

Број: 2/2021- 36

Дана: 12.02.2021

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.			
ПРИМЉЕНО			
број	8109		
сектор	шифра	група	17 FEB 2021
01			

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Његошева бр. 84  
11111 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица

Дописом број 2/2021-13 од 11.01.2021. године Центар за планирање урбаног развоја ЦЕП доставио је захтев за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д дописом бр. 2/2021-31 од 03.02.2021. године доставила је услове за израду предметног урбанистичког пројекта (у прилогу).

Након заједничког састанка који је одржан са Вашим представницима 05.02.2021. године, постигнут је договор да је неопходно извршити измештање капацитета железничке инфраструктуре на подручју железничке станице Топчидер Путничка на локацију железничке станице Топчидер Теретна како би се омогућило да се несметано организује саобраћај међународних путничких возова за правце према Бару, Солуну, Скопљу, Софији који у свом саставу имају и кола за превоз праћених аутомобила, обзиром да се траса саобраћајнице Булевар патријарха Павла планира по траси пруге на подручју железничке станице Топчидер Путничка. Такође је договорено, да Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда треба да обезбеди финансијска средства за реконструкцију инфраструктурних капацитета у железничкој станици Топчидер Теретна, јер иста нису предвиђена Програмом пословања „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. за 2021. годину.

На основу наведеног, мења се текст Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица, тако да интегрални текст услова сада гласи:

I етапа саобраћајнице Булевар патријарха Павла предвиђена је по траси постојеће железничке пруге Топчидер Путничка (4+195) – Распутница Г – (Раковица), на делу од Хиподрома до железничке станице Топчидер Теретна, на којој се обавља јавни међународни железнички саобраћај.

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, а на предложеној траси планиране саобраћајнице Булевара патријарха Павла налази се а у обухвату урбанистичког пројекта налази се следећа железничка инфраструктура и објекти:

- У km 4+442 налази се железнички мост преко Топчидерске реке,
- У km 4+685 налази се путни прелаз на самом скретничном подручју железничке станице Топчидер Путничка,

- железничка станица Топчидер Путничка са 6 станичних колосека у km 5+116,
- армирано-бетонски подвожњак у km 5+573 предметне пруге, којим је остварен друмски приступ згради у којима су смештене просторије Сектора за електротехничке послове „Инфраструктуре железнице Србије“ ад.
- улазно скретничко грло железничке станице Топчидер Теретна у km 6+400
- зграда железничке станице у km 5+116, скретничка блок 1 кућица у km 4+660, магацин у km 5+060, путничке благајне и бифе, објекат скретничког блока II, као и два стамбена објекта.

Пројектом „Београд на води“ инициране су активности за измештање јавне железничке инфраструктуре и капацитета са комплекса железничке станице Београд и из Савског амфитеатра на нове локације у железничком чвору Београд. „Инфраструктура железнице Србије“ ад је донела Одлуку број 4/2018-770-208 од 29.06.2018. године о укидању службеног места Београд са припадајућим инфраструктурним капацитетима и потпуној обустави железничког саобраћаја на подручју комплекса железничке станице Београд, чиме је престала могућност организовања железничког саобраћаја на делу пруге Топчидер-Београд – Београд Доњи Град (улаз), као и на делу пруге Топчидер – Савски Мост – Нови Београд (улаз). Самим тим, спроведене су активности на демонтажи железничке инфраструктуре на делу пруге од улазног сигнала станице Топчидер до прве улазне скретнице станице Београд Доњи Град.

Тренутно се у станици Топчидер Путничка врши пријем и отпрема међународних путничких возова за правце према Бару, Солуну, Скопљу, Софији. Станица је опремљена утоварном рампом за утовар/истовар праћених аутомобила за правце Бар и Солун. Све до изградње свих неопходних инфраструктурних капацитета у железничком чвору Београд што подразумева завршетак изградње железничке станице Београд Центар, ТПС Земун и железничке станице Земун са утоварном рампом, постоји потреба за капацитетима железничке станице Топчидер Путничка ради несметаног функционисања железничког саобраћаја. Концепцијом развоја железничког чвора Београд, предвиђена је изградња и техничко-путничке станице Кијево за чију изградњу нису обезбеђена финансијска средства, до чије реализације је планирано да станица топчидер преузме део њене улоге.

Услови железнице за израду предметног Урбанистичког пројекта

#### **I Општи услови**

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.


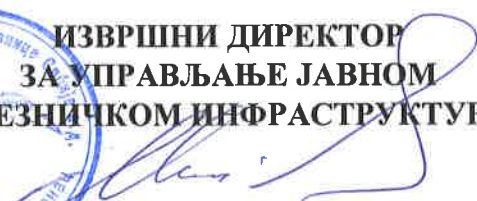
## II Посебни услови

Да би се могла планирати траса I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла – деоница од Булевара војводе Мишића до железничке станице Топчидер Теретна по траси постојеће железничке пруге у јавном саобраћају, потребно је да се испуне следећи услови:

1. Уколико се укидају инфраструктурни капацитети у станици Топчидер Путничка, ови капацитети морају се обезбедити на локацији станице Топчидер Теретна. У том циљу, потребно је израдити техничку документацију којом би се предвидело измештање свих неопходних капацитета који су у функцији превоза и опслуживања путника на нову локацију у станици Топчидер Теретна.
2. Основа за израду предметног урбанистичког пројекта на подручју станице Топчидер теретна треба да буде техничка документација разрађена најмање на нивоу Идејног решења.
3. У станици Топчидер Теретна планирати садржаје и потребне капацитете који ће омогућити преузимање функције станице Топчидер путничка у циљу стварања услова за организацију путничког саобраћаја. Капацитети које треба обезбедити обухватају следеће инфраструктурне целине: колосечна постројења, пероне, приступне путеве и неопходне објекте за потребе корисника превоза и железничког особља.
4. Предвидети задржавање објекта станичне зграде Топчидер Путничка с обзиром да је иста у као споменик културе под заштитом Завода за заштиту споменика културе.
5. Урбанистичким пројектом је потребно предвидети пешачке комуникације којима се повезују станична зграда и пратећи објекти са новпланираном капацитетима за опслуживање путника и организацију саобраћаја возова у железничкој станици Топчидер Теретна.

6. У станици Топчидер Теретна је потребно предвидети пероне између колосека, до којих треба планирати пешачку комуникацију којом се исти повезују са стајалиштем јавног градског саобраћаја.
7. Потребно је планирати изградњу утоварне рампе за превоз праћених аутомобила на подручју станице Топчидер теретна и обезбедити адекватан приступ друмских возила до рампе за утовар праћених аутомобила.
8. Предвидети адекватан друмски и пешачки приступ са новопланиране улице Патријарха Павла, укључујући и противпожарну саобраћајницу до објекта Секције за Електротехничке послове Београд.
9. Железничка станица Топчидер Путничка надлежна је и за технолошке операције опслуживања гараже „Плавог воза“ и туристичког воза „Романтика“, што су капацитети друштва „Србија воз“. У складу са тим, потребно је прибавити и услове „Србија воз“ ад за израду Урбанистичког пројекта за изградњу I етапе саобраћајнице Булевар патријарха Павла, КО Савски венац и КО Раковица.

Ради стварања основе за измештање капацитета железничке станице Топчидер Путничка и реконструкцију станице Топчидер Теретна, потребно је да Инвеститор изградње I етапе саобраћајнице Булевар Патријарха Павла, хитно обезбеди финансијска средства за израду планске и техничке документације као и за реализацију наведене инвестиционе активности, како би се покренуле активности и ускладила динамика реализације пројекта реконструкције инфраструктурних капацитета железничке станице Топчидер Теретна са реализацијом пројекта изградње I етапе саобраћајнице Булевар Патријарха Павла.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ  
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**  
  
**Милутин Милошевић, дипл. инж. саоб.**