



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00382/2015-14

Датум: 06.05.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства правде РС, Управе за извршење кривичних санкција Казнено поправног завода Пожаревац, Забела из Пожаревца ул. Дунавска бб, број 350-01-00382/2015-14 од 03.04.2015. године за издавање локацијских услова и допуне од 05.05.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Генералним урбанистичким планом Пожаревца („Сл. гласник општине Пожаревац“, број 13/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 27.02.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу објекта за потребе Службе обезбеђења Казнено-поправног завода Пожаревац, Забела - пресвлачење службених лица и смештај опреме, у оквиру комплекса Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела, на кат. парцели бр. 3056/1 КО Пожаревац, површине 33553 m², потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Генералним урбанистичким планом Пожаревца.

Планирани објекат је категорије „В“, класификациони број: 127410.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Постојеће стање:

Комплекс Казнено-поправног завода Пожаревац – Забела налази се на северозападном потезу града и представља заокружену целину са свим пратећим садржајима неопходним за

овакву врсту активности. Могуће је организовати пратеће садржаје за службена лица и посетиоце у оквиру постојећег комплекса без проширивања његових граница.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Новопланирани објекат за потребе Службе обезбеђења планирати у северозападном делу парцеле, на растојању од око 5,00 m од објекта оперативног центра и око 3,50 m од зида који дели смештајни – стамбени део за осуђена лица од преосталог дела комплекса Завода.

Објекат планирати приближних димензија 6,10 m x 52,50 m, односно око 325 m² бруто развијене грађевинске површине.

Објекат планирати као приземни, унутрашње светле висине минимално 2,80 m.

Кров планирати као двоводан, покривен одговарајућим покривачем.

Прозорске отворе планирати са парапетом висине 2 m, споља обезбеђеним металним решеткама.

Унутрашњу организацију формирати у складу са потребама Службе обезбеђења.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Саобраћајни приступ

Приступ новопланираном објекту обезбедити саобраћајницом која ће се повезати на постојећу интерну саобраћајницу ширине је 3,50 m и пешачком стазом ширине 1,20 m. Са пешачке стазе, кроз ветробран се улази у објекат засебно у женску и мушку гардеробу.

Новопланирана приступна саобраћајница ће служити и као приступни пут за једносмерно кретање ватрогасних возила.

Водоводна мрежа

Снадбевање водом за противпожарне потребе, капацитета 5,00 l/s, решити прикључењем на мрежу техничке воде комплекса.

Снадбевање санитарном водом, капацитета 1,00 l/s, решити прикључењем на санитарну водоводну мрежу комплекса.

Канализациона мрежа

Инсталације канализације планираног објекта, капацитета 1,50 l/s, решити као наставак постојећих канализационих инсталација у комплексу Казнено-поправног завода Забела.

Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта, једновремене електричне снаге 20 kW, извести на постојећи електроенергетски систем – трафостаницу која је у надлежности Казнено-поправног завода Забела.

Топловодна мрежа

Новопланирани објекат прикључити на интерну топоводну мрежу, тј интерну топлотну подстанцију.

Телекомуникациона мрежа

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Уколико предметна изградња условљава размештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити пројекат размештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова, а све у складу са Сагласношћу и условима бр. 152053/2-2015 од 27.04.2015. године Телеком Србија а.д., Регија Београд, ИЈ Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу.

За прикључење планираног објекта у Казнено-поправном заводу Забела, потребно је од постојећег ИТО ормана, до новопланираног објекта поставити каблове у заштитне ПВЦ цеви Ø110 mm.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- Приступне саобраћајнице и платое пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика („Сл. лист СФРЈ“ број 8/95),
- потребно је предвидети извођење унутрашње хидрантске мреже у објекту сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VI УСЛОВИ ДОСТАВЉЕНИ УЗ ЗАХТЕВ:

- Технички услови за прикључење објекта на инсталација водовода и канализације, ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 012/555801 од 22.07.2013. године;
- Технички услови ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр. 4253/2 од 15.07.2013. године;
- Технички услови ПД за дистрибуцију електричне енергије Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац, бр. 48-4086/2013 од 22.07.2013.године.

Документи прибављени по службеној дужности:

- Копију плана катастарске парцеле бр. 3056/1 КО Пожаревац, издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац бр. 953-1/2015-185 од 07.04.2015. године, на основу које је утврђено да се ради о изграђеном грађевинском земљишту;
- Извод из поседовног листа број 16165 КО Пожаревац, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Пожаревац, бр. 952-1/2015-1595 од

07.04.2015. године на основу кога је утврђено да је површина кат. парц. 3056/1 КО Пожаревац 33553 m²;

- Извод из катастра водова, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, под бр. 953-1/2015-186 од 03.10.2012. год, на основу кога је утврђено да на наведеној локацији катастар поседује податке само за појединачне водове;
- Сагласност и услови за прикључење на ТК мрежу, Телеком Србије а.д., Регија Београд, ИЈ Пожаревац, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу, бр. 152053/2-2015 од 27.04.2015. године.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра ДАМЊАНОВИЋ,
дипл.правник



Доставити:

- Министарства правде РС, Управе за извршење кривичних санкција Казнено поправног завода Пожаревац, Збела, Пожаревац, ул. Дунавска бб
- архиви