

9/1.1 - ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

**Изградња станова за припаднике снага безбедности за локацију
"Стеван Синђелић" К.П. 1398/12, К.О. Ниш, Црвени Крст**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна		
1.2.	Садржај		
1.3.	Текстуална документација		
1.3.1.	Технички опис		
1.4.	Нумеричка документација		
1.4.1.	Предмер радова		
1.4.2.	Опште технички услови		
1.5.	Графичка документација		
	ЦРТЕЖИ		
01	Урбани мобилијар		

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3.1.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС спољног уређења

1. УВОД:

Предходни услови за израду пројекта

1. Пројектни задатак Инвеститора,
2. Усвојено Идејно решење,
3. Локацијских услова бр ROP-MSGI-15795-LOC-1/2018, број 350-02-00224/2018-14, од 26.06.2018.г
4. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката;
5. Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС" бр. 41/2018);
6. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/2011);
7. Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова Сл.гласник РС бр.58/2012,74/2015,82/2015; Сви изузеци од правилника за пројектовање станова је спроведен кроз техничку документацију према налогу ГДС.
8. Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015)
9. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда "Службеном гласнику РС", бр.59/2016 и 36/2017. године и сви закони и правилници који регулишу заштиту од пожара.
10. Геодетске подлоге (копија плана, катастар подземних инсталација, катастарско-топографски план);
11. Геотехнички елаборат за потребе израде Пројекта за добијање Грађевинске дозволе за изградњу предметног стамбеног објекта

2. ЛОКАЦИЈА:

Предметна парцела КП 1398/12, се налази у широј градској зони. Површина парцеле износи 20.183 м². Оријентација локације је NE-SW. Најближи суседни објекти су војна касарна и стамбени, вишепородично социјално становање П+4.

Прилаз парцелама је са постојеће улице Бул. Николе Тесле КП1398/15 и новопланираних јавних саобраћајница, осовине 1 и 3, КП1398/14 и КП1398/15, преко тротоара.

Граница интервенције налази се унутар парцеле. Део парцеле који није предмет интервенције је зелена површина са постојећим паркинг местима и планира се задржавање постојеће функције и убудуће.

3. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Тротоари и стазе су пројектовани тако да задовоље важеће домаће прописе. Сви предвиђени материјали су примерени архитектури и намени. Материјали су квалитетни и одговарају стандардима, лаки су за одржавање, нарочито по питању хабања и одржавања, нетоксични су и безбедни.

Предмет решења су пешачке површине - стазе - за потребе стамбеног комплекса у Нишу.

Пројектоване пешачке површине су по обиму комплекса и кроз блок од вибропресованих двослојних бетонских бехатон плоча. Димензија 40x40x8cm, у функцији су предвиђеног оптерећења (пешачки саобраћај или интервентни саобраћај). Завршна обрада бетонских плоча је кварцни посип.

Предвиђени су тротоари ширине min 1.50 m, оивичини белим бетонским ивичњацима 12/18 cm.

Ширина пешачких стаза је 150 cm. Стазе које служе и за приступ возила до топлотних подстаница, су ширине 350 cm и димензионисане на меродавно оптерећење.

У нивелационом плану нивелете пешачких стаза је пројектована тако да се оствари ефикасно одводњавање. Попречни нагиб тротоара је max 2.00% према коловозу.

Дуж пешачких стаза пројектован је потребан мобилијар, клупе типа "Корал" КОСТ-027, корпе за отпатке типа "Корал" ПКДБ-039.

Конструкцију тротоара сачињавају:

- | | |
|--|-------|
| - префабриковане бетонске плоче | 8 cm |
| - дробљени камени материјал 4-8 mm | 5 cm |
| - дробљени камени материјал 0-31.5 mm | 12 cm |
| - шљунковито-песковити материјал 0-63 mm | 15 cm |

Предмер радова за стазе и тротоаре је обухваћен у пројекту 2/2 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.

1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.4.1. ПРЕДМЕР РАДОВА

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ-а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ
1.	МОБИЛИЈАР				
1.1.	Завршно чишћење објеката. Обрачун је по м ² .	м ²	11.010,23		
1.2.	Набавка материјала и полагање бетонских белих канелата у бетонској подлози МБ15. Радови се састоје од полагања ивичњака, заједно са бетонском подлогом, фуговања спојница цементним малтером размере 1:3, набавком и допремом свог потребног материјала. Обрачун се врши по м' положеног ивичњака. димензија 60/40/10 цм,	м ¹	10,00		
1.3.	Набавка потребног материјала, транспорт и израда подлоге за игралиште од сигурносних гумених плоча од СБР рециклираног гранулата зелене боје д=5цм - типа произвођач PARKOTEK Обрачун по м ² површине са свим слојевима	м ²	155,00		
1.4.	Њихалица жирафа типа произвођача PARKOTEK E034 Њихалица за децу би требало да има све ивице обрађене и заобљене, како би се спречиле било какве повреде. Панели би требало да су направљени од водоотпорног шпера или хпл-а (по избору купца), а сви метални елементи направљени од топло поцинкованог челика. Сечење и обликовање металних елемената врши се ласерском технологијом, чиме се обезбеђује врхунска прецизност у раду. Приликом фарбања и лакирања не би требало да буду коришћени производи који у себи садрже опасне супстанце попут олова, хрома, кадмијума и сл. Поцинковане металне елементе би требало фарбати електростатичким полиестером у праху (2 слоја). Тиме се постиже максимална заштита од корозије, чинећи овакве металне конструкције погодним за употребу у агресивним срединама (поред мора нпр). Припрема металних површина и топло поцинковање се врши у потпуности у складу са стандардима ен исо 14713 и ен исо 1461.	ком	1		

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ-а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ
1.5.	<p>Трострука метална љуљашка типа произвођача PARKOTEK K032</p> <p>Љуљашке за децу би требало да су направљене од топло поцинкованог челика.</p> <p>Сечење и обликовање металних елемената се врши ласерском технологијом. Да би се додатно заштитили, као и из естетских разлога, поцинковани метални елементи се фарбају електростатичким полиестером у праху.</p> <p>Тиме се постиже максимална заштита од корозије, чинећи овакве металне конструкције погодним за употребу у агресивним срединама.</p> <p>Метални стубови су попречног пресека $\varnothing 60\text{мм}$, док су металне греде код љуљашке $\varnothing 76\text{мм}$.</p> <p>Седиште љуљашке за децу је направљено од алуминијумског језгра, обложеног меканом природном гумом.</p> <p>Гумена облога је чврста, издржљива и отпорна на ултраљубичасте зраке. Ланци којима се везује седиште су направљени од топло поцинкованог челика.</p> <p>Седишта љуљашке су произведена и сертификована у складу са стандардима ен1176.</p>	ком	1		
1.6.	<p>Вртешка са клупом произвођача типа PARKOTEK M011</p> <p>Метални елементи коришћени за израду вртешке за децу направљени су од топло поцинкованог челика.</p> <p>Сечење и обликовање металних елемената изводи се најновијом ласерском технологијом високе прецизности.</p> <p>Да би се додатно заштитили, као и из естетских разлога, поцинковани метални елементи се фарбају електростатичким полиестером у праху двоструким премазом.</p> <p>Тиме се постиже максимална заштита од корозије, чинећи овакве металне конструкције погодним за употребу у агресивним срединама (пored мора).</p> <p>Припрема металних површина и топло поцинковање се врши у потпуности у складу са стандардима ен исо 14713 и ен исо 1461.</p>				

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ-а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ
	Под, односно ротациона платформа направљена дебљине 20 мм која је пресвучена специјалном неклизатућом површином.	ком	1		
1.7.	Дрвена клацкалица произвођача типа PARKOTEK T013 Дрвена клацкалица би требало да има све ивице обрађене и заобљене, како би се спречиле било какве повреде. Панели би требало да су направљени од водоотпорног шпера или хпл-а (по избору купца), а сви метални елементи направљени од топло поцинкованог челика. Сечење и обликовање металних елемената врши се ласерском технологијом, чиме се обезбеђује врхунска прецизност у раду. Приликом фарбања и лакирања не би требало користити производе који у себи садрже опасне супстанце попут олова, хрома, кадмијума и сл. Поцинковани метални елементи фарбају се електростатичким полиестером у праху (2 слоја). Тиме се постиже максимална заштита од корозије, чинећи овакве металне конструкције погодним за употребу у агресивним срединама (пored мора нпр). Припрема металних површина и топло поцинковање се врши у потпуности у складу са стандардима ен iso 14713 и ен iso 1461.	ком	1		

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ-а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ
1.8.	<p>Мултифункционална композиција типа произвођача PARKOTEK S093</p> <p>Тобогани за децу израђују се од најквалитетнијих и најиздржљивијих материјала. Дно тобогана прави се од тешког, издржљивог полиестера, додатно обогаћеног ув филтерима или од инокса (по избору купца).</p> <p>Платформа за спуштање тобогана почиње са равним делом дужине 350мм, а угао нагиба клизног дела је 45-60°.</p> <p>Део за спуштање се производи и поставља из једног комада.</p> <p>Сваки тобоган има метални рукохват преко отвора, који обавезује сваког корисника да седне пре почетка спуштања, што је врло битно из безбедносних разлога.</p>	ком	1,00		
1.9.	<p>Дрвена клупа типа произвођача PARKOTEK AE220, повезана челичном конструкцијом од правоугаоних цеви.</p> <p>Седиште и ослонац су урађени од првокласног пареног и сушеног дрвета (брест,јасен) и завртњима причвршћено за челичну конструкцију.</p> <p>Странице и челична конструкција су повезани завртњима од материјала отпорних на корозију.</p> <p>Клупа се преко ослоних стопа са одговарајућим анкерима причвршћује за бетонски елемент, унапред припремљен према упутству произвођача.</p>	ком	3		
1.10.	<p>БИЦИКЛАРНИК за паркирање бицикла типа произвођача "Корали"</p> <p>Дужине 1950 мм урађен је од дебелозидних челичних профила - цеви 5/4" и цеви од 1", савијених у облику према слици.</p> <p>Сви метални делови су галвански поцинковани па пластифицирани у боји по избору пројектанта</p> <p>Бицикларник се везује за а подлогу преко ослоних челичних плоча анкер вијцима за бетонску подлогу.</p> <p>Фиксирање за подлогу вршити према упутству произвођача.</p>	ком	1,00		

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ-а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ
1.11.	Набавка, транспорт и монтажа корпи за отпатке. По узору на модел "Корал". КОСТ027. Корпе утемељити у свему према диспозицији из пројекта плаћа се по комаду	ком	45		
1.12.	Набавка, транспорт и монтажа клупа. Са израдом темеља за исте. По узору на модел "Корал" ПКДБ039. Клупе су у комбинацији дрво - камен Клупе постављати свему према диспозицији из пројекта	ком	11		
МОБИЛИЈАР - укупно					

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/2 (део) КО Ниш / Црвени крст

Бр.	Опис радова	Јед. мере	Количина	Јединична цена без ПДВ- а (дин)	Укупна цена без ПДВ-а (дин)
			А	Б	АхБ

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
	Укупно динара без ПДВ-а:			
	Вредност ПДВ-а:			
	Укупно динара са ПДВ-а:			

Одговорно лице:
ПОНУЂАЧ

Назив и седиште фирме:

М.П

Одговорно лице:

Београд, 2018.

1.4.2. ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЦРТЕЖИ

Наручилац пројекта Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд	Објект	СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, на КП 1398/12 КО Ниш / Црвени крст		Фаза пројекта	
	Цртеж			ПГД	
			УРБАНИ МОБИЛИЈАР	Датум 2018	Размера



МЕТАЛНА КОРПА ЗА ОТПАТКЕ
KOST027



КЛУПА PKDB039

 САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о. Немањина 6; 11000 Београд; Србија Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324 web site: www.slclp.co.rs	Одговорни пројектант Бранко Гржетић диа.	 Унутрашња контрола Светлана Карановић диа.	 Координатор пројекта Бранко Гржетић диа.	
Сарадник Снежана Диковић арх.тех.		Директор завода Светлана Карановић диа.	 Цртеж број 2018-222-APX-K9/1.1-ЦО4	