



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02243/2015-07

Датум: 17.11.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Радојковић Снежане из Деспотовца, ул. Савеза Бораца бр. 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичне куће на катастарској парцели бр. 4085/4 К.О. Ћуштица, на подручју Парка природе Стара планина, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 132/14), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/14 и 14/15), члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радојковић Снежане из Деспотовца, ул. Савеза Бораца бр. 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичне куће на катастарској парцели бр. 4085/4 К.О. Ћуштица, на подручју Парка природе Стара планина, као непотпун.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Радојковић Снежане из Деспотовца, ул. Савеза Бораца бр. 8, поднела је дана 06.11.2015. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичне куће на катастарској парцели бр. 4085/4 К.О. Ћуштица, на подручју Парка природе Стара планина.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Извод из пројекта, Главну свеску пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација израђени од „Форма антика“ д.о.о. Ниш, ул. Синђелићев трг 1/7, Извештај о извршеној техничкој контроли израђен од „Елкомс“ д.о.о., Београд, Јужни булевар 144/303А, све у три примерка и један примерак на ЦД-у, извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња једнопородичне куће на кат. парцели бр. 4085/4 К.О. Ћуштица, општина Књажевац, на подручју Парка природе Стара планина „Јабучко Равниште“, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00879/2014-14 од 28.09.2015. године, Решење о локацијској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00065/2014-11 од 27.05.2014. године, у

овереној фотокопији, Препис листа непокретности број 622 К.О. Ђуштица, Службе за катастар непокретности Књажевац од 18.08.2015. године, у оригиналу, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и потврду ЈП „Дирекција за развој“ Књажевац и налог за пренос средстава, односно износа од 18.462,46 динара на рачун буџета РС, у оригиналу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- достављени извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, морају бити израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно потребно је ускладити насловну страна извода из пројекта и главне свеске са одлуком о одређивању одговорног пројектанта у делу који се односи на спратност објекта (да ли је објекат По+П+Пк или По+П+1), одлука о одређивању одговорног пројектанта мора бити потписана, као и пројектни задатак;

- није достављен елаборат енергетске ефикасности у минимум два примерка;

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Чланом 8ђ. Закона је предвиђено да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 89/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе, доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи. Поред наведеног прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским

условима. За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице. По пријему захтева, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање и то да ли је надлежан за поступање; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева; да ли је захтев, односно пријава поднета на прописаном орасцу и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва прописана документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе; да ли су подносиоци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. – 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8 ђ став 4. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-02243/2015-07, дана 17.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Против овог закључка може се поднети приговор Влади Републике Србије, у року од пет дана од дана достављања закључка.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

