновац“, која се налази на кат. парцели бр. 1459 К.О. Уровци, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00637/2014-11 од 25.02.2015. године;

6. Потврду ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број. 8038/5500-V-7, од 10.02.2015. године, да је инвеститор извршио уплату на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта;

7. Решење о сагласности, МУП-а РС, Сектор за заштиту и спасавање 07/2 број 217-1384/13 од 10.02.2014. године;

8. Оригинал приказа налога за рачун од 02.04.2015. године о уплати износа од 583.843,00 динара, као доказа да је на име административне таксе, на рачун буџета РС, уплаћена административна такса;

Поступајући по поднетом захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 15—22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, закључком од 27.03.2015. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе као непотпун, јер за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно због тога што уз захтев није достављена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. тог правилника у поступку прибављања грађевинске дозволе и оверену сагласност сувласника катастарске парцеле, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, које је у власништву више лица, сходно чл. 135. ст. 6. Закона.

Инвеститор је поступио по наведеном закључку и дана 26.05.2015. године доставио свеске Главног пројекта за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, сагласност ЈП ЕПС, ПД „Термоелектране Никола Тесла“ д.о.о. Обреновац и графички прилог ситуације на катастарској парцели број 1459 К.О. Уровци.

Увидом у приложено правноснажно решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору Републици Србији, а за потребе ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, утврђени услови за доградњу трећег трансформатора снаге 400 MVA, на постојећој трансформаторској станици 400/220 kV „Обреновац“, на катастарској парцели 1459 К.О. Уровци, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Просторним планом градске општине Обреновац. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложени Извод из листа непокретности, копију плана, Уговор о преносу непокретности – без накнаде, закључен између ЕПС – ЈП Термоелектране „Никола Тесла“ и ЈП „Електро mreжа Србије“, Закључак Владе РС, утврђено је да се предметна доградња врши на кат. парцели број 1459 К.О. Уровци, да је та катастарска парцела у државној својини са правом коришћења ТЕ „Никола Тесла“ д.о.о. Обреновац, са обимом удела 170219/183940 и у приватној својини Гајић Миладинке из Уроваца, са обимом удела 4400/183940, Кртиновић Златана из Кртинске, са обимом удела 3394/183940, Генгелацки Радмиле из Новог Београда, са обимом удела 1976/183940, Поповић Босилке из Новог Београда, са обимом удела 1976/183940 и Матијевић Драгице из Новог Београда, са обимом удела 1975/183940. Из дописа и из графичког прилога ситуације на катастарској парцели број 1459 К.О. Уровци утврђено је да се радови изводе у оквиру ограђеног простора постојеће трафостанице, да је ТС „Обреновац“ у функционисању електроенергетског система Србије, највећа и најзначајнија у ЕЕС, јер се преко ње преузима и пласира више од половине укупно произведене електричне енергије у Републици Србији, да је предметна ТС била знатно погођена поплавом у мају 2014. године, као и да је покретнут поступак да се формално правно изврши фактички спроведена физичка деоба са сувласницима катастарске парцеле. На основу наведеног, а узимајући у обзир да су предметни радови од општег интереса за Републику Србију, као и неопходност да се спречи наступање штете по читав електроенергетски систем Републике Србије, то је достављена документација прихваћена као довољан доказ о праву својине на грађевинском земљишту за изградњу предметног далековода, у складу са чланом 135. у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени извод из главног пројекта и главне пројекте, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг електроенергетских и телекомуникационих објекта и система „Електроисток – пројектни биро“ д.о.о., Београд, ул. Ровињска бр. 14, Београд, утврђено је да је за главног пројекта одређен Бранко Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 К505 11) и Уверење МУП-а РС 152-189/12, а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Весна Ђурица, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 И984 10)

- Бранко Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 К505 11) и Уверење МУП-а РС 152-189/12
- Љубомир Попадић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 4017 03)
- Радош Петровић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 Л259 12)
- Мирослав Пристов, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 Е491 07)
- Слободанка Бунић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 7096 04)
- Душица Јевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 6685 04)

Увидом у извештај о техничкој контроли, које је израдило Предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину „Косовопроект инжењеринг“ а.д., Београд, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Иван Гледовић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 0087 03)
- Никола Петковић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 3671 03)
- Каћуша Мићуновић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 Е786 07)
- Југослав Шуковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 И003 09) и Уверење МУП-а РС 152-3758/08

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015), утврђено је да је главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из приложеног Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Доградња трећег трансформатора снаге 400 МВА, на постојећој трансформаторској станици 400/220 kV „Обреновац“, која се налази на кат. парцели бр. 1459 К.О. Уровци, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, утврдило да је комисија донела одлуку да се предметна техничка документација прихвата.

Увидом у приложено Решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

Из приложене потврде Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, као и приказа налога за рачун о уплати административне таксе за изградњу објекта у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....57/2014), утврђено је да је инвеститор пружио доказе о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио техничку документацију која може служити као пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-

УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 285.078.350,00 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става II, III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00712/2015-07, дана 02.06.2015. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

  
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић

**Достављено:**

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији градске општине Обреновац
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви