



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

CEP
Center za d...
545 d. 12. 1074
11000 Beograd, Zanimska 34 tel. 2413122

Ваш знак		Ваш број	402/2020
Наш знак	JA/JB	Наш број	X-14361/2

"CEP"

ЗАХУМСКА 34

11000 БЕОГРАД

Датум: 23.11.2020.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број X-14361 од 26.10.2020. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла КО Савски венац и КО Раковица, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 09/20) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

- Предметна локација припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО "Баново брдо" и перспективно грејном подручју ТО "Нови Београд".

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора "Аутокоманда" (Сл.лист града Београда бр.30/07)
- План детаљне регулације за просторно - културно - историјску целину Топчидер - I фаза (саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића), Сл.лист града Београда бр.09/12)
- План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица (Сл.лист града Београда бр.88/16)
- План детаљне регулације Топчидерске реке са планираним регулацијама и акумулацијама, градске општине Савски венац, Раковица и Вождовац (Сл.лист града Београда бр.86/19)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17 и 97/17).

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи :

- Унутар граница **урбанистичког пројекта** не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Планирани топоводи

У складу са Планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста - деоница од улице Тошин бунар до чвора "Аутокоманда" (Сл.лист града Београда бр.30/07), предвиђена је изградња предизолованог дистрибутивног топловода пречника **ф355.6/500** из правца моста преко Аде, дуж ул. Бул. Војводе Мишића ка ул.Теодора Драјзера. С обзиром на ново саобраћајно решење, овим урбанистичким пројектом из правца моста преко Аде **у делу силаза са мостне конструкције КОРИГОВАТИ** пречник топловода са **ф355.6/500 на ф609.6/780**. У прилогу је дата ситуација са коридором планираног топловода у складу са новим саобраћајним решењем.

У складу са Планом детаљне регулације **просторно културно-историјске целине** Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица (Сл.лист града Београда бр.88/16), предвиђена је изградња предизолованог дистрибутивног топловода пречника **ф508.0/630** дуж Топчидерске улице. С обзиром на ново саобраћајно решење, овим урбанистичким пројектом **кориговати** трасу

Урбанистички пројекат за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла,
КО Савски венац и КО Раковица

планираног топловода. У прилогу је дата ситуација са коридором планираног топловода у тротоару-бициклическој стази у складу са новим саобраћајним решењем.

У складу са Планом детаљне регулације за просторно - културно - историјску целину Топчидер - I фаза, саобраћајница Патријарха Павла од улице Топчидерске до улице Пере Велимировића (Сл.лист града Београда бр.09/12), предвиђена је изградња предизолованог дистрибутивног топловода пречника $\phi 508.0/630$ дуж Топчидерске улице и Булевара патријарха Павла. С обзиром на ново саобраћајно решење, овим урбанистичким пројектом кориговати трасу планираног топловода. У прилогу је дата ситуација са коридором планираног топловода у тротоару-бициклическој стази у складу са новим саобраћајним решењем.

Неопходно је да се предметним **Урбанистичким пројектом** испоштују стечене обавезе везано за планирану топловодну инфраструктуру у складу са важећим планским документом.

IV. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

V. ОСТАЛО:

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа.*

Коридоре за планирани топловод ускладити са осталом комуналном инфраструктуром, тако да се испоштује минимално дозвољено растојање.

Приликом израде Синхрон плана инсталација, неопходно је да топоводи у попречним пресецима буду представљени са две цеви, сразмерно реалном спољашњем пречнику цеви и њиховом осном растојању.

У прилогу овог дописа дат је цртеж на CD-у са уцртаном позицијом планираних топловода.


Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- CD

Доставити:

- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Служби за техничку документацију
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Зоран Спасеновски, дипл.маш.инж.