



А. РАНКОВИЋ
27.07.2021. *[Signature]*

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

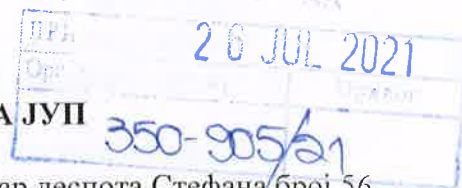
Број: 6500/1

Датум: 06.07.2021.

В.З.М.

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА ЈУП

Улица Булевар деспота Стефана број 56
11000 Београд



ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу КЦС „Ушће – нова“, у Блоку 15 на Новом Београду у непосредној близини постојеће КЦС „Ушће“, Градска општина Нови Београд

Ваш број: 350-905/2021 од 21.06.2021. године

Наш број: 6500 од 22.06.2021. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу КЦС „Ушће – нова“, у Блоку 15 на Новом Београду у непосредној близини постојеће КЦС „Ушће“, Градска општина Нови Београд

Основ за израду плана:

-Сепарат ППР-а И-9 – „Елементи детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће-нова“ са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовиће до планираног колектора 200/175 цм до стационаже 0+958;

-План детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парк пријатељства“- Ушће, Градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19).

Планска документација вишег реда:

ППР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда број 20/16).

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлук УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године („Сл. Гласник РС“ бр.18/19).

Оперативни план одбране од поплава – водна јединица „БЕОГРАД“, - сектор С.1. деоница С.1.1. тачка 2. - обалоутврда на левој обали Саве од ушћа у Дунав до Старог железничког моста (2.68 km), („Сл. Гласник РС“ број 158/20 и 18/21)

1.2. Хидрографски подаци:

- река: Сава
- водна јединица: „БЕОГРАД“
- водно подручје: Сава.

1.3 Хидролошки подаци:

$Q_{sr} = 1.582 \text{ m}^3/\text{s}$ Сава на ушћу у Дунав

Меродавне коте нивоа:

Карактеристични профил	Стационажа (km)	$Q_{1\%}$ (mm)	$Q_{2\%}$ (mm)	$Q_{0.1\%}$ (mm)
Сава - ушће Дунава	0,0	76,10	76,41	77,04

1.4 Остали подаци:

1.4.1. Постојеће стање:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Графички прилог - Ситуација са урбанистичким решењем у размери 1:500;
- Графички прилог – Катастар водова и подземних инсталација са границом Урбанистичког пројекта у размери 1:500;
- Пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода централног канализационог система – Идејно решење КЦС „Ушће – нова“ урађено од стране Водопривредног института „Јарослав Черни“ из Београда 2020. године;
- Текстуални део.

Локација будуће црпне станице налази се у Блоку 15 на Новом Београду, у непосредној близини постојеће КЦС „Ушће“.

Површина локације за КЦС „Ушће-нова“ је око 1,4 ha.

Постојећа црпна станица је по питању капацитета превазиђена, чиме лимитира прикључење нових корисника на јединствени канализациони подсистем, због чега је планирана изградња нове КЦС „Ушће-нова“. Важећим Планом детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парк пријатељства“-Ушће, Градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, бр. 35/19) дефинисана површина за изградњу КЦС „Ушће-нова“ није испуњавала услове да обухвати све објекте неопходне за функционисање црпне станице, па се овим урбанистичким пројектом дефинишу планске претпоставке за реализацију ове локације, која има шири градски значај.

Предметна обала реке Саве налази се у оквиру касете „Нови Београд“, која се простире од високог лесног одсека дуж десне обале реке Дунав у Земуну, улази у речни рукавац Дунавац, прати десну обалу Дунавца до ушћа реке Саве и потом прати леву обалу реке Саве до постојећег савског насипа код новобеоградског блока 70а. Дужина обале дуж касете је око 12,7 km.

На основу Генералног пројекта заштите Београда од великих вода Дунава и Саве (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, Завод за уређење водних токова, Београд, јун 2012. године), постојеће стање наведеног водотока на предметној локацији припада деоници леве обале од ушћа Саве у Дунав до моста у Бранковој улици. Комплетирана је доградњом

1.4.2. Планирано стање:

КЦС „Ушће-нова“ планира се као објекат спратности По+П (надземних и подземних етажа).

Подземне делове чине:

- предтретман,
- црпилиште и
- машинска сала.

Надземне делове црпне станице чине:

- хала за предтретман,
- хала са краном изнад машинске сале,
- командно-контролни центар, и
- енергетика.

Границама урбанистичког пројекта обухваћене су и хидротехничке грађевине:

- везна грађевина за долазне колекторе ФБ110/165 цм и ФБ200/175 цм,
- хаварни шахт,
- разделна грађевина на потисном цевоводу Ø1400 мм којом се потис дели на два цевовода Ø1000 мм,
- улазни шахт сифонске деонице и др.

3

Потребна количина воде за гашење пожара је 20 л/с, па су унутар предметног комплекса планирана 4 хидранта. Уколико из постојеће градске мреже није могуће обезбедити захтевани проток, на парцели се мора предвидети уградња независног извора двочасовног снабдевања водом за потребе рада хидраната, односно резервоар запремине мин. 144 м³. Објект ће се штити од пожара спољашњим и унутрашњим хидрантима који су везани на водоводну мрежу од водомера до објекта.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
фекална канализација	Прикључак на канализацију у оквиру комплекса КЦС
атмосферска канализација	прикључак на постојећи колектор 1200 мм у оквиру комплекса КЦС
водоводна мрежа (хидрантска, санитарна)	прикључак ван комплекса КЦС - за снабдевање санитарном и противпожарном водом користити нови прикључак водоводне мреже предвиђен са дистрибутивног цевовода Ø200 на к.п.1036/1 КО Нови Београд
сервисне саобраћајнице	прикључак на јавну саобраћајницу у улици Ушће к.п. 1036/1 КО Нови Београд
електроенергетске инсталације	Нова трафо станица TS 10/0.4 кV у оквиру КЦС „Ушће-нова“

	капацитети инфраструктуре (оријентационо)
БРГП КЦС „Ушће - нова“ (m ²)	1800
Број запослених	12
Планирани вид грејања	коришћење индивидуалних извора за грејање и хлађење
Апроксимативна једновремена снага нових садржаја	Pj = 780 kW*
Број телефонских прикључака	12 тфп**
Q средња дневна потрошња воде	Qsr,dn=2,0 l/s Qpoz=20 l/s

Канализациона црна станица "Ушће Нова" лоцирана је на слободном делу парцеле јужно од постојеће зграде КЦС "Ушће" која остаје у функцији до изградње новог објекта. Ова локација условљена је позицијом доводних колектора са новобеоградског и земунског слива и из функционалних разлога не постоји алтернативна локација за изградњу црпне станице и пролаз испод Саве.

На потисном цевоводу поред самог цевовода пројектовани су следећи објекти:

- Шахт мерача протока са електромагнетним мерачем протока
- Хаварни шахт
- Разделна грађевина

ПОТИСНИ ЦЕВОВОД:

Потисни цевовод је челични цевовод промера Ø1400 који из цевне галерије иде ка шахту цевовода пролаза испод Саве.

ШАХТ МЕРАЧА ПРОТОКА И МЕРАЧ ПРОТОКА:

На потисном цевоводу Ø 1400 у кругу црпне станице предвиђа се уградња мерача протока са електромагнетним сензором. У објекту шахта мерача протока предвиђено је постављање електромагнетног мерача протока DN 1400 PN 10 са кога се сигнал одводи у ККЦ и служи за контролу и управљање радом КЦС Ушће.

ХАВАРНИ ШАХТ СА ХАВАРНИМ РЕГУЛАЦИОНИМ ЗАТВАРАЧИМА:

Хаварни шахт је шахтна грађевина са затварачницом. Управљањем затварачима у овом шахту обезбеђује се у случају акцидента искључење потисног цевовода пролаза испод Саве. У тим условима обезбеђује се привремено препумпавање постојећим гравитационим водом у Саву. У редовним радним режимима лептирасти затварач ка Интерцептору је отворен а затварач ка Сави је затворен. У ванредним режимима када се врши препумпавање воде у Саву затварач ка Интерцептору је затворен а затварач ка испусту у Саву отворен.

РАЗДЕЛНА ГРАЂЕВИНА ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА:

Након хаварног шахта поставља се разделна грађевина у којој се цевовод пречника 1400mm дели на два цевовода пречника 1000 mm, који се даље усмеравају ка почетном шахту сифонске деонице проласка испод реке Саве.

Уводе се системи са електромоторним затварачима на потисним цевоводима. Затварачи су смештени у кругу КЦС "Ушће Нова", у разделној грађевини, као и у низводном шахту у галерији на месту излаза.

У циљу подизања могућности даљинског управљања радом једним и другим пролазом испод Саве као оптимална варијанта усвојена је варијанта са једним цевоводом до разделне грађевине, у којој се дуктилни цевовод 1400mm рачва на 2 цевовода пречника 1000mm уз сву потребну опрему (вентиле, затвараче).

На овакав начин се постиже максимална ефикасност управљања целокупним системом контроле протикања отпадних вода испод Саве и даље ка ППОВ-у Велико Село.

ВЕЗА ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА СА ШАХТОМ ПРОЛАЗА ИСПОД САВЕ:

Потисни цевовод 2 x Ø1000 завршава уласком у почетни шахт пролаза испод Саве.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.3. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;

2.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта како у индивидуалном власништву, тако и у државној (јавно) својини (водно земљиште);

2.5. Водоснабдевање у оквиру урбанистичког пројекта санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за производњу, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, изградњом и проширењем

водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.6.Евентуалне додатне количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. Закона о водама. Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;

2.7.Урбанистичким пројектом у оквиру КЦС „Ушће – нова“ предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде;

2.8.Санитарно – фекалне отпадне воде из објеката предвиђених Урбанистичким планом затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.9.Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у систем јавне канализације према условима јавног комуналног предузећа;

2.10.Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

2.11.При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.12.За потребе одржавања уређене обале реке Саве, Урбанистичким пројектом предвидети да објекти КЦС „Ушће – нова“ буду удаљени од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде), минимум 10,0 m;

2.13.Земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода тако да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. (у складу са одредбама чл. 133-139. Закона о водама („Сл. Гласник РС“ број 158/20 и 18/21));

2.14.Неопходно је поштовање мера заштите предметног подручја у току изградње као и у току експлоатације објекта, као и одржавања дефинисаних зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, у складу са одредбама члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, број 92/08) и Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода које служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године);

2.15.Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

2.16.Урбанистичким пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, којима се може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

2.17. Урбанистичким пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у стараче, канале, на обале река и потока;

2.18. У поступку прибављања локацијских услова електронским путем, у склопу обједињене процедуре, неопходно је прибавити Водне услове од надлежног имаоца јавних овлашћења.

С поштовањем,

Руководилац ВПЦ „Сава-Дунав“

Јован Баста, дипл. инж. пољ.

Доставити:

- Наслову,
- Одељ.за кориш. и газд.водама (х2),
- Тех. архиви,
- А р х и в и.

