



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01295/2015-07

Датум: 23.09.2015. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора Републике Србије - Министарства правде, Немањина 22-26, Београд, поднетог преко Управе за извршавање кривичних санкција, Казнено-поправног завода Ниш, Насеље Милке Протић бб, Ниш, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта старог варилачког одељења и одељења галванизације са пренаменом у објекат конфекције и штампарије, на кат.парцели бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ, на територији града Ниша, на основу члана 145., а у вези члана 133. став 2. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Републици Србији - Министарству правде, Немањина 22-26, Београд, извођење радова на реконструкцији објекта старог варилачког одељења и одељења галванизације са пренаменом у објекат конфекције и штампарије, на кат.парцели бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 79.749.110,00 рсд.

III Саставни део овог решења је: Главна свеска, КЊИГА 1: Свеска 1: Архитектонски пројекат, КЊИГА 1: Свеска 2: Архитектонски пројекат, КЊИГА 2: Пројекат конструкције, КЊИГА 3: Пројекат термотехничких инсталација, КЊИГА 4: Пројекат електричних инсталација, КЊИГА 5: Пројекат телекомуникација, КЊИГА 6: Пројекат водовода и канализације, КЊИГА 7: Пројекат дојаве пожара, КЊИГА 8: Пројекат заштите од пожара, КЊИГА 9: Елаборат енергетске ефикасности, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг за урбанизам и архитектуру „Енергопројект урбанизам и архитектура“, Београд, Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија – Министарство правде, Немањина 22-26, Београд, преко Управе за извршавање кривичних санкција, Казнено-поправног завода Ниш, Насеље Милке Протић бб, Ниш, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта старог варилачког одељења и одељења галванизације са

Град
Иренаменом у објекат конфекције и штампарије, на кат.парцели бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Извод из листа непокретности број: 2323 К.О. Ниш-Бубањ, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Ниш, бр. 952-1/15-6403 од 24.08.2015. године, Копију плана и Закључак Владе 05, бр. 351-5825/2013 од 12.07.2013. године, Уверење о времену изградње објеката, Града Ниш, Управе за планирање и изградњу, Уп. Бр. 351-550/2015-06 од 03.09.2015.године;
2. Главна свеска, КЊИГА 1: Свеска 1: Архитектонски пројекат, КЊИГА 1: Свеска 2: Архитектонски пројекат, КЊИГА 2: Пројекат конструкције, КЊИГА 3: Пројекат термотехничких инсталација, КЊИГА 4: Пројекат електричних инсталација, КЊИГА 5: Пројекат телекомуникација, КЊИГА 6: Пројекат водовода и канализације, КЊИГА 9: Елаборат енергетске ефикасности, које је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг за урбанизам и архитектуру „Енергопројект урбанизам и архитектура“, Београд, Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд, а КЊИГА 7: Пројекат дојаве пожара и КЊИГА 8: Пројекат заштите од пожара, које је израдило Друштво за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „MIDVEJ MGV“ ДОО, Београд, Виктора Новака 2, у пет писаних примерака;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдило Производно трговинско, услужно предузеће „COMING 1“, ДОО - Београд, Карађорђева 69, које поседује лиценцу бр. 351-02-00027/2012-07 од 28.05.2012. године, у пет писаних примерака;
4. Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, под 07/21/1 број 217-399/15 од 19.06.2015. године;

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложени Извод из листа непокретности број: 2323 К.О. Ниш-Бубањ, бр. 952-1/15-6403 од 24.08.2015.године, Копију плана, и Уверење о времену изградње објеката, Уп. Бр. 351-550/2015-06 од 03.09.2015.године, утврђено је да се радови изводе на објекту бр. 16, односно објекту пословних услуга – одељење за варење са галванизацијом, који се налази на кат.парцели бр. 16126/1 К.О. Ниш Бубањ, који објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, односно у периоду од 1946. до 1953.године, а који је у државној својини, са правом коришћења Министарства правде и државне управе. Увидом у приложени Закључак Владе 05, бр. 351-5825/2013 од 12.07.2013. године, утврђено је да је Влада сагласна да Министарство правде и државне управе, Управа за извршење кривичних санкција, врши инвеститорска права, у име и за рачун Републике Србије, као власника на грађевинском земљишту, на локацијама на којима су смештени комплекси казнено-поправних завода и окружних затвора, а планским документима предвиђени су грађевински и занатски радови на главним, смештајним, помоћним, производним и другим објектима, да прибави локацијску, грађевинску и употребну дозволу, да врши послове организовања и обављања стручних послова на изградњи, реконструкцији, доградњи, санацији, адаптацији и одржавању и опремању објеката различите намене, као и да врши организовање стручног надзора и планирања свих наведених врста радова, опремање и уређење грађевинског земљишта за потребе комуналних и инфраструктурних објеката, у складу са одредбама Закона о планирању

и изградњи, на локацијама које су наведене у прилогу - Преглед катастарских општина и бројева катастарских парцела установа за извршење кривичних санкција, који је саставни део овог закључка, а на ком се налази и предметна парцела. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на објекту, који је предмет реконструкције, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску, КЊИГА 1: Свеска 1: Архитектонски пројекат, КЊИГА 1: Свеска 2: Архитектонски пројекат, КЊИГА 2: Пројекат конструкције, КЊИГА 3: Пројекат термотехничких инсталација, КЊИГА 4: Пројекат електричних инсталација, КЊИГА 5: Пројекат телекомуникација, КЊИГА 6: Пројекат водовода и канализације, КЊИГА 7: Пројекат дојаве пожара, КЊИГА 8: Пројекат заштите од пожара, КЊИГА 9: Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг за урбанизам и архитектуру „Енергопројект урбанизам и архитектура“, Београд, Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд и Друштво за пројектовање, извршење радова, консалтинг и трговину „MIDVEJ MGV“ ДОО, Београд, Виктора Новака 2, утврђено је да је за главног пројектанта одређена: Љиљана Михаиловић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 1230 03), а да су за одговорне пројектанте одређени:

- Марија Иванчевић дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 К048 11),
- Јелена Топић Тасић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 И558 10),
- Биљана Ивковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 Г559 08),
- Миленко Мишић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 0743 03),
- Биљана Стефановић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 Д791 06),
- Милован Главоњић, дип.инж.ел. (лиценца бр. 353 Е561 07),
- Милена Витез дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 0065 12).

Увидом у приложени Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које је израдио Производно трговинско, услужно предузеће „COMING 1“, ДОО - Београд, Карађорђева 69, које поседује лиценцу бр. 351-02-00027/2012-07, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Иван Стефановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 Л520 12),
- Иван Бојовић дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 7521 04),
- Амир Херцег, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 0903 03),
- Мирослав Симеуновић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 6524 04 и 353 Ц381 05),
- Александар Костић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 И265 09),
- Милица Паламаревић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 381 0544 13), и

који је израдио Центар за пројективање, инжењеринг и трговину на велико и мало „СЕРТИНГ“ ДОО Београд, Гандијева 76-а, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле Драган Секуловић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 1242 03) и уверење о положеном стручном испиту 07 број 152-107/12 од 22.02.2013. године.

Увидом у приложено Решење о сагласности МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, под 07/26 број 217-399/15 од 19.06.2015. године, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на техничку документацију, у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003...57/2014) предвиђено је да су органи, организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

ослобођени од плаћања таксе, те инвеститору није тражен доказ о уплати административне таксе.

Чланом 97. ст. 9. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта старог варилачког одељења и одељења галванизације са пренаменом у објекат конфекције и штампарије, на кат.парцели бр. 16126/1 К.О. Ниш-Бубањ, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 79.749.110,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01295/2015-07, дана 23.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој грађевинској инспекцији
- архиви