



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00619/2015-14  
Датум: 29.09.2015.године  
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Костић Инжењеринг д.о.о. из Нишке Бање, Краљевића Марка 6, број 350-01-00619/2015-14 од 04.06.2015. године и достављених услова до 25.09.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), у складу са Просторним планом општине Књажевац („Сл. Лист општине Књажевац“, број 9/11), Урбанистичким пројектом за МХЕ „Равно Бучје“ на Равнобучкој и Јањској реци (потврда бр 350-48/2014-04 од 23.12.2014. године) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I** За изградњу мале хидроелектране „Равно Бучје“ на Равнобучкој и Јањској реци, на к.п. бр. 515/1, 553, 569, 472, 595, 621, 1794, 1001/2, 1786 све у КО Јања и к.п. бр. 3001/2, 2987, 3028 све у КО Равно Бучје, на територији општине Књажевац, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара Планина, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом општине Књажевац и Урбанистичким пројектом за МХЕ „Равно Бучје“ на Равнобучкој и Јањској реци.

Категорија објекта: Г ; класификациони број: 230201.

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

Локација мале хидроелектране „Равно Бучје“ предвиђена је Просторним планом општине Књажевац. Смерницама за спровођење Просторног плана општине Књажевац предвиђена је даља разрада потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана кроз израду Урбанистичког пројекта.

Изградња мале хидроелектране МХЕ „Равно Бучје“ је планирана на Равнобучкој и Јањској реци, на територији КО Јања и КО Равно Бучје, општина Књажевац, на територији



заштићеног природног добра – Парка природе Стара Планина. Локације водозавата планиране су у кориту Равнобучке и Јањске реке. Локација машинске зграде је планирана на десној обали Равнобучке реке.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња МХЕ „Равно Бучје“ коју чине шест грађевинских целина: објекат водозавата на Равнобучкој реци, објекат водозавата на Јањској реци, два деривациона цевовода под притиском за одвод воде од водозавата до машинске зграде и објекат машинске зграде.

#### **Планирани објекти у комплексу МХЕ „Равно Бучје“:**

- Водозаватна грађевина на Равнобучкој реци, на координатама X 48 10 162; Y 76 25 549; Z 630,20 mnv;
- Водозаватна грађевина на Јањској реци, на координатама X 48 11 053; Y 76 23 160; Z 615,00 mnv;
- Деривациони цевовод под притиском за одвод воде од водозавата на Равнобучкој реци до машинске зграде;
- Деривациони цевовод под притиском за одвод воде од водозавата на Јањској реци до машинске зграде;
- Машинска зграда, на координатама X 48 09 145; Y 76 23 470; Z 517,50 mnv;
- Турбински канал за одвод воде од машинске зграде до реке.

**Водозаватна грађевина на Равнобучкој реци** је планирана на к.п. бр. 3028 К.О. Равно Бучје (река), општина Књажевац.

Водозават је тиролског типа, лоциран у кориту Равнобучке реке, са таложницом. Таложник је делимично укопан у земљиште поред захвата. Дно и зидови таложника су од бетона.

**Водозаватна грађевина на Јањској реци** је планирана на к.п. бр. 1794 К.О. Јања (река), општина Књажевац.

Водозават је тиролског типа, лоциран у кориту Јањској реке, са таложницом. Таложник је делимично укопан у земљиште поред захвата. Дно и зидови таложника су од бетона.

**Цевовод** за одвод воде од водозавата (таложнице) на Равнобучкој реци до машинске зграде је предвиђен од ПЕ цеви пречника ДН 560mm, а траса цевовода је пројектована по следећим кат.парцелама бр. 3028, 2987, 3001/2 све у КО равно Бучје и кат.парцелама бр. 1786 и 1001/2 све у КО Јања, укупне дужине 2781 m. Деривациони доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

**Цевовод** за одвод воде од водозавата (таложнице) на Јањској реци до машинске зграде је предвиђен од ПЕ цеви пречника ДН 450mm, а траса цевовода је пројектована по следећим кат.парцелама бр. 1794, 621, 595, 472, 569 и 553 све у КО Јања, укупне дужине 2141 m. Деривациони доводни цевовод под притиском целом својом дужином треба планирати подземно.

**Објекат машинске зграде**, планирати на к.п. бр. 515/1 КО Јања, површине 1359 m<sup>2</sup>. Објекат машинске зграде је планиран као слободностојећи објекат. Објекат ће служити за смештај турбине, генератори, трансформатор и преносна и мерна опрема.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

#### **Габарити објеката:**

Грађевина водозавата на Равнобучкој реци се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке. У склопу водозавата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива,



таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом. Укупна висина преграде од дна темеља до прелива на коме се налази захватни канал је 3,5 m, са ширином круне 1,10 m. Ширина преграде је 11,5 m, а њена висина у темељном тлу је 1,5 m. Бруто површина захвата са таложником је око 150 m<sup>2</sup>.

Грађевина водозахвата на Јањској реци се састоји од армирано-бетонског прага преко корита реке. У склопу водозахвата планирати сабирни канал и решетку у круни прелива, таложнице и рибље стазе, са пратећом хидромашинском опремом. Укупна висина преграде од дна темеља до прелива на коме се налази захватни канал је 3,5 m, са ширином круне 1,10 m. Ширина преграде је 11,5 m, а њена висина у темељном тлу је 1,5 m. Бруто површина захвата са таложником је око 145 m<sup>2</sup>.

Машинску зграду предвидети правилне геометријске форме, димензија око 6,75 x 10,25 m. У машинској згради планира се смештање електро опреме, укупне снаге 410 kW. Посебна целина објекта је и трафостаница. Испод машинске зграде се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

**Индекс заузетости:** 3,5% постигнуто Урбанистичким пројектом (максимално 10% по ППО Књажевац).

**Спратност и висина објеката:** За објекат машинске зграде предвидети спратност приземље, висине у зависности од врсте турбине.

**Материјализација:**

Изградња објекта машинске зграде предвиђена је од бетона и чврстог грађевинског материјала.

**Паркирање:**

Паркирање обезбедити на парцели.

**Услови за уређење слободних и неизграђених површина:**

Уређење неизграђених и зелених површина око објекта мора да се уклопи у природно окружење и да не наруши амбијенталне и еколошке вредности простора у коме се налази. За санационе радове на предметном подручју могу се користити искључиво аутохтоне врсте. Уношење алохтоних врста је строго забрањено.

**Ограђивање парцеле:**

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Висина оград је макс 2,2 m.

#### **IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**Услови прикључења на саобраћајну мрежу:**

Кат.парцели бр. 515/1 КО Јања се приступа са јавног пута који се налази на кп бр. 1001/1 КО Јања.

**Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу:**

Објекат машинске зграде и остале делове МХЕ није потребно комунално опремити. Предвиђен је аутоматски рад мале хидроелектране без сталног присуства посаде и даљинско управљање и надзор. Из тих разлога не постоји потреба за пијаћом и техничком водом, тј. нису предвиђене инсталације водовода и канализације.

**Одвођење атмосферских вода:**

Атмосферске воде са крова зграде ће се преко олука спроводити на слободне зелене површине.

#### **Услови прикључења на електроенергетску мрежу:**

Објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко новопројектованог прикључног 35 kV вода од објекта МХЕ до ТС 35/10 kV „Јања“ а све у складу са Мишљењем о условима за прикључење мале хидроелектране „Равно Бучје - Јања“, општина Књажевац, на ДЕЕС издато од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ д.о.о. Ниш, бр. 18172/4 од 10.02.2015. године.

### **V УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:**

#### **Водни услови:**

Идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење МХЕ са пратећим објектима урадити у свему према Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-00426/2015-07 од 06.05.2015. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

#### **Услови заштите природе:**

Подручје МХЕ „Равно Бучје“ се налази на територији заштићеног природног добра Парка природе Стара планина у зони III степена заштите. При изради пројектне документације за изградњу МХЕ „Равно Бучје“ придржавати се Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-1840/3 од 21.09.2015. године.

#### **Услови заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине:**

На захваћеном подручју нема културних добара која подлежу заштити.

#### **Услови заштите од земљотреса:**

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, број 39/64).

#### **Заштита од пожара:**

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/10), важећим Правилницима и Мишљењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару, Одсеку за превентивну заштиту, 07/13 бр. 217-1-194/2015 од 17.09.2015. године.

### **VI Документација поднета уз захтев за издавање локацијских услова:**

- Решењу о издавању водних услова бр. 325-05-00426/2015-07 од 06.05.2015. године издатог од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине
- Мишљење о условима за прикључење мале хидроелектране „Равно Бучје - Јања“, општина Књажевац, на ДЕЕС издато од стране Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ д.о.о. Ниш, бр. 18172/4 од 10.02.2015. године

- Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите бр. 218/2 од 26.02.2015. године, издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Мишљење ЈКП „Стандард“ Књажевац, бр. 11/2012 од 09.03.2012. године.

**VII Услови које је министарство по службеној дужности прибавило:**

- Решења о условима заштите природе издатих од Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-1840/3 од 21.09.2015. године
- Мишљењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару, Одсеку за превентивну заштиту, 07/13 бр. 217-1-194/2015 од 17.09.2015. године

**VIII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу мале хидроелектране „Равно Бучје“ на Равнобучкој и Јањској реци, израђено од стране Костић Инжењеринга д.о.о. из Нишке Бање.

**IX** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**X** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл. правник



Доставити:

- Костић инжењеринг, Краљевића Марка 6, 18205 Нишка Бања;
- архиви