



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-00624/2015-07

Датум: 20.04.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Акционарског друштва Аеродром „Никола Тесла“, Београд, Београд 59, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора терминала 1, у згради аеродрома „Никола Тесла“, на кат.парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/2015-02 од 27.02.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Републици Србији - Акционарском друштву Аеродром „Никола Тесла“, Београд, Београд 59, извођење радова на адаптацији дела простора терминала 1, у површини од 388,44 m², у згради аеродрома „Никола Тесла“, на кат.парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин, на територији општине Сурчин.
- II** Процењена вредност пројектованих радова је: 68.648.500,00 ред.
- III** Идејни пројекат адаптације, кога чини: Пројекат архитектуре, конструкције и инсталација, и Главна свеска идејног пројекта адаптације, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката „ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA“, а.д., Београд, Булевар Михаила Пупина 12.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Акционарско друштво Аеродром „Никола Тесла“, Београд, поднело је дана 08.04.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора терминала 1, у згради аеродрома „Никола Тесла“, на кат.парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију прописану чланом 145. став 2. Закона и то:

1. Извод из листа непокретности број 2348 К.О. Сурчин, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурчин, бр. 952-596/2015 од 16.04.2015.године, Копију плана, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурчин, бр. 953-24/2015



од 16.04.2015.године и Закључак Владе РС 05 број 351-4468/2010-1 од 24.06.2010.године;

2. Идејни пројекат адаптације, кога чини: Пројекат архитектуре, конструкције и инсталација, и Главна свеска идејног пројекта адаптације, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката „ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA“, а.д., Београд, Булевар Михаила Пупина 12, које поседује лиценцу бр. 351-02-01876/2010-07 од 28.03.2011. године, у три примерка;
3. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“, бр. 23742/96000-VI-3 од 20.04.2015.године;
4. Оригинал приказа налога за рачун, од 07.04.2015.године, као доказа да је на рачун буџета РС уплаћена административна такса, у износу од 138.264,60 рсд.

Поступајући по службеној дужности овај орган је прибавио Лист непокретности и Копију плана за катастарску парцелу број: 3739/1 К.О. Сурчин.

Увидом у приложени Извод из листа непокретности број 2348 К.О. Сурчин, бр. 952-596/2015 од 16.04.2015.године, Копију плана, бр. 953-24/2015 од 16.04.2015.године, утврђено је да је на кат.парцели као објекат бр. 1 уписана зграда ваздушног саобраћаја – зграда аеродрома терминал 1, 2, везни део, који објекат има одобрење за употребу, а који је у у државној својини са правом коришћења Аеродрома „Никола Тесла“, Београд, а.д. Увидом у Закључак Владе РС 05 број 351-4468/2010-1 од 24.06.2010.године, утврђено је да је Влада РС сагласна да Акционарско друштво Аеродром „Никола Тесла“ Београд, у име и за рачун Републике Србије, као власника грађевинског земљишта, на локацији на којој је планским документом предвиђена изградња и реконструкција комплекса Аеродром „Никола Тесла“ у Београду, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова развоја, планирања, пројектовања, изградње, доградње, реконструкције, адаптације, опремања и заштите аеродромског комплекса, санације, инвестиционог и текућег одржавања објеката, опреме и инсталација, и др. организовања стручног надзора над изградњом, постављањем сигнализације, опремања и уређења грађевинског земљишта комуналним, линијским саобраћајном и другом инфраструктуром на комплексу аеродрома, а у складу са важећим планским документима. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту, односно да има правни основ за коришћење наведеног објекта, у складу са чланом 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14).

Увидом у Идејни пројекат адаптације, кога чини: Пројекат архитектуре, конструкције и инсталација, и Главна свеска идејног пројекта адаптације, који је израдило Привредно друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг индустријских објеката „ENERGOPROJEKT INDUSTRIJA“, а.д., Београд, Булевар Михаила Пупина 12, које поседује лиценцу бр. 351-02-01876/2010-07 од 28.03.2011.године, утврђено је да је за главног пројектанта одређена Јована Поповић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 М904 13), а да су за одговорне пројектанте одређени: Владимир Шуковић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 N117 14), Петар Васић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4171 03), Драгана Јањушевић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 I266 09), Стојанка Пејчић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 350 I886 10), Драган Вукојевић, дипл.инж.ел., (лиценца бр. 353 D496 06) и Ивана Миљковић, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 I387 10).

Увидом у приложени Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“, бр. 23742/96000-VI-3 од 20.04.2015.године, а у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда“, бр. 2/15 и 16/15), утврђено је да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Увидом у приложени Оригинал приказа налога за рачун, од 07.04.2015.године, утврђено је да је инвеститор извршио уплату административне таксе у износу од 138.264,60 рсд, у складу са тарифним бројем 167. Закона о административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/2003....57/2014).

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела простора терминала 1, у згради аеродрома „Никола Тесла“, на кат.парцели бр. 3739/1 К.О. Сурчин, па је донета одлука као у ставу I диспозитива решења.

Како у главном пројекту процењена вредност пројектованих радова износи 68.648.500,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-00624/2015-07, дана 20.04.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

