



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-03-02321/2015-07

Датум: 16.12.2015. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву „Тигар“ а.д. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, за издавање грађевинске дозволе за изградњу погона за производњу гумених смеса са енергетском подстаницом и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот – град, на основу члана 135. и члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“ број 44/14, 14/15, 54/15 и 96/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-00021/1/2015-02 од 03.08.2015.године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Тигар“ а.д. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, извођење радова на изградњи погона за производњу гумених смеса са енергетском подстаницом и цевним мостом укупне бруто површине 1785,83 m² и магацином сировина са прилазном рампом, укупне бруто површине 1433,20 m², на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот – град, на територији општине Пирот.

II Предрачунска вредност објекта износи: 189.584.838,00 рсд.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, као и да спада у објекте за које се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VI Саставни део овог решења је: решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00731/2014-14 од 02.02.2015. године, правноснажно од 25.03.2015. године, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу које је израдило Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Delta Inženjering“ d.o.o., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7г и Извештај о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња погона за производњу гумених смеса са енергетском подстаницом и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот-град, на територији општине

Пирот, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00707/2015-11 од 01.12.2015. године;

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

VIII Грађевинска дозвола биће објављена у електронском облику путем интернета у року од три дана од дана њеног издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Тигар“ а.д. Пирот, ул. Николе Пашића бр. 213, поднео је преко овлашћеног „Delta Inženjering“ д.о.о., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7г захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу погона за производњу гумених смеса са енергетском подстанцом и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот – град, на територији општине Пирот.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00731/2014-14 од 02.02.2015. године, правноснажно од 25.03.2015. године;
2. копија плана, извод из листа непокретности број: 7950 КО Пирот-град, РГЗ, Служба за катастар непокретност Пирот, број: 952-1/2015-2502 од 20.11.2015. године и уверење, РГЗ, Служба за катастар непокретности Пирот, број: 952-139/2015 од 22.04.2015. године;
3. пројекат за грађевинску дозволу кога чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат бетонске конструкције, пројекат бетонске конструкције, пројекат челичне конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат трансформаторске станице, пројекат општих електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинске опреме погона, пројекат термотехничких и процесних инсталација, пројекат технологије и Елаборат о геомеханичким истраживањима тла, Анекс елабората о геомеханичким истраживањима тла, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Студија о процени утицаја на животну средину, све у три примерка;
4. извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, у три примерка;
5. извештај о извршеној стручној контроли студије оправданости и идејног пројекта: изградња погона за производњу гумених смеса са енергетском подстанцом и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот-град, на територији општине Пирот, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00707/2015-11 од 01.12.2015. године;
6. решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 353-02-01809/2015-16 од 28.10.2015. године; и
7. налог за пренос од 14.12.2015. године, као доказ о уплати административне таксе у износу од 379.169,68 рсд.

Поступајући по поднетом захтеву, а увидом у приложено решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00731/2014-14 од 02.02.2015. године, правноснажно од 25.03.2015. године, утврђено је да су инвеститору утврђени услови за изградњу погона за производњу гумених смеса са енергетском подстаницом и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот-град чија је површина 158600m², на територији општине Пирот, потребни за израду идејног и главног пројекта, у складу са Генералним планом Пирота („Сл.лист града Ниша“, бр. 78/09). Како је чланом 131. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 145/14) предвиђено да локацијска дозвола издата у складу са Законом о планирању и изградњи, по правноснажности, представља основ за издавање грађевинске дозволе, у складу са овим законом, то је утврђено да је саставни део решења о грађевинској дозволи, уместо предвиђених локацијских услова, предметно решење о локацијској дозволи.

Увидом у приложене Копију, Извод из листа непокретности и Уверење катастра непокретности Пирот утврђено је да је кат.парцела бр. 3620/1 КО Пирот-град изграђено грађевинско земљиште, у приватној својини инвеститора, обим удела 1/1. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине на грађевинском земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Увидом у приложени пројекат за грађевинску дозволу кога чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат бетонске конструкције, пројекат бетонске конструкције, пројекат челичне конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат трансформаторске станице, пројекат општих електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинске опреме погона, пројекат термотехничких и процесних инсталација, пројекат технологије, као и Елаборат о геомеханичким истраживањима тла, Анекс елабората о геомеханичким истраживањима тла, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Студија о процени утицаја на животну средину које је израдио Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Delta Inženjering“ d.o.o., Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7г, које поседује решење о изради техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство за послове грађевинарства, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-00457/2012-07 од 31.07.2014. године, утврђено је да су решењем за одговорне пројектанте одређени:

- Верица Сигмунд, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 С294 05);
- Ивана Бунчић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 310 F738 08);
- Лела Митић, дипл.грађ.инж. (лиценца бр. 317 С127 05);
- Златко Рајковић дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 314 3111 03);
- Владимир Марковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 9833 04);
- Драган Радичевић, дипл.инж. ел. (лиценца бр. 350 В908 05);
- Мирослав Рајчевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 3806 03 и уверење МУП-а бр. 152-261/13);
- Светислав Петрић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 333 2325 03);
- Урош Лопичић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 371 5696 03);
- Владислав Богдановић, дипл.инж.геол. (лиценца бр. 491 4342 04);
- Сунчица Камперелић, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 381 0683 13);
- Мирослав Рајчевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 3806 03 и уверење МУП-а бр. 152-261/13);
- Славица Рсовац, дипл.маш.инж. (лиценца бр. 330 F157 07);
- Радоје Туфегвић, дипл.инж.техн. (лиценца бр. 371 4480 03).

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, које су израдио „FormaPharm Engineering Group” доо, Београд-Палилула, ул. Чарли Чаплина бр. 36 које поседује решење о испуњености услова за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 351-02-01102/2015-07 од 15.09.2015. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Маја Хаџић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 311 F977 08);
- Горан Гроздић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300 2023 03);
- Раде Васић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 C081 05);
- Милош Којић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 O043 15);
- Иван Пешић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 O292 15);
- Ненад Милуновић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 L510 12);
- Александар Милосављевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 X552 09);
- Златибор Огризовић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 353 C793 06);
- Ненад Нишевић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 333 X666 14 и 330 X595 09);
- Дејан Пржић, дипл.инж.техн. (лиценца бр. 371 L338 12) .

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли идејног пројекта: изградња погона за производњу гумених смеса са енергетском подстанicom и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот-град, на територији општине Пирот, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, бр. 350-01-00707/2015-11 од 01.12.2015. године утврдило да се техничка документација прихвата, као и да је инвеститор дужан да поступи по примедбама стручне комисије.

Увидом у Решење о сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 353-02-01809/2015-16 од 28.10.2015. године утврђено је да је за пројекат изградње погона за производњу гумених смеса са енергетском подстанicom и магацином сировина, на кат.парцели бр. 3620/1 КО Пирот – град, дата сагласност сходно одредбама Закона о процени утицаја на животну средину.

Члан 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за производне објекте, то инвеститор није био у обавези да достави доказ о уређењу грађевинског земљишта.

Увидом у налог за пренос од 14.12.2015. године у износу од 379.169,68 рсд, на име административне таксе за изградњу објекта, у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....83/2015), утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплати административне таксе.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је утврђена предрачунска вредност објекта у главној свесци у износу од 189.584.838,00 рсд, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 97. став 8., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-03-02321/2015-07, дана 16.12.2015. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Дамњановић



Достављено:

- подносиоцу захтева
- регистратору обједињених процедура
- републичкој грађевинској инспекцији
- грађ.инспекцији општине Пирот
- имаоцима јавних овлашћења
- архиви