



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01473/2015-07

Датум: 17.08.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр.2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, на кат. парцелама у К.О. Ушће, на територији градске општине Обреновац, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр.2, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарским парцелама број: 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 57/1, 57/2, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 63/1, 63/2, 63/3, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67/1, 67/2, 67/3, 69/1, 69/2, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 73/1, 73/2, 74/1, 75, 76, 77, 79, 80, 89, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 91/3, 92/1, 92/2, 96, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 111/1, 111/2, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 146/1, 146/2, 151/1, 151/2, 151/3, 152, 156, 157, 586/1, 3152/2, 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3205/1, 3205/2, 5/2, 68/1, 6, 70/1, 78, 68/2, 70/2, 93, 95/1, 98, 99/1, 94, 99/8, 101, 102, 103, 108/1, 108/2, 99/6 и 99/7 К.О. Ушће, на територији градске општине Обреновац, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Царице Милице бр.2, поднео је дана 31.07.2015.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, на кат. парцелама у К.О. Ушће, на територији градске општине Обреновац.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат постројења за пречишћавање отпадне воде, који се састоји од: Тома 1 – Главни пројекат за ППОВ С1 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Пројекта прикупљања отпадних вода, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације и Машинског пројекта термотехничких инсталација, Тома 2 – Главни пројекат за ППОВ С2 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Пројекта прикупљања отпадних вода, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације и Машинског пројекта термотехничких инсталација, Тома 3 – Главни пројекат за ППОВ С3 – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта, Машинског пројекта, Хидротехничког пројекта, Архитектонског пројекта, Пројекта саобраћајница, Грађевинског пројекта, Електро пројекта напајања и општих инсталација, Пројекта управљања и аутоматизације, Машинског пројекта термотехничких инсталација и Пројекта противпожарне заштите, Тома 4 – Детаљна спецификација опреме за замену за РУТОН I,II – ТЕНТ Б: Детаљна спецификација технолошке опреме за замену у постројењу РУТОН I, Детаљна спецификација машинске опреме за замену у постројењу РУТОН I, Детаљна спецификација опреме замене опреме за електро напајање и управљање и аутоматизацију у постројењу РУТОН I, Детаљна спецификација технолошке опреме за замену у постројењу РУТОН II, Детаљна спецификација машинске опреме за замену у постројењу РУТОН II, Детаљна спецификација опреме замене опреме за електро напајање и управљање у постројењу РУТОН II, Тома 5 – Главни пројекат обраде отпадних вода – ТЕНТ Б: Технолошког пројекта обраде кишних вода са површина паркинга, Хидротехничког пројекта прикупљања кишних вода са површина паркинга, Машинског пројекта обраде кишних вода са површина паркинга, Електро пројекта напајања, управљања и аутоматизације обраде кишних вода са површина паркинга и Архитектонско грађевинског пројекта прикупљања атмосферских вода са површина паркинга, све у једном примерку и на ЦД, сви израђени од Предузећа за производњу, трговину и услуге „Lad group“ d.o.o. Београд, и Пројекат противпожарне заштите (Том 1, Том 2 и Том 3), израђен од Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој Нови Сад, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађвинарства и урбанизма, број. 350-01-00792/2013-05 од 18.02.2014.године, Закључак Владе РС, 05 број: 023-3082/2012 од 10. маја 2012.године и 05 Број: 023-1156/2014 од 10. фебруара 2014.године, Решење Министарства Пољопривреде и заштите животне средине, број: 353-02-01922/2014-16 од 27.02.2015.године, са изјавом овлашћеног лица мр Братислава Стишовића из јануара 2015.године, Изводи из листова непокретности број: 410, 802, 324, 321, 325 и 779 све К.О. Ушће, сви од Службе за катастар непокретности Обреновац од 08.07.2015.године, Копију плана за листове непокретности 779, 410 и 325 од 03.07.2015.године и приказ налога за рачун Комерцијалне банке а.д. Београд, о уплати административне таксе за изградњу објекта у износу од 1.295.467,79 динара, на рачун Буџета РС.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре прибавио од Службе за катастар непокретности Обреновац, преписе листова непокретности за катастарске парцеле бр. 95/1, 96 и К.О. Ушће, за које није достављен лист непокретности.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да захтев не садржи све прописане податке, као и да уз захтев није достављено:

- Главна свеска и Извод из пројекта израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (не постоје сви подаци и сви делови обрасца Главне свеске, класификација објекта није урађена у складу са Правилником о класификацији, Извод из пројекта не садржи Главну свеску и прописане графичке прилоге, технички опис не садржи прецизне податке о објектима сваког појединачног постројења, габариту и висини објеката, недостају подаци о прикључењу објеката на комуналну инфраструктуру и потпис главног пројектанта у деловима Извода из пројекта), који је израђен од привредног друштва, односно другог правног лица које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објекта, у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи (увидом у евиденцију министарства, утврђено је да привредно друштво које је израдило техничку документацију не поседује Решење о испуњености услова за израду техничке документације за постројења за пречишћавање отпадних вода);

- катастарско топографски план као геодетска подлога и ситуационо решење урађено на тој подлози (са јасно видљивим парцелама и објектима), тако да се могу евидентирати, односно упоредити катастарске парцеле на којима је дефинисана изградња објеката у захтеву за издавање грађевинске дозволе и да ли је у складу са Решењем о локацијској дозволи, а што је била примедба и Републичке ревизионе комисије;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта, у најмање два примерка, израђен у складу са чланом 79. – 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (у резимеу и извештају о вршењу техничке контроле, потребно је навести да ли је техничка документација израђена у складу са условима надлежних институција за израду техничке документације, посебно у складу са Водним условима, како је предвиђено Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе објекдињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу);

- недостаје геотехнички елаборат, наведен у подацима Главне свеске;

- недостаје Решење МУП-а којим се даје сагласност на техничку документацију;

- доказ да је подносилац захтева (ЈП „Електропривреда Србије) активно легитимисан, а с обзиром да решење о локацијској дозволи и Закључак Владе о преносу инвеститорских права гласе на ПД „Термоелектране Никола Тесла“ д.о.о. Обреновац;

- доказ о одговарајућем праву својине у складу са чланом 135. Закона, које није уписано у јавној књизи, нити је успостављено законом, за катастарске парцеле које нису у власништву РС;

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописано је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01473/2015-07, дана 17.08.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви