



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01575/2015-07

Датум: 25.09.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2, за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу бетонске базе, на катастарској парцели бр. 303 К.О. Костолац - село, на основу члана 147. и члана 133. став 2. тачка б), а у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), члана 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Републици Србији, за потребе Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2, извођење радова на изградњи привременог објекта за производњу бетона, који се састоји од четири целине: командне собе са силосима за цемент, адитиве и дозаторима, мешалице за бетон са дозаторима, транспортне траке за фракције и сепаратора за агрегате – фракције са дозаторима, на катастарској парцели број 303 К.О. Костолац – село, на територији Града Пожаревца.

**II** Привремени објекат за производњу бетона може се користити најдуже до 25.09.2017. године, а инвеститор **СЕ ОБАВЕЗУЈЕ** да након истека тог рока сам уклони објекат. Уколико то не учини, ово Министарство ће по службеној дужности, доставити захтев за уклањање надлежној грађевинској инспекцији.

**III** Предрачунска вредност објекта је 5.866.654,31 рсд.

**IV** Саставни део овог решења је Идејни пројекат привременог објекта за производњу бетона, који је израдио Институт „Кирило Савић“ а.д. Београд.

**О б р а з л о ж е њ е**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр. 2, поднео је дана 14.08.2015. године, захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење



радова на изградњи бетонске базе, у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Идејни пројекат привременог објекта за производњу бетона, израђен од Института „Кирило Савић“ а.д., у два примерка, Закључак Владе РС, 05 број: 46-5905/2013 од 12. јула 2013. године, Решење Агенције за привредне регистре БД 57143/2015 од 01.07.2015. године и Потврду Агенције за привредне регистре БД 57168/2015 од 01.07.2015. године и оригинал налога за пренос средстава у износу од 11.733.30 динара на рачун буџета РС, на име административне таксе.

Овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Пожаревац, Извод из листа непокретности, број: 122 К.О. Костолац – село, за кат.парцеле бр. 303 К.О. Костолац - село, за које није достављен лист непокретности.

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности и достављени Закључак Владе РС, утврђено је да је катастарска парцела бр. 303 К.О. Костолац село у државној својини Републике Србије, са правом коришћења ПД „Термоелектране и копови Костолац“ д.о.о., да је Влада дала сагласност Привредном друштву „Термоелектране и копови Костолац“ д.о.о., чији је оснивач Јавно предузеће „Електропривреда Србије“ да у име и за рачун РС, као власника грађевинског земљишта на катастарској парцели број 303 К.О. Костолац Село, врши права инвеститора и изводи радове на реализацији Пројекта одсумпоравања блокова Б1 и Б2, који се реализује у оквиру прве фазе Пакет пројекта ТЕ Костолац „Б“. Увидом у приложено решење и потврду Агенције за привредне регистре, утврђено је да је Привредно друштво „Термоелектране и копови Костолац“ д.о.о. припојено ЈП „Електропривреда Србије“, Београд. На основу наведеног, утврђено је да је инвеститор доставио доказ о праву својине на грађевинском земљишту за предметну изградњу у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у Идејни пројекат привременог објекта за производњу бетона, израђен од Института „Кирило Савић“ а.д., које поседује лиценцу за зраду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове грађевинарства, издато од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: бр. 351-02-00387/2014-03 од 05.11.2014. године, утврђено је да је предметни објекат сврстан у категорију Г – 125213 и В 125103 и да је за главног пројектанта одређен Александар Благојевић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 Ф840 08).

Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворена спортске терене и атлетске стазе, из чега произилази да се у конкретном случају не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно да не постоји обавеза плаћања истог.

Увидом у приложен налога за пренос средстава, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној административној такси у износу од 11.733,30 ред, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....57/14).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 147. Закона о планирању и изградњи за издавање привремене грађевинске дозволе, то је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је чланом 147. став. 5. и 6. Закона предвиђено да се привремена грађевинска дозвола доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, а који не може бити дужи од три године, односно да ће орган који је донео привремену грађевинску дозволу, у случају да инвеститор сам не уклони привремени објекат у одређеном року, по службеној дужности, доставити захтев грађевинској инспекцији за уклањање, одлука из става II диспозитива решења је донета у складу са захтевом инвеститора.

Како је у главној свесци утврђена предрачунска вредност објекта у износу од 5.866.654,31 рсд, то је донета одлука као у ставу III диспозитива овог решења, док је одлука из става IV донета у складу са чланом са чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01575/2015-07, дана 25.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александар Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији града Пожаревца
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви