



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01502/2015-07

Датум: 29.09.2015.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Сеада Љајића из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15) члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:


РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Сеада Љајића из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, за измену решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, којом је инвеститору одобрена изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели бр. 3350 К.О. Нови Пазар.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сеад Љајића из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, поднео је дана 05.08.2015. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, којом је инвеститору одобрена изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели бр. 3350 К.О. Нови Пазар.

Уз захтев, инвеститор је приложио: Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за измену пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску



сепарта измене пројекта за грађевинску дозволу, израђени од „Intellinea“ д.о.о., Београд, Кумановска бр.2, у четири примерака и елаборат техничке контроле измене пројекта за грађевинску дозволу, израђен од „Arcvs“ д.о.о., Београд, ул. Јанка Веселиновића 1, у четири примерака.

Увидом у приложено, утврђено је да се настале измене у току грађења односе на претварање две таванске просторије у користан простор поткровља и доградњу степеништа, што за резултат има увећање БГРП и превазилажење индекса изграђености који је био омогућен решењем о локацијској дозволи.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, уколико у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни, пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, а инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако наведене измене нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њим донети решење по захтеву инвеститора.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђено је да ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важићим локацијским условима, надлежни орган издаје нове локацијске услове.

У складу са наведеним, ово министарство је закључком од 11.09.2015.године прекинуло поступак до прибављања нових локацијских услова. Новим локацијским условима издатим од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-03-01643/2015-14, од 17.09.2015.године, утврђено је да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом. Планом генералне регулације насељеног места Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара „Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 1/14), катастарска парцела бр. 3350 К.О. Нови Пазар је планирана делом, као јавна намена – саобраћајна површина, а делом, као остале намене – централне урбане и пословне зоне. Постојећа катастарска парцела бр. 3350 К.О. Нови Пазар не представља грађевинску парцелу, с обзиром на то да је део парцеле планом предвиђен у оквиру јавне саобраћајне површине, те је потребно извршити парцелацију и формирати грађевинску парцелу у складу са ПГР-ом. Такође, спратност за објекте уз ул. Рифата Бурчевића (део у зони заштите историјског језгра) П+1, највећа дозвољена висина објекта 9,0 m од коте терена, кота венца слемена на 6,40 m. Нулта кота приземља је максимално 20 cm, од коте изграђеног тротоара за пословне просторије у објекту. Истим планом је предвиђено да уколико се планира изградња објекта, у зони урбане обнове и реконструкције, који се не могу уклопити у дата правила грађења, обвезна је израда урбанистичког пројекта.

На основу наведеног, предметни Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу није урађен у складу са правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације и то у делу планиране намене, у погледу парцелације и у погледу постављања објекта у односу на грађевинску линију (делови објекта у достављеном

сепарату прелазе планом утврђену грађевинску линију), те је донета одлука као у диспозитиву решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01502/2015-07, дана 29.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић

