

Графички део





ШИРА СИТУАЦИЈА





ЛЕГЕНДА

- Граница обухата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТАТА

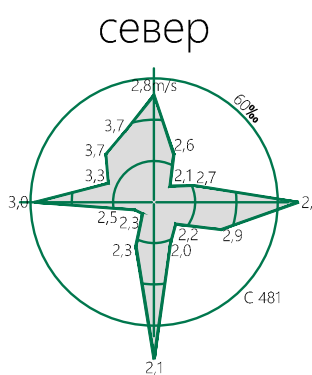
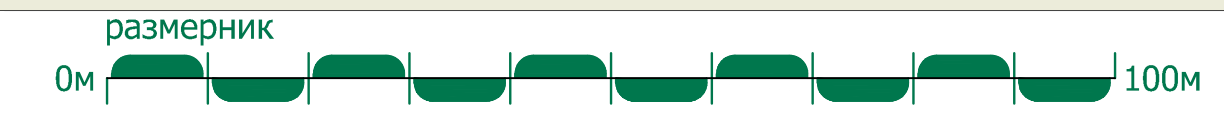
- 1 Управна зграда
- 2 Баждарница
- 3 Резервоарн соне киселине
- 4 Гардероба
- 5 Потон пунионица хлора
- 6 Комора за замрзавање са надрешницицом
- 7 Таквана складиште азотне киселине
- 8 Портирница
- 9 Таквана складишта раствора хидроксида
- 10 Надрешница (истирање боца)
- 11 Магазин натријум хипохлорита
- 12 Потон натријум хипохлорита
- 13 Складиште течног хлора (тренутно ван употребе)
- 14 Базени
- 15 Магазин
- 16 Објект ваге за складиште течног хлора (тренутно ван употребе)
- 17 Магазин опреме
- 18 Магазин
- 19 Трафо станица ТС
- 20 Пумпна станица хидроксида
- 21 Танквана складишта раствора хидроксида
- 22 Магазин браварске радионице
- 23 Магазин опреме и резервних делова
- 24 Магазин опреме
- 25 Магазин опреме
- 26 Компресорска станица ваздуха
- 27 Складиште раствора хидроксида
- 28 Пумпна станица хидроксида
- 29 Подземна складишта алкохола
- 30 Компресорска станица ваздуха
- 31 Расклаување воде
- 32 Базен са цистернама
- 33 Железничко истакалиште угљен дисулфида
- 34 Магазин
- 35 Млин хидроксида
- 36 Магазин хидроксида
- 37 Пескара
- 38 Гаража - ватрогасно спремиште
- 39 Магазин ватрогасног спремишта
- 40 Батерија 1
- 41 Магазин
- 42 Портирница
- 43 Колска вага
- 44 Зграда колске ваге
- 45 Трафо станица ТС
- 46 Магазин комерцијалне робе
- 47 Магазин комерцијалне робе
- 48 Потон пелетизације и магазин ксантата
- 49 Управна зграда (стара)
- 50 Магазин опреме и резервних делова
- 51 ППК 2 - Батерија 5,6,7
- 52 Магазин опреме и резервних делова
- 53 Магазин опреме
- 54 Магазин опреме
- 55 Базен са цистернама
- 56 Складишта CS<sub>2</sub>
- 57 Подземна складишта алкохола
- 58 Складишта CS<sub>2</sub>
- 59 Складишта CS<sub>2</sub>
- 60 Расклаување воде
- 61 Пумпна станица
- 62 Расклаување воде
- 63 Трафо станица (ТС)
- 64 Магазин нарочито опасних хемикалија
- 65 Танквана са силосима
- 66 Складишта непрерађеног алкохола
- 67 Магазин опреме
- 68 Подземна складишта алкохола
- 69 Пумпна станица алкохола
- 70 Пумпна станица за ТНГ
- 71 Портирница
- 72 Паркинг са надрешницицом
- 73 Складишта воде - цистерне
- 74 Асорпциона колона (74 - колона 1, 74' - колона 2)
- 75 ППК 1 - Батерија 2,3,4
- 76 Расклаување воде
- 77 Пумпна станица
- 78 Трафо станица (ТС)
- 79 Магазин условно опасног отпада
- 80 Стругарска радионица
- 81 Магазин
- 82 Потон за прераду отпадних вода
- 83 Портирница
- 84 Постројење биодигкс
- 85 Паркинг за моторна возила

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице
- Платои, тротоари и пешачке стазе
- Пруга - унутар комплекса фабрике

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене травнате површине
- Ниско растине
- Високо и средње растине



инвеститори:



BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Отрана 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

составила:



Центар за урбани развој и архитектуру

Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

датум:

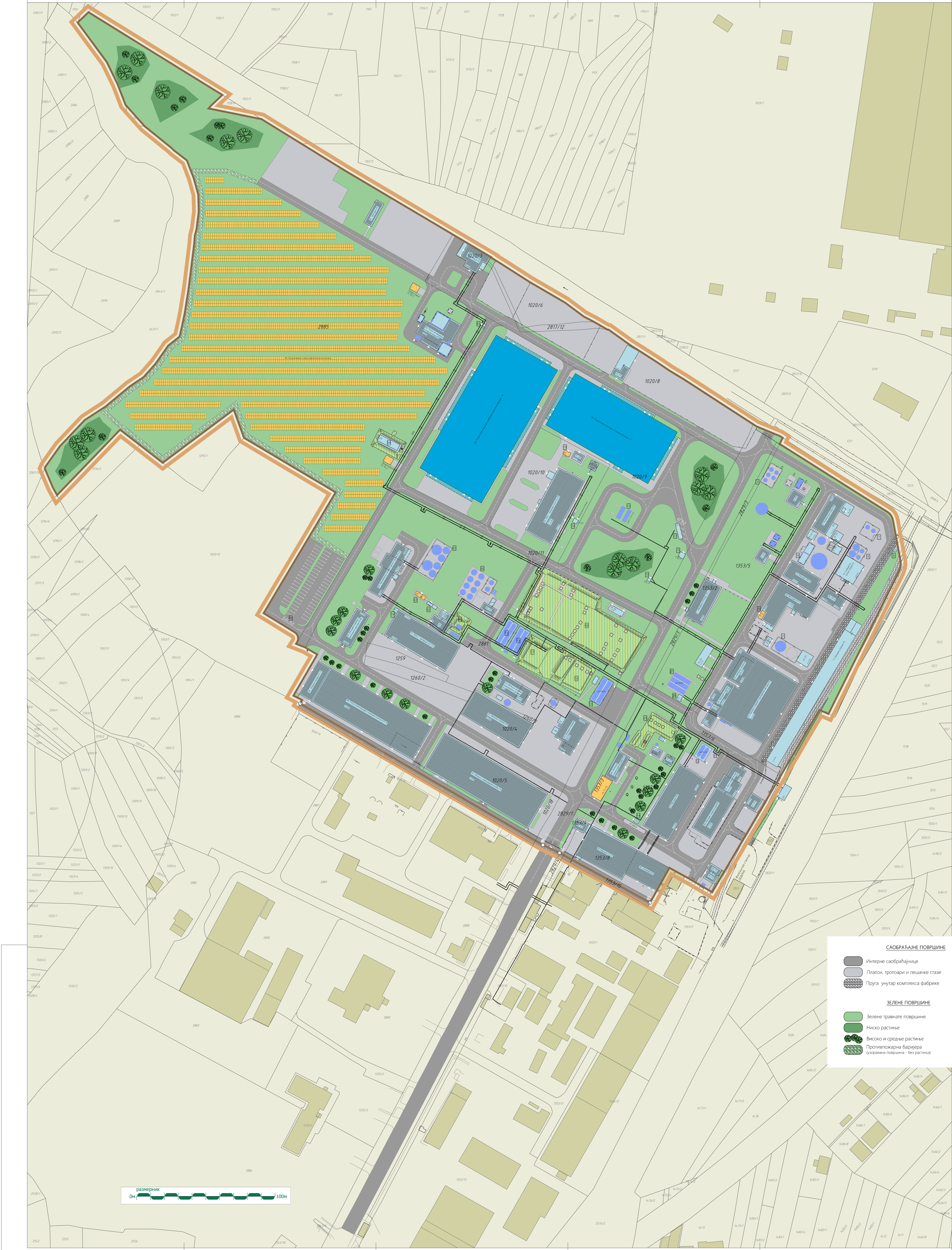
дец.  
2022.г.

цртеж бр.

назив цртежа

размера





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

НАМЕНА ОБЈЕКТА

- 1 Управна зграда
- 2 Баждарница
- 3 Резервоари соне киселине
- 4 Гардероба
- 5 Погон пунисионице хлора
- 6 Комора за замрзавање са надстрешницом
- 7 Таквана складиште азотне киселине
- 8 Портирница
- 9 Таквана складишта раствора хидроксида
- 10 Надстрешница (истирање боја)
- 11 Магазин натријум хипохлорита
- 12 Погон натријум хипохлорита
- 13 Складиште течног хлора (тренутно ван употребе)
- 14 Базени
- 15 Магазин
- 16 Објект ваге за складиште течног хлора (тренутно ван употребе)
- 17 Магазин опреме
- 18 Магазин
- 19 Трафо станица ТС
- 20 Пумпна станица хидроксида
- 21 Таквана складишта раствора хидроксида
- 22 Магазин бразарске радионице
- 23 Магазин опреме и резервних делова
- 24 Магазин опреме
- 25 Магазин опреме
- 26 Компресорска станица ваздуха
- 27 Складиште раствора хидроксида
- 28 Пумпна станица хидроксида
- 29 Подземна складишта алкохола
- 30 Компресорска станица ваздуха
- 31 Расклађивање воде
- 32 Базен са цистернама
- 33 Железничко истаклиште угљен дисулфида
- 34 Магазин
- 35 Млин хидроксида
- 36 Магазин хидроксида
- 37 Пескара
- 38 Гаража - ватрогасно спремиште
- 39 Магазин ватрогасног спремишта
- 40 Батерија 1
- 41 Магазин
- 42 Портирница
- 43 Колска вага
- 44 Зграда колске ваге
- 45 Трафо станица ТС
- 46 Магазин комерцијалне робе
- 47 Магазин комерцијалне робе
- 48 Погон пелетизације и магацин ксантата
- 49 Управна зграда (стара)
- 50 Магазин опреме и резервних делова
- 51 ППК 2 - Батерија 5,6,7
- 52 Магазин опреме и резервних делова
- 53 Магазин опреме
- 54 Магазин опреме
- 55 Базен са цистернама
- 56 Складишта CS<sub>2</sub>
- 57 Подземна складишта алкохола
- 58 Складишта CS<sub>2</sub>
- 59 Складишта CS<sub>2</sub>
- 60 Расклађивање воде
- 61 Пумпна станица
- 62 Расклађивање воде
- 63 Трафо станица (ТС)
- 64 Магазин нарочито опасних хемикалија
- 65 Таквана са силосима
- 66 Складишта непрерађеног алкохола
- 67 Магазин опреме
- 68 Подземна складишта алкохола
- 69 Пумпна станица алкохола
- 70 Пумпна станица за ТНГ
- 71 Портирница
- 72 Паркинг са надстрешницом
- 73 Складишта воде - цистерне
- 74 Асорпциона колона (74 - колона 1, 74' - колона 2)
- 75 ППК 1 - Батерија 2,3,4
- 76 Расклађивање воде
- 77 Пумпна станица
- 78 Трафо станица (ТС)
- 79 Магазин условно опасног отпада
- 80 Стругарска радионица
- 81 Магазин
- 82 Погон за прераду отпадних вода
- 83 Портирница
- 84 Постројење биодигкс
- 85 Паркинг за моторна возила
- 86 Пројектовани магацин амбалаже (металних буриди)
- 87 Пројектовани магацин синпрекс блокова
- 88 Пројектовани соларни фотопанелски панели

САОБРАЋАЊЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице
- Плато, тротоари и пешачке стазе
- Пруга унутар комплекса фабрике

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Зелене травнате површине
- Ниско растље
- Високо и средње растље
- Противопожарна баријера (узравана површина - без растља)

инвеститори:

BIN

BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Отпак 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

савређивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум:

дец. 2022.г.

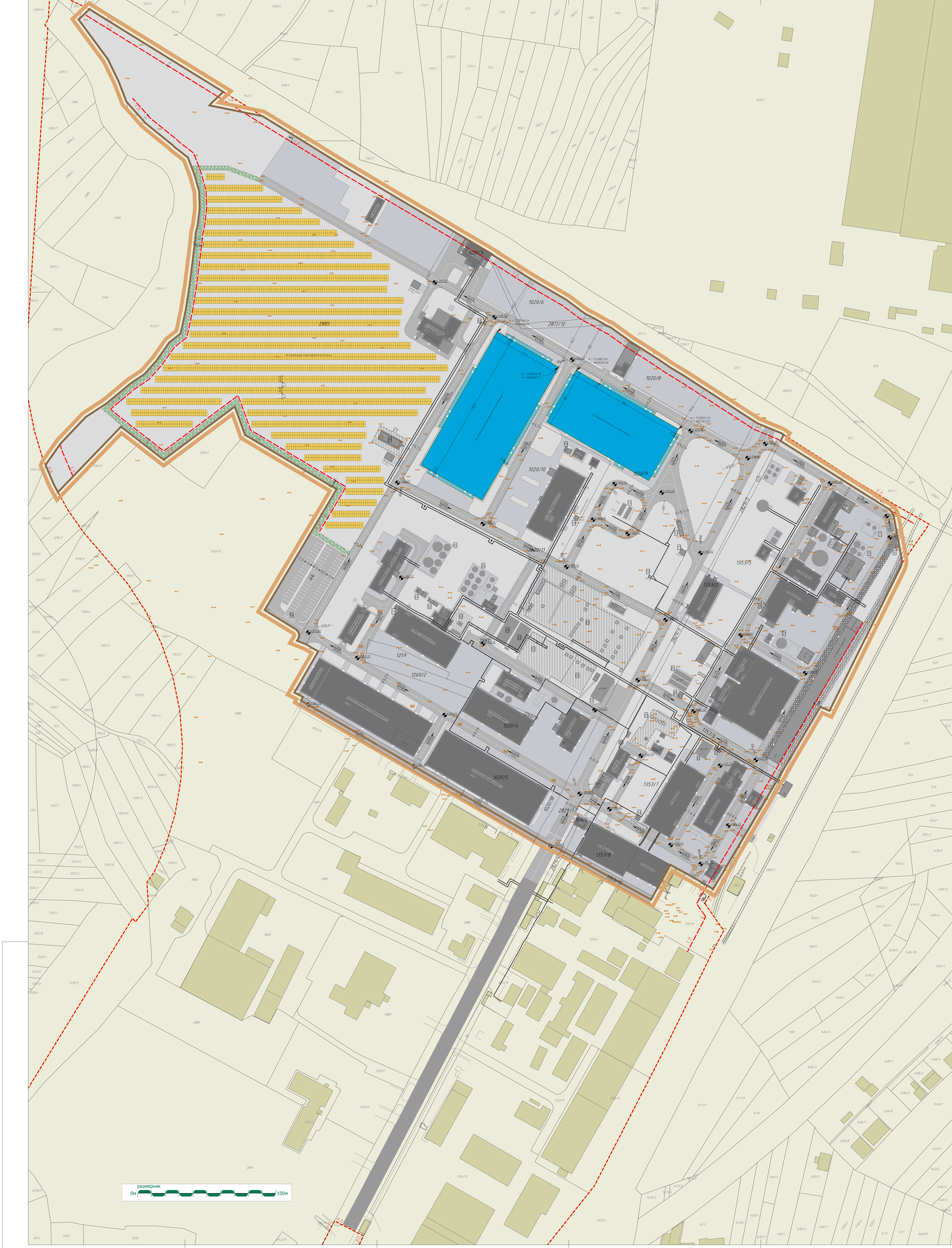
цртеж бр.:

назив цртежа

размера

02 Намена површина 1:750



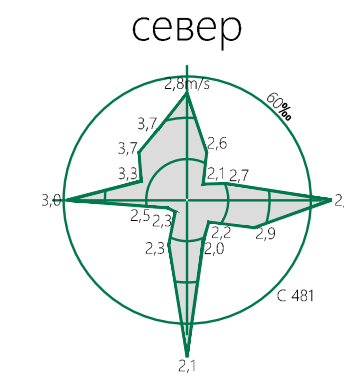


- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата урбанистичког пројекта
  - Границе катастарских парцела
  - Регулациона линија (преузета из плана који је плански основ израде)
  - Грађевинска линија (преузета из плана који је плански основ израде)
  - Нивелационе коте
  - Падови / удаљења

Хоризонталне и вертикалне димензије планираних објеката и соларних панела су преузете из достављених идејних решења, која су саставни део урбанистичког пројекта.

Могућа су мања одступања од ових димензија, а тачне димензије дефинишће се техничком документацијом у даљој разradi, као и међусобна удаљења редова соларних панела.

Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката и соларних панела у комплексу и могућа су извесна одступања, уз услов да се не угрози хоризонтална регулација и други урбанистички параметри утврђени Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/19/2, 18/20 и 23/21-исп.).



инвеститор:  
**BIN**  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Отрана 1 Фабрика у Крушевцу  
Произвођач неорганских хемикалија

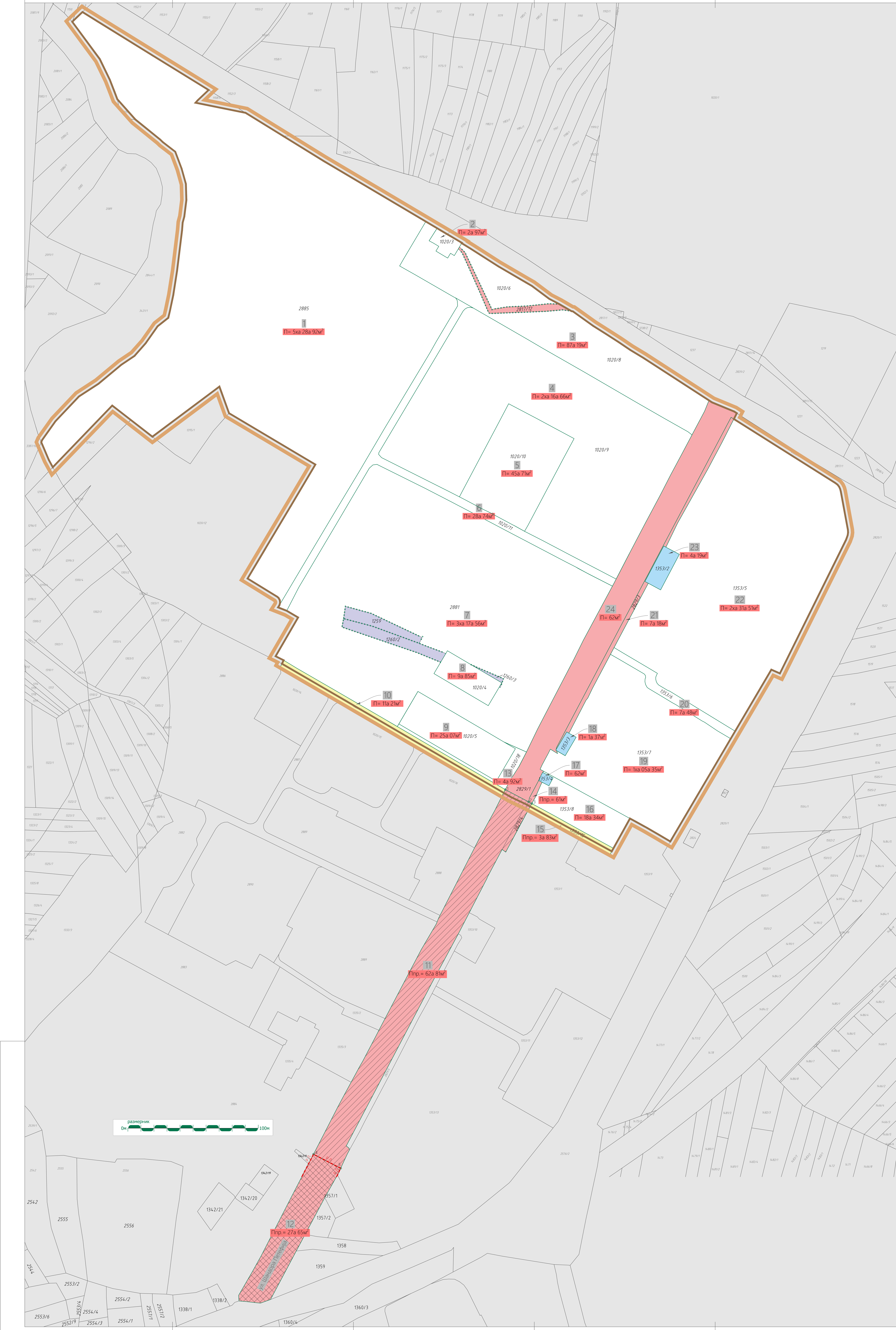
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

објекти:  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	дец. 2022.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата предлога  
препарцелације урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

СТАТУС ЗЕМЉИШТА (аспект имаоца права)

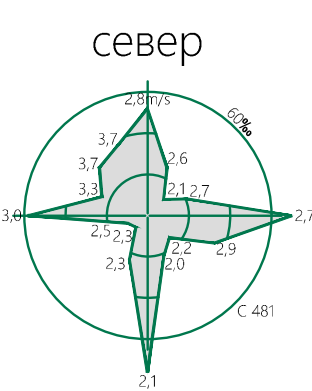
- Парцеле на којима је имаоца својине  
BIN COMMERCE, д.о.о. Београд
- Парцеле на којима је BIN COMMERCE, д.о.о. Београд  
суласник са ЖУПА, д.о.о. Крушевац
- Парцеле које ће BIN COMMERCE, д.о.о. Београд  
прибавити у својину од Републике Србије
- Проектована Парцела коју ће BIN COMMERCE, д.о.о. Београд  
прибавити у својину од Републике Србије са ЖУПА, д.о.о.  
Крушевац
- Проектована парцела која остаје у јавној својини  
(улица Шандора Петефија)
- Парцеле за откуп суласничког удела  
Републике Србије
- Парцеле за откуп од физичких лица

- Проектоване границе парцела
- Урбанистички број пројектованих парцела
- Нове међуне тачке
- Регулациона линија  
(преузета из плана који је главни основ издате)

Координате нових међунних тачака

1	7528823.82	4827673.32
2	7528841.65	4827663.93
3	7528844.17	4827662.61
4	7528676.69	4827393.78
5	7528697.58	4827383.02

размерник  
0м 100м



инвеститор

**BIN**  
BIN COMMERCE д.о.о. БЕОГРАД  
Огранак 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

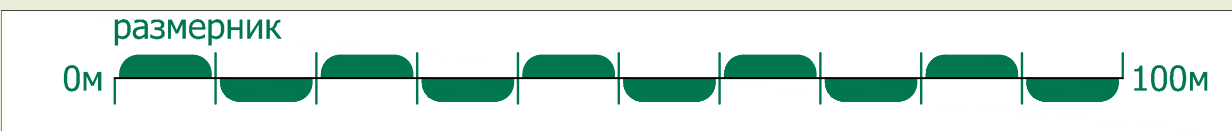
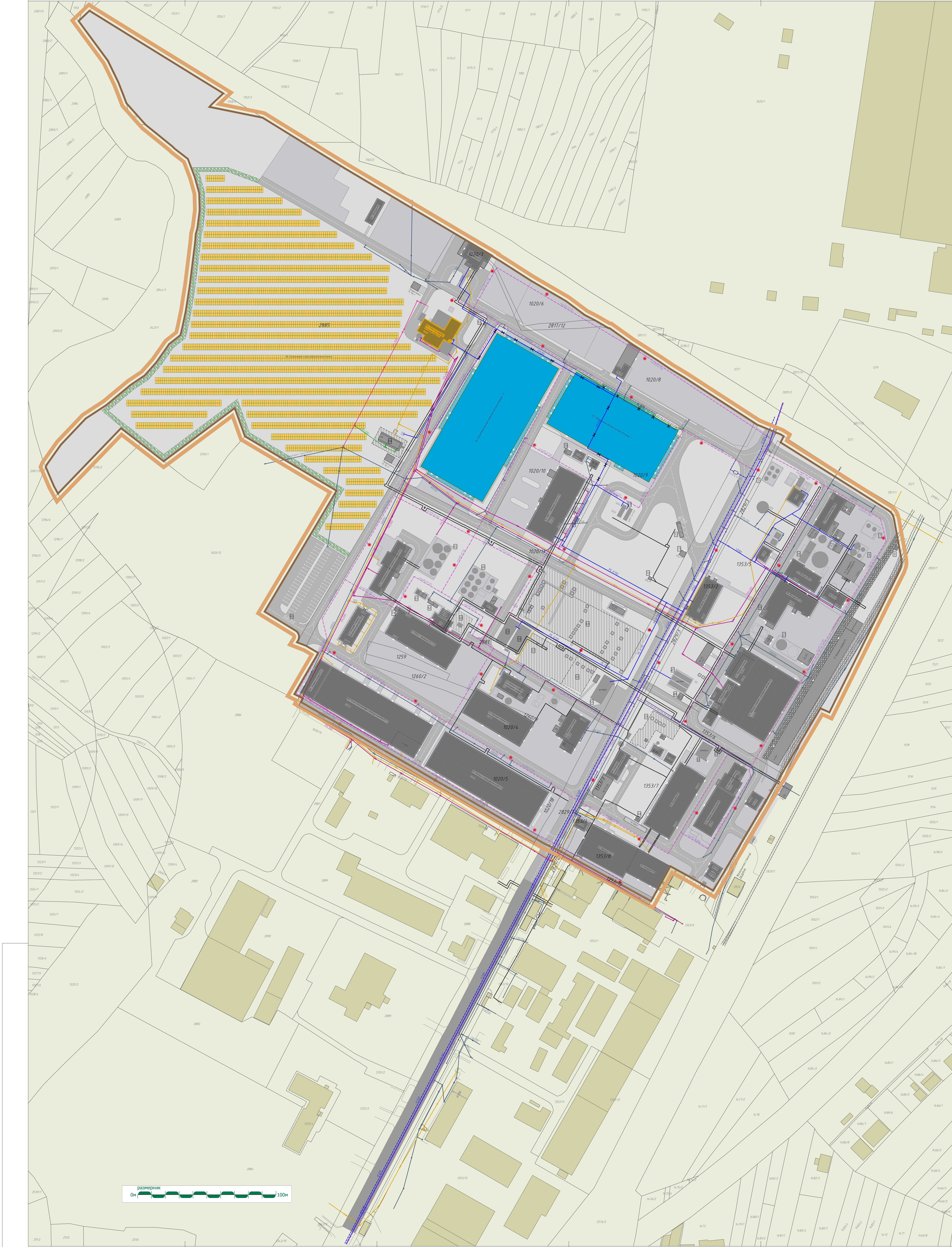
урбанистичко – технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE д.о.о. БЕОГРАД  
у Крушевцу

обрадљиван  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:		датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.		дец., 2022.г.
цртеж бр.:	назив цртежа:	размера:

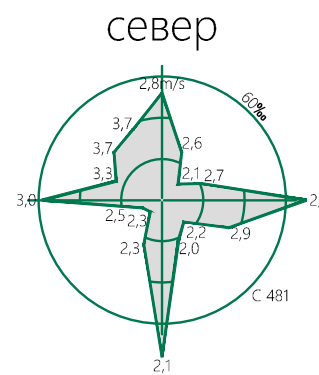




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- ХИДРОТЕХНИКА
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа водоводна мрежа која се укида
- Пројектована водоводна мрежа
- Пројектована спољна хидрантска мрежа
- Пројектовани водомери шхт
- Постојећи хидрант
- Планирани хидрант
- Постојећа канализација отпадних вода
- Потон за прераду отпадних вода
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа атмосферска канализација која се укида
- Постојећа канализација технолошких отпадних вода
- Постојећа преочишћена канализација отпадних вода
- Постојећа преочишћена канализација технолошких отп. вода
- Пројектована атмосферска канализација

\*\*\*  
Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа идејног решења. Далим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.



инвеститор:  
**BIN**  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

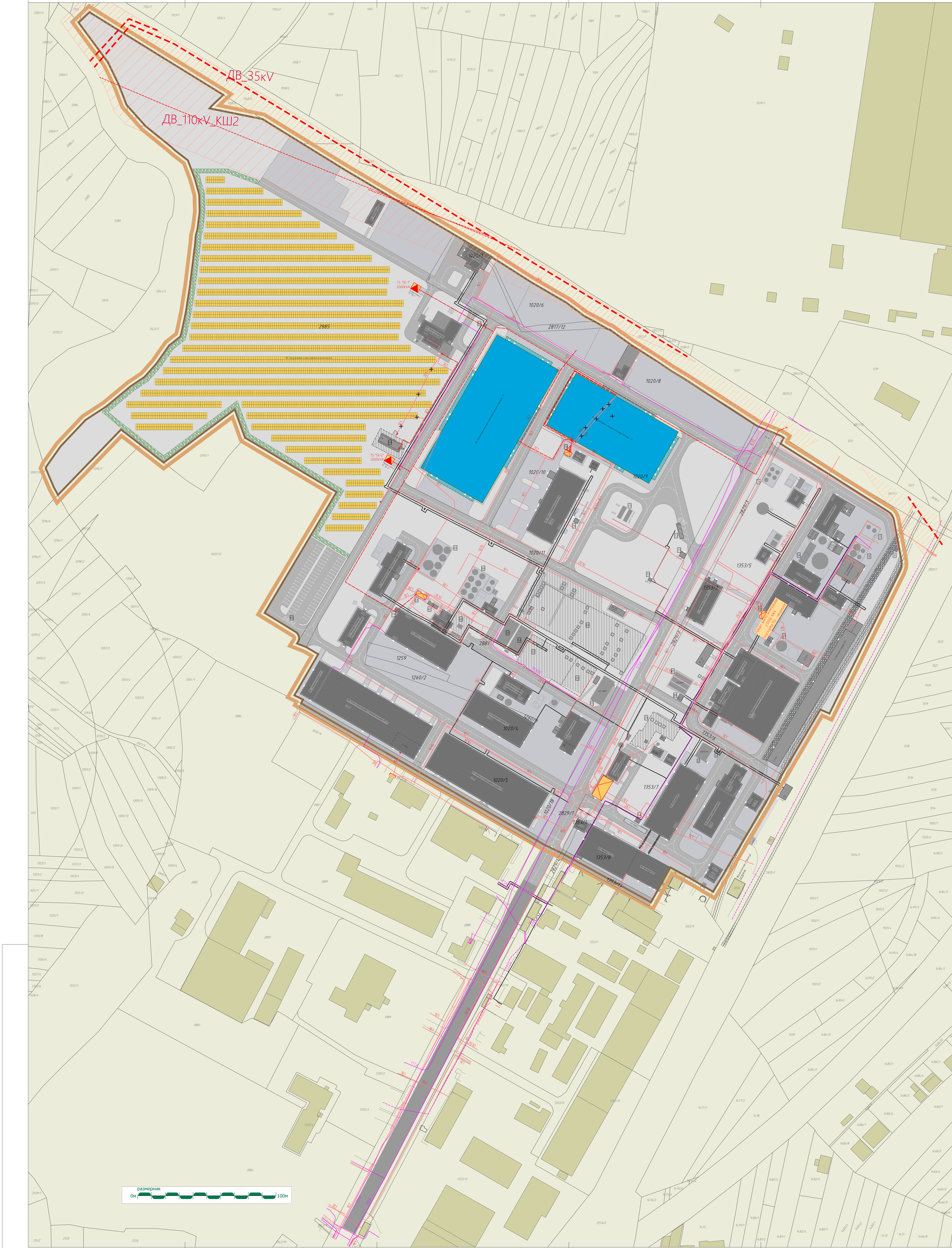
урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

објекат:  
Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадизма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:	Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	датум:	дец. 2022.г.
цртеж бр.	назив цртежа	размера	

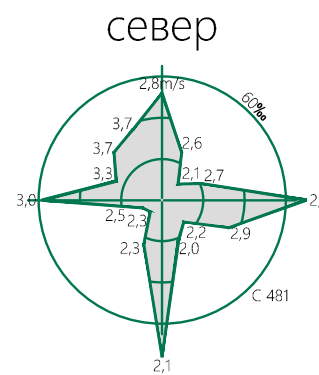




ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела
- Постојећа трафо-станција
- Пројектована трафо-станција
- Траса ДВ\_35kV - надземна
- Траса ДВ\_110kV - надземна
- Заштитна зона ДВ\_35kV
- Заштитна зона ДВ\_110kV
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Пројектована траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида
- Траса ТК кабла (задржава се)

\*\*\*  
Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа идејног решења. Далјим разрадама (израдом) пројекта и прикупљањем података сви елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и променени.



инвеститор:



BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Огранак 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

објављивач:



Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

датум:

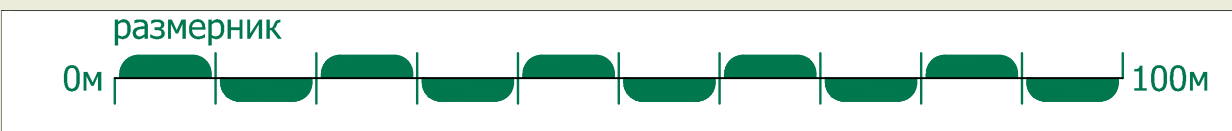
дец.  
2022.г.

цртеж бр.

назив цртежа

размера





Граница обухвата урбанистичког пројекта

— Границе катастарских парцела

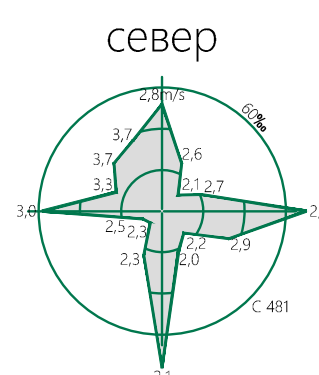
## ЭНЕРГОФЛУИДИ

— Топловод — постійно

Гасков, Виктор

#### — Развод компримованог ваздуха

Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа идејног решења. Далјим разрадама (изградном) пројекта и прикупљањем података ови елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.



ИНВЕСТИТОР

  
BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD  
Огранак 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

урбанистичко - технички документ.

Тичко - технички документ.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

у Крушевцу

---

обрађивач:

а урбани развој и архит

на д.о.о. Крушевца

---

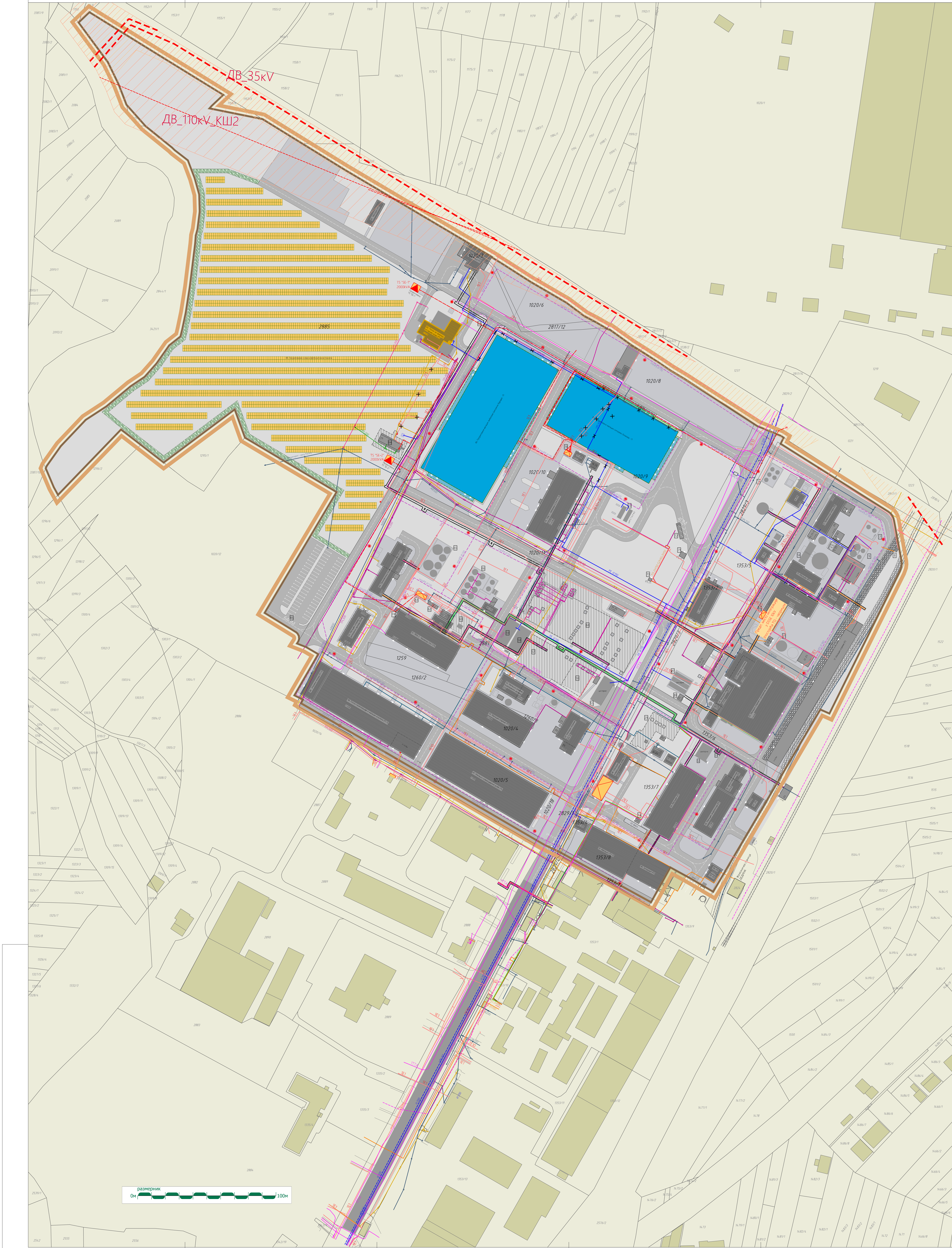
назив цртежа:

структура енергофлуи.

ВОД И ТОПЛОВОД)

---





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Границе катастарских парцела

ХИДРОТЕХНИКА

- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа водоводна мрежа која се укида
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана спољна хидрантска мрежа
- Планирани водомерни шакт
- Постојећи хидрант
- Планирани хидрант
- Постојећа канализација отпадних вода
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа атмосферска канализација која се укида
- Постојећа канализација технолошких отпадних вода
- Пречишћена канализација отпадних вода
- Пречишћена канализација технолошких отп. вода
- Планирана атмосферска канализација

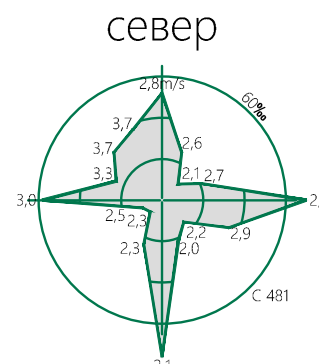
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- Трафо-станица
- Траса ДВ\_35kV - надземна
- Заштитна зона ДВ\_35kV и 100kV
- Траса ЕЕ кабла (задржава се)
- Планирана траса ЕЕ кабла
- Траса ЕЕ кабла која се укида
- Траса ТК кабла (задржава се)
- Планирана траса ТК кабла

ЕНЕРГОФЛИДИ

- Топловод - постојећи
- Гасовод - постојећи
- Технолошке линије - продуктоводи
- Развод компримованог ваздуха

\*\*\*  
Димензије, капацитет и диспозиција постојеће инфраструктуре дата је на основу расположивих података, док је планирана у овом урбанистичком пројекту дата до нивоа идејног решења.  
Далјим разрадама (израдом) пројекта и припољњеним подацима сви елементи (димензије, капацитет и диспозиција) могу бити кориговани и промењени.



инвеститор:

BIN

BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
Отрана 1 Фабрика у Крушевцу  
Производња неорганских хемикалија

урбанистичко - технички документ

Урбанистички пројекат комплекса фабрике  
BIN COMMERCE d.o.o. БЕОГРАД  
у Крушевцу

савређивач:

Центар за урбани развој и архитектуру  
Парадигма д.о.о. Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,  
дипл.инж.арх.

датум:

дец.  
2022.г.

цртеж бр.

назив цртежа

размера