



Република Србија  
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01155/2015-07

Датум: 24.06.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Петровић Братислава из Ниша, ул. Вардарска бр. 10-III/6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале хидроелектране „Врело“, на катастарској парцели бр. 1717 К.О. Брлог, у оквиру заштићеног природног добра Парка природе Стара планина, на територији општине општине Пирот, на основу члана 8ђ, 133. став 2, тачка 9) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петровић Братислава из Ниша, ул. Вардарска бр. 10-III/6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале хидроелектране „Врело“, на катастарској парцели бр. 1717 К.О. Брлог, као непотпун.

### Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Петровић Братислава из Ниша, ул. Вардарска бр. 10-III/6, поднео је дана 18.06.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале хидроелектране „Врело“, на катастарској парцели бр. 1717 К.О. Брлог.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Главни пројекат Мале хидроелектране Врело, који се састоји од: књиге 1 - хидрограђевински и машински део и књиге 2 - електро део, израђен од Друштва за производњу, трговину, услуге и спољну трговину „Костић инжењеринг“ д.о.о. Нишка Бања, Извод из пројекта за грађевинску дозволу МХЕ „Врело“ – прва фаза радова, све у три писана примерка, Извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта, Републичке ревизионе комисије, број: 350-01-00108/2013-04 од 02.08.2013.године, Преписе листова непокретности број 199, 404 и 283 К.О. Брлог, Уговор о коришћењу водног земљишта у својини Републике Србије, број: 1704 од 29.07.2014.године, Сагласност Стојановић Љиљане и Филиповић Јелице, Решење Министарства енергетике, развоја и заштите

животне средине, број. 312-01-01993/2013-04 од 29.10.2013.године, мишљење ЈВП „Србијаводе“, број: 663 од 10.04.2014.године, Решење о издавању водне сагласности, Републичке дирекције за воде, број: 325-04-00266/2014-07 од 26.06.2014.године, Решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00145/2011-07 од 02.06.2014.године, Копију плана и Извод из катастра подземних инсталација, бр. 953-1/2009-298 од 05.11.2009.године, све у фотокопији.

Чланом 15. ст. 2. тач. 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре предвиђено је да се уз захтев доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом. Сходно наведеном, овај орган је поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 18 Правилника о спровођењу обједињене процедуре затражио од Службе за катастар непокретности Пирот, преписе листова непокретности за предметне парцеле.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- захтев, односно пријава не садржи све прописане податке, односно не садржи све катастарске парцеле на којима се изводе радови (наведена је само 1717 К.О. Брлог) и не садржи прецизирање да ли се захтев односи само на прву фазу радова и шта она обухвата;

- није достављена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је израђена у складу са чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;

- није достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 33. тог правилника, односно: нису наведени на насловној страни извода из пројекта подаци везано за објекат: локација објекта, број катастарске парцеле и катастарске општине; навести главни пројекат а не пројекат за грађевинску дозволу; нису наведени у изјави вршиоца техничке контроле: за објекат (локација објекта, број катастарске парцеле и катастарске општине), за извођење радова (нова градња); техничка контрола главног пројекта није обухватила и проверу усклађености са мерама садржаним у извештају ревизионе комисије; техничка контрола урађена 06.09.2013, док је локацијска дозвола издата 02.06.2014. године; недостаје и број техничке контроле; у резимеу извештаја о техничкој контроли, наведен други број локацијске дозволе; недостаје место и датум техничке контроле, вршилац техничке контроле електро дела није потврдио печатом и потписом резиме извештаја о техничкој контроли; на насловној страни главне свеске нису наведени подаци везано за објекат: локација објекта, број катастарске парцеле и катастарске општине; у делу основни подаци о објекту и локацији навести све локацијске дозволе које је издало министарство за предметни објекат; навести класе објекта, с обзиром да се објекат мале хидроелектране „Врело“ састоји из више делова различите класе; у саставу Извода из пројекта, нису достављене копије добијених сагласности; нису достављени графички прилози који су саставни део извода из пројекта израђени на овереном катастарско-топографском плану; Извод из пројекта није увезан јамствеником;

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту које није уписано у јавној књизи, као и сагласност сувласника, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица, оверена у складу са законом, потребно је доставити у оригиналу или овереној фотокопији;

- није достављен доказ о уплати административне таксе. Административна такса за изградњу објекта, односно извођење радова износи 0,2 % предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са тарифним број 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003...65/2013), обрачунато према предрачунској вредности радова из главног

пројекта, која је потврђена и у извештају о техничкој контроли. Износ треба уплатити на рачун бр. 840–742221843-57, позив на број 97, даље се уноси број конкретно за сваку општину, а прималац је Буџет Републике Србије;

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објеката, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m<sup>2</sup> и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно



таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/2015) прописно је да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог правилника може користити као пројекат за грађевинску дозволу, уз обавезну израду главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, у поступку прибављања грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01155/2015-07, дана 24.06.2015. године.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
Александра Дамњановић

