



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02566/2015-07

Датум: 12.01.2016. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра бр. 282, поднетог преко „Шидпројект“ д.о.о Шид, Кнеза Милоша бр.2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу чеоне наплатне станице на државном путу 1А реда бр.1 (аутопут Е-75), на km 605+635 и базе за одржавање путева, на катастарским парцелама у К.О. Врчин, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра бр. 282, поднет преко „Шидпројект“ д.о.о Шид, Кнеза Милоша бр.2, за издавање грађевинске дозволе за изградњу чеоне наплатне станице на државном путу 1А реда бр.1 (аутопут Е-75), на km 605+635 и базе за одржавање путева, на катастарским парцелама у К.О. Врчин, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра бр. 282, поднело је преко „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша бр.2, дана 28.12.2015.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу чеоне наплатне станице на државном путу 1А реда бр.1 (аутопут Е-75), на km 605+635 и базе за одржавање путева.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Извод из пројекта, Главну свеску пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, израђену од „Шидпројект“ д.о.о. Шид, у четири писана примерка и једном на ЦД-у, кога чине: Пројекат архитектуре – 1/1 управни објекат наплате путарине, надстрешница, транспортна средства, 1/2 кабина, налетни стуб, рампе, инсталациони канал и енергетски блок, 1/3 објекат путне базе и гараже за мала возила, солана са перионицом, гаража за велика возила, 1/4 ограда комплекса, Пројекат конструкција – 2/1.1 управни објекат наплате путарине, надстрешница, транспортна средства, 2/1.2 кабина, налетни стуб, рампе, инсталациони канал и енергетски блок, 2/1.3 објекат путне базе и гараже за мала возила, солана са

перионицом, гаража за велика возила, 2/1.4 ограда комплекса и потпорни зидови, 2/1.5 реконструкција и продужење подвожњака, прикључни дистрибутивни гасовод. Пројекат саобраћајница – 2/2.1 чеона наплатна станица са базом за одржавање, 2/2.2 приступни пут, Пројекат хидротехничких инсталација – 3/1 унутрашње инсталације водовода и канализације објекта наплате путарине – управни објекат, котларница, 3/2 унутрашње инсталације водовода и канализације објекта базе за одржавање путева – објекат путне базе и гараже за мала возила, солана са перионицом, гаража за велика возила, 3/3 спољашња водоводна мрежа за потребе наплатне станице и базе за одржавање путева, са прикључком на градску водоводну мрежу, 3/4 канализациона мрежа за отпадну воду наплатне станице и базе за одржавање путева, 3/5 атмосферска канализација наплатне станице и базе за одржавање путева, 3/6 регулација водотока «безимени поток», са одвођењем прибрежних вода, 3/7 заштита и измештање магистралног водовода «Макиш – Младеновац» Ø 1200 mm, Пројекат електроенергетских инсталација – 4/1 електроенергетске инсталације чеоне наплатне станице, 4/2 електроенергетске инсталације базе за одржавање путева, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – 5/1 телекомуникационе и сигналне инсталације чеоне наплатне станице, 5/2 телекомуникационе и сигналне инсталације базе за одржавање путева, Пројекат машинских инсталација – 6/1 термомашинске инсталације објекта наплате путарине – управног објекта, кабина, инсталационог канала, 6/2 машинске инсталације лифта и транспортне траке, 6/3 унутрашњи развод гаса за објекат наплате путарине од МРС-а до потрошача у енергетском блоку, 6/4 термомашинске инсталације објекта путне базе, 6/5 унутрашњи развод гаса за објекат путне базе од МРС-а до потрошача, 6/6 прикључни гасовод за објекте наплате путарине и објекат путне базе са припадајућим мерно-регулационим сетовима (МРС). Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – 8/1 саобраћајна сигнализација, 8/2 саобраћајна сигнализација за време извођења радова, Пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура – 9/1 синхрон план инсталација комплекса, 9/2 пејзажна архитектура и хортикултура комплекса, Елаборат заштите од пожара, Елаборат енергетске ефикасности – управни објекат наплате путарине, кабина, објекат путне базе и студија оправданости, као и пројекат геодетског обележавања и пројекат експропријације израђен од „Геопаноноја,, ул.Петра Драпчина 46, Нови Сад, Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од Института за путеве, Београд, Кумодрашка 257 и Извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинских и других објеката „GMP Gramont-NS“ d.o.o. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 2. Такође је достављено: Локацијски услови, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-00114/2015-14 од 13.03.2015.године, Извешај Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00763/2014-14 од 08.маја 2015.године, Уверење ГО Гроцка, I-12 број 465-359/2015 од 07.12.2015.године и од 22.12.2015.године, Списак катастарских парцела на локацији чеоне наплатне станице Врчин од 13.11.2015.године и Пуномоћје ЈП Путеви Србије, број: 953-24974 од 08.12.2014.године, све у фотокопији.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- достављени извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, морају бити израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/2015 и 77/2015): није достављен ситуациони план израђен на геодетској подлози, на којој се јасно види однос постојећег и катастарског стања према зони изградње - експропријације, нису усаглашени подаци о катастарским парцелама којима пролазе прикључци на инфраструктуру који су наведени у посебном прилогу главне свеске са подацима у обрасцу „општи подаци о објекту и локацији“ и са ситуационим планом, у обрасцу главне свеске нису наведени

сви објекти и радови који су предмет техничке документације, недостаје податак да су пројектом дефинисани сви припремни радови као и унутрашње гасне инсталације, није наведено да ли су пројектовани бунари за снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе уз прибављање водних аката, недостаје податак о ширини саобраћајних трака у делу саобраћајног платоа и није усаглашен податак о висини ограде комплекса са потпорним зидом паркинга и базе за одржавање делом (за коју је дозвољена висина до 2,2 m), резиме извештаја о техничкој контроли није урађен у складу са наведеним правилником, одлука о одређивању главног пројектанта не садржи оригинални потпис и печат инвеститора. Такође, документација у електронској форми мора бити идентична са документацијом која је приложена на ЦД-у;

- није достављена Студија о процени утицаја на животну средину;

- подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, односно: предвиђен је мањи број саобраћајних трака и наплатних кабина, предвиђено је прикључење објекта на гасовод, није предвиђено зацевљење „безименог потока“, није планиран заштитни појас за магистрални цевовод Макиш – Младеновац, вод хидрантске мреже се формира из доводног цевовода који се надовезује на цевовод из ул. Моше Пијаде при чему није наведено да ли је тај доводни цевовод обрађен предметним пројектом или је недостајући део водоводне мреже који је наведен у локацијским условима, није обрађено прикључење објекта на електроенергетски систем и телекомуникациону мрежу, пројектом није обрађено измештање оптичких каблова, нити постоје услови за измештање свих каблова, те је потребно извршити усклађивање техничке документације и локацијских услова;

- доказ о одговарајућем праву за земљишту или објекту које није уписано у јавној књизи или успостављено законом доставити у оригиналу или овереној фотокопији;

- недостаје сагласност власника оптичких каблова, као и управљача магистралног водовода Макиш – Младеновац, за њихово измештање;

- подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе ЈП Путеви Србије не може бити лице које може бити подносилац захтева за реконструкцију локалне саобраћајнице;

- недостаје доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, односно доказ да у конкретном случају није прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе у смислу члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи;

- није достављен доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину где се врши уплата, а прималац је Буџет Републике Србије;

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења,

надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 њ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02566/2015-07, дана 12.01.2016. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви