



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01502/2015-07

Датум: 11.09.2015. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Сеада Љајића из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015), члана 134. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, број 44/2014), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-0021/1/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ПРЕКИДА СЕ поступак покренут по захтеву Сеада Љајића из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, којом је одобрена изградња стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели бр. 3350 К.О. Нови Пазар, због решавања претходног питања, односно до прибављања локацијских услова.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Сеад Љајић из Новог Пазара, ул. Рифата Бурџевића бр.15, захтевом за изменом решења о грађевинској дозволи, број 351-03-00409/2014-02 од 26.05.2014.године, због измена насталих у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је приложио: Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбено-пословног објекта, Кеј 37 Санџачке Дивизије, КП 3350, КО Нови Пазар, Извештај о извршеној техничкој контроли, са Извом из пројекта и Главном свеском, све у четири примерка.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да се предвиђене измене односе на претварање две таванске просторије у користан простор поткровља, да је дошло до померања степеништа, чиме је дошло до увећање БГРП, односно да наведене измене нису у сагласности са издатом локацијском дозволом.

Чланом 142 Закона о планирању и изградњи и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, предвиђено је да уколико планиране измене нису у складу са издатим локацијским условима, надлежни орган ће у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибавити измењене услове и у складу са њима донети решење по захтеву инвеститора, а да у том поступку надлежни орган прибавља само оне услове пројектовања и прикључења који нису у складу са траженом изменом.

Одредбом члана 134. Закона о општем управном поступку прописано је да ако орган који води поступак наиђе на питање без чијег се решења не може решити сама управна ствар, а то питање чини самосталну правну целину за чије је решење надлежан суд или други орган (претходно питање), он може, под условима из овог закона, сам расправити то питање, или поступак прекинути док надлежни орган то питање не реши. О прекиду поступка доноси се закључак, против ког је допуштена посебна жалба, осим ако је закључак донео првостепени орган.

Одредбом члана 138. Закона о општем управном поступку прописано је да ће поступак прекинут због решавања претходног питања пред надлежним органом да се настави пошто буде коначно одлучено о том питању.

На основу изнетог, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-03-01502/2015-07, дана 11.09.2015. године.

Упутство о правном средству:

Овај закључак је коначан у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

