



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00849/2015-14

Датум: 28.09.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа „Нишексспрес“ д.о.о. из Ниша, број 350-01-00849/2015-14 од 24.07.2015. године и допуне од 25.09.2015.године за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 77/15), Планом детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут ПА реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу, ("Сл.лист града Ниша", бр.44/15) и решењем потпредседника владе и министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. којим се овлашћује Александра Дамњановић, државни секретар, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I За изградњу саобраћајног прикључка за пословно - сервисно, паркирног комплекса на државни пут ПА реда бр.158, деоница бр.ИДО 700 од чвора бр.0494 Горња Топоница код км. 167+420 до чвора бр.1165 Ниш1 (раније државни пут II реда Р214), потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације дела државног пута Р-214 (државни пут ПА реда број 158) од стационаже 173+255 до стационаже 175+212 у Нишу.**

**На деловима катастарских парцела бр.: 1364, 1500 и 2012 (парцела пута), све К.О. Чамурлија, се планира изградња објекта категорије „Г“, класификационог броја: 211121.**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

#### Постојеће стање:

Предметна локација прикључка се налази са десне стране државног пута II А реда бр. 158 (раније државни пут II реда са ознаком Р-214), на стационажи км 167+420 (почетни чвор 0494, Горња Топоница, завршни чвор 1165, Ниш 1). Прикључак се ради на површини од око 1800 m<sup>2</sup>, а на катастарским парцелама број: 1500, 1364 и 2012, КО Чамурлија у Нишу.

Ширина постојећег коловоза на државном путу је 2x3,0m, са обостраним банкинама ширине 1,2m. Одводњавање коловоза се врши гравитационо помоћу попречних и подужних падова, а вода се прихвата одводним каналима и даље води до реципијента.

**Намена:**

Предметно подручје налази се у оквиру земљишта намене за јавне површине – саобраћајне површине.

**Правила градње:**

Прикључак:

Регулационе линије које одвајају јавне од осталих површина дефинисане су тачкама 131-143 и њиховим координатама Y и X и то:

ОЗНАКА	Y	X
131	7569004.75	4802179.79
132	7569001.83	4802181.45
133	7568998.49	4802181.28
134	7568995.75	4802179.35
135	7568994.48	4802176.24
136	7568993.53	4802167.33
137	7568982.61	4802168.44
138	7568980.63	4802168.95
139	7568982.31	4802184.79
140	7568982.28	4802192.45
141	7568980.59	4802199.91
142	7568977.32	4802206.83
143	7568972.62	4802212.88

Заштитни појас за путеве II реда је 10,0m. У заштитном појасу поред јавног пута могућа је изградња саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.

Прикључак се ради да би се омогућио улаз и излаз из пословно-сервисно-паркинг комплекса, а да се притом не угрожава одвијање саобраћаја на државном путу II А реда бр. 158. Прикључак је пројектован тако да се укршта са државним путем под углом од 90°, што представља најповољнији угао укрштаја. Као меродавно возило је коришћен аутобус димензија 18m x 2.5m.

Из смера Алексинца према Нишу, предвиђена је изградња изливне траке са државног пута, ширине 3,00m, док се улив на државни пут остварује троцентричном кривином (због добре прегледности није потребна изградња уливне траке). За лево скретање у овом смеру, искоришћен је део постојеће траке у супротном смеру.

Из смера од Ниша према Алексинцу, пројектом је предвиђена трака за лева скретања ширине од 3,00m, док ће се доградити са десне стране још једна коловозна трака ширине 3,25m, којом ће се возила кретати право или скретати десно према селу Чамурлија.

- Пројектну документацију урадити према важећем Закону о планирању и изградњи, Закону о јавним путевима и Правилнику које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр.50/2011);

- Утврдити коначне стационаже предметног пута на месту прикључења;
- Обухватити хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу, саобраћајном прикључку и прикључној саобраћајници предметног комплекса у широј зони прикључења;
- Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката и прикључне саобраћајнице предметног комплекса, уз решење одводњавања државног пута у зони интервенције и усклађивање са системом одводњавања предметног пута;
- У оквиру пројектне документације посебно обрадити осветљење прикључка;
- Морају бити тачно наведене све битне стационаже и апсолутне висинске коте предметног пута на ситуационом плану прикључка који треба израдити на топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру;
- Техничка документација која се односи на предметни прикључак, поред опште документације мора да садржи:
  - тачне стационаже почетка и завршетка прикључка,
  - геодетско снимање и попречне профиле предметног пута на коме је прикључак,
  - ситуациони приказ на катастарско-топографској подлози,
  - пројекат сталне ин привремене сигнализације.

### **III КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

Све радове приликом изградње или измештања комуналне инфраструктуре изводити искључиво у складу са важећим законима и прописима и према условима издатим од стране предузећа надлежног за предметну саобраћајницу.

Условима бр.01-7502 од 22.09.2015.године надлежног предузећа „Дирекције за изградњу града Ниша“, нису дати посебни услови везани за комуналну инфраструктуру изузев да је инвеститор дужан да пре извођења радова на предметној деоници пута о свом трошку измести постојеће инсталације и водове, или их прилагоди насталим променама.

Инвеститор је, такође, у обавези да након израде техничке документације за изградњу предметног прикључка и извршеној техничкој контроли достави исту на сагласност „Дирекцији за изградњу града Ниша“.

### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Обавештење ЈП “Путеви Србије“ бр.344-469/15-1 од 21.08.2015.године.
- Услови за пројектовање саобраћајног прикључка ЈП „Дирекције за изградњу града Ниша“ бр.01-7502, од 22.09.2015.год.;
- Копија плана парцела бр. 12620/1 и бр.1357, 1364, 1500 и 2012, све К.О. Чамурлија издате од РГЗ-а службе за катастар непокретности Чамурлија бр.953-1/2015-1107 од 21.07.2015.год.;
- Копија плана водова бр.956-01-109/2015, од 22.07.2015. године.

V Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење саобраћајног прикључка пословно-сервисно-паркирног комплекса на кп. бр.1357 К.О. Чамурлија у Нишу на државни пут ПА реда бр.158“, израђено од стране ЈП „Завода за урбанизам“ из Ниша.

**VI** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра ДАМЊАНОВИЋ,**  
дипл. правник



Доставити:

- Предузеће „Нишекспрес“ а.д. из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.1, 18000 Ниш;
- архиви