



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Број: 351-03-4297/2018-18

Датум: 31.10.2018. године

Београд, Немањина 22- 26

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-24, Јелена Ерац, дипл.инж.арх., решавајући у управној ствари, по службеној дужности, у предмету утврђивања безбедности објекта који се користи у Београду, ул. Вука Караџића бр. 12, чији су имаоци права станари Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 12, МБ 17846850, ПИБ 107996490, кога заступа Марија Тарлаћ, управник Стамбене заједнице у ул.Вука Караџића број 12, а на основу чл. 175, чл. 178. ст. 1. тач. 5. и чл. 184, а у вези са чл. 133. ст. 2. тач. 9, чл. 175. и чл. 178. ст. 1. тач. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14), чл. 37. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, бр. 36/2015 и 44/2018 – др. закон) и чл. 136. и 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ Стамбеној заједници у улици Вука Караџића број 12, МБ 17846850, ПИБ 107996490, кога заступа Марија Тарлаћ, управник Стамбене заједнице у ул.Вука Караџића број 12, да у року од 30 дана од дана пријема овог решења, изведе потребне радове на балкону у нивоу првог спрата, на стручан и технички исправан начин, тако да се коришћењем објекта не доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката и безбедност околине, а све на објекту у Београду, у ул. Вука Караџића бр. 12, на к.п. 1875 КО Стари град.

2. Уколико извршеник, у остављеном року, не поступи по наложеном из тач.1. овог Решења, извршење ће се предузети преко другог лица, о трошку извршеника, о чему ће бити донето посебно решење.

3. О предузетим мерама известити Одељење републичке грађевинске инспекције овог Министарства.

4. Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење

Образложење

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, извршио је ванредан, канцеларијски и теренски инспекцијски надзор, по службеној дужности, у Београду, у ул. Вука Караџића број 12, на к.п. 1875 КО Стари град, дана 29.10.2018. године, а по претходно добијеној представи Данице Марковић, прослеђеној од стране ГО Стари град, која има дејство иницијативе за покретање поступка.

О извршеном надзору сачињен је записник, бр.351-03-4297/2018-18, дана 31.10.2018. године, који је саставни део овог решења и којим је констатовано да је на објекту, чији су имаоци права станари Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 12, оштећени део фасаде на објекту, на балкону у нивоу првог спрата, а гледано из улице Вука Караџића ка углу са Делијском улицом, отпала је једна бетонска украсна греда док је друга греда напукла и видно оштећена, те такође недостају делови облоге који су отпали са доње површине балкона. Такође, записником је констатовано да на лицу места нису уочени делови фасаде на плочнику, као и да је у току инспекцијског надзора процењен висок ризик. Записник је достављен надзираном субјекту дана 31.10.2018.године.

Чланом 178. ст. 1. тач. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14), прописано је да је грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора овлашћен да наложи извођење потребних радова ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина.

Чланом 197. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), прописано је да ако се извршеникова обавеза састоји од радње коју може предузети и друго лице, а извршеник радњу не предузме у целини или је предузме делимично, радња се предузима преко другог лица, о трошку извршеника.

Обзиром да се предметни објекат налази у обухвату просторно културно – историјске целине „Подручје Кнез Михаилове улице“, која је проглашена за непокретно културно добро од изузетног значаја („Сл. гласник СРС“, бр.14/79), у вези са применом чл.133. ст.2. тач. 9. Закона о планирању и изградњи, као и стицањем услова за примену чл. 178. ст. 1. тач. 5. истог Закона, решено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из диспозитива овог решења, да жалба изјављена на решење не одлаже његово извршење, донета је на основу члана 184. става 8. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овога решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије – Административној комисији у року од 15 дана од дана његовог пријема, а преко овог Министарства, таксирана са 470,00 динара, сагласно Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03...50/11) на жиро рачун Буџета Републике Србије број: 840-74-2221843-57 позив на број 41-116.



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Јелена Ерац, дипл.инж.арх.