



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-01912/2015-07

Датум: 13.11.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву Скупштине станара зграде Париска улица бр. 20, из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење конзерваторско-рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20, на катастарској парцели бр. 705 К.О. Стари Град, на територији Града Београда, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/14, 14/15 и 54/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Скупштини станара зграде Париска улица бр. 20, из Београда, извођење конзерваторско - рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20, на катастарској парцели бр. 705 К.О. Стари Град, на територији Града Београда.

II Прерачунска вредност радова је: 22.169.932,80 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат конзерваторско рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20 у Београду израђене од Друштва за архитектуру, уметност и инжењеринг, „ЛОРИЋИЋ & ЛОРИЋИЋ АРХИТЕКТЕ“, из Београда, ул. Авијатичарски Трг бр. 4.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Скупштина станара зграде Париска улица бр. 20, из Београда, поднела је дана 30.09.2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење конзерваторско - рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20, на катастарској парцели бр. 705 К.О. Стари Град, на територији Града Београда.

Уз захтев инвеститор је приложио Идејни пројекат конзерваторско-рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20 у Београду кога чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, Изјаву одговорног пројектанта бр. 26-03/2 од 21.09.2015. године, решење о мерама техничке заштите, Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд 0401 бр. 4/1998 од 17.09.2015. године, Копију плана и Препис листа непокретности број 1273 Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Стари град, бр: 952-1-3106/15 од 22.07.2015. године и Изјава сагласности и Одлука Скупштине станара за извођење конзерваторско-рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20.

Поступајући по поднетом захтеву орган је утврдио да постоје формални недостаци, односно да уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за извођење предметних радова, због чега је донео Закључак о одбацивању 351-03-01912/2015-07 од 12.10.2015. године.

Подносилац захтева је, у року утврђеном у члану 8ђ) Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације, односно поступио по примедбама.

Увидом у приложени препис листа непокретности, утврђено је да се на катастарској парцели бр. 705 К.О. Стари град које је као градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења власника посебних делова уписаних у В лист 2. део, на коме се налази стамбена зграда, објекат је преузет из земљишних књига, у својини власника станова уписаних у В листу 2. део. Одлуком Скупштине станара донете 09.07.2015. године и Изјавом сагласности станара зграде у ул. Париска бр. 20 утврђено је да је дата сагласност за извођење конзерваторско-рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20. Како се ради о радовима којима се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине у складу са чл. 6. ст. 1. тач. 5) Закона о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, бр. 44/95, 46/98, 1/01-УС, 101/05, 27/11 и 88/11) то је утврђено да се може применити већински принцип одлучивања приликом управљања заједничким деловима зграде, у складу са чланом 17. Закона о одржавању стамбених зграда. Из свега наведеног произилази да је инвеститор пружио одговарајући доказ о праву својине на објекту на којем се изводе радови, у смислу члана 145. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Идејни пројекат конзерваторско-рестаураторских радова на санацији и ревитализацији фасада објекта у Париској улици бр. 20 у Београду кога чини: Главна свеска и Пројекат архитектуре израђене од Друштва за архитектуру, уметност и инжењеринг, „ЛОПЧИЋ & ЛОПЧИЋ АРХИТЕКТЕ“, ул. Авијатичарски Трг бр. 4, које поседује лиценцу Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 351-02-00684/2009-07 од 28.03.2011. године утврђено је да је као одговорно лице пројекта и главни пројектант одређен Војислава Лопичић, дипл.инж.арх., (лиценца бр. 300 J043 10).

Увидом у приложени Налог за уплату од 27.10.2015. године утврђено је да је на име републичке административне таксе уплаћен износ од 44.339,86 динара сходно тарифном броју 167. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/03...83/15).

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност објекта у главној свесци у износу од 22.169.932,80 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Увидом у члану 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр.

60/09...2/15), утврђено је да се за наведене радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-01912/2015-07, дана 13.11.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- архиви