



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-03-02346/2015-07

Датум: 14.12.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Кецман Зорана из Београда, Краља Петра 10а, по овлашћењу Станковић Драгослава из Београда, Сплитска 15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стана број 4, на две стамбене јединице, у оквиру стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Кецман Зорана из Београда, Краља Петра 10а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стана број 4, на две стамбене јединице, површине 202,00м<sup>2</sup>, у оквиру стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду, као непотпун.

**Образложење**

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Кецман Зоран из Београда, Краља Петра 10а, по овлашћењу Станковић Драгослава, из Београда, Сплитска 15, дана 24.11.2015.године, обратио се захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стана број 4, на две стамбене јединице, у оквиру стамбено-пословног објекта, у ул. Рајићева бр. 3, на кат.парцели бр. 717 К.О. Стари град, у Београду.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главну свеску и Идејни пројекат архитектуре, у три писана примерка и један примерак на ЦД-у, које је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „INTELLINEA“, d.o.o. Београд, Кумановска 2, Овлашћење за заступање, Станковић Драгослава, Копија плана, Препис листа непокретности бр. 437 К.О. Стари град, РГЗ, СКН Стари град, у копији, Уверење Историјског Архива Београда, Решење Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 5/2712, Решење, Одељења за грађевинске послове Општинске управе Стари град, бр. 351-2521/10 од 03.09.2010.године, Решење, Одељења за грађевинске послове Општинске управе Стари град, бр. 351-133/11 од 18.04.2011.године, које је правноснажно од 06.05.2011.године.

Чланом 15. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је прописано да се тај доказ не доставља. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио Препис листа непокретности за кат.парцелу бр. 717 К.О. Стари град.

Увидом у достављени захтев и прилог, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да уз захтев није достављено: Прецизиран захтев за извођење радова, у погледу врсте радова која се изводи, Идејни пројекат израђен у складу са чл. 118. Закона и Главна свеска идејног пројекта, израђене у складу са чланом 25. и 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Главна свеска: у делу 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта, наведено „адаптација - подела стана бр. 4 на II спрату и поткровљу у две стамбене јединице, са застакљивањем терасе, иако застакљивање терасе није предмет овог захтева, у делу 0.4 изјава Главног пројектанта није комплетана, у Сажетом техничком опису за стан број 4, наводи се да је стан бр. 4 на нивоу првог спрата, иако се налази на другом спрату; Идејни пројекат: у текстуалном делу као ни у графичким прилозима застакљивање терасе није обрађено пројектом, у Изјави одговорног пројектанта и у предмеру и предрачуну наводи се постављање ЛМТ таванице на позицији продора степеница. Напомена: уколико је предмет захтева и застакљивање терасе, потребно је доставити и мере Завода за заштиту споменика културе и локацијске услове за извођење предметних радова. Такође, потребно је ускладити део који се односи на назив радова, односно у конкретном случају предметни радови спадају у реконструкцију објекта, с обзиром да се повећава број функционалних јединица, а у техничкој документацији је наведена адаптација), Изјашњење подносиоца захтева о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате и доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...83/2015), обрачунато према предрачунској вредности радова из идејног пројекта. Износ треба уплатити на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничка документација према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљиште и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 27. - 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 42. – 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописна је садржина главне свеске идејног пројекта, садржина идејног пројекта, као и елабората и студија уз идејни пројекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. – 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02346/2015-07, дана 14.12.2015.године.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Александра Дамњановић