



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 22790
Датум: 12.11.2020.

13 NOV 2020

СЕР Centar za planiranje urbanog razvoja
Захумска 34
БЕОГРАД

Предмет бр.: 407

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 22790 / 1
Датум: 12.11.2020.

13 NOV 2020

СЕР Centar za planiranje urbanog razvoja
Захумска 34
БЕОГРАД

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице
Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица

Прилози:

- Допис са сажетим описом обухвата Урбанистичког пројекта,
- Орто-фото приказ границе Урбанистичког пројекта
- Графички прилози

Плански основ

- План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 3, градске општине Савски венац, Чукарица и Раковица ("Службени лист града Београда" бр. 88/16);
- План детаљне регулације просторно културно-историјске целине Топчидер – II фаза, целина 2, шира зона "Хиподрома Београд", градске општине Чукарица и Савски венац, ("Службени лист града Београда" бр. 53/14);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16 и 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту План генералне регулације);
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР зелених површина).

Постојеће стање

На простору обухваћеном планом постоје јавне зелене површине у контактної зони са границом Плана и то: парк Топчидер и шума Топчидер. Поменуте зелене површине су угрожене на следећим локацијама: раскрсница Топчидерске и Пионирске улице (планиран кружни ток), потез у Булевару патријарха Павла од раскрснице са Гардијском улицом до Раковичког пута, на месту постојеће окретнице и површине тротоара новопланираних саобраћајница.

У коридору железнице, тачније у простору око железничке станице „Топчидер“, између колосека и планираног Булевара патријарха Павла новог (Новог раковичког пута и Топчидерске улице), налазе се зелене површине са вредном, плански сађеном дрвенастом вегетацијом.

Планирана намена

Урбанистичким пројектом предвиђасе:

- изградња I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла – деоница од Булвара војводе Мишића до ранжирне станице Топчидер, где се повезује са II етапом. Траса I етапе прати постојећи коридор железничке пруге која се укида, а обухвата изградњу 3 раскрснице;
- задржавање трасе постојеће трамвајске пруге осим у јужном делу потеза (после постојеће трамвајске окретнице) на којем се уклапа са трасом трамвајске пруге II етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла;



- изградња друмског моста преко Топчидерске реке при чему се корито реке задржава у постојећој регулацији;
- изградња бициклическе стазе – делом у регулацији саобраћајнице а делом у регулацији Топчидерске реке.

Услови

Планиране саобраћајнице ускладити са границом шуме и парка Топчидер.

Главни вид озелењавања саобраћајних површина у границама предметног Урбанситичког пројекта представља линеарно зеленило: озелењени насипи, зелене траке и острва. Приликом пројектовања ових површина задовољити услов добре просторне прегледности и безбедног одвијања саобраћаја. Решење треба да буде партерно са великим учешћем травних површина.

Дуж Булевара патријарха Павла новог (Новог Раковичког пута и Топчидерске улице), Булевара патријарха Павла и патријарха Димитрија планира се озелењавање насипа ниским декоративним формама зеленила, а саобраћајна острва на укрштању патријарха Павла, Булевара патријарха Павла новог (Нови Раковички пут и Топчидерска улица) и Пионирске улице планирају се као комбиновано озелењавање коришћењем травнатих површина и разноврсних жбунастих врста. Дуж Булевара патријарха Павла новог (Новог Раковичког пута и Топчидерске улице) озелењени насип заједно са планираним звучним баријерама треба да ублажи негативан утицај саобраћаја. Звучне баријере планирати као зелене тампон зоне или баријере од природних материјала.

Зелене површине са вредном, плански сађеном дрвенастом вегетацијом у коридору у простору око железничке станице „Топчидер“, између колосека и планираног Булевара патријарха Павла новог (Новог раковичког пута и Топчидерске улице), треба обавезно сачувати.


Како у планираној регулацији саобраћајнице Булевар патријарха Павла нема довољно места за формирање дрвореда, иако улица тог ранга и значаја то захтева, као компензациону меру формирати јавне зелене површине на којима је предвиђено делимично формирање дрвореда и група дрвећа.

Приликом подизања заштитних и изолационих зелених површина уважити следеће услове: планирати их као мешовити засад листопадног и четинарског дрвећа и жбуња.

За све зелене површине у регулацији саобраћајница обавезна је израда Главног пројекта пејзажног уређења и озелењавања. Пројекат саобраћајнице Булевар патријарха Павла нови (Нови раковички пут и Топчидерска улица) у делу у којем пролази кроз природно добро мора садржи детаљну техничку разраду постављања заштитних баријера (тачне позиције, материјализација и висина) у складу са условима надлежних служби заштите у циљу смањења негативног утицаја и аерозагађења.

Минимално растојање од регулационе линије до границе парка и шуме, односно најближе високе вегетације треба да износи 2 m.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
ПРОЈЕКТА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штупић, дипл. инж. пејз. арх.