



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01277/2015-14  
Датум: 22.12.2015.године  
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Селинић Драгана из Бајине Баште, ул. Војводе Путника бр. 7, број 350-01-01277/2015-14 од 29.09.2015. године, за издавање локацијских услова и достављених услова од 18.12.2015. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС број 22/15 и 89/15), у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-00021/2015-02 од 03.08.2015. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За изградњу стамбеног објекта апартманског типа, на катастарској парцели бр. 4140/152 КО Солотуша чија је површина 471,00 m<sup>2</sup>, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007).

Планирани објекат је категорије А, класификациони број 111011.

### II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Планом генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари у општини Бајина Башта, дефинисана је просторна целина - ЗОНА VII, ПОДЗОНА VII 1 у категорији осталог земљишта у оквиру које се претежно налази заштићено шумско земљиште и неколико приватних парцела на којима је планирана намена становање у функцији туризма.

**Претежна намена на парцели:** становање у функцији туризма (виле, апартмани)

**Пратећа намена:** рекреација интегрисана у остале намене

**Остала намена:** заштићено шумско земљиште

### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

**Приступ** парцели могућ је са постојеће колске саобраћајнице на к.п. бр. 4140/2 КО Солотуша. Планирана ширина регулације постојеће саобраћајнице износи 5,50 м.

**Парцелација:** постојећа катастарска парцела одговара грађевинској парцели из плана.

**Урбанистички параметри:**

**Индекс изграђености:** 0,3 – 0,8

**Степен изграђености:** 20 – 30 %

**Висина објеката:** од «П» до «П+Пк»

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коту приземља објекта одредити у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија најмање 5,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Паркирање возила:**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста, по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.