

Пратећа документација



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам
и грађевинарство
Број: 350-982/2020
Датум: 14.01.2021. године
К р у ш е в а ц

БИН КОМЕРЦ ДОО

Ул. Устаничка бр. 218
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 350-982/2020 од 25.12.2020.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, за обавештење о изради урбанистичког пројекта за изградњу складишта амалаже у склопу ХИ БИН КОМЕРЦ ДОО на кат. парцели бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 КО Дедина у Крушевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- копију плана за кат. парцеле бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 КО Дедина, издату од стране Службе за катастар непокретности Крушевац,
- извод из листа непокретности бр. 1878, 1876, 1331, 649, 1350, 1349, 1336, 1337, 1875 и 1347 КО Дедина, увидом у е-Управа РС претрага по броју парцеле
- План генералне регулације Исток 2 у Крушевцу ("Сл. лист општине Крушевац", бр.05/17),

Предметне парцеле обухваћене су ПГР Исток 2 (Сл.лист града Крушевац бр.05/17) налазе се у урбанистичкој целини 7.1.1. за коју се одређује израда урбанистичких пројеката.

У овој целини планира се као претежна намена :

- Преовлађујућа намена : привредне делатности делатности ПД-01
- Пратећа намена : привредне делатности делатности ПД-02

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану и садржи:

- 1.) Ситуационо решење, композициони план и партерно, односно пејзажно решење
- 2.) Идејна урбанистичка и архитектонска решења објекта
- 3.) Приказ постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

4.)Опис,технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности,у законом прописаној процедури.

Урбанистичка потцелина 7.1.1

3.5.1.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01

У овој урбанистичкој целини привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри ПД-01

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40	1.500	30

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели као слободностојећи или груписани на различите начине.

У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за привредне делатности.

Објекти управе или објекти комерцијалних делатности обично су позиционирани према јавној површини, одн. улазном делу комплекса, док су производни објекти смештени у дубини парцеле.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су фабрички димњаци, торњеви, рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија.

Максимална висина објеката за тип ПД-01 је 18м. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња рекламних паноа или стубова, стубова са рефлекторима и сл. мора бити у складу са условима надлежних предузећа који се односе на дозвољену висину и обележавање.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елеменат у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто растиње и травнате површине).

Остало

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

3.5.1.2. Допунска намена: привредне делатности ПД-02

У овој урбанистичкој целини привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри ПД-02

тип	макс. спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели као слободностојећи или груписани на различите начине.

У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за привредне делатности.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елеменат у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто растиње и травнате површине).

Остало

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

3.5.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатно-сти типа КД-01 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже, радионице, полигоне, паркиралишта и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри КД-01

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	П+2	40	1.500	30

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцела-ције. Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило. Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

3.5.1.4. Пратећа намена: комерцијалне делатности КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри КД-02

тип	спратност	макс. Из (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-02	П+1	40	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило. Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Обрађивач:

Биљана Милић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ИСТОК 2
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких потцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСЕБНА НАМЕНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- САОБРАЋАЈНИЦЕ ЗА ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- УКРШТАЈ ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА И УЛИЦЕ
- ПЕШАЧКА КОМУНИКАЦИЈА ПРЕКО ИЛИ ИСПОД ПРУЖНОГ ЗЕМЉИШТА
- ПРУГА
- ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ МОСТ ИЛИ НАДВОЖЊАК
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (електроенергетске и железничког кор.)

Археолошки локалитети

- Археолошки локалитети

Споменик природе

- "Храст Расина"

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Патурић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА**

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:2.500

Сл. лист града Крушевца

5/2017

ЛИСТ:

2



7.1.

Електроцентр
Cooper line

7.1.

7.1.1.

ХИ "Жула" д.о.о.
Крушевац

ГЕОГРАФСКИ



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЦЕНТАР
- Регулационе линије успостављене по постојећим детаљним катастарским тачкама
- Регулационе линије успостављене ван постојећих детаљних катастарских тачака

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- државни пут IB реда (бр.23 и бр.38)
- државни пут IIA реда (бр.183, бр.207 и бр.215)
- општински пут
- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга
- индустријска пруга
- Остале површине за друмски саобраћај
- Пружно земљиште
- Укрштај пружног земљишта и улице
- Пешачка комуникација преко или испод пружног земљишта
- Железнички мост или надвожњак

НУМЕРАЦИЈА СКИЦА

- Бр. _____
- Подручје и број скице садржане у Анексу графичког дела плана



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ




графички прилог:

**ПЛАН САОБРАЋАЈА И РЕГУЛАЦИОНО
НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН**









ЛЕГЕНДА


-  Граница подручја ПГР ИСТОК 2
-  Регулациона линија
-  Израда планова детаљне регулације

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

грађевинско земљиште

-  Улице и саобраћајне површине
-  Пружно земљиште
-  Зелене површине у функцији заштитног зеленила
-  Објекти јавне намене

водно земљиште

-  Водно земљиште (водотокови, насипи, отворени канали и сл.)

(*) Аналитички подаци нових тачака регулационих линија, дати су у Анексу графичког дела плана.

(**) Остале планом одређене регулационе линије парцела површина јавне намене успостављене су по постојећим катастарским детаљним тачкама.

(***) Површине јавне намене биће тачно одређене у плановима детаљне регулације у подручју за које је предвиђена њихова израда овим урбанистичким планом.

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАН ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

Сл. лист града Крушевца

ЛИСТ:





ЛЕГЕНДА

Граница плана

Израда планова детаљне регулације

Израда урбанистичких пројеката

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палузовић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:2.500

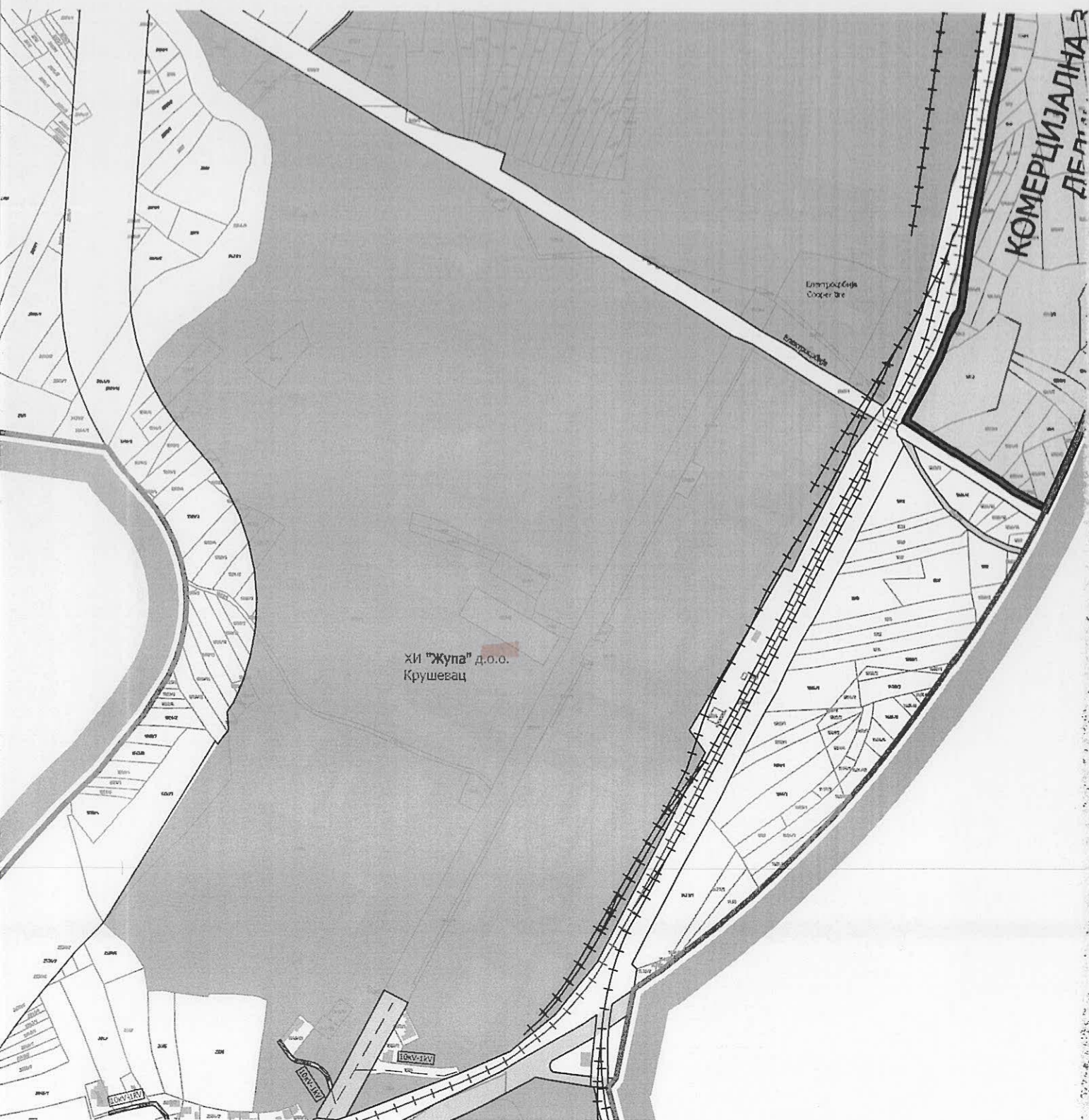
Сл. лист града Крушевца

5/2017

ЛИСТ:

5





ГРЕД, ЛОКАЦИЈА



[Handwritten signature]

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Јасмина Палуровић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:2.500

Сл. лист града Крушевца

5/2017

ЛИСТ:

13



ТС 35/10 Трапезица

ТС 35 Крушевац 2

КШЗ

ХИ "Жупа" д.о.о.
Крушевац

МРС

"Жупа"





Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Бр. 350-711/2021
Од 18.08.2021.год.
Крушевац

На основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр.72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), а на захтев **Живковић Јелене**, из Крушевца, издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

У вези са Вашим захтевом бр. 350-711/2021 од 13.08.2021. године, којим сте тражили информацију о локацији за катастарску парцелу бр. 2885 К.О. Дедина, а ради изградње објекта, обавештавамо Вас следеће:

Катастарска парцела број 2885 К.О. Дедина обухваћена је Планом генерлане регулације „Исток 2“ (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2017) и планом намене површина иста се налази урбанистичкој целини 7.1., урбанистичкој потцелини 7.1.1., чија је претежна намена – привредне делатности ПД-01, допунска намена-привредне делатности ПД-02 и комерцијалне делатности КД-01, пратећа намена – комерцијалне делатности КД-02, опродично сатновање, заштитно зеленило.

Планом генерлане регулације „Исток 2“ (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2017), прописане су:

„3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичког архитектонског конкурса

Планом се одређује израда урбанистичких пројеката за:

- **све локације планиране за намену привредних делатности и комерцијалних делатности као ближа разрада локације**, као и за извођење било којих радова за које је потребно одобрење надлежног органа у складу са законом који регулише ту област, што укључује све објекте високоградње и нискоградње (саобраћајнице, платои, уређење и планирање терена и сл.), као и постављање инфраструктурних водова.;

- **све саобраћајнице у обухвату плана које имају сложеније профиле (зелени појас, разделна острва и сл.) или су у непосредном контакту са пружним земљиштем, а као ближе и детаљно уређење.**

Планом се одређује израда пројекта парцелације, одн. препарцелације за:

- **све јавне површине у оквиру плана (скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.“**

Израда урбанистичких пројеката

Овим планом је предвиђена израда урбанистичких пројеката за локације дате у делу плана 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта и пројекта парцелације, одн. препарцелације. Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичког архитектонског разраде локације.

Правилима грађења Планом генерлане регулације „Исток 2“ (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2017) прописано је:

„3.5.1. Урбанистичка потцелина 7.1.1

3.5.1.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01

У овој урбанистичкој целини привредне делатности типа ПД-01 подразумевају:

индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри ПД-01

Тип	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПД-01	П+2 До 18м	40	1500	30

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели као слободностојећи или груписани на различите начине.

У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за привредне делатности.

Објекти управе или објекти комерцијалних делатности обично су позиционирани према јавној површини, одн. улазном делу комплекса, док су производни објекти смештени у дубини парцеле.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су фабрички димњаци, торњеви, рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија.

Максимална висина објеката за тип ПД-01 је 18м. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За инфраструктурне објекте и објекте у функцији технолошког процеса се може утврдити и већа висина. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња рекламних паноа или стубова, стубова са рефлекторима и сл. мора бити у складу са условима надлежних предузећа који се односе на дозвољену висину и обележавање.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката привредних делатности типа ПД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације.

Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елеменат у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто растиње и травнате површине).

Остало

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

3.5.1.2. Допунска намена: привредне делатности ПД-02

У овој урбанистичкој целини привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри ПД-02

Гип	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПД-02	П+1	40	800	16

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели као слободностојећи или груписани на различите начине.

У оквиру намене привредних делатности могућа је комерцијална делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За комерцијалне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за привредне делатности.

Уређење грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребан је организовати и претоварно – манипулативне површине.

Остатак парцеле уредити као слободну и зелену површину.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%. Изузетно, проценат може бити мањи у случају потребе организовања веће површине манипулативног простора, али не мањи од 20%.

Зелене и слободне површине у оквиру парцеле, функционално и естетски уредити, у складу са потребама простора, као заштитно зеленило и зеленило које је битан елемент у еколошкој валоризацији простора (висока листопадна и четинарска вегетација, жбунасто, растиње и травнате површине).

Остало

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле на може бити организовано у делу парцеле према јавној површини, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

3.5.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже, радионице, полигоне, паркиралишта и сл.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри КД-01

Гип	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-01	П+2	40	1500	30

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

На грађевинској парцели је могућа изградња и посебних објеката, као што су рекламни стубови и сл., који се не урачунавају у бруто развијену грађевинску површину и постављају се унутар дозвољених грађевинских линија. Максимална висина рекламних стубова је 30м.

Изузећа и посебни случајеви

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу објеката комерцијалних делатности типа КД-01 може бити површине и ширине мање за 10%, уколико је то катастарски затечено стање или се таква парцела може формирати пројектима парцелације или препарцелације.

Дозвољени урбанистички параметри су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

3.5.1.4. Пратећа намена: комерцијалне делатности КД-02

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл. мањег капацитета и обима.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри КД-02

Тип	Спратност	Макс. Из (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-02	П+1	40	800	16

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

У оквиру намене комерцијалних делатности могућа је привредна делатност као компатибилна, уколико се за тим укаже потреба власника комплекса. За привредне делатности се користе урбанистички параметри дефинисани за комерцијалне делатности.

Уређење зелених и слободних површина на парцели

Остали део парцеле чине уређене слободне површине и зеленило.

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30%.

3.5.1.5. Пратећа намена: периурбано становање ПС-03

Периурбано становање у овој урб. целини карактеришу две врсте домаћинства: непољопривредно и мешовито.

Урб. потцелина 7.1.1 – Урбанистички параметри ПС-03

тип	спратност		врста домаћинства	макс. Из (%)	
	стамбени	економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+1+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	--
			мешовито	40	50

– Минимална величина парцеле према врсти домаћинства

тип	врста домаћинства	површина парцеле		мин. шир. парцеле
		стамбени део мин.	економски део мин.	
ПС-03	непољопривредно	400	--	15
	мешовито		200	15

– Максимална величина парцеле према врсти домаћинства

тип	врста домаћинства	површина парцеле		мин. шир. парцеле
		стамбени део мин.	економски део мин.	
ПС-03	непољопривредно	600	--	15
	мешовито		600	15

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости до 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

У оквиру периурбаног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

3.5.1.6. Пратећа намена: заштитно зеленило

За заштитно зеленило користити услове дате у поглављима плана 2.2. Општа правила уређења простора, 2.2.4 Услови за уређење зеленила.

3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације

Урбанистички услови представљају посебна правила грађења за планиране намене површина по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације и која се односе на појединачне грађевинске парцеле. 3.5.1.

Урбанистичка потцелина 7.1.1

3.5.1.3. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01

У овој урбанистичкој целини комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже, радионице, полигоне, паркиралишта и сл.

3.4.3. Општи услови изградње

Грађевинска линија

Грађевинска линија у односу на регулацију друмских саобраћајница

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности - тип КД-01, КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, одн. ширина заштитног појаса, у зависности од ранга саобраћајнице износи:

- за државне путеве I реда 20м
- за државне путеве II реда 10м
- за општинске путева 5м
- за примарне, секундарне и остале саобраћајнице нижег ранга 5м
- изузетно удаљење од секундарних и осталих саобраћајница нижег ранга може бити и 3м, уколико нема просторних могућности, с тим да планирани објекти не смеју својом изградњом или експлоатацијом угрозити безбедност одвијања друмског саобраћаја.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности Тип КД-01

Минимално растојање новог објекта од бочних и задње границе грађевинске парцеле је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Постојећи објекти који се реконструишу, дограђују и сл. морају да испуњавају све услове дате овим планом.

На постојећим објектима у оквиру привредних комплекса се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, унапређење и осавремењавање објеката.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају предходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ).

Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Архитектонско обликовање кровова

Кровове је могуће извести као равне или као косе, једноводне или вишеводне максималног нагиба 45°.

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1.000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Прилог: Извод из Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу

- [illegible]

- [illegible]

Обрађивач:

Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх.

Оливера Дреиловац, дипл.инж.грађ.

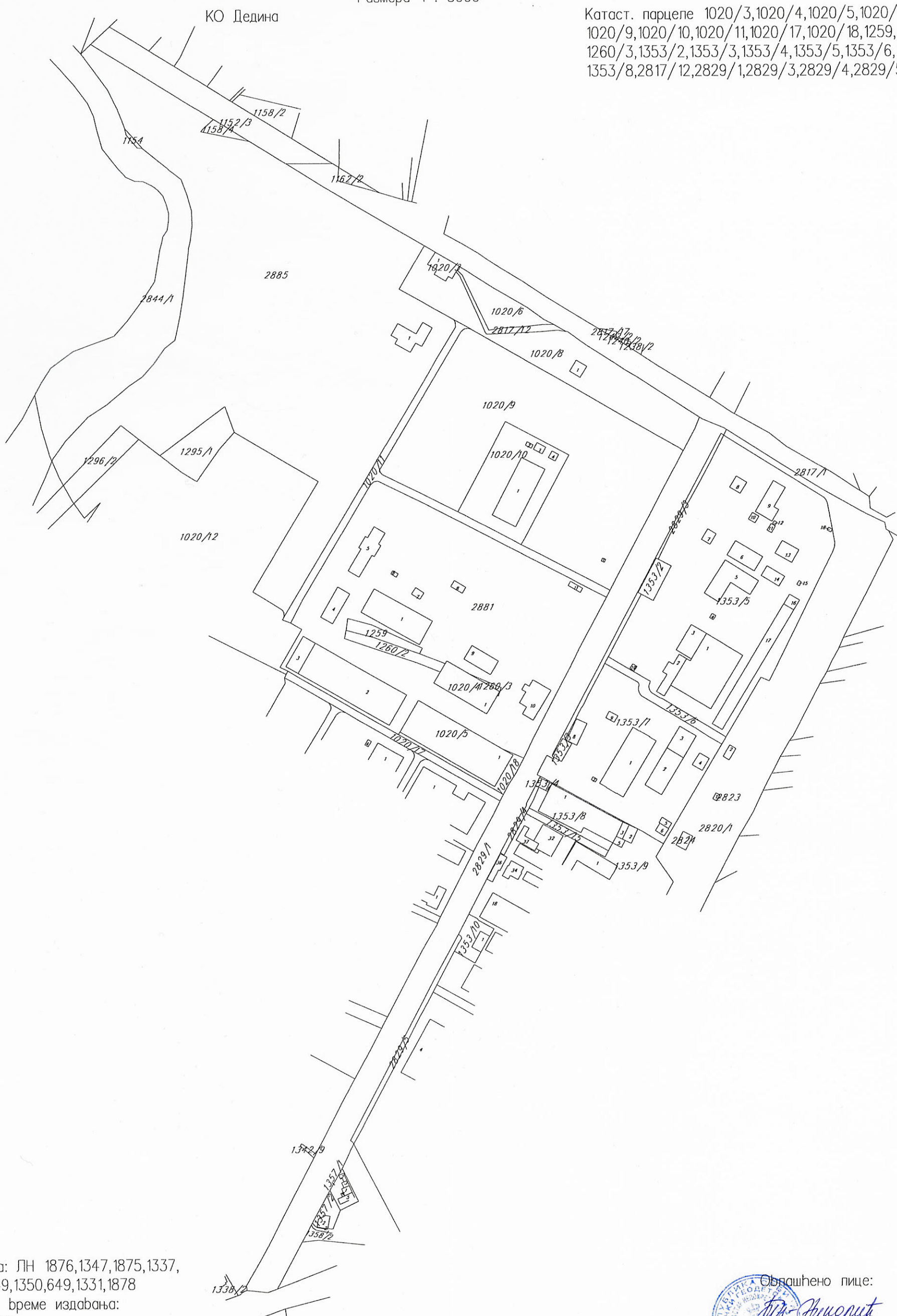
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Илић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за кат. непокретности
Крушевац
Број: 953-1/2020-843

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 3000

Катаст. парцеле 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8,
1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2,
1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7,
1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881, 2885



Напомена: ЛН 1876, 1347, 1875, 1337,
1336, 1349, 1350, 649, 1331, 1878
Датум и време издавања:
24.12.2020.

Обрађено лице:
М. Антонић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 21:31:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9ad95c2b-378a-4b62-bd2e-3edfbfd73256
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	297
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	297

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	18.11.2016.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	

Датум престанка:**Опис терета:**

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	297
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:21:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b9cba411-36b9-4248-925c-9ecbf8ce54f1
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	985
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	985

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	985
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1347

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:22:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5d5ae4b6-0950-4dc6-b02c-c0fae7566199
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	5
Површина m ² :	2507
Број листа непокретности:	1347

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2507

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2504/2507
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ДРАГОМИР) РАДОСЛАВ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/2507

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м²:	2507
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	26.8.2005.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 21:37:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cfef1fa9-8036-4020-ae39-5eb1f80bc80c
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	1355
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1355

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	18.11.2016.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	

Датум престанка:**Опис терета:**

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 21:43:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dfc1c6b9-9127-49e6-a054-e291de5dfe18
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	8
Површина m ² :	6958
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	101
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.8.2005.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:16:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1ef3384a-ff92-4c5e-8378-90e882ff1632
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	21666
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	7
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 21:47:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	59792ae5-e946-4dd8-ab2a-b8bf15b1b5dd
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	10
Површина m ² :	4571
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1072

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	1072
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	25.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:02:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bbb0b837-ed44-4c5f-a419-fb852dec85af
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	11
Површина m ² :	2874
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	2874

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1875

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:29:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4890803c-4a38-4503-bd7a-976b77e2fe8a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	17
Површина m ² :	1121
Број листа непокретности:	1875

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	1121

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	HI ZUPA DOO KRUSEVAC
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:28:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aa25498c-0888-461f-a0ae-6d2599ec77b1
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1020
Подброј парцеле:	18
Површина m ² :	492
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	492

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1337

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:09:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c288c0c-27fb-403f-84b4-a4be38488be5
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1259
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	481
Број листа непокретности:	1337

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	481

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (ЖИВОЈИН) ЗВОНИМИР
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1336

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:11:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d9ad1aa8-d1c9-4aae-9cfd-5f6abaef0774
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1260
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	616
Број листа непокретности:	1336

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	616

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (БРАНИСЛАВ) ДРАГАН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1336

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:14:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1f93694b-547d-4c18-b508-ed20264abf15
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1260
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	48
Број листа непокретности:	1336

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (БРАНИСЛАВ) ДРАГАН
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1349

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:28:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2859a283-c7e7-4c81-b22d-fe3a86bcd07
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	2
Површина m ² :	419
Број листа непокретности:	1349

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	419

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	269/419
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	150/419

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м²:	419
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.8.2005.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:36:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	acaf955c-09a4-4c1b-aa3d-d35722ce5041
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	137
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	137

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	137
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1350

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:40:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ea88d1b9-c8b2-4bfd-8db3-ec145aa324dd
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	62
Број листа непокретности:	1350

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	42/62
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	20/62

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м²:	62
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.8.2005.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:26:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b68ab6e-0cb2-42ee-a5d7-6d9691ae7a42
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	5
Површина m ² :	23151
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1736

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	1736
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	25.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:42:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9a64c568-db8d-4d70-8c71-5142f1b62b61
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	6
Површина m ² :	748
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	748

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:44:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	20993e6c-d82c-4e61-8d92-92de9a29ac9c
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	7
Површина m ² :	10535
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1116

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	1116
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ЗГРАДА ПРАШКАСТИХ КСАНТАТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:48:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	858f5c8d-7456-4609-bb4a-91a6b2f44a93
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	1353
Подброј парцеле:	8
Површина m ² :	1834
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1381

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	

Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	1381
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	17.11.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 649

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 21:39:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	332581b6-c9c5-4886-b6d8-9ed06bdf0225
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2817
Подброј парцеле:	12
Површина m ² :	406
Број листа непокретности:	649

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	406

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:34:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	77031ea5-2be0-4ff8-b1b5-3f866edcc6e0
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	2829
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	15564
Број листа непокретности:	1331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15564

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	15564
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	МАГИСТРАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
--------	---------------------------------

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:20:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d9c1e420-f8dd-4c3c-bc8f-ab8f8a8861cd
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	2829
Подброј парцеле:	3
Површина m ² :	718
Број листа непокретности:	1331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	718

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	718
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
--------	---------------------------------

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1331

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 23:36:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	31e0eebc-56b9-42c0-8475-cea7b52f3003
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАВГАЛА
Број парцеле:	2829
Подброј парцеле:	4
Површина m ² :	200
Број листа непокретности:	1331

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	200

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАВГАЛА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	200
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
--------	---------------------------------

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1876

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:59:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c68c894f-688d-4af8-93ea-1832a57c5bda
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	2881
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	30611
Број листа непокретности:	1876

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	1119
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ФАБРИКА КСАНТАТА И ЦИНК СУЛФАТА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	25.3.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1878

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.8.2020. 22:05:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56ea64a4-cd18-488b-a57e-305152c4b42d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720771
Катастарска општина:	ДЕДИНА
Датум ажурности:	19.08.2020. 14:41
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СКУБАЧА
Број парцеле:	2885
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	52892
Број листа непокретности:	1878

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	402

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	52774/52892
Назив:	HI ZUPA DOO KRUSEVAC
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	118/52892

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СКУБАЧА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина м²:	402
Корисна површина м²:	0
Грађевинска површина м²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ВОДОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	BIN KOMMERCE DOO BEOGRAD
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.8.2005.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	18.5.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



У вези Вашег захтева бр.222 од 21.07.2021. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта магацина спратности П на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) - део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА, ЈКП "Водовод - Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

За изградњу наведеног објекта у достављеном техничком опису наведено је следеће: "Планира се комплетна реконструкција водоводне мреже и изградња спољне хидрантске мреже са примарним прстеном протипожарне заштите (одбране) као и секундарни прстени за сваки појединачни објекат на локацији. Потребно је урадити нови водоводни прикључак само за комплекс фабрике "BIN COMMERCE" цевима минималног унутрашњег пречника Ø150мм према условима ЈКП "Водовод-Крушевац". На улазу у фабрички комплекс треба урадити армирано бетонски водомерни шахт у који ће бити смештен водомер који ће мерити потрошњу воде целог комплекса. Коначна димензија водоводног прикључка одредиће се путем хидрауличног прорачуна на основу противпожарних потреба."

За новопроектовани пословни објекат неопходно је пројектовати и изградити нови водоводни прикључак. Тренутно не постоје услови за прикључење новопроектованог објекта на градску водоводну мрежу. Да би се наведени објекат прикључио на градску водоводну мрежу, неопходно је пројектовати и изградити водоводну линију минималног пречника Ø200мм, уз неопходне сагласности власника катастарских парцела кроз које пролази траса новопроектоване водоводне линије. Новопроектовану водоводну линију мин.Ø200мм прикључити на постојећу градску водоводну мрежу на локацији испред водоводног шахта који се налази испред улаза у фабрички комплекс. Након изградње новопроектоване водоводне линије и пуштања исте у рад, пројектовати и изградити водоводни прикључак.

- Водомерни шахт поставити на к.п.1020/9 КО Дедина на растојању око 1,5м од саобраћајнице која припада к.п.бр. 2829/1 ко Дедина. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;

- Неопходно је обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;

- Место и начин прикључења новопроектованог објекта на градску водоводну мрежу решавати техничком документацијом (пројектом).

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде ПГД за изградњу предметног пословног објекта. Уколико се приликом израде ПГД-а хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера

- Обавезна је уградња свих водомера са даљинским читавањем

- Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид

НАПОМЕНА: На основу допуне одлуке о градском водоводу и канализацији („Сл.лист града Крушевца“ бр.4/2010 и 8/2012), после члана 18 додаје се нови члан 18а који гласи:

Новопроектовани објекти – зграде са више станова (вишепородичне стамбене зграде), стамбено-пословни и пословни објекти са више засебних функционалних целина морају да имају пројектоване независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу.

- Општи технички услови:

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Владимир Милосављевић, дипл. ењ.



Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 222/2 Датум 17.09.2021. године

Крушевац

BIN COMMERCE DOO BEOGRAD

Ул. Сандора Петефија 6

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.222 од 21.07.2021. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта магацина спратности П на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) - део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА, ЈКП "Водовод - Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови:-

За изградњу наведеног објекта у достављеном техничком опису наведено је следеће: "Комплетан простор фабрике "BIN COMMERCE" има изграђен сепаратан систем канализације отпадних вода, са постројењем за третман отпадних вода. Отпадне воде се пречишћавају преко уређаја типа Биодиск, који се налази унутар комплекса хемиске индустрије".

Будући пословни објекат прикључити на постојећу интерну канализациону мрежу.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еиц

IZ.02.81



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-20700128579-1/4

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И
УСЛУГЕ БИН ЦОММЕРЦЕ ДОО БЕОГРАД

УСТАНИЧКА бр. 218

Крушевац, 08.09.2021

0 БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката : магацина (4 објекта), спратности „П“ и изградња постројења за производњу ел. енергије из фотонапонских панела на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) – део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА на КП. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина, град Крушевац

Поводом Вашег захтева од 03.09.2021.год., наш број **20700.-Д.09.11 – 128579/3** од 03.09.2021.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објеката: магацина (4 објекта), спратности „П“ и изградња постројења за производњу ел. Енергије из фотонапонских панела на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) – део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА на КП. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На напред наведеним катастарским парцелама где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу објеката: магацина (4 објекта), спратности „П“ и изградња постројења за производњу ел. Енергије из фотонапонских панела на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) – део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА на КП. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина, град Крушевац **НЕ ПОСТОЈЕ** електроенергетски објекти који су власништво Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац.

BIN COMMERCE д.о.о. Београд тренутно нема сопствено мерење, већ се напаја преко мерења за ХИ Жупа д.о.о.

Да би се извршило прикључење објеката магацина магацина (4 објекта), спратности „П“ и постројења за производњу ел. енергије из фотонапонских панела на локацији предузећа у Дедини (на адреси у ул. Шандора Петефија бр.6 у Крушевцу) – део комплекса некадашњег јединственог комплекса ХИ ЖУПА на КП. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12,

2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина, град Крушевац тј. да би BIN COMMERCE д.о.о. Београд остварио снагу од 2900kW коју преузима од „ХИ Жупа“ д.о.о., у ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ мора доћи ће до промене уклопног стања на сабирницама 10kV (ћелија 10kV бр.1А, ћелија 10kV бр.1, бр.2, бр.3 и бр.4).

Потребно је формирати нов извод 10kV број 1 са комплет опремом за напајање пословног објекта BIN COMMERCE д.о.о. Београд. Прикључни постојећи кабл тип-а РНР 48-3x185mm², повезује водну ћелију 10kV бр.1 у ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ и водну ћелију 10kV у ТС 10/0,4kV „Чвориште“, која ће бити нумерисана када оба инвеститора изврше реконструкцију и физички раздвоје своје инсталације.

Напони за обрачунско мерење узеће се са нових НМТ к.т. 0,2, који ће бити смештени у мерној ћелији број 2 у ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“ (стари НМТ се демонтитрају и уклањају). Потребно је искључити и ставити ван погона ћелије 10kV број 3 и број 4 у ТС 110/35/10kV „Крушевац 2“.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл. ек.



Оператор Дистрибутивног
Јавно предузеће
система "СРБИЈАГАС"

Нови Сад
Број: 05-03-3/291-21
08.10.21 год

„BINN COMMERC” д.о.о, Београд
ул. Шандора Петефија бр.6
37000 Крушевац
МБ:17175025 ПИБ: 100023226

Наш број: 05-03-3/291-21

Ваш број: _____

Датум: 21.07.2021. године

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта магацина на к.п. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина

Поштовани,

у вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу магацина у Крушевцу на к.п. бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17, 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 2817/12, 2829/1, 2829/3, 2829/4, 2829/5, 2881 и 2885 све К.О. Дедина, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, изграђен и у функцији (означен зеленом бојом у графичком прилогу),

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис, као и на копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе изице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4\text{bar}$ (m)	$4\text{bar} < MOP \leq 10\text{bar}$ (m)	$10\text{bar} < MOP \leq 16\text{bar}$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Дистрибутивни гасовод од челичних цеви $MOP \leq 16\text{bar}$

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10\text{bar} < MOP \leq 16\text{bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4\text{bar} < MOP \leq 10\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја, није дозвољена

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1\text{kV} \geq U$	Висина стуба + 3m*
$1\text{kV} < U \leq 110\text{kV}$	Висина стуба + 3m
$110\text{kV} < U \leq 220\text{kV}$	Висина стуба + 3,75m
$400\text{kV} < U$	Висина стуба + 5m
Телекомуникациони водови	2,5m
* али не мање од 10m. Ово растојање се може смањити на 2,5m за водове са самонесећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
$1kV \geq U$	Висина стуба + 3m*
$1kV < U \leq 110kV$	Висина стуба + 3m**
$110kV < U \leq 220kV$	Висина стуба + 3,75m**
$400kV < U$	Висина стуба + 5m**
Телекомуникациони водови	2,5m
* али не мање од 10m. ** али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове са механички и електро пајачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
на местима пролаза људи	2,2m
на местима где нема траспорта и пролаза људи	0,5m
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шина)	5,6m
На местима електрификованих индустријских железничких пруга и трамвајских пруга (од горње ивице шина)	7,1m
Телекомуникациони водови	2,5m

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- 1.) при називном пречнику гасовода до DN300 – не мање од пречника гасовода, али минимално 150mm;
- 2.) при називном пречнику гасовода DN300 и већем – минимално 150mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самостојећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и наземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон (kV)	Минимална растојања (m)
$45kV \geq U$	2,5m
$45kV < U \leq 110kV$	8,0m
$110kV < U \leq 220kV$	8,75m
$400kV < U$	10,0m

При укрштању надземних гасовод са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објекта или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10m
Од гасовода до извора опасности постојења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15m
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10m
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5m
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1m
Темељ суба гасовода до подзњмних инсталација	1m
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10m
Трафостаница у објекту	5m
Стубна трафостаница	10m
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10m

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) **за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;**
- 2) **за челичне гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;**
- 3) **за ПЕ гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;**
- 4) **за челичне гасоводе $10 bar < MOP \leq 16 bar$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.**

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

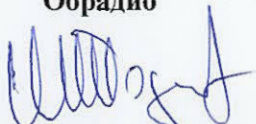
Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020.год, трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 6.252,21РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,

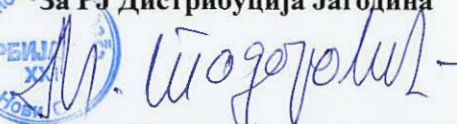
Обрадио



Марко Тодоровић, дипл.маш.инж..

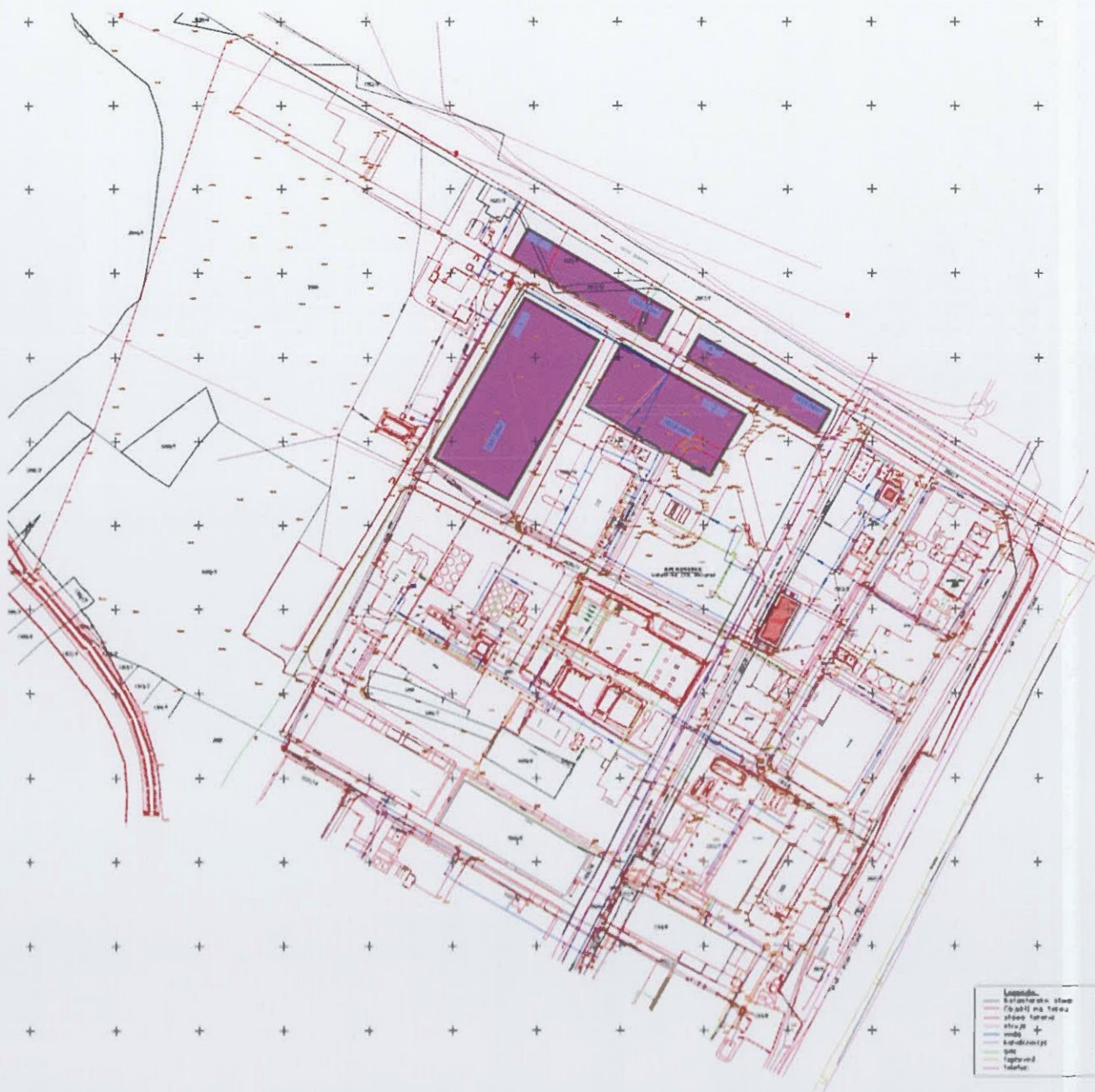


За РЈ Дистрибуција Јагодина



Миодраг Тодоровић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



Legenda:	
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа
—	Гасоводна мрежа



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 351-02-03651/2022-07

Датум: 19.12.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
КОМПЛЕКСА ФАБРИКЕ VIN COMMERCE D.O.O. БЕОГРАД У КРУШЕВЦУ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9,
1020/10, 1020/11, 1020/17 (ДЕО), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4,
1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (ДЕО), 2817/12, 2829/1 (ДЕО), 2829/3, 2829/4 (ДЕО),
2881 И 2885 СВЕ КО ДЕДИНА, АДМИНИСТРАТИВНА ОПШТИНА КРУШЕВАЦ**

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике VIN COMMERCE d.o.o. Beograd у Крушевцу на катастарским парцелама бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 351-02-03651/2022-07 од 25.11.2022. године, у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304 (ПП 01), председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100009606 (ПП 01-01), 200000103 (УП 02), 300145703 (АП 02) и 381002912 (ЕЕ 12-01), члан;
3. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100018711 (ПП 01) и 201146814 (УП 02-01);
4. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, лиценце бр. 100012308 (ПП 01-01), 200030903 (УП 02) и 300Е29407 (АП 02), члан;
5. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 203046903 (УП 02-02), члан.; и

6. Миша Јовић, дипл.инж.ел, лиценце бр. 203106708 (УП 02-02), 350Е91907 (ЕП 05-01), 351080416 (ЕП 05-02) и 450G76112 (ЕИ 05-01.1).

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обавља Александра Ђумић.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат Комплекса фабрике BIN COMMERCE d.o.o. Beograd у Крушевцу на катастарским парцелама бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац.

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0690 04.

Инвеститор и подносилац захтева за потврђивање: BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD, Огранак 1 Фабрика у Крушевцу, Производња неорганских хемикалија, Шандора Петефија 6, Крушевац.

Плански основ: План генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца”, бр. 5/17, 16/19, 18/20 и 23/21 - исправка).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 9. децембра 2022. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд, Краља Милутина 10а.

Седници Комисије, у делу када је као 1. тачка Дневног реда разматран предметни урбанистички пројекат, присуствовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан;
5. Миша Јовић, дипл.инж.ел, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх;
2. Ана Петровић, дипл.инж.арх.

В) Представник инвеститора (BIN COMMERCE d.o.o. BEOGRAD):

1. Бојан Цветковић,
2. Бојан Маралић.

Г) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер, секретар Комисије.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Допису бр. 350-982/2020 од 7.10.2022. године, достављеном од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, чији саставни део чини и обавештење о обављеној јавној презентацији, **јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта оглашен је 23. септембра 2022. године, а јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је од 30. септембра до 6. октобра 2022. године у трајању од 7 дана, у холу зграде Градске управе града Крушевца, у улици Газиместанској број 1 у Крушевцу, као и на званичној интернет страници града Крушевца у делу „Јавни позиви” (<https://krusevac.ls.gov.rs>).**

Према наведеном Допису, у току трајања јавне презентације, **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни Урбанистички пројекат.

Посебна напомена: Према Допису бр. 350-982/2020 од 7.10.2022. године, достављеном од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, на седници Комисије за планове града Крушевца, која је одржана 7.10.2022. године, донет је Закључак да **Комисија за планове града Крушевца НЕМА НАДЛЕЖНОСТ за вршење стручне контроле предметног урбанистичког пројекта**, односно да је за исту **НАДЛЕЖНО Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре**, коме је потребно проследити Урбанистички пројекат на даљу надлежност и то на основу тога што је у *Регистру СЕВЕСО постројења на територији Републике Србије*, Министарства заштите животне средине, који је јавно доступан на званичној интернет страници наведеног министарства, под редним бројем 39. наведена **ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФЛОТАЦИОНИХ И ДЕЗИНФЕКЦИОНИХ СРЕДСТАВА**, Шандора Петефија бб, Крушевац, оператер „VIN commerce” д.о.о. Београд, активност *Производња неорганских хемикалија*, а у складу са чланом 133. став 2. тачка 4а) Закона о планирању и изградњи, **министарство надлежно за послове грађевинарства издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката севесо постројења и севесо комплекса.**

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Допису бр. 350-982/2020 од 7.10.2022. године, достављеном од Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица** на предметни Урбанистички пројекат.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Дати податке и за КП 1020/ 7 у Табели 1 - *Кориснички статус и површина обухваћених катастарских парцела* на стр. 5, 6 и 7;
- Усагласити напомену на страни 12 „Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на различитим удаљењима од спољних

међних (катастарских) линија, са приказом положаја жичане оgrade по средини КП 2286”;

- Образложити став на страни 15 „Овим урбанистичким пројектом не одређује се императивно положај објеката и соларних панела у комплексу и могућа су извесна одступања, уз услов да се не угрози хоризонтална регулација и други урбанистички параметри утврђени Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца”, бр. 5/17, 16/19/2, 18/20 и 23/21-исп.)” обзиром да постоји Идејно решење соларне електране;
- На страни 19 у поглављу 6. „*Нумерички показатељи*” је дато: „ - проценат зелених слободних површина 30%, изузетно 20%”. Образложити појаву два коефицијента односно критеријуме када се који параметар примењује;
- У текстуалном делу Урбанистичког пројекта, у поглављу 7.2. „*Електроенегетска инфраструктура*” у делу 7.2.1. „*Постојеће стање*” навести да се у границама Урбанистичког пројекта налази постојећи ДВ 110 kV бр 191/1, веза ТС Крушевац 1 и ТС Крушевац 2, који је у власништву АД Електромрежа Србије;
- У графичком прилогу бр. 6 „*Електроенегетска инфраструктура*” уцртане су трасе постојећих надземних водова 35 kV. Уколико исти постоје, у текстуалном делу поглављу 7.2.1. навести бр. ДВ 35 kV и везу између постојећих ТС;
- У легенди графичког прилога бр. 6 „*Електроенегетска инфраструктура*” уцртати границу Урбанистичког пројекта;
- У легенди графичког прилога бр. 6 „*Електроенегетска инфраструктура*”, искориговати напонски ниво са 100 kV на 110 kV. Постојеће трасе ДВ 35 kV и ДВ 110 kV представити читљивијим и различитим бојама;
- Представити постојеће и планиране ТС читљивијим и различитим бојама/симболима;
- Планиране/пројектоване трасе ЕЕ кабла представити другом бојом;
- У текстуалном делу Постојећег стања, додати неколико реченица у вези Телекомуникационих инсталација;
- У поглављу 7.1.2, „*Планирана хидротехничка инфраструктура*”, стр.22, додати услов ЈКП „Водовод” Крушевац о потреби пројектовања и изградње нове водоводне линије пречника 200mm;
- На графичком прилогу број 5 „*Хидротехничка инфраструктура*”, у легенди додати симбол (посебну шрафуру) за погон за прераду отпадних вода који је обележен само сивом бојом на графичком прилогу;
- У текстуалном делу у поглављу 4.1. *Намена објеката*, наведено је следеће: „*Преовлађујућа намена у урбанистичкој потцелини 7.1.1. коју чини овај комплекс су привредне делатности ПД-01, док су могуће компатибилне намене комерцијалне делатности КД-01.*”. Међутим у приложеној Информацији о локацији је наведено да је могућа допунска намена *ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПД-02*, док је у планском основу за ову подцелину наведено: *Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01; Допунска намена: привредне делатности ПД-02, комерцијалне делатности КД-01; Пратећа намена: комерцијалне делатности КД-02, породично становање ПС-03, заштитно зеленило.* У том смислу, уколико је потребно ускладити урбанистичке параметре са параметрима из планског основа;
- У текстуалном делу у поглављу 10.1. *Мере заштите животне средине*, део управљање опасним отпадом, наведено је следеће: „Опасан отпад који настаје у процесу производње су пластичне вреће од калијума и натријум хидроксида у количини од око 20.000 кг/г. У процесу производње не настаје опасан отпад са аспекта хемијског удеса.”. У том смислу, потребно је да се посебно наведе и назначи у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта да постоји одговарајућа документација за третмант те врсте отпада у складу са одговарајућом законском регулативом;
- У Регистру СЕВЕСО постројења на територији Републике Србије, Министарства заштите животне средине, који је јавно доступан на званичној интернет страници

наведеног министарства, под редним бројем 39. наведена је ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФЛОТАЦИОНИХ И ДЕЗИНФЕКЦИОНИХ СРЕДСТАВА, Шандора Петефија бб, Крушевац, оператер „BIN commerce” д.о.о. Београд, активност Производња неорганских хемикалија. У том смислу, потребно је да се посебно наведе и назначи у одговарајућем делу текста Урбанистичког пројекта, а имајући у виду да је то правни основ за разматрање предметног урбанистичког пројекта на седници Комисије за стручну контролу министарства надлежног за послове урбанизма;

- Извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта:
- Правну адресу планског основа *План генералне регулације Исток 2 („Службени лист града Крушевца”, бр. 5/17, 16/19, 18/20 и 23/21 - исправка)*, исправно навести у свим деловима елабората Урбанистичког пројекта (нпр. у *Изјави одговорног урбанисте*) и проверити и по потреби исправити и остале називе аката и правне адресе службених гласила на које се позива у Урбанистичком пројекту;
- У циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и термилошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

Сугестија Комисије

- У поглављу 4.1.2. „Планирана изградња”, стр.15, додатно појаснити до ког нивоа су могућа одступања од димензија планираних објеката предвиђених Урбанистичким пројектом;
- Размотрити потребу остваривања накнадне сарадње са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу прикључења на јавну саобраћајницу, уколико се повећавају капацитети приступа комплексу са јавне саобраћајнице;
- Уколико је постојећи кабловски вод 1Е1 између Погона за прераду отпадних вода и објекта бр. 84, угрожен планираном изградњом соларних панела, изместити га у оквиру регулације/тротоарских површина саобраћајнице;
- У поглављу 4.1.2. „Планирана изградња”, стр. 13, појаснити складиштење металних буради у објекту бр.86, тј. разјаснити да ли је предвиђено складиштење празне металне амбалаже као производа, јер уколико се предвиђа складиштење коришћење амбалаже, исто није у складу са позитивном праксом управљања отпадом, јер се исто мора преузети и третирати од стране овлашћеног оператера за складиштење и третман отпадне амбалаже;
- Имајући у виду да се у обухвату Урбанистичког пројекта налази и далековод напонског нивоа 110 kV, размотрити потребу остваривања додатне сарадње са надлежним имаоцем јавних овлашћења за исти;
- У поглављу 3. Опис локације и обухват урбанистичког пројекта, наведено је да се у непосредној близини локације налази пруга, са којом је фабрика повезана индустријским колосеком који улази у сам круг фабрике. У том смислу размотрити потребу остваривања додатне сарадње са надлежним имаоцем јавних овлашћења.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да **Урбанистички пројекат Комплекса фабрике BIN COMMERCE д.о.о. Београд у Крушевцу на катастарским парцелама бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и **предлаже надлежном органу да, након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.**

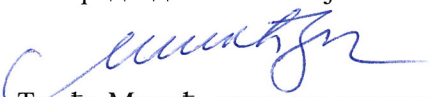
Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Кориговану верзију Урбанистичког пројекта Комплекса фабрике BIN COMMERCE d.o.o. Beograd у Крушевцу на катастарским парцелама бр. 1020/3, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/8, 1020/9, 1020/10, 1020/11, 1020/17 (део), 1020/18, 1259, 1260/2, 1260/3, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/8, 1353/15 (део), 2817/12, 2829/1 (део), 2829/3, 2829/4 (део), 2881 и 2885 све КО Дедина, административна општина Крушевац, обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Министарство), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године