



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-08433/2016-07

Датум: 31.08.2016. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву ПД „15 Avgust“, d.o.o., Београд ул. Проте Матеје бр. 60/5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу МХЕ „Орлић“, на кат. парцели бр. 2367/1 2367/2, 2367/3, 2415, К.О. Миљевићи и кат. парцела бр. 1508 К.О. Орашац, на територији општине Пријепоље, на основу члана 131. ст. 1. и 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 132/14), а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-38/2016-01 од 19.08.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ПД „15 Avgust“, d.o.o., Београд ул. Проте Матеје бр. 60/5, извођење радова на изградњи МХЕ „Орлић“, на кат. парцели бр. 2367/1 2367/2, 2367/3, 2415 К.О. Миљевићи и кат. парцели бр. 1508 К.О. Орашац, на територији општине Пријепоље.

II Предрачунска вредност објекта износи: 90.000.000,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да се допринос за уређење грађевинског земљишта не плаћа за производне објекте.

VI Саставни део овог решења су: решење о локацијској дозволи, Општинске управе општине Пријепоље, број: 350-2-84 од 10.10.2013. године, правноснажно од 10.07.2015. године, Главна свеска, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу МХЕ „Орлић“ које су израдили „Šumadijaprojekt“, d.o.o., Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, „EL-MELL“, d.o.o., Крагујевац, ул. Црвеног барјака бб и „Kragujprojekt“, d.o.o., Крагујевац, ул. Стеве Филиповића бр. 28, са извештајем техничке контроле и Извештај

о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња МХЕ „Орлић“, на реци Грачаница, на територији општине Пријепоље, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-04317/2016-07 од 15.06.2016. године.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор ПД „15 Avgust“, d.o.o., Београд ул. Проте Матеје бр. 60/5, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу МХЕ „Орлић“, на кат. парцелама бр. 2367/1, 2367/2, 2367/3, 2415 К.О. Миљевићи и кат. парцели бр. 1508 К.О. Орашац, на територији општине Пријепоље.

Увидом у достављени захтев и прилоге, овај орган је утврдио да је у поступку за издавање грађевинске дозволе који је започет код општинског органа општине Пријепоље које је издало решење о локацијској дозволи, стварно надлежан орган министарство надлежно за послове грађевинарства јер је планирана изградња објекта у обухвату предела изузетних одлика Камена Гора. Како објекти за чију изградњу грађевинску дозволу издаје министарство, спадају у објекте чији идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије, то је инвеститор упућен да прибави Извештај републичке ревизионе комисије, Закључком о прекиду поступка бр. 351-03-08433/2016-07 од 25.03.2016. године.

По прибављању Извештаја стручне контроле инвеститор је исти доставио ради окончања поступка за издавања грађевинске дозволе, те је овај орган наставио са поступањем по захтеву.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у поднете прилоге утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови те је захтев одбачен Закључком бр. 351-03-08433/2016-07 од 12.07.2016. године.

Подносилац захтева је у року одређен чл. 8ђ) Закона допунио захтев односно поступио по примедбама.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену правноснажну локацијску дозволу, утврђено је да су дефинисани услови за изградњу МХЕ „Орлић“, на реци Грачаница, на територији општине Пријепоље, у складу са Просторним планом општине Пријепоље („Сл. гласник општине Пријепоље“, бр. 3/11). Изградња наведеног објекта планирана је на кат. парцели бр. 2367 КО Миљевићи и то изградња машинске зграде и водне коморе а на самој реци је планиран водозахват.

Увидом у прибављене Изводе из листа непокретности утврђено је да је кат. парцела бр. 2367 К.О. Миљевићи, шумско земљиште, у државној својини са правом коришћења ЈП „Србијашуме“, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 113, обим удела 1/1, из достављеног Уговора о закупу шумског земљишта бр. 3144 од 29.08.2012. године закљученог између инвеститора и ЈП „Србијашуме“, Београд утврђено је да је инвеститору дат део кат. парцеле бр. 2367 К.О. Миљевићи у закуп ради изградње машинске зграде, на период од 10 година за који плаћа закупнину, а из достављеног

Дописа СКН Пријепоље утврђено је да је парцелацијом кат. парцела бр. 2367 К.О. Миљевићи дељена на кат. парцеле бр. 2367/1/2 и 3 К.О. Миљевићи. Потом, утврђено је да је кат. парцела бр. 1508 К.О. Миљевићи, у јавне књиге уписана као река у државној својини, са правом коришћења ЈП „Србијаводе“, Београд, ул. Бродарска бр. 5, обим удела 1/1, а из достављеног Уговора о коришћењу водног земљишта у својини РС, бр. 2044 од 22.08.2016. године овај орган је утврдио да је део кат. парцеле бр. 1508 К.О. Орашац дат инвеститору на коришћење ради изградње водозахвата на реци. Предмет изградње је и кат. парцела бр. 2415 К.О. Миљевићи уписано као остало земљиште, у јавној својини, са правом коришћења Општине Пријепоље, Пријепоље, Трг братства јединства бр. 1, обим удела 1/1, за коју је Сагласношћу Дирекције за изградњу „Пријепоље“ бр. 352-78/16 од 10.08.2016. године дата сагласност инвеститору за раскопавање некатегорисаног пута за изградњу цевовода. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на земљишту, у складу са чланом 69. ст. 8. а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу МХЕ „Орлић“ у папирној форми у два примерка кога чини: Извод из пројекта; 0 - Главна свеска; Хидрографевински пројекат; Електроенергетски пројекат; Пројекат Машинске опреме; Елаборат заштите од пожара, које је израдило „Šumadijaprojekt“, д.о.о., Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, „EL-MELL“, д.о.о., Крагујевац, ул. Црвеног барјака бб и „Крагујпројект“, д.о.о., Крагујевац, ул. Стеве Филиповића бр. 28, утврђено је да су решењем за главне пројектанте одређени:

- Саша Илић, дипл.инж.грађ., (лиценца 314 3121 03);
- Снежана Петровић, дипл.инж.ел., (лиценца 350 4916 03);
- Саша Костић, дипл.инж.маш., (лиценца 330 0896 03).

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдили „Tin-trade“, д.о.о., Параћин, ул. Николе Пашића С 2/11, „E-Projekting MM“, д.о.о., Крагујевац, ул. Мокрањчева бр. 16, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Томислав Антић, дипл.грађ.инж. (лиценца 314 0253 03);
- Ива Игњатовић, дипл.инж.ел. (лиценца 350 1864 03);
- Слободан Тодоровић, дипл.маш.инж., (лиценца 330 D228 06).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: МХЕ „Орлић“, на реци Грачаница, на територији општине Пријепоље, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-04317/2016-07 од 15.06.2016. године утврдило да се техничка документација прихвата, као и да при даљој техничкој разради треба применити мере и сугестије стручне контроле.

Увидом у Налог за пренос Банка Интеса ад Београд од 28.07.2016. године у износу од 180.000,00 рсд, на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....50/16), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из

члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне објекте, те инвеститор није био у обавези да достави доказ о регулисању обрачуна за уређење грађевинског земљишта.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 90.000.000,00 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 8., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-08433/2016-07, дана 31.08.2016. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Пријепоље
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви