



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01223/2015-07

Датум: 22.10.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на **првој фази** I етапе изградње ТС 220/110 kV „Бистрица“, на катастарским парцелама бр. 1009/2, 1266/2, 1267/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1275/2, 1276/2, 1279/2, 1280/1, 1281, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1322/2 и 1325/2, све у К.О. Радоиња, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП „Електро mreжа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, извођење радова на **првој фази** I етапе изградње ТС 220/110 kV „Бистрица“, која обухвата: изградњу приступног пута до уласка у комплекс трафостанице, изградњу саобраћајница у постројењу, паркинга, спољне и унутрашње ограде са капијама, кабловске канализације, релејних кућица са пратећим инсталацијама за смештај опреме управљања и заштите и изградњу темеља за два трансформатора, уљне јаме и уљне канализације, све на катастарским парцелама број: 1009/2, 1266/2, 1267/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1275/2, 1276/2, 1279/2, 1280/1, 1281, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1322/2 и 1325/2, све у К.О. Радоиња, на територији Општине Нова Варош.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 158.796.215,00 динара.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији

(стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VI Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00330/2013-05 од 14.05.2013. године, правноснажно од 28.06.2013. године, Закључак о исправци грешке Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00330/2013-05 од 02.07.2013. године, Главни пројекат и Извод из пројекта изградње ТС 220/110 kV Бистрица са приступним путем, израђени од „Електроисток – пројектни бито“ д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр.14 и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: I етапа изградње трафостанице 220/110 kV „Бистрица“ и приступног пута, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-01238/2013-04 од 11.09.2014. године.


VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Електро mreжа Србија“ а.д., Београд, Кнеза Милоша бр. 11, поднело је дана 25.06.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за I фазу I етапе изградње ТС 220/110 kV „Бистрица“ на катастарским парцелама бр. 1009/2, 1266/2, 1267/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1275/2, 1276/2, 1279/2, 1280/1, 1281, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1322/2 и 1325/2, све у К.О. Радоиња, на територији општине Нова Варош.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат I фазе изградње ТС 220/110 kV „Бистрица“, кога чини: Главна свеска, Свеска 0, Свеска ЕГ0, општа документација, сагласности и прилози, Свеска ПП, Главни пројекат заштите од пожара, Свеска Г9: Релејне кућице, Свеска Г1: Приступни пут до комплекса ТС, Свеска Г2: Нивелација терена, дренажа, саобраћајнице у постројењу, паркинг, кабловска канализација, ограде и капије, Свеска Г7: Темелји и каде трансформатора, Свеска Г8: Уљна јама и уљна канализација, Свеска Е13: Инсталација уземљења, громобрана, осветљења и утичница релејних кућица, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је израдио „Elektroistok – Projektni biro“ д.о.о., Београд, ул. Ровињска бр. 14, са извештајима о извршеној техничкој контроли, ЕЕ 210/09 Студија о процени утицаја на животну средину коју је израдио „ELEM & ELGO“ Д.О.О., Београд, ул. Петра Лековића бр. 77А и Геотехнички елаборат који је израдио „Институт за ипситивање материјала“ А.Д. – Београд, Булевар војводе Мишића 43, све у три примерка; Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00330/2013-05 од 14.05.2013. године, Закључак о исправци грешке, Министарства грађевинарства и урбанизма, број: 350-01-00330/2013-05 од 02.07.2013. године, Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-01238/2013-04 од 11.09.2014. године, Допис ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-1651 од 23.01.2015. године, у фотокопији, као и фотокопије Решења Општинске управе Нова Варош, број: 465-5/2013-06 од 12.03.2013. године, 465-3/2013-06 од 09.05.2013. године, 465-4/2013-06 од 14.03.2014. године, 465-6/2013-06 од 28.05.2013. године, 463-59/2013-06 од 10.04.2014. године, 465-7/2013-06 од 01.10.2013. године, 465-58/2013-06 од 10.04.2014. године, 465-8/2013-06 од 24.12.2013. године, 465-



17/2013-06 од 10.04.2013. године, 465-9/2013-06 од 13.03.2013. године, 465-1/2013-06 од 28.05.2013. године, 465-11/2013-06 од 09.05.2013. године, 465-12/2013-06 од 18.04.2013. године, 463-21/2012-06 од 03.12.2012. године, 465-13/2013-06 од 09.05.2013. године, 465-2/2013-06 од 18.04.2013. године, 465-14/2013-06 и 465-16/2013-06 од 18.04.2013. године и 465-15/2013-06 од 18.04.2013. године, Решења Министарства финансија РС, број 465-01-385/2015-07 од 08.04.2015.године и 465-01-00393/2015-07 од 08.04.2015. године и оригинал приказа налога за рачун Банке интесе од 15.06.2015. године, о уплати износа од 317.595,00 динара, на име таксе за изградњу објекта, односно извођење радова.

Поступајући по поднетом захтеву, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 15-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, закључком од 02.07.2015. године, одбачен је захтев инвеститора за издавање грађевинске дозволе као непотпун, јер за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно због тога што уз захтев није достављен извод из пројекта, израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, усклађена предрачунска вредност радова у Извештају о техничкој контроли и Главној свесци и није достављена сагласност Министарства унутрашњих послова на главни пројекат, у складу са Законом о заштити од пожара.

Инвеститор је поступио по наведеном закључку и дана 29.07.2015. године доставио Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, ускладио је износ предрачунске вредности радова и доставио решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, број: 07/4 број 217-559/15 од 08.07.2015. године.

Увидом у приложено правноснажно решење о локацијској дозволи, које је исправљено достављеним закључком, утврђено је да је да су инвеститору ЈП „Електромрежа Србије“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, утврђени услови за прву етапу изградње ТС 220/110 kV „Бистрица“, на катастарским парцелама број: 1009/2, 1266/2, 1267/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1275/2, 1276/2, 1279/2, 1280/1, 1281, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1322/2 и 1325/2, све у К.О. Радоиња на територији општине Нова Варош, потребни за израду идејног и главног пројекта у складу са Планом детаљне регулације трафостанице 220/110 kV „Бистрица“. Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложена решења Општине Нова Варош, утврђено је да су донета извршена решења о експропријацији катастарских парцела, број: 1266/2, 1267/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1275/2, 1276/2, 1279/2, 1280/1, 1281, 1282, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1322/2 и 1325/2 у корист инвеститора. Такође је утврђено да су за катастарске парцеле бр. 1009/2 и 1273/1 донета решења о експропријацији, која нису постала правноснажна, али да је за њих Министарство финансија РС донело решење којим се дозвољава предаја у посед предметних непокретности пре правноснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност. На основу наведеног, а узимајући у обзир и да је решењем Владе РС утврђен јавни интерес за експропријацију којим је ЈП „Електромрежа Србије“ одређена за корисника експропријације, утврђено да је инвеститор пружио доказ о решеним имовинско правним односима у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложени извод из главног пројекта и главну свеску, које је израдио Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг електроенергетских и телекомуникационих објекта и система „Електроисток – пројектни биро“ д.о.о., Београд, ул. Ровињска бр. 14, које поседује лиценцу Министарства животне средине и просторног планирања: бр. 351-02-01546/2011-07 од 15.11.2011. године за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство за послове грађевинарства, утврђено је да је за главног пројекта одређен Драган Николић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 К551 11)

Увидом у извештај о техничкој контроли, које је израдио Предузеће за пројектовање, консалтинг и трговину „Енергопројект – ЕНТЕЛ“ а.д., које поседује лиценцу Министарства животне средине и просторног планирања: бр. 351-02-01546/2011-07 од 15.11.2011. године за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство за послове грађевинарства утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Весна Павичић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 351 1092 03)
- Бојан Милановић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 X980 09)
- Драгољуб Николић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 314 8143 04)
- Драгана Ђорђевић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 7875 04 и 381 0123 12)
- Предраг Кнежевић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 2510 03)
- Бојан Милинковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 Л011 12)
- Предраг Миљевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 2694 03 и уверење 07 број 152-24/13)
- Миодраг Симикић, дипл.инж.маш. (лиценца 330 2975 03)

Самосталним чланом 17. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 77/2015) прописно је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) до 30. јуна 2016. године могу користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу у поступку прибављања грађевинске дозволе. Како је инвеститор доставио главну свеску пројекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са правилником и у предвиђеном року, то је утврђено да су испуњени услови да се достављени главни пројекти користе као пројекти за грађевинску дозволу.

Ово министарство је из приложеног Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: I етапа изградње трафостанице 220/110 kV „Бистрица“ и приступног пута, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-01238/2013-04 од 11.09.2014. године, утврдило да је комисија донела одлуку да се предметна техничка документација прихвата, те да инвеститор може приступити даљој законској процедури за добијање грађевинске дозволе

Увидом у приложено Решење МУП-а РС, Сектора за заштиту и спасавање, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

С обзиром да се у конкретном случају ради о објекту јавне намене у јавној својини, односно о објекту комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститору није тражено да регулише допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио техничку документацију која може служити као пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 158.796.215,00 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става II, III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-01223/2015-07, дана 22.10.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Нова Варош
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви