



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење републичке грађевинске инспекције
Број:351-03-03852/2018-18
Датум:24.10.2018.године
Београд, Немањина 22- 26

Републички грађевински инспектор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по службеној дужности у предмету бесправно изведених радова на реконструкцији, адаптацији и доградњи пословног објекта у улици Рајићева број 16 у Београду, на катастарској парцели број 1911 КО Стари град, инвеститора НН лица, а на основу члана 175., 176.став 1.тачка 1. и члана 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14) (даље: Закон), члана 6. 7. и 38. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2015), (даље: Закон о озакоњењу) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **НАРЕЂУЈЕ СЕ**, инвеститору НН лицу да, у року од 30 дана од дана пријема овог решења, поруши, односно уклони бесправно изведене радове на реконструкцији, адаптацији и доградњи у нивоу сутерена пословног објекта у улици Рајићева број 16 у Београду, на катастарској парцели број 1911 КО Стари град, изведене без грађевинске дозволе.
2. Ово решење доставиће се у року од три дана органу надлежном за решавање о озакоњењу објеката;
3. Налог из става 1. диспозитива неће се извршавати до правноснажног окончања поступка озакоњења;
4. По правноснажном окончању поступка којим се одобрава озакоњење, донеће се решење о обустави поступка извршења овог решења;
5. Правноснажним окончањем поступка којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, наставиће се поступак извршења овог решења.
6. Рок из става 1. диспозитива тече од дана правноснажности решења из става 5. диспозитива.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, републичкој грађевинској инспекцији, грађевинска инспекција Градске Општине Стари град, доставила је Појединачни пописни лист број VI-02/4 број: 354-201/18 од 05.10.2018.године, који није потписан, обзиром да је у истом наведено да није могуће утврдити власника објекта, односно инвеститора радова. Такође је у прилогу достављена остала прикупљена документација, и то: Фотографије са лица места, налог број 354-201/18 од 03.10.2018.године, решење број 6566 од 18.03.1967.године у фотокопији, решење број 16206/67 од 25.08.2018.године у фотокопији, службена белешка број 354-201/18 од 05.10.2018.године са пуномоћјем, извод из листа непокретности број 1265, поднет од стране подносиоца захтева, уговор о пословно – техничкој сарадњи 98/2007, поднет од стране подносиоца захтева, решење, потврда и изводи из АПРа, као и приложени рачуни, поднети од стране подносиоца захтева.

Наведеним пописним листом је констатовано следеће: да није могуће утврдити власника објекта, односно инвеститора радова, те да су изведени грађевински радови на реконструкцији, адаптацији и доградњи пословног објекта у улици Рајићева број 16 у Београду. Такође је наведено да пословни објекат је спратности По+Су+П+1+Пк (По+Су+2+Пк), а изведени су радови на доградњи и реконструкцији објекта у нивоу сутерена, ради реорганизације просторија објекта и проширења ка дворишту, у димензијама око 470x220cm + 630x150 (површине око 20m²). Према изјави Гордане Костић, пуномоћника подносиоца захтева, која је у прилогу Пописног листа, радови су изведени 2007.године. У обавештењу о изведеним радовима, подносилац захтева је навео да су изведени и радови на доградњи спрата – поткровља. Изласком на лице места констатовано је да предметни објекат има поткровље за које је издато Решење број 6566 од 18.03.1967.године и Решење о употреби број 16206/67 од 25.08.1967.године и утврђено је да нема бесправно изведених радова на формирању поткровља.

Објекат је видљив на сателитском снимку РС. Због сенке и лоше видљивости снимка, доградња у нивоу сутерена ка дворишту је слабије видљива.

Наведени радови су изведени без одобрења надлежног органа, на катастарској парцели број 1911 КО Стари град, парцели која се налази на подручју Кнез Михаилове улице, која је проглашена за Културно добро од изузетног значаја (“Службени гласник СРС“, бр.14/79).

На основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона, а у вези са чланом 7. став 6. и 7. Закона о озакоњењу, одлучено као у диспозитиву.

У смислу члана 7. став 7. Закона о озакоњењу решење се у року од три дана доставља органу надлежном за издавање решења о озакоњењу.

У смислу члана 7. став 8. Закона о озакоњењу решење се неће извршавати до правноснажног окончања поступка озакоњења.

У смислу члана 101. члана Закона о општем управном поступку и члана 38. став 1. Закона о озакоњењу по правноснажном окончању поступка којим се врши озакоњење објекта, донеће се решење о обустави поступка извршења.

У смислу члана 38. став 2. Закона о озакоњењу објеката, ако се у поступку озакоњења објекта одбије или одбаци захтев за озакоњење, по правноснажности тог акта наставиће се поступак извршења.

Рок из става 1. диспозитива тече од дана правноснажности акта којим је одбачено или одбијено озакоњење објекта.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије - Административној комисији, у року од 15 дана од дана његовог пријема, а преко овог Министарства, таксирана са 470,00 динара, на жиро рачун Буџета Републике Србије број: 840-74-2221843-57 позив на број 41-116.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, под бр. 351-03-03852/2018-18, дана 24.10.2018. године.

**РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР**



Јелена Ерац дипл.инж.арх.

- Доставити:

- НН лицу;
- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу за озакоњење незаконито изграђених објеката, Немањина 22-26;
- архиви.