

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС и 44/14),

Влада доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД– СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

1. Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) (у даљем тексту: Просторни план).

2. Оквирна граница Просторног плана обухвата делове подручја градова Београда, Новог Сада и Суботице и општина Бачка Топола, Врбас, Инђија, Мали Иђош, Сремски Карловци и Стара Пазова, и то:

1) на територији града Београда обухвата следеће катастарске општине: Савски венац, Нови Београд, Земун, Земун поље и Батајница;

2) на територији града Новог Сада обухвата следеће катастарске општине: Кисач, Нови Сад I, Нови Сад III, Нови Сад IV, Петроварадин, Руменка, Степановићево и Ченеј;

3) на територији града Суботице обухвата следеће катастарске општине: Биково, Доњи град, Жедник, Нови град, Палић и Стари град;

4) на територији општине Стара Пазова обухвата следеће катастарске општине: Војка, Голубинци, Нова Пазова и Стара Пазова;

5) на територији општине Инђија обухвата следеће катастарске општине: Бешка, Инђија и Чортановци;

6) на територији општине Сремски Карловци обухвата катастарску општину Сремски Карловци;

7) на територији општине Врбас обухвата следеће катастарске општине: Бачко Добро Поље, Врбас, Врбас-град, Змајево и Куцура;

8) на територији општине Мали Иђош обухвата следеће катастарске општине: Ловћенац, Мали Иђош и Фекетић;

9) на територији општине Бачка Топола обухвата следеће катастарске општине Бачка Топола, Бачка Топола-град и Мали Београд.

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу у Прилогу 1 - Графички приказ подручја Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница Просторног плана биће дефинисана Нацртом просторног плана.

3. Услови и смернице за овај плански документ који садрже планска документа вишег реда и развојне стратегије:

1) Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), прописано је да се међу стратешким приоритетима у реализацији плана развоја налази пруга Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (реконструкција и изградња једноколосечне пруге у двоколосечну са мостом преко Дунава и чворовима Нови Сад и Суботица), као и пруга Београд – Стара Пазова (доградња капацитета за потребе функционисања заједничке деонице од Београда према Будимпешти и према Загребу са денивелисаним раздвајањем теретног од путничког

саобраћаја у Батајници). Планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h.

Мере и инструменти за остваривање циљева одрживог развоја железничке мреже: усклађена законска регулатива са Европском унијом; реорганизација железница Републике Србије; стабилно финансирање и израда неопходне планске и техничке документације;

2) Одлуком о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11), прописано је да је основни циљ развоја железничког саобраћаја који је потребно достићи у смислу техничке оспособљености инфраструктурног система железнице обезбеђивање УИС профила на свим пругама, одговарајуће носивости и повећање експлоатационе брзине, посебно на правцима Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где је то могуће 220 km/h;

3) Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 10/04, 57/09 и 38/11), прописано је да је основни циљ развоја саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре на међународном плану, валоризација његовог повољног географског положаја и положаја у мрежи европских коридора и то путем успостављања ефикасне саобраћајне инфраструктуре и њеног функционалног и технолошког повезивања са европском саобраћајном мрежом, у погледу повезивања Београда са међународним и националним окружењем предвиђена је развојна концепција која подразумева изградњу двоколосечне пруге E-85 на правцу коридора X-b, Београд – Нови Сад – граница са Мађарском, уз модернизацију и изградњу са елементима трасе за брзине 250 km/h и опремом 160 km/h, као и реконструкцију постојеће обилазне једноколосечне пруге око Београда: Батајница – Остружница – Београд ранжирна – Јајинци – Бели Поток, а потом, у II фази изградња другог колосека;

4) Стратегијом развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008. до 2015. године („Службени гласник РС”, број 4/08), прописано је да су приоритетни пројекти Европске уније у Републици Србији у области железничког транспорта: реконструкција и модернизација железничке пруге граница са Мађарском – Београд – Ниш – граница са Бугарском/граница са БЈР Македонијом, укључујући мост преко Дунава у Новом Саду и реконструкција и модернизација железничког транспорта у оквиру Београдског железничког чвора;

5) Списак расположивих подлога и катастра водова по општинама за овај плански документ који је достављен од стране Републичког геодетског завода дат је у Прилогу 2 - Списак достављених подлога и катастра водова по општинама, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

4. Планирање, коришћење, уређење и заштита простора железничке пруге заснива се на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре, искоришћавање повољног географског и саобраћајног положаја Републике Србије и бржег напретка у интеграцији у окружење, уз смањивање штетног утицаја на животну средину, уз поштовање европских стандарда, стабилности система, еколошке поузданости, безбедности и економске исплативости.

5. Визија и дугорочни циљ развоја, односно основни принцип развоја железничке мреже је да магистралне пруге Србије E70 и E85, део Коридора X и део приоритетних праваца југоисточне Европе, буду квалитетне двоколосечне пруге, оспособљене за мешовит путнички и теретни саобраћај, за брзине до 200 km/h и комбинован превоз.

Основни циљ развоја предметног саобраћајног правца је модернизација и реконструкција једноколосечне пруге у двоколосечну пругу за мешовити путнички, теретни и комбиновани превоз, за брзине до 200 km/h.

6. Утврђују се концепција и пропозиције просторног развоја посебне намене, и то:

1) побољшање саобраћајног положаја подручја и остваривање квалитетних веза са европским саобраћајним правцима, и

2) повећање атрактивности подручја за развој индустрије, туризма и других привредних грана.

Просторним планом, који се израђује као стратешки документ и као документ са елементима детаљне регулације, детаљном разрадом створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења по фазама (деоницама које чине техничко-технолошке целине), даље израде техничке документације, као и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом.

Планови детаљне регулације на територији општина: Стара Пазова, Инђија, Сремски Карловци и града Новог Сада представљају стечену обавезу при изради Просторног плана, и то:

1) План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, деоница Стара Пазова – Нови Сад, општина Стара Пазова („Службени лист општина Срема”, број 8/12);

2) План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, деоница Стара Пазова – Нови Сад, општина Инђија („Службени лист општина Срема”, број 38/11);

3) План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, деоница Стара Пазова – Нови Сад, општина Сремски Карловци („Службени лист општина Срема”, број 17/14);

4) План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад, на подручју града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада”, број 13/12).

Деоница Стара Пазова – Нови Сад је у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи и представља стечену обавезу приликом израде Просторног плана.

До доношења Просторног плана, а у поступку обједињене процедуре, пред надлежним органима управе, потребно је тражити услове привредног друштва „Железнице Србије” а.д. за све катастарске општине које су у обухвату Просторног плана.

Рефералне карте Просторног плана, израђују се у одговарајућој размери, у складу са подзаконским актом донетим на основу Закона о планирању и изградњи. За потребе спровођења, графички прилози биће израђени у размери 1:2 500.

7. Рок за израду Нацрта Просторног плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

8. Средства за израду Просторног плана обезбеђују „Железнице Србије” а.д. Оквирна процена средстава за финансирање израде овог просторног плана износе 17.000.000,00 динара.

9. Носилац израде Просторног плана је министарство надлежно за послове просторног планирања, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Носилац израде Просторног плана дужан је да обезбеди прибављање мишљења, услова и сагласности надлежних органа и организација прописаних законом, као и да осигура сарадњу и усаглашавање ставова са свим релевантним субјектима планирања.

10. Органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, у фази израде или измене планских докумената, дужни су да на захтев надлежног министарства, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Овлашћени органи из става 1. ове тачке, уступиће, на захтев надлежног министарства, постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, у року од 30 дана без накнаде.

11. Просторни план се израђује ради реализације модернизације пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија), која је део Пројекта железничке пруге кроз Мађарску и Србију, а у складу са Меморандумом о разумевању о сарадњи на пројекту мађарско – српске железнице између националне Комисије за развој и реформе Народне Републике Кине, и Министарства спољних послова и трговине Мађарске и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије („Службени гласник РС”, број 1/15).

12. Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у јединицама градских и општинских управа које су у обухвату Просторног плана.

13. Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) на животну средину („Службени гласник РС”, број 30/15), је саставни део ове одлуке.

14. Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, са два пружна колосека („Службени гласник РС”, број 13/15).

15. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 Број: 350-3603/2015

У Београду, 30. марта 2015. године

В Л А Д А

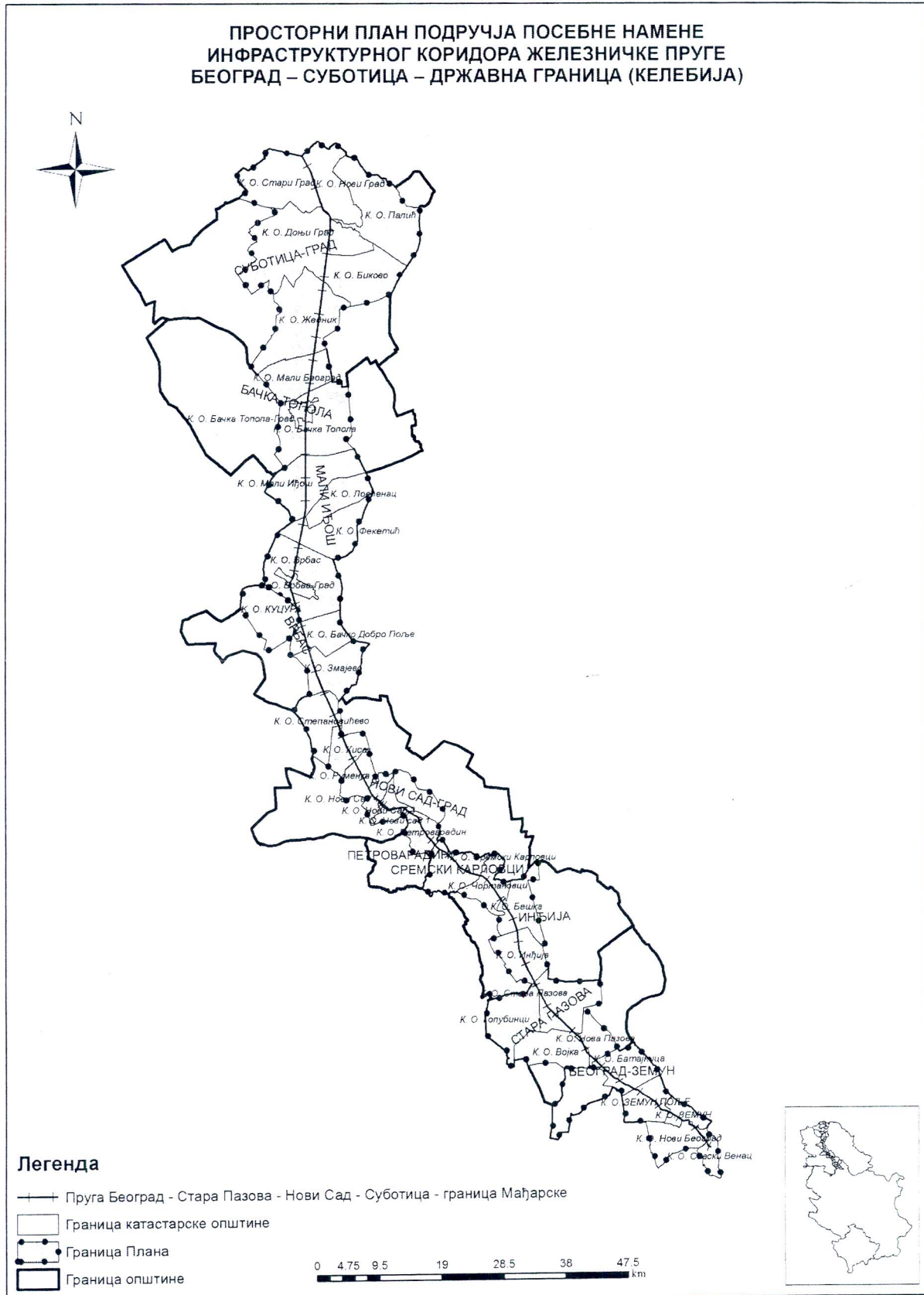
Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР



ПРЕДСЕДНИК

Александар Вучић, с.р.

Графички приказ подручја Просторног плана



Списак достављених подлога и катастра водова по општинама

1. Служба за катастар непокретности Суботица:

1.1. Планови катастра непокретности

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Стари град	ДКП (MapSoft)	1:500, 1:2500	
2	Доњи град	ДКП (MapSoft)	1:500, 1:1000, 1:2500	
3	Нови град	ДКП (MapSoft)	1:500, 1:2500	
4	Палић	ДКП (ArcGis)	1:1000, 1:2500	
5	Биково	Аналогни план	1:2500	46
6	Жедник	Аналогни план	1:2500	66
7	Бачка Топола	ДКП (MapSoft)	1:2500	
8	Бачка Топола град	ДКП (MapSoft)	1:1000	
9	Мали Београд	ДКП (MapSoft)	1:1000, 1:2500	
10	Фекетић	ДКП (MapSoft)	1:2500	
11	Ловћенац	ДКП (MapSoft)	1:2500	
12	Мали Иђош	ДКП (MapSoft)	1:1000, 1:2500	

1.2. Планови катастра водова

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Стари град	Дигитални план -ArcGis		
2	Доњи град	Дигитални план -ArcGis		
3	Нови град	Дигитални план -ArcGis		
4	Палић	Дигитални план -ArcGis		
5	Биково	Дигитални план -ArcGis		
6	Жедник	Дигитални план -ArcGis		
7	Бачка Топола	Дигитални план -ArcGis		
8	Бачка Топола град	Дигитални план -ArcGis		
9	Мали Београд	Дигитални план -ArcGis		
10	Фекетић	Дигитални план -ArcGis		
11	Ловћенац	Дигитални план -ArcGis		
12	Мали Иђош	Дигитални план -ArcGis		

2. Служба за катастар непокретности Инђија:

2.1. Планови катастра непокретности

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Инђија 1 део 1	ДКП	1:1000	15
2	Инђија 1 део 2	ДКП	1:1000	23
3	Инђија 1 део 3	ДКП	1:1000	20
4	Инђија 1 део 4	ДКП	1:1000	14
5	Бешка	Аналогни план	1:2880	29
6	Чортановци	Аналогни план	1:2880	24
7	Инђија 2	ДКП	1:2500	26

2.2. Планови катастра водова

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Инђија 1 део 1	Аналогни план	1:1000	-
2	Инђија 1 део 2	Аналогни план	1:1000	-
3	Инђија 1 део 3	Аналогни план	1:1000	6
4	Инђија 1 део 4	Аналогни план	1:1000	-
5	Инђија 2	Аналогни план	1:2500	2
6	Бешка	Аналогни план	1:2880	-
7	Чортановци	Аналогни план	1:2880	-

3. Служба за катастар непокретности Нови Сад 1:

КО Петроварадин устројен ДКП у размери Р 1:1000 (планови од 1-68).

КО Сремски Карловци је устројен ДКП у размери Р 1:1000 (планови од 1-25 и 54-56) и размера Р 1:2500 (планови од 26-53).

КО Петроварадин и КО Сремски Карловци катастар водова одржава се у Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.

4. Служба за катастар непокретности Нови Сад 2:

4.1. Планови катастра непокретности

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Кисач	ДКП	1:1000, 1:2500	
2	Нови Сад 1	ДКП Аналогни план	1:500, 1:1000	51
3	Нови Сад 3	ДКП	1:1000, 1:2500	
4	Нови Сад 4	ДКП	1:500, 1:1000, 1:2500	
5	Руменка	Аналогни план	1:1000, 1:2500	26 17
6	Степановићево	ДКП	1:1000, 1:2500	
7	Ченеј	ДКП	1:1000, 1:2500	

4.2. Планови катастра водова

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Кисач	Дигитални план -ArcGis		
2	Нови Сад 1	Аналогни план +део у ArcGis-y	1:500	176
3	Нови Сад 3	Аналогни план +део у ArcGis-y	1:500 1:2500	90 17
4	Нови Сад 4	Аналогни план +90% у ArcGis-y	1:500 1:2500	86 11
5	Руменка	Аналогни план +део у ArcGis-y	1:1000 1:2500	26 18
6	Степановићево	Аналогни план +део у ArcGis-y	1:1000 1:2500	22 27
7	Ченеј	Дигитални план -ArcGis		
8	Петроварадин	Аналогни план +део у ArcGis-y	1:1000 1:2500	46 11
9	Сремски Карловци	Аналогни план	1:1000 1:2500	26 28

5. Служба за катастар непокретности Стара Пазова:

5.1. Планови катастра непокретности

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Стара Пазова	Аналогни план	1:2880	33
2	Нова Пазова	Аналогни план	1:2500, 1:1000	18 19
3	Голубинци	Аналогни план	1:2880	36
4	Војка	Аналогни план	1:2880 1:1440	31 14

5.2. Планови катастра водова

Ред.број	Катастарска општина	Врста плана	Размера	Број дет. листова
1	Стара Пазова	Нема		
2	Нова Пазова	Нема		
3	Голубинци	Нема		
4	Војка	Нема		

6. Служба за катастар непокретности Врбас:

6.1. Планови катастра непокретности

Катастарска општина	R=1:1000			аналогни
	аналогни	растерски	векторски/ ДКП	
Врбас - град	50	50	50	/
Врбас	/	/	/	46
Бачко Добро Поље	/	/	/	24
Змајево	18	18	/	31
Куцура	/	/	/	/

6.2. Планови катастра водова

Катастарска општина	R=1:500		
	аналогни	растерски	векторски/ ДКП
Врбас - град	153	50	0
Врбас	/	/	/
Бачко Добро Поље	/	/	/
Змајево	/	/	/
Куцура	/	/	/

7. Служба за катастар непокретности Земун:

КО Батајница у употреби ДКП израђен из оригиналних података мерења:

- размере 1:1000 укупно 50 детаљних листова и то ДЛ26 и ДЛ28-ДЛ76;
- размере 1:2500 укупно 25 детаљних листова и то ДЛ1-ДЛ25.

Катастар водова за СКН Земун одржава се у Одељењу за катастар водова Сектора за катастар непокретности.

Скенирани и геореференцирани дет. листови у растерском облику, ext: esw

Размера: 1:500 37 дет. листова

1:1000 43 д.л.

1: 2500 19 д.л.

У векторском облику има три радилишта у Map-у, по размерама ext:dfx